

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอคณะกรรมการ

บริษัท คันทรี กรุ๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวมของบริษัท คันทรี กรุ๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท คันทรี กรุ๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560 และงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นรวมและเฉพาะกิจการ สำหรับงวดสามเดือนและงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560 และงบแสดงการเปลี่ยนแปลง ส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและเฉพาะกิจการ สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560 และหมายเหตุประกอบงบการเงินแบบย่อ ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบ ในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง “การรายงานทางการเงินระหว่างกาล” ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงิน ระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล โดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถามบุคลากร ซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชีและการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถ ได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่อาจ แสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทานได้

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง “การรายงานทางการเงินระหว่างกาล” ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

กรุงเทพมหานคร
วันที่ 10 สิงหาคม 2560

นิสากร ทรงมณี
ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 5035
บริษัท ดีลอยท์ ทูช โทมัทสึ ไชยยศ สอบบัญชี จำกัด

บริษัท คันทรี กรุ๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560

หน่วย : บาท

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		“ยังไม่ได้		“ยังไม่ได้	
		ตรวจสอบ”		ตรวจสอบ”	
		ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	
	2560	2559	2560	2559	
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	5	1,114,045,255	1,058,519,636	568,227,717	682,876,677
เงินลงทุนชั่วคราว	6	823,445	820,707	823,445	820,707
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	7	1,372,923,030	1,498,382,286	12,663,390	11,320,286
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	24.2	-	-	1,241,496,504	1,256,913,586
ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง					
และสาธารณูปโภค	8	2,589,859,610	2,028,039,895	582,564,459	684,670,280
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	9	183,566,295	145,961,041	311,010,121	249,415,334
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		<u>5,261,217,635</u>	<u>4,731,723,565</u>	<u>2,716,785,636</u>	<u>2,886,016,870</u>
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินฝากธนาคารที่ใช้เป็นหลักประกัน	10	985,804,874	801,417,315	57,607,375	-
เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย	11	356,958,470	403,279,753	356,958,470	403,279,753
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	24.1	-	-	1,496,380,151	1,496,380,151
เงินมัดจำจ่ายล่วงหน้าค่าก่อสร้าง		895,501,448	863,336,866	-	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	12	846,760,086	842,742,946	-	-
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์		1,827,581,431	1,240,285,268	212,590,271	11,743,679
สิทธิการเช่า		99,973,099	99,973,099	3,781,994,396	3,781,994,396
ค่าความนิยม		3,614,375,768	3,614,375,768	-	-
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน		1,640,740	1,134,790	1,313,758	759,341
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	13	11,947,798	2,911,211	11,947,798	2,911,211
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		56,151,196	66,143,887	9,064,964	4,972,799
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		<u>8,696,694,910</u>	<u>7,935,600,903</u>	<u>5,927,857,183</u>	<u>5,702,041,330</u>
รวมสินทรัพย์		<u><u>13,957,912,545</u></u>	<u><u>12,667,324,468</u></u>	<u><u>8,644,642,819</u></u>	<u><u>8,588,058,200</u></u>

ดูหมายเหตุประกอบงบการเงินแบบย่อ

บริษัท คันทรี กรุ๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)
 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560

หน่วย : บาท

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		“ยังไม่ได้		“ยังไม่ได้	
		ตรวจสอบ”		ตรวจสอบ”	
		ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
		30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
		2560	2559	2560	2559
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	14	186,330,089	177,157,110	25,657,759	40,732,527
เจ้าหนี้จากการซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย จากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	24.4	-	-	479,918,980	477,466,033
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า		1,878,208,109	1,542,490,492	5,629,690	4,341,715
เงินกู้ยืมระยะสั้น		7,178,442	7,077,927	-	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	24.3	-	-	472,548,813	453,232,085
ตัวแลกเปลี่ยน	15	677,474,577	1,473,187,224	677,474,577	1,473,187,224
หุ้นกู้ระยะยาวส่วนที่จะครบกำหนดภายใน 1 ปี	18	1,000,000,000	-	1,000,000,000	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	16	39,328,105	43,062,097	12,249,978	11,126,719
รวมหนี้สินหมุนเวียน		<u>3,788,519,322</u>	<u>3,242,974,850</u>	<u>2,673,479,797</u>	<u>2,460,086,303</u>
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เจ้าหนี้ค่าก่อสร้าง	17.2	484,090,566	314,261,663	-	-
เงินกู้ยืมระยะยาว	17	2,796,331,449	1,964,083,401	-	-
หุ้นกู้ระยะยาว	18	900,000,000	1,150,000,000	900,000,000	1,150,000,000
ภาระผูกพันผลประโยชน์ของพนักงาน หลังออกจากงาน	19	8,668,238	7,181,590	8,668,238	7,181,590
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		22,651,916	15,748,987	-	-
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		<u>4,211,742,169</u>	<u>3,451,275,641</u>	<u>908,668,238</u>	<u>1,157,181,590</u>
รวมหนี้สิน		<u>8,000,261,491</u>	<u>6,694,250,491</u>	<u>3,582,148,035</u>	<u>3,617,267,893</u>

บริษัท คันทรี กรุ๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	“ยังไม่ได้ ตรวจสอบ” ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560		“ยังไม่ได้ ตรวจสอบ” ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)				
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 8,966,127,954 หุ้น				
มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท	20.2	8,966,127,954	8,966,127,954	
หุ้นสามัญ 10,814,953,771 หุ้น				
มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท		10,814,953,771		10,814,953,771
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ 8,266,127,954 หุ้น				
มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท ชำระครบแล้ว	20.3.1	8,266,127,954	-	8,266,127,954
หุ้นสามัญ 7,336,295,227 หุ้น				
มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท ชำระครบแล้ว		-	7,336,295,227	-
ส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นสามัญ	20.3.1	(1,559,517,810)	(1,652,501,083)	(1,559,517,810)
ส่วนต่ำกว่าทุนจากการรวมธุรกิจภายใต้				
การควบคุมเดียวกัน	2.7	(819,437,470)	-	(819,437,470)
ส่วนปรับปรุงทุนจากการซื้อธุรกิจแบบย้อนกลับ		(732,872,059)	(732,872,059)	-
ส่วนเกินทุนจากการเปลี่ยนแปลงสัดส่วน				
การถือหุ้นในบริษัทย่อย		1,578,638,448	1,578,638,448	-
		6,732,939,063	6,529,560,533	5,887,172,674
ขาดทุนสะสม		(921,958,396)	(753,208,148)	(807,222,851)
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		(233,625,065)	(204,951,184)	(17,455,039)
รวมส่วนของบริษัทใหญ่		5,577,355,602	5,571,401,201	5,062,494,784
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		380,295,452	401,672,776	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		5,957,651,054	5,973,073,977	5,062,494,784
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		13,957,912,545	12,667,324,468	8,644,642,819
ดูหมายเหตุประกอบงบการเงินแบบย่อ				

บริษัท คันทรี กรุป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560
“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

หน่วย : บาท

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2560	2559	2560	2559
รายได้					
รายได้จากการขายอาคารชุด		83,035,053	122,236,194	83,035,053	122,236,194
รายได้ค่านายหน้า		397,663	402,804	397,663	402,804
รายได้ค่าเช่าจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	12	12,868,055	-	-	-
รายได้ดอกเบี้ยรับ		2,278,617	931,011	28,544,141	24,076,600
รายได้เงินปันผลรับ		-	8,782,262	-	233,691,175
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ		-	39,839,968	-	35,366,848
กำไรจากการปรับมูลค่าเงินลงทุนชั่วคราว		1,343	1,366,540	1,343	1,264,091
รายได้อื่น		323,645	591,241	6,864,457	6,823,260
รวมรายได้		<u>98,904,376</u>	<u>174,150,020</u>	<u>118,842,657</u>	<u>423,860,972</u>
ค่าใช้จ่าย					
ต้นทุนขายอาคารชุด		49,833,551	72,554,927	49,833,551	72,554,927
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานทางตรงที่เกิดจาก					
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	12	769,407	-	-	-
ค่าใช้จ่ายในการขาย		61,304,302	56,422,169	12,402,813	9,006,748
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร		37,941,033	39,099,559	36,401,983	29,911,498
ขาดทุนจากการซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า		-	15,600,000	-	15,600,000
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ		1,221,197	-	18,830,427	-
ขาดทุนจากการจำหน่ายเงินลงทุนชั่วคราว		-	1,326,854	-	1,395,070
ขาดทุนจากการจำหน่ายเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย		-	93,606	-	93,606
ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร	22	10,566,122	9,193,224	10,566,122	9,193,224
รวมค่าใช้จ่าย		<u>161,635,612</u>	<u>194,290,339</u>	<u>128,034,896</u>	<u>137,755,073</u>
กำไร (ขาดทุน) ก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้		(62,731,236)	(20,140,319)	(9,192,239)	286,105,899
ต้นทุนทางการเงิน		(53,706,128)	(51,594,733)	(44,963,575)	(51,594,733)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้		(116,437,364)	(71,735,052)	(54,155,814)	234,511,166
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	13	(1,565,398)	140,321	148,665	140,321
กำไร (ขาดทุน) สุทธิสำหรับงวด		<u>(118,002,762)</u>	<u>(71,594,731)</u>	<u>(54,007,149)</u>	<u>234,651,487</u>

บริษัท คันทรี กรุป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น (ต่อ)
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560
“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2560	2559	2560	2559	
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น - สุทธิจากภาษีเงินได้					
รายการที่อาจจัดประเภทใหม่ในภายหลังผ่านกำไรหรือขาดทุน					
ขาดทุนจากการปรับมูลค่าเงินลงทุน					
ในหลักทรัพย์เพื่อขาย	(31,261,430)	(15,481,011)	(31,261,430)	(15,481,011)	
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่า					
งบการเงินต่างประเทศ	32,738,080	(90,260,850)	-	-	
รายการที่ไม่อาจจัดประเภทในภายหลังผ่านกำไรหรือขาดทุน					
กำไรจากการเปลี่ยนแปลงประมาณการ					
ตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	-	-	-	-	
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - สุทธิจากภาษีเงินได้	1,476,650	(105,741,861)	(31,261,430)	(15,481,011)	
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	(116,526,112)	(177,336,592)	(85,268,579)	219,170,476	
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)					
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	(105,303,636)	(57,481,054)	(54,007,149)	234,651,487	
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(12,699,126)	(14,113,677)	-	-	
	(118,002,762)	(71,594,731)	(54,007,149)	234,651,487	
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม					
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	(103,826,986)	(163,222,915)	(85,268,579)	219,170,476	
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(12,699,126)	(14,113,677)	-	-	
	(116,526,112)	(177,336,592)	(85,268,579)	219,170,476	
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	23				
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	บาท	(0.014)	(0.008)	(0.007)	0.032
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก	หุ้น	7,632,615,547	7,336,294,461	7,632,615,547	7,336,294,461

ดูหมายเหตุประกอบงบการเงินแบบย่อ

บริษัท คันทรี กรุ๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560
“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

หน่วย : บาท

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2560	2559	2560	2559
รายได้					
รายได้จากการขายอาคารชุด		164,758,386	172,065,373	164,758,386	172,065,373
รายได้ค่านายหน้า		639,719	681,776	639,719	681,776
รายได้ค่าเช่าจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	12	26,058,658	-	-	-
รายได้ดอกเบี้ยรับ		2,399,953	1,096,506	55,685,327	47,303,429
รายได้เงินปันผลรับ		4,245,934	89,588,973	4,245,934	233,691,175
กำไรจากการซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า		-	42,572,000	-	42,572,000
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ		53,101,798	35,314,249	-	60,391,550
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนชั่วคราว		-	417,802	-	289,007
กำไรจากการปรับมูลค่าเงินลงทุนชั่วคราว		2,738	3,125,440	2,738	2,782,976
รายได้อื่น		1,855,583	5,247,712	15,113,877	18,029,731
รวมรายได้		<u>253,062,769</u>	<u>350,109,831</u>	<u>240,445,981</u>	<u>577,807,017</u>
ค่าใช้จ่าย					
ต้นทุนขายอาคารชุด		105,012,424	104,342,698	105,012,424	104,342,698
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานทางตรงที่เกิดจาก					
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	12	1,575,096	-	-	-
ค่าใช้จ่ายในการขาย		134,184,171	126,108,650	27,033,220	18,586,374
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร		73,930,607	115,810,221	73,099,823	57,857,887
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ		-	-	3,890,024	-
ขาดทุนจากการจำหน่ายเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย		-	93,606	-	93,606
ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร	22	20,480,557	17,760,972	20,480,557	17,760,972
รวมค่าใช้จ่าย		<u>335,182,855</u>	<u>364,116,147</u>	<u>229,516,048</u>	<u>198,641,537</u>
กำไร (ขาดทุน) ก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้		(82,120,086)	(14,006,316)	10,929,933	379,165,480
ต้นทุนทางการเงิน		(104,765,105)	(104,727,413)	(87,944,290)	(104,727,413)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้		(186,885,191)	(118,733,729)	(77,014,357)	274,438,067
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	13	(3,242,381)	280,643	297,330	280,643
กำไร (ขาดทุน) สุทธิสำหรับงวด		<u>(190,127,572)</u>	<u>(118,453,086)</u>	<u>(76,717,027)</u>	<u>274,718,710</u>

บริษัท คันทรี กรุ๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น (ต่อ)
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560
“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2560	2559	2560	2559	
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น - สุทธิจากภาษีเงินได้					
รายการที่อาจจัดประเภทใหม่ในภายหลังผ่านกำไรหรือขาดทุน					
กำไร (ขาดทุน) จากการปรับมูลค่าเงินลงทุน					
ในหลักทรัพย์เพื่อขาย	(34,957,026)	36,403,690	(34,957,026)	36,403,690	
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่า					
งบการเงินต่างประเทศ	6,283,145	(149,432,118)	-	-	
รายการที่ไม่อาจจัดประเภทในภายหลังผ่านกำไรหรือขาดทุน					
กำไรจากการเปลี่ยนแปลงประมาณการ					
ตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	-	-	-	-	
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - สุทธิจากภาษีเงินได้	(28,673,881)	(113,028,428)	(34,957,026)	36,403,690	
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	(218,801,453)	(231,481,514)	(111,674,053)	311,122,400	
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)					
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	(168,750,248)	(81,494,300)	(76,717,027)	274,718,710	
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(21,377,324)	(36,958,786)	-	-	
	(190,127,572)	(118,453,086)	(76,717,027)	274,718,710	
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม					
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	(197,424,129)	(194,522,728)	(111,674,053)	311,122,400	
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(21,377,324)	(36,958,786)	-	-	
	(218,801,453)	(231,481,514)	(111,674,053)	311,122,400	
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	23				
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	บาท	(0.023)	(0.011)	(0.010)	0.037
จำนวนหุ้นสามัญถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก	หุ้น	7,485,273,951	7,336,294,461	7,485,273,951	7,336,294,461

ดูหมายเหตุประกอบงบการเงินแบบย่อ

บริษัท คันทรี กรีป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
 สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560
 “ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินรวม											รวมส่วน ที่ไม่ได้เสีย ของผู้ออกหุ้น	
	ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่										ส่วนได้เสีย ที่ไม่มีอำนาจ ควบคุม		
	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและ ชำระแล้ว	ส่วนค่าว่า มูลค่าหุ้น สามัญ	ส่วนค่าว่าทุนจาก การรวมธุรกิจ ภายใต้การควบคุม เดียวกัน	ส่วนปรับปรุงทุน จากการซื้อธุรกิจ แบบย้อนกลับ	ส่วนเกินทุน จากการเปลี่ยนแปลง สัดส่วนการถือหุ้น ในบริษัทย่อย	ขาดทุน สะสม	กำไร (ขาดทุน) จากการปรับมูลค่า เงินลงทุนใน หลักทรัพย์ เพื่อขาย	องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น ผลต่างของ ส่วนต่างจากการ จัดสรรกำไรสุทธิ จากการแปลงค่า งบการเงิน ต่างประเทศ	ส่วนต่างจากการ ซื้อธุรกิจภายใต้ การควบคุม เดียวกัน	รวม องค์ประกอบอื่น ของส่วนของผู้ ถือหุ้น	รวมส่วน ของบริษัทใหญ่		
ยอดคงเหลือต้นงวด ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	7,336,294,461	(1,652,501,696)	-	(732,872,059)	1,149,163,554	(477,978,456)	(25,173,651)	9,217,495	(623,476)	(16,579,632)	5,605,526,172	311,177,522	5,916,703,694
เพิ่มทุนหุ้นสามัญของบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	593,434,282	593,434,282
ส่วนเกินทุนจากการเปลี่ยนแปลง													
สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทย่อย	-	-	-	-	429,474,894	-	-	-	-	-	429,474,894	(429,474,894)	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	-	(81,494,300)	36,403,690	(149,432,118)	-	(113,028,428)	(194,522,728)	(36,958,786)	(231,481,514)
ยอดคงเหลือปลายงวด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559	7,336,294,461	(1,652,501,696)	-	(732,872,059)	1,578,638,448	(559,472,756)	11,230,039	(140,214,623)	(623,476)	(129,608,060)	5,840,478,338	438,178,124	6,278,656,462
ยอดคงเหลือต้นงวด ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	7,336,295,227	(1,652,501,083)	-	(732,872,059)	1,578,638,448	(753,208,148)	17,501,987	(221,829,695)	(623,476)	(204,951,184)	5,571,401,201	401,672,776	5,973,073,977
เพิ่มทุนหุ้นสามัญ	20.2.1	929,832,727	92,983,273	-	-	-	-	-	-	-	1,022,816,000	-	1,022,816,000
ซื้อธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน	2.7	-	-	(819,437,470)	-	-	-	-	-	-	(819,437,470)	-	(819,437,470)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	-	(168,750,248)	(34,957,026)	6,283,145	-	(28,673,881)	(197,424,129)	(21,377,324)	(218,801,453)
ยอดคงเหลือปลายงวด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560	8,266,127,954	(1,559,517,810)	(819,437,470)	(732,872,059)	1,578,638,448	(921,958,396)	(17,455,039)	(215,546,550)	(623,476)	(233,625,065)	5,577,355,602	380,295,452	5,957,651,054

ดูหมายเหตุประกอบงบการเงินแบบย่อ

บริษัท คันทรี กรุ๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและ ชำระแล้ว	ส่วนต่ำกว่ามูลค่า หุ้นสามัญ	ส่วนต่ำกว่าทุนจาก การรวมธุรกิจภายใต้ การควบคุมเดียวกัน	ขาดทุน สะสม	องค์ประกอบอื่นของ ส่วนของผู้ถือหุ้น กำไร (ขาดทุน) จากการ ปรับมูลค่าเงินลงทุน ในหลักทรัพย์เพื่อขาย	รวมส่วน ของผู้ถือหุ้น
ยอดคงเหลือต้นงวด ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	7,336,294,461	(1,652,501,696)	-	(964,148,453)	(25,173,651)	4,694,470,661
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	274,718,710	36,403,690	311,122,400
ยอดคงเหลือปลายงวด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559	7,336,294,461	(1,652,501,696)	-	(689,429,743)	11,230,039	5,005,593,061
ยอดคงเหลือต้นงวด ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	7,336,295,227	(1,652,501,083)	-	(730,505,824)	17,501,987	4,970,790,307
เพิ่มทุนหุ้นสามัญ	20.2.1 929,832,727	92,983,273	-	-	-	1,022,816,000
ซื้อธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน	2.7 -	-	(819,437,470)	-	-	(819,437,470)
ขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	(76,717,027)	(34,957,026)	(111,674,053)
ยอดคงเหลือปลายงวด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560	8,266,127,954	(1,559,517,810)	(819,437,470)	(807,222,851)	(17,455,039)	5,062,494,784

ดูหมายเหตุประกอบงบการเงินแบบย่อ

บริษัท คันทรี กรุ๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560
“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	(186,885,191)	(118,733,729)	(77,014,357)	274,438,067
ปรับปรุงด้วย				
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	47,115,986	43,385,189	2,982,091	2,989,579
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนชั่วคราว	-	(417,802)	-	(289,007)
กำไรจากการปรับมูลค่าเงินลงทุนชั่วคราว	(2,738)	(3,125,440)	(2,738)	(2,782,976)
ขาดทุนจากการจำหน่ายเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย	-	93,606	-	93,606
(กำไร) ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ	(56,538,154)	(31,158,708)	3,899,649	(69,645,659)
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายสินทรัพย์ถาวร	-	4,766	-	-
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์ของพนักงานหลังออกจากงาน	1,486,648	1,403,213	1,486,648	1,403,213
รายได้ดอกเบี้ยรับ	(2,399,953)	(1,096,506)	(55,685,327)	(47,303,429)
รายได้เงินปันผลรับ	(4,245,934)	(89,588,973)	(4,245,934)	(233,691,175)
ต้นทุนทางการเงิน	104,765,105	104,727,413	87,944,290	104,727,413
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง				
ในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	(96,704,231)	(94,506,971)	(40,635,678)	29,939,632
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง				
เงินลงทุนชั่วคราว	-	439,996,420	-	381,612,399
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	268,244,429	(202,430,448)	(1,343,104)	4,596,674
ที่ดินต้นทุนโครงการระหว่างและสาธารณูปโภค	16,828,067	(5,392,884)	102,105,821	95,917,443
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(38,481,622)	(38,815,311)	(10,237,914)	(9,643,831)
เงินมัดจำจ่ายล่วงหน้าก่อสร้าง	-	(264,283,742)	-	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	10,096,591	(33,034,305)	(4,092,165)	2,380,261

บริษัท คันทรี กรุ๊ป ดีเวลลอปเมนต์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

1. ข้อมูลทั่วไปและการดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”)

1.1 ข้อมูลทั่วไปและการดำเนินงานของบริษัท

บริษัท คันทรี กรุ๊ป ดีเวลลอปเมนต์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) เป็นบริษัทที่จดทะเบียนในประเทศไทย เมื่อวันที่ 29 มีนาคม 2538 ต่อมาบริษัทได้จดทะเบียนแปลงสภาพเป็นบริษัทมหาชนจำกัด เมื่อวันที่ 7 พฤษภาคม 2540 และได้เข้าเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ เอ็ม เอ ไอ เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2550 และได้เข้าเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (SET) เมื่อวันที่ 30 กันยายน 2557 สำนักงานใหญ่ของบริษัท ตั้งอยู่เลขที่ 898 อาคารเพลินจิตทาวเวอร์ ชั้นที่ 20 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ธุรกิจหลักของบริษัทคือการถือหุ้นในบริษัทอื่น (Holding Company) และธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

1.2 ข้อมูลทั่วไปและการดำเนินงานของบริษัทย่อย

1.2.1 บริษัท แลนด์มาร์ค วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ จำกัด เป็นบริษัทที่จดทะเบียนในประเทศไทย เมื่อวันที่ 22 สิงหาคม 2551 โดยมีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 898 อาคารเพลินจิตทาวเวอร์ ชั้นที่ 20 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เพื่อประกอบธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

1.2.2 บริษัท แลนด์มาร์ค วอเตอร์ฟรอนท์ โฮเต็ล จำกัด เป็นบริษัทที่จดทะเบียนในประเทศไทย เมื่อวันที่ 22 สิงหาคม 2551 โดยมีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 898 อาคารเพลินจิตทาวเวอร์ ชั้นที่ 20 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เพื่อประกอบธุรกิจโรงแรม ภัตตาคาร และร้านค้า

1.2.3 บริษัท แลนด์มาร์ค เออร์เบินริสอร์ท โฮเต็ล จำกัด เป็นบริษัทที่จดทะเบียนในประเทศไทย เมื่อวันที่ 22 สิงหาคม 2551 โดยมีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 898 อาคารเพลินจิตทาวเวอร์ ชั้นที่ 20 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เพื่อประกอบธุรกิจโรงแรม ภัตตาคาร และร้านค้า

เมื่อวันที่ 29 ธันวาคม 2557 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2557 ของบริษัท แลนด์มาร์ค วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด บริษัท แลนด์มาร์ค วอเตอร์ฟรอนท์ โฮเต็ล จำกัด และบริษัท แลนด์มาร์ค เออร์เบิร์น รีสอร์ท โฮเต็ล จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยทางอ้อม (ถือหุ้นผ่านบริษัท แลนด์มาร์ค โฮลดิ้งส์ จำกัด) ได้มีมติให้เลิกแต่ละบริษัท โดยมีผลตั้งแต่วันที่ 30 ธันวาคม 2557 เป็นต้นไป และบริษัทย่อยทั้ง 3 บริษัทดังกล่าวได้จดทะเบียนเลิกกิจการกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์แล้วในวันที่ 30 ธันวาคม 2557 โดยปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการชำระบัญชี

- 1.2.4 บริษัท แลนด์มาร์ค โฮลดิ้งส์ จำกัด เป็นบริษัทที่จดทะเบียนในประเทศไทย เมื่อวันที่ 5 กรกฎาคม 2556 โดยมีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 898 อาคารเพลินจิตทาวเวอร์ ชั้นที่ 20 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เพื่อประกอบธุรกิจซื้อขาย ให้เช่า และดำเนินงานด้านอสังหาริมทรัพย์ และการถือหุ้นในบริษัทอื่น (Holding Company)
- 1.2.5 บริษัท บีซีอีจี คันทรี กรุ๊ป เอ็นจิเนียริง จำกัด เป็นบริษัทที่จดทะเบียนในประเทศไทย เมื่อวันที่ 5 กรกฎาคม 2556 โดยมีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 898 อาคารเพลินจิตทาวเวอร์ ชั้นที่ 20 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เพื่อประกอบธุรกิจรับเหมาก่อสร้างอาคาร และซ่อมแซมอาคาร
- 1.2.6 บริษัท เจ้าพระยา เอสเตต เรสซิเด้นซ์ จำกัด เป็นบริษัทที่จดทะเบียนในประเทศไทย เมื่อวันที่ 20 ตุลาคม 2557 โดยมีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 898 อาคารเพลินจิตทาวเวอร์ ชั้นที่ 20 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เพื่อประกอบธุรกิจเป็นผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ของโครงการเจ้าพระยา เอสเตต
- 1.2.7 บริษัท ซีจีดี คาต้า จำกัด เป็นบริษัทที่จดทะเบียนในฮ่องกง เมื่อวันที่ 22 ตุลาคม 2556 โดยมีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่ที่ Suite 3004 Universal Trade CTR, 3-5A Arbutnot Road, Central, Hong Kong, เพื่อประกอบธุรกิจการลงทุน โดยการถือหุ้นในบริษัทอื่น (Holding Company)
- 1.2.8 บริษัท ซีจีดี ดิจิตอล พาร์ทเนอร์ จำกัด เป็นบริษัทที่จดทะเบียนในประเทศมอริเชียส เมื่อวันที่ 29 ตุลาคม 2556 โดยมีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่ที่ 8th Floor, Medine Mews, La Chaussee Street, Port Louis, Mauritius เพื่อประกอบธุรกิจการลงทุน โดยการถือหุ้นในบริษัทอื่น (Holding Company)

1.2.9 บริษัท ซีจียูเค 1 จำกัด เป็นบริษัทที่จดทะเบียนในประเทศเกิร์นซีย์ เมื่อวันที่ 31 กรกฎาคม 2558 โดยมีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่ที่ Anson Court, La Route des Camps, St Martin, Guernsey, GY4 6AD เพื่อประกอบธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

เมื่อวันที่ 21 เมษายน 2559 บริษัทได้ทำการปรับโครงสร้างการถือหุ้นในบริษัทย่อย โดยบริษัทได้เข้าซื้อหุ้นทั้งหมดของบริษัท ซีจียูเค 1 จำกัด จากบริษัท ซีจีดี ดิจิตอล พาร์ทเนอร์ จำกัด ซึ่งทั้งสองบริษัทเป็นบริษัทย่อยของบริษัทในราคาทุนจดทะเบียนจำนวน 1 ดอลลาร์สหรัฐ (แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 1 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 ดอลลาร์สหรัฐ) ทำให้บริษัทถือหุ้นโดยตรงร้อยละ 100 ในบริษัท ซีจียูเค 1 จำกัด

ต่อมาเมื่อวันที่ 16 กันยายน 2559 บริษัทได้ทำการปรับโครงสร้างการถือหุ้นในบริษัทย่อยดังกล่าวอีกครั้ง โดยบริษัทได้ขายหุ้นทั้งหมดของบริษัท ซีจียูเค 1 จำกัด ในราคาทุนจดทะเบียนจำนวน 1 ดอลลาร์สหรัฐ (แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 1 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 ดอลลาร์สหรัฐ) ให้บริษัท ลีดคิง สกวล พาร์ทเนอร์ชิพ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท โดยบริษัทถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 97.13 ในบริษัท ลีดคิง สกวล พาร์ทเนอร์ชิพ จำกัด ทำให้บริษัทถือหุ้นทางอ้อมร้อยละ 97.13 ในบริษัท ซีจียูเค 1 จำกัด

1.2.10 บริษัท ลีดคิง สกวล พาร์ทเนอร์ชิพ จำกัด เป็นบริษัทที่จดทะเบียนในประเทศเกิร์นซีย์ เมื่อวันที่ 26 สิงหาคม 2559 โดยมีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่ที่ Anson Court, La Route des Camps, St Martin, Guernsey, GY4 6AD เพื่อประกอบธุรกิจการลงทุน โดยการถือหุ้นในบริษัทอื่น (Holding Company)

1.2.11 บริษัท เอชวายยูเค จำกัด เป็นบริษัทที่จดทะเบียนในประเทศเกิร์นซีย์ เมื่อวันที่ 27 ตุลาคม 2559 โดยมีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่ที่ Anson Court, La Route des Camps, St Martin, Guernsey, GY4 6AD เพื่อประกอบธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในต่างประเทศ

2. เกณฑ์การจัดทำและนำเสนองบการเงินระหว่างกาลรวมและงบการเงินระหว่างกาลเฉพาะกิจการ

2.1 งบการเงินระหว่างกาลรวมและงบการเงินระหว่างกาลเฉพาะกิจการนี้ได้จัดทำขึ้นในสกุลเงินบาท และตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2559) เรื่อง “การรายงานทางการเงินระหว่างกาล” และวิธีปฏิบัติทางการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทย โดยหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นแบบย่อ และมีการเปิดเผยข้อมูลเพิ่มเติมตามข้อกำหนดของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

- 2.2 งบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 ซึ่งนำมาแสดงเปรียบเทียบได้มาจากงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันซึ่งได้ตรวจสอบแล้ว
- 2.3 ผลการดำเนินงานซึ่งยังไม่ได้ตรวจสอบที่ปรากฏในงวดสามเดือนและงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560 มิใช่เครื่องบ่งชี้และมีใช้การคาดการณ์ถึงผลการดำเนินงานเต็มปี
- 2.4 ข้อมูลทางการเงินบางประการซึ่งควรจะแสดงอยู่ในงบการเงินประจำปีที่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินมิได้นำมาแสดงไว้ ณ ที่นี้ เนื่องจากมิได้มีการกำหนดให้มีการเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวในงบการเงินระหว่างกาล ดังนั้น งบการเงินระหว่างกาลสำหรับงวดสามเดือนและงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560 จึงควรอ่านประกอบกับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 ซึ่งได้มีการตรวจสอบแล้ว
- 2.5 งบการเงินรวมนี้ได้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท คันทรี กรุ๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ดังต่อไปนี้

บริษัทย่อย	จดทะเบียนใน	ประเภทธุรกิจ	อัตรากำไรสุทธิ โดยบริษัท (ร้อยละ) “ยังไม่ได้ ตรวจสอบ” ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560		ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559
บริษัทย่อยทางตรง					
บริษัท แลนด์มาร์ก โฮลดิ้งส์ จำกัด	ประเทศไทย	ซื้อขาย ให้เช่าและดำเนินงานด้านอสังหาริมทรัพย์และถือหุ้นในบริษัทอื่น	70.00	70.00	
บริษัท บีซีอีจี้ คันทรีกรุ๊ป เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด	ประเทศไทย	รับเหมาก่อสร้างอาคารและซ่อมแซมอาคาร	99.99	99.99	
บริษัท ซีจีดี คาต้า จำกัด	ฮ่องกง	ถือหุ้นในบริษัทอื่น	100.00	100.00	
บริษัท ซีจีดี คิจิตอล พาร์เทนเนอร์ จำกัด	มอริเชียส	ถือหุ้นในบริษัทอื่น	100.00	100.00	
บริษัท ลิตเติ้ล สตุล พาร์เทนเนอร์ จำกัด	เกิร์นซีย์	ถือหุ้นในบริษัทอื่น	97.13	97.13	
บริษัท เอชวายยูเค จำกัด	เกิร์นซีย์	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	100.00	100.00	
บริษัทย่อยทางอ้อม					
บริษัท แลนด์มาร์ก วอเตอร์ฟร้อนท์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ⁽¹⁾	ประเทศไทย	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	70.00 ⁽¹⁾	70.00 ⁽¹⁾	
บริษัท แลนด์มาร์ก วอเตอร์ฟร้อนท์ โฮเต็ล จำกัด ⁽¹⁾	ประเทศไทย	โรงแรม กวดาคาร และร้านค้า	70.00 ⁽¹⁾	70.00 ⁽¹⁾	
บริษัท แลนด์มาร์ก เออร์เบิร์น รีสอร์ท โฮเต็ล จำกัด ⁽¹⁾	ประเทศไทย	โรงแรม กวดาคาร และร้านค้า	70.00 ⁽¹⁾	70.00 ⁽¹⁾	
บริษัท เจ้าพระยา เอสเตท เรสซิเดนซ์ จำกัด	ประเทศไทย	ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ของโครงการเจ้าพระยา เอสเตท	70.00 ⁽¹⁾	70.00 ⁽¹⁾	
บริษัท ซีจียูเค 1 จำกัด	เกิร์นซีย์	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	97.13 ⁽²⁾	97.13 ⁽²⁾	

(1) บริษัทถือหุ้นทางอ้อมผ่านบริษัท แลนด์มาร์ก โฮลดิ้งส์ จำกัด

(2) บริษัทถือหุ้นทางอ้อมผ่านบริษัท ลิตเติ้ล สตุล พาร์เทนเนอร์ จำกัด

(3) บริษัทย่อยทั้ง 3 บริษัทได้จดทะเบียนเลิกกิจการกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ แล้วเมื่อวันที่ 30 ธันวาคม 2557 ปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการชำระบัญชี

บริษัทนำงบการเงินของบริษัทย่อย (รวมบริษัทย่อยที่บริษัทถือหุ้นทางอ้อม) มาจัดทำงบการเงินรวมตั้งแต่วันที่บริษัทมีอำนาจควบคุมทั้งทางตรงและทางอ้อมในการกำหนดนโยบายทางการเงินและการดำเนินงานของบริษัทย่อยจนถึงวันที่บริษัทสิ้นสุดการควบคุมบริษัทย่อยนั้น

2.6 รายงานบัญชีระหว่างกลุ่มบริษัทที่มีสาระสำคัญได้ถูกตัดบัญชีออกจากงบการเงินระหว่างกาลรวมนี้แล้ว งบการเงินระหว่างกาลรวมสำหรับงวดสามเดือนและงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560 ได้จัดทำขึ้น โดยรวมข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลของบริษัทย่อยสำหรับงวดสามเดือนและงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560 ซึ่งได้สอบทานแล้ว

2.7 การรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน

ตามที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทเมื่อวันที่ 27 เมษายน 2560 ได้มีมติอนุมัติให้บริษัทเข้าทำรายการซื้อและรับโอนกิจการทั้งหมด (Entire Business Transfer) ของบริษัท โพรฟิต เวนเจอร์ส จำกัด (“PVL”) ต่อมาเมื่อวันที่ 2 มิถุนายน 2560 บริษัทได้ดำเนินการตามมติดังกล่าวแล้ว โดยการออกหุ้นสามัญใหม่จำนวน 929,832,727 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1.00 บาท เพื่อเสนอขายให้แก่บุคคลในวงจำกัด (Private Placement) ซึ่งได้แก่ PVL ในราคาเสนอขายหุ้นละ 1.10 บาท รวมเป็นมูลค่าทั้งสิ้น 1,022,816,000 บาท (ดูหมายเหตุข้อ 20.3.1) เพื่อเป็นการชำระค่าตอบแทนการโอนกิจการทั้งหมดของ PVL แทนการชำระด้วยเงินสด

ทั้งนี้รายการดังกล่าวถือเป็นการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน บริษัทจึงบันทึกบัญชีเสมือนว่าเป็นวิธีการรวมส่วนได้เสียซึ่งเป็นไปตามแนวปฏิบัติทางการบัญชีสำหรับการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน โดยสินทรัพย์และหนี้สินที่ถูกนำมารวมในงบการเงินจะรับรู้ด้วยมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินที่ระบุได้ของกิจการที่อยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกัน ณ วันที่มีการรวมธุรกิจ และแสดงส่วนต่างระหว่างมูลค่ายุติธรรมของสิ่งตอบแทนที่โอนให้กับสินทรัพย์สุทธิที่รับโอนจากกิจการภายใต้การควบคุมเดียวกัน เป็นส่วนต่ำกว่าทุนจากการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน โดยแสดงเป็นรายการในส่วนของผู้ถือหุ้น และรับรู้ต้นทุนที่เกี่ยวข้องกับการซื้อของบริษัทที่เกิดขึ้นซึ่งเป็นผลมาจากการรวมธุรกิจ เช่น ค่าที่ปรึกษากฎหมาย ค่าธรรมเนียมวิชาชีพและค่าที่ปรึกษาอื่น ๆ เป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดขึ้น

มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์สุทธิของบริษัท โพรฟิท เวนเจอร์ส จำกัด และมูลค่ายุติธรรมของ
สิ่งตอบแทนที่โอนให้ ณ วันที่รับโอนกิจการ มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

สินทรัพย์	
เงินสด	35,000
ที่ดิน	203,378,530
รวมสินทรัพย์	203,413,530
หนี้สิน	
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	(35,000)
สินทรัพย์สุทธิ	203,378,530
มูลค่ายุติธรรมของสิ่งตอบแทนที่โอนให้	
หุ้นสามัญออกใหม่ จำนวน 929,832,727 หุ้น ในราคาเสนอขายหุ้นละ 1.10 บาท	1,022,816,000
ส่วนต่ำกว่าทุนจากการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน	819,437,470

ทั้งนี้บริษัทไม่ได้นำผลการดำเนินงานของ PVL มารวมในงบการเงินของบริษัทตั้งแต่วันที่นำเสนอ
งบการเงินล่าสุด และไม่ได้ปรับปรุงย้อนหลังกับกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นของงวดที่
นำเสนอเปรียบเทียบ เนื่องจากผลการดำเนินงานของ PVL ไม่เป็นสาระสำคัญต่อกำไรขาดทุน
และกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

2.8 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีผลต่อการรายงานและการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงิน
สำหรับงวดบัญชีปัจจุบัน

ในระหว่างงวด กลุ่มบริษัทและบริษัทได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุง
และฉบับใหม่รวมถึงแนวปฏิบัติทางบัญชีที่ออกโดยสภาวิชาชีพบัญชี ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับ
รอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2560 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงาน
ทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาทำเทียมกับมาตรฐาน
การรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการปรับปรุงถ้อยคำและคำศัพท์
การตีความและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้งานมาตรฐาน การนำมาตรฐานการรายงาน
ทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินระหว่างกาล
ของกลุ่มบริษัทและบริษัท

3. นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยใช้หลักเกณฑ์ นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่
ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

4. การเปิดเผยข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับกระแสเงินสด

รายการที่ไม่เกี่ยวข้องกับเงินสด ณ วันที่ 30 มิถุนายน มีดังนี้

4.1 เจ้าหนี้ค่าซื้อสินทรัพย์ถาวร

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
เจ้าหนี้ค่าซื้อสินทรัพย์ถาวรยกมา	685,977	73,477	685,977	73,477
ณ วันที่ 1 มกราคม				
<u>บวก</u> ค่าซื้อสินทรัพย์ถาวร	286,208,275	140,715,449	203,647,795	277,660
<u>หัก</u> ค่าซื้อสินทรัพย์ถาวร โดยการออก				
หุ้นสามัญ (ดูหมายเหตุข้อ 2.7)	(203,378,530)	-	(203,378,530)	-
<u>หัก</u> ค่าซื้อสินทรัพย์ถาวรส่วนที่จ่ายเป็นเงินสด	(83,415,677)	(140,692,840)	(855,197)	(255,051)
เจ้าหนี้ค่าซื้อสินทรัพย์ถาวรยกไป				
ณ วันที่ 30 มิถุนายน	<u>100,045</u>	<u>96,086</u>	<u>100,045</u>	<u>96,086</u>

4.2 เจ้าหนี้ค่าซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
เจ้าหนี้ค่าซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตนยกมา				
ณ วันที่ 1 มกราคม	-	-	-	-
<u>บวก</u> ค่าซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	735,304	-	735,304	-
<u>หัก</u> ค่าซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตนส่วนที่จ่าย				
เป็นเงินสด	(735,304)	-	(735,304)	-
เจ้าหนี้ค่าซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตนยกไป				
ณ วันที่ 30 มิถุนายน	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

4.3 เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกันยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม	1,256,913,586	1,000,000,000
<u>บวก</u> เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกันส่วนที่จ่ายเป็นเงินสด	-	941,987,500
<u>หัก</u> เงินสดรับคืนจากเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	(16,387,605)	-
<u>บวก(หัก)</u> กำไร (ขาดทุน) ที่ยังไม่เกิดขึ้นจากอัตราแลกเปลี่ยน		
เงินตราต่างประเทศ	970,523	(27,829,500)
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกันยกไป ณ วันที่ 30 มิถุนายน	<u>1,241,496,504</u>	<u>1,914,158,000</u>

4.4 เจ้าหนี้จากการซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อยจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559
เจ้าหนี้จากการซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อยจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน		
ยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม	477,466,033	578,984,744
<u>บวก (หัก) (กำไร) ขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจากอัตราแลกเปลี่ยน</u>		
เงินตราต่างประเทศ	2,452,947	(67,257,999)
เจ้าหนี้จากการซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อยจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน		
ยกไป ณ วันที่ 30 มิถุนายน	479,918,980	511,726,745

4.5 เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกันยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม	453,232,085	-
<u>บวก</u> เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกันส่วนที่ได้รับเป็นเงินสด	16,720,000	740,880,000
<u>หัก</u> เงินปันผลรับ (ดูหมายเหตุข้อ 24.4)	-	(224,908,913)
<u>บวก (หัก) (กำไร) ขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจากอัตราแลกเปลี่ยน</u>		
เงินตราต่างประเทศ	2,596,728	(17,557,581)
<u>(หัก) กำไรที่เกิดขึ้นจริงจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ</u>	-	(12,659,544)
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกันยกไป ณ วันที่ 30 มิถุนายน	472,548,813	485,753,962

4.6 เจ้าหนี้ค่าก่อสร้างและเงินกู้ยืมระยะยาว

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีรายการที่ไม่เกี่ยวกับเงินสดที่เกี่ยวข้องกับเจ้าหนี้ค่าก่อสร้างและเงินกู้ยืมระยะยาวเพิ่มขึ้นเป็นจำนวน 169.83 ล้านบาท และ 830.19 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งเป็นผลมาจากข้อตกลงและเงื่อนไขในการจ่ายชำระเงินตามสัญญา ก่อสร้าง (ดูหมายเหตุข้อ 17.2)

5. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”		“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2560	2559	2560	2559
เงินสด	117,002	109,943	46,971	49,912
เงินฝากออมทรัพย์	1,074,743,560	1,049,692,635	565,372,100	680,556,968
เงินฝากกระแสรายวัน	39,184,693	8,717,058	2,808,646	2,269,797
รวมเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	<u>1,114,045,255</u>	<u>1,058,519,636</u>	<u>568,227,717</u>	<u>682,876,677</u>

6. เงินลงทุนชั่วคราว

เงินลงทุนชั่วคราว ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
	“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”			
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559
	ราคาทุน/ ราคาตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม	ราคาทุน/ ราคาตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม
หลักทรัพย์เพื่อค้า				
ตราสารหนี้				
หน่วยลงทุน	802,598	823,445	802,598	820,707
บวก กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการปรับมูลค่า	20,847	-	18,109	-
รวมเงินลงทุนชั่วคราว	<u>823,445</u>	<u>823,445</u>	<u>820,707</u>	<u>820,707</u>

รายการเคลื่อนไหวของเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้าที่เกิดขึ้นในระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม	
	2560	2559
ราคาตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม	820,707	829,183,136
ยอดซื้อหลักทรัพย์	-	120,792,138
ยอดขายหลักทรัพย์	-	(560,370,756)
การเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมของหลักทรัพย์เพื่อค้า	2,738	3,125,440
ราคาตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน	<u>823,445</u>	<u>392,729,958</u>

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559
ราคาตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม	820,707	703,773,946
ยอดซื้อหลักทรัพย์	-	120,792,138
ยอดขายหลักทรัพย์	-	(502,115,530)
การเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมของหลักทรัพย์เพื่อค่า	2,738	2,782,976
ราคาตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน	<u>823,445</u>	<u>325,233,530</u>

7. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	“ยังไม่ได้		“ยังไม่ได้	
	ตรวจสอบ”		ตรวจสอบ”	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2560	2559	2560	2559
ลูกหนี้การค้า				
ลูกหนี้การค้า - ต่างประเทศ	13,239,109	13,072,153	-	-
ลูกหนี้ค้างวัดที่ถึงกำหนดชำระ	166,257,584	78,445,939	-	-
รายได้ครบกำหนดตามสัญญา	<u>(166,257,584)</u>	<u>(78,445,939)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
รวมลูกหนี้การค้า	13,239,109	13,072,153	-	-
ลูกหนี้อื่น				
ค่าใช้จ่ายล่วงหน้า	10,045,066	10,765,385	2,054,260	1,492,954
เงินตรงจ่าย	5,543,509	1,479,019	4,811,534	118,000
เงินมัดจำล่วงหน้า	15,205,556	14,149,878	-	-
เงินมัดจำล่วงหน้าค่าก่อสร้าง	1,141,680,327	996,407,727	3,407,596	3,407,596
ลูกหนี้อื่น - บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (ดูหมายเหตุข้อ 24.4)	-	-	2,390,000	6,301,736
ลูกหนี้อื่น - บริษัทอื่น	<u>187,209,463</u>	<u>462,508,124</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	<u>1,372,923,030</u>	<u>1,498,382,286</u>	<u>12,663,390</u>	<u>11,320,286</u>

8. ที่ดินและต้นทุน โครงการระหว่างก่อสร้างและสาธารณูปโภค

ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้างและสาธารณูปโภค ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	“ยังไม่ได้		“ยังไม่ได้	
	ตรวจสอบ”		ตรวจสอบ”	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2560	2559	2560	2559
โครงการอิลีเมนต์ (ดูหมายเหตุข้อ 8.1)	582,564,459	684,670,280	582,564,459	684,670,280
โครงการเจ้าพระยา เอสเตท (ดูหมายเหตุข้อ 8.2)	2,007,295,151	1,343,369,615	-	-
รวมที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่าง ก่อสร้างและสาธารณูปโภค	<u>2,589,859,610</u>	<u>2,028,039,895</u>	<u>582,564,459</u>	<u>684,670,280</u>

8.1 ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้างและสาธารณูปโภคโครงการอิลีเมนต์ ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม	
	และงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	“ยังไม่ได้	
	ตรวจสอบ”	
	ณ วันที่	ณ วันที่
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2560	2559
ที่ดิน	299,113,725	299,113,725
ค่าก่อสร้างอาคารชุด	987,583,333	987,572,153
ค่าออกแบบโครงการ	16,665,232	16,665,232
ค่าใช้จ่ายอื่นในโครงการ	67,165,041	68,522,381
ค่าสาธารณูปโภค	156,921,532	155,652,018
ค่าเฟอร์นิเจอร์	180,765,510	177,782,261
ต้นทุนการกู้ยืม	<u>18,319,497</u>	<u>18,319,497</u>
รวม	1,726,533,870	1,723,627,267
หัก จำนวนสะสมที่โอนเป็นต้นทุนขายอาคารชุดและค่าใช้จ่าย ในการขายจนถึงปัจจุบัน	<u>(1,143,969,411)</u>	<u>(1,038,956,987)</u>
รวมที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้างและสาธารณูปโภค	<u>582,564,459</u>	<u>684,670,280</u>

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทอยู่ระหว่างการดำเนินการไถ่ถอนที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของโครงการอสิเม้นท์ ซึ่งได้จัดจ้างเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาวกับสถาบันการเงินในประเทศแห่งหนึ่ง (ดูหมายเหตุข้อ 17.1) ต่อมาเมื่อวันที่ 24 มีนาคม 2560 บริษัทได้ยกเลิกวงเงินกู้ดังกล่าว และได้ปลดค้ำประกันทั้งหมด โดยในวันเดียวกัน บริษัทได้จัดจ้างที่ดินและสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวของโครงการอสิเม้นท์เพื่อเป็นหลักประกันการออกหุ้นกู้ของบริษัท (ดูหมายเหตุข้อ 18.3)

8.2 ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้างและสาธารณูปโภคโครงการเจ้าพระยา เอสเตท ประกอบด้วย
(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม	
	“ยังไม่ได้	
	ตรวจสอบ”	
	ณ วันที่	ณ วันที่
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2560	2559
ค่าก่อสร้างอาคารชุด	1,707,490,700	1,099,028,987
ค่าออกแบบโครงการ	120,841,028	116,286,765
ค่าใช้จ่ายอื่นในโครงการ	116,955,169	105,248,828
ต้นทุนการกู้ยืม	62,008,254	22,805,035
รวมที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้างและสาธารณูปโภค	<u>2,007,295,151</u>	<u>1,343,369,615</u>

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560 และวันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้จัดจ้างสิ่งปลูกสร้างของโครงการเจ้าพระยา เอสเตท ภายใต้สัญญาหลักประกันแบบมีเงื่อนไข (ดูหมายเหตุข้อ 17.2)

9. สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น

สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	“ยังไม่ได้		“ยังไม่ได้	
	ตรวจสอบ”		ตรวจสอบ”	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2560	2559	2560	2559
ดอกเบี้ยค้างรับ - บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (ดูหมายเหตุข้อ 24.4)	-	-	280,476,101	225,981,574
ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่ายรอขอคืน	18,446,288	17,277,821	18,412,388	17,253,685
ลูกหนี้กรมสรรพากร	143,649,994	109,303,630	-	-
อื่น ๆ	21,470,013	19,379,590	12,121,632	6,180,075
รวมสินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	<u>183,566,295</u>	<u>145,961,041</u>	<u>311,010,121</u>	<u>249,415,334</u>

10. เงินฝากธนาคารที่ใช้เป็นหลักประกัน

เงินฝากธนาคารที่ใช้เป็นหลักประกัน ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	“ยังไม่ได้		“ยังไม่ได้	
	ตรวจสอบ”		ตรวจสอบ”	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	
	2560	2559	2560	2559
เงินฝากธนาคารที่ใช้เป็นหลักประกันสำหรับ บริการรับชำระเงิน	202,184	202,184	-	-
เงินฝากธนาคารที่ใช้เป็นหลักประกันสำหรับ การออกหุ้นกู้ระยะยาว (ดูหมายเหตุข้อ 18.3)	57,607,375	-	57,607,375	-
เงินฝากธนาคารที่ใช้เป็นหลักประกันการชำระเงิน ตามสัญญาก่อสร้าง (Escrow Account) (ดูหมายเหตุข้อ 17.2)	927,995,315	801,215,131	-	-
รวมเงินฝากธนาคารที่ใช้เป็นหลักประกัน	<u>985,804,874</u>	<u>801,417,315</u>	<u>57,607,375</u>	<u>-</u>

11. เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย

เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
	“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”			
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560		ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	
	ราคาทุน/ ราคาตามบัญชี	มูลค่า ยุติธรรม	ราคาทุน/ ราคาตามบัญชี	มูลค่า ยุติธรรม
หลักทรัพย์เพื่อขาย				
ตราสารทุนในความต้องการของตลาด				
หุ้นสามัญ	234,402,269	220,408,992	234,402,269	246,429,498
ใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญ	-	2,299,478	-	6,850,255
หน่วยลงทุน	144,375,000	134,250,000	147,000,000	150,000,000
บวกกำไร (ขาดทุน) ที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการปรับมูลค่า	(21,818,799)	-	21,877,484	-
รวมเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย	<u>356,958,470</u>	<u>356,958,470</u>	<u>403,279,753</u>	<u>403,279,753</u>

รายการเคลื่อนไหวของเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขายที่เกิดขึ้นในระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน มีดังนี้

	(หน่วย : บาท)	
	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559
ราคาตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม	403,279,753	406,086,205
ยอดขายหลักทรัพย์	-	(53,151,000)
เงินสรับจากการลดทุนของเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย	(2,625,000)	-
การเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย	(43,696,283)	45,504,613
ราคาตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน	356,958,470	398,439,818

12. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

เมื่อวันที่ 1 กรกฎาคม 2559 บริษัท ซีจียูเค 1 จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท ได้เข้าซื้ออสังหาริมทรัพย์ ซึ่งตั้งอยู่ที่เมืองไปรตัน ประเทศอังกฤษ ประกอบด้วย ที่ดิน อาคารและสิ่งปลูกสร้าง ทรัพย์สินดังกล่าวได้ มีสัญญาเช่ากับผู้เช่ารายหนึ่งซึ่งใช้ทรัพย์สินนั้นในการประกอบธุรกิจ โรงเรียน โดยสัญญาเช่ามีอายุ คงเหลือประมาณ 16 ปี

รายการกระทบยอดของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560 มีดังนี้

	(หน่วย : บาท)	
	งบการเงินรวม	
ราคาตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	842,742,946	
บวกผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่าเงินตราต่างประเทศ	4,017,140	
ราคาตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560	846,760,086	

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560 และวันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัท ซีจียูเค 1 จำกัด ได้จดงานongที่ดินและอาคารดังกล่าวเพื่อเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินต่างประเทศแห่งหนึ่ง (ดูหมายเหตุข้อ 17.3)

รายการที่รับรู้ในงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นซึ่งเกิดจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน สำหรับงวดสามเดือนและงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560 มีดังนี้

	(หน่วย : บาท)	
	งบการเงินรวม	
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560		
รายได้ค่าเช่าจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	12,868,055	
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานทางตรงที่เกิดจากอสังหาริมทรัพย์		
เพื่อการลงทุนซึ่งก่อให้เกิดรายได้ค่าเช่าสำหรับงวด	769,407	

(หน่วย : บาท)

งบการเงินรวม

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560	
รายได้ค่าเช่าจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	26,058,658
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานทางตรงที่เกิดจากอสังหาริมทรัพย์ เพื่อการลงทุนซึ่งก่อให้เกิดรายได้ค่าเช่าสำหรับงวด	1,575,096

13. สินทรัพย์ภายีเงินได้รอการตัดบัญชี/ภายีเงินได้นิติบุคคล

รายการเคลื่อนไหวของสินทรัพย์และหนี้สินภายีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกิดขึ้นระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560 และ 2559 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม			“ยังไม่ได้ ตรวจสอบ” ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	รายการที่รับรู้ ในกำไรหรือ ขาดทุน รายได้ (ค่าใช้จ่าย)	รายการที่รับรู้ ในกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น	
	สินทรัพย์ (หนี้สิน) ภายีเงินได้รอการตัดบัญชี			
ค่าเผื่อนี้สงฆ์จะสูญ	5,850,390	-	-	5,850,390
(กำไร) ขาดทุนจากการปรับมูลค่าเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย	(4,375,497)	-	8,739,257	4,363,760
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานหลังออกจากงาน	1,436,318	297,330	-	1,733,648
สินทรัพย์ภายีเงินได้รอการตัดบัญชี	<u>2,911,211</u>	<u>297,330</u>	<u>8,739,257</u>	<u>11,947,798</u>

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม			“ยังไม่ได้ ตรวจสอบ” ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	รายการที่รับรู้ ในกำไรหรือ ขาดทุน รายได้ (ค่าใช้จ่าย)	รายการที่รับรู้ ในกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น	
	สินทรัพย์ (หนี้สิน) ภายีเงินได้รอการตัดบัญชี			
ค่าเผื่อนี้สงฆ์จะสูญ	5,850,390	-	-	5,850,390
(กำไร) ขาดทุนจากการปรับมูลค่าเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย	6,293,413	-	(9,100,923)	(2,807,510)
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน ต่างประเทศ	(2,304,374)	-	2,304,374	-
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานหลังออกจากงาน	1,185,539	280,643	-	1,466,182
สินทรัพย์ภายีเงินได้รอการตัดบัญชี	<u>11,024,968</u>	<u>280,643</u>	<u>(6,796,549)</u>	<u>4,509,062</u>

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			“ยังไม่ได้ ตรวจสอบ” ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560
	ยอดคงเหลือ	รายการที่รับรู้	รายการที่รับรู้	
	ณ วันที่	ในกำไรหรือ	ในกำไรขาดทุน	
	31 ธันวาคม	ขาดทุน	เบ็ดเสร็จอื่น	
สินทรัพย์ (หนี้สิน) ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	2559	รายได้ (ค่าใช้จ่าย)	-	2560
ค่าเผื่อนี้สงฆ์จะสูญ	5,850,390	-	-	5,850,390
(กำไร) ขาดทุนจากการปรับมูลค่าเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย	(4,375,497)	-	8,739,257	4,363,760
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานหลังออกจากงาน	1,436,318	297,330	-	1,733,648
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	<u>2,911,211</u>	<u>297,330</u>	<u>8,739,257</u>	<u>11,947,798</u>

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			“ยังไม่ได้ ตรวจสอบ” ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559
	ยอดคงเหลือ	รายการที่รับรู้	รายการที่รับรู้	
	ณ วันที่	ในกำไรหรือ	ในกำไรขาดทุน	
	31 ธันวาคม	ขาดทุน	เบ็ดเสร็จอื่น	
สินทรัพย์ (หนี้สิน) ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	2558	รายได้ (ค่าใช้จ่าย)	-	2559
ค่าเผื่อนี้สงฆ์จะสูญ	5,850,390	-	-	5,850,390
(กำไร) ขาดทุนจากการปรับมูลค่าเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย	6,293,413	-	(9,100,923)	(2,807,510)
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานหลังออกจากงาน	1,185,539	280,643	-	1,466,182
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	<u>13,329,342</u>	<u>280,643</u>	<u>(9,100,923)</u>	<u>4,509,062</u>

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560 และวันที่ 31 ธันวาคม 2559 กลุ่มบริษัทและบริษัทที่มีขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ ซึ่งมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	“ยังไม่ได้ ตรวจสอบ” ณ วันที่	ณ วันที่	“ยังไม่ได้ ตรวจสอบ” ณ วันที่	ณ วันที่
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2560	2559	2560	2559
ขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้	1,122,376,705	650,296,829	475,612,611	355,489,193

อย่างไรก็ตาม กลุ่มบริษัทและบริษัทไม่ได้บันทึกสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่เกิดจากขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ เนื่องจากผู้บริหารของกลุ่มบริษัทและบริษัทพิจารณาแล้วเห็นว่ายังมีความไม่แน่นอนว่าจะสามารถใช้ประโยชน์ทางภาษีสำหรับผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ดังกล่าวในอนาคต

ภาษีเงินได้ที่รับรู้ในกำไรขาดทุนสำหรับงวดสามเดือนและงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน
ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน			
	2560	2559	2560	2559
ภาษีเงินได้ในงวดปัจจุบัน	1,714,063	-	-	-
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกี่ยวข้องกับผลแตกต่างชั่วคราว				
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีเพิ่มขึ้น	(148,665)	(140,321)	(148,665)	(140,321)
(รายได้) ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงในงบกำไรขาดทุนและ กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	<u>1,565,398</u>	<u>(140,321)</u>	<u>(148,665)</u>	<u>(140,321)</u>

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน			
	2560	2559	2560	2559
ภาษีเงินได้ในงวดปัจจุบัน	3,539,711	-	-	-
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกี่ยวข้องกับผลแตกต่างชั่วคราว				
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีเพิ่มขึ้น	(297,330)	(280,643)	(297,330)	(280,643)
(รายได้) ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงในงบกำไรขาดทุนและ กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	<u>3,242,381</u>	<u>(280,643)</u>	<u>(297,330)</u>	<u>(280,643)</u>

ภาษีเงินได้ที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวดสามเดือนและงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน
ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม					
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน					
	2560			2559		
	ก่อนภาษี เงินได้	(รายได้) ค่าใช้จ่าย ภาษีเงินได้	สุทธิจาก ภาษีเงินได้	ก่อนภาษี เงินได้	(รายได้) ค่าใช้จ่าย ภาษีเงินได้	สุทธิจาก ภาษีเงินได้
(กำไร) ขาดทุนจากการปรับมูลค่า เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย	39,076,788	(7,815,358)	31,261,430	19,351,263	(3,870,252)	15,481,011
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจาก การแปลงค่างบการเงินต่างประเทศ	(32,738,080)	-	(32,738,080)	77,772,406	12,488,444	90,260,850
รวม	<u>6,338,708</u>	<u>(7,815,358)</u>	<u>(1,476,650)</u>	<u>97,123,669</u>	<u>8,618,192</u>	<u>105,741,861</u>

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน					
	2560			2559		
	ก่อนภาษี เงินได้	(รายได้) ค่าใช้จ่าย ภาษีเงินได้	สุทธิจาก ภาษีเงินได้	ก่อนภาษี เงินได้	(รายได้) ค่าใช้จ่าย ภาษีเงินได้	สุทธิจาก ภาษีเงินได้
(กำไร) ขาดทุนจากการปรับมูลค่า เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย	39,076,788	(7,815,358)	31,261,430	19,351,263	(3,870,252)	15,481,011
รวม	<u>39,076,788</u>	<u>(7,815,358)</u>	<u>31,261,430</u>	<u>19,351,263</u>	<u>(3,870,252)</u>	<u>15,481,011</u>

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม					
	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน					
	2560			2559		
ก่อนภาษี เงินได้	(รายได้) ค่าใช้จ่าย ภาษีเงินได้	สุทธิจาก ภาษีเงินได้	ก่อนภาษี เงินได้	(รายได้) ค่าใช้จ่าย ภาษีเงินได้	สุทธิจาก ภาษีเงินได้	
(กำไร) ขาดทุนจากการปรับมูลค่า						
เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย	43,696,283	(8,739,257)	34,957,026	(45,504,613)	9,100,923	(36,403,690)
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจาก						
การแปลงค่างบการเงินต่างประเทศ	(6,283,145)	-	(6,283,145)	151,736,492	(2,304,374)	149,432,118
รวม	<u>37,413,138</u>	<u>(8,739,257)</u>	<u>28,673,881</u>	<u>106,231,879</u>	<u>6,796,549</u>	<u>113,028,428</u>

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน					
	2560			2559		
ก่อนภาษี เงินได้	(รายได้) ค่าใช้จ่าย ภาษีเงินได้	สุทธิจาก ภาษีเงินได้	ก่อนภาษี เงินได้	(รายได้) ค่าใช้จ่าย ภาษีเงินได้	สุทธิจาก ภาษีเงินได้	
(กำไร) ขาดทุนจากการปรับมูลค่า						
เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย	43,696,283	(8,739,257)	34,957,026	(45,504,613)	9,100,923	(36,403,690)
รวม	<u>43,696,283</u>	<u>(8,739,257)</u>	<u>34,957,026</u>	<u>(45,504,613)</u>	<u>9,100,923</u>	<u>(36,403,690)</u>

รายการกระทบยอดจำนวนเงินระหว่างภาษีเงินได้กับผลคูณของกำไรสุทธิทางบัญชีกับอัตราภาษีที่ใช้สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน สามารถแสดงได้ดังนี้

	งบการเงินรวม			
	2560		2559	
	จำนวน บาท	อัตราภาษี ร้อยละ	จำนวน บาท	อัตราภาษี ร้อยละ
ขาดทุนก่อนภาษีเงินได้	<u>(116,437,364)</u>		<u>(71,735,052)</u>	
รายได้ภาษีเงินได้คำนวณในอัตรา ณ วันที่ในรายงาน	(23,287,473)	20.00	(14,347,010)	20.00
ภาษีเงินได้ของบริษัทย่อยในต่างประเทศซึ่งคำนวณจากฐานรายได้	1,714,063		-	
ผลกระทบทางภาษีของค่าใช้จ่ายที่ไม่สามารถนำมาหักภาษีได้	112,860		291,528	
ผลกระทบของขาดทุนทางภาษีที่คาดว่าจะไม่ได้ใช้และผลประโยชน์ของ				
ขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้รับรู้ในงวดก่อนแต่นำมาใช้ลดค่าใช้จ่ายภาษี				
เงินได้ในงวดปัจจุบัน	23,174,613		14,055,482	
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีเกี่ยวกับผลแตกต่างชั่วคราว	<u>(148,665)</u>		<u>(140,321)</u>	
(รายได้) ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงในงบกำไรขาดทุนและ				
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	<u>1,565,398</u>	(1.34)	<u>(140,321)</u>	0.20

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	2560		2559	
	จำนวน บาท	อัตรากำไร ร้อยละ	จำนวน บาท	อัตรากำไร ร้อยละ
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	(54,155,814)		234,511,166	
(รายได้) ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้คำนวณในอัตรา ณ วันที่ในรายงาน	(10,831,163)	20.00	46,902,233	20.00
ผลกระทบทางภาษีของค่าใช้จ่ายที่ไม่สามารถนำมาหักภาษีได้	98,979		209,569	
ผลกระทบของขาดทุนทางภาษีที่คาดว่าจะไม่ได้ใช้และผลประโยชน์ของขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้รับรู้ในงวดก่อนแต่นำมาใช้ลดค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ในงวดปัจจุบัน	10,732,184		(47,111,802)	
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีเกี่ยวกับผลแตกต่างชั่วคราว	(148,665)		(140,321)	
รายได้ภาษีเงินได้ที่แสดงในงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	(148,665)	0.27	(140,321)	(0.06)

รายการกระทบยอดจำนวนเงินระหว่างภาษีเงินได้กับผลคูณของกำไรสุทธิทางบัญชีกับอัตรากำไรที่ใช้สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน สามารถแสดงได้ดังนี้

	งบการเงินรวม			
	2560		2559	
	จำนวน บาท	อัตรากำไร ร้อยละ	จำนวน บาท	อัตรากำไร ร้อยละ
ขาดทุนก่อนภาษีเงินได้	(186,885,191)		(118,733,729)	
รายได้ภาษีเงินได้คำนวณในอัตรา ณ วันที่ในรายงาน	(37,377,038)	20.00	(23,746,746)	20.00
ภาษีเงินได้ของบริษัทย่อยในต่างประเทศซึ่งคำนวณจากฐานรายได้	3,539,711		-	
ผลกระทบทางภาษีของค่าใช้จ่ายที่ไม่สามารถนำมาหักภาษีได้	227,872		403,310	
ผลกระทบของขาดทุนทางภาษีที่คาดว่าจะไม่ได้ใช้และผลประโยชน์ของขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้รับรู้ในงวดก่อนแต่นำมาใช้ลดค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ในงวดปัจจุบัน	37,149,166		23,343,436	
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีเกี่ยวกับผลแตกต่างชั่วคราว	(297,330)		(280,643)	
(รายได้) ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงในงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	3,242,381	(1.73)	(280,643)	0.24

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	2560		2559	
	จำนวน บาท	อัตรากำไร ร้อยละ	จำนวน บาท	อัตรากำไร ร้อยละ
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	(77,014,357)		274,438,067	
(รายได้) ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้คำนวณในอัตรา ณ วันที่ในรายงาน	(15,402,871)	20.00	54,887,613	20.00
ผลกระทบทางภาษีของค่าใช้จ่ายที่ไม่สามารถนำมาหักภาษีได้	193,496		302,629	
ผลกระทบของขาดทุนทางภาษีที่คาดว่าจะไม่ได้ใช้และผลประโยชน์ของขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้รับรู้ในงวดก่อนแต่นำมาใช้ลดค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ในงวดปัจจุบัน	15,209,375		(55,190,242)	
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีเกี่ยวกับผลแตกต่างชั่วคราว	(297,330)		(280,643)	
รายได้ภาษีเงินได้ที่แสดงในงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	(297,330)	0.39	(280,643)	(0.01)

กลุ่มบริษัทและบริษัทใช้อัตราภาษีเงินได้ร้อยละ 20 ในการคำนวณภาษีเงินได้และภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี สำหรับงวดสามเดือนและงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560 และ 2559

14. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	“ยังไม่ได้		“ยังไม่ได้	
	ตรวจสอบ”		ตรวจสอบ”	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2560	2559	2560	2559
เจ้าหนี้การค้า				
เจ้าหนี้การค้าในประเทศ	5,765,196	23,220,672	1,194,516	1,695,392
เจ้าหนี้การค้าต่างประเทศ	14,756,509	5,561,062	-	-
รวมเจ้าหนี้การค้า	20,521,705	28,781,734	1,194,516	1,695,392
เจ้าหนี้อื่น				
เจ้าหนี้อื่น	29,262,140	18,676,854	6,437,195	6,813,496
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	23,143,852	56,406,084	7,535,192	19,751,927
เงินประกันผลงาน	113,402,392	73,292,438	10,490,856	12,471,712
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	186,330,089	177,157,110	25,657,759	40,732,527

15. ตัวแลกเงิน

ตัวแลกเงิน ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวมและ	
	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	“ยังไม่ได้	
	ตรวจสอบ”	
	ณ วันที่	ณ วันที่
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2560	2559
ตัวแลกเงิน	690,000,000	1,500,000,000
หัก ดอกเบี้ยจ่ายล่วงหน้า	(12,525,423)	(26,812,776)
รวมตัวแลกเงิน	677,474,577	1,473,187,224

ตามที่ที่ประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 2/2557 ของบริษัท เมื่อวันที่ 17 มกราคม 2557 ได้มีมติอนุมัติให้ขยายวงเงินการออกและจำหน่ายตั๋วเงินระยะสั้น (ตั๋วแลกเงิน) จากเดิม 650 ล้านบาทเป็น 1,000 ล้านบาทให้แก่บุคคลในวงจำกัดไม่เกิน 10 ฉบับ โดยมีอัตราดอกเบี้ยไม่เกินร้อยละ 12 ต่อปี เพื่อเสริมสภาพคล่องทางการเงินของบริษัทในการขยายธุรกิจและลงทุนในโครงการใหม่ ๆ โดยมอบอำนาจให้ประธานเจ้าหน้าที่บริหารหรือบุคคลที่ประธานเจ้าหน้าที่บริหารมอบหมายดำเนินการใด ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการออกตั๋วแลกเงินของบริษัท

ต่อมา ที่ประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 3/2558 ของบริษัท เมื่อวันที่ 16 มีนาคม 2558 ได้มีมติอนุมัติให้ขยายวงเงินการออกและจำหน่ายตั๋วเงินระยะสั้น (ตั๋วแลกเงิน) จากเดิม 1,000 ล้านบาท เป็น 1,500 ล้านบาทเสนอขายกรณีทั่วไปหรือกรณีวงจำกัดประเภทผู้ลงทุนรายใหญ่และ/หรือผู้ลงทุนสถาบัน โดยไม่จำกัดจำนวนฉบับ หรือกรณีวงจำกัด ณ ขณะใดขณะหนึ่งไม่เกิน 10 ฉบับ

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560 และวันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทออกและเสนอขายตั๋วแลกเงินระยะสั้นให้แก่นักลงทุนในวงจำกัด โดยออกตั๋วแลกเงินชนิดระบุชื่อผู้ถือ ประเภทไม่ด้อยสิทธิและไม่มีประกัน ดังนี้

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ				
“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”				
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560				
วันที่ออกตั๋วแลกเงิน	มูลค่า คงเหลือ (บาท)	อัตราดอกเบี้ย ต่อปี (ร้อยละ)	อายุคงเหลือ (วัน)	วันครบกำหนด ไถ่ถอน
21 ตุลาคม 2559 - 3 พฤษภาคม 2560	690,000,000	6.00 - 7.00	18 - 196	18 กรกฎาคม 2560 - 12 มกราคม 2561

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ				
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559				
วันที่ออกตั๋วแลกเงิน	มูลค่า คงเหลือ (บาท)	อัตราดอกเบี้ย ต่อปี (ร้อยละ)	อายุคงเหลือ (วัน)	วันครบกำหนด ไถ่ถอน
27 มิถุนายน 2559 - 22 พฤศจิกายน 2559	1,500,000,000	5.42 - 7.00	20 - 230	20 มกราคม 2560 - 18 สิงหาคม 2560

ในวันที่ออกตั๋วแลกเงิน บริษัทได้ถูกหักดอกเบี้ยไว้ล่วงหน้าและบริษัทได้ทยอยรับรู้ดอกเบี้ยจ่ายล่วงหน้าเป็นต้นทุนทางการเงินตามระยะเวลาของตั๋วแลกเงิน

16. หนี้สินหมุนเวียนอื่น
หนี้สินหมุนเวียนอื่น ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	“ยังไม่ได้		“ยังไม่ได้	
	ตรวจสอบ”		ตรวจสอบ”	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2560	2559	2560	2559
เจ้าหนี้ - นิติบุคคลอาคารชุด	1,546,237	3,582,307	1,546,237	3,582,307
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	14,989,039	9,396,091	2,337,329	1,356,165
ภาษีหัก ณ ที่จ่ายค้างจ่าย	13,498,711	24,212,750	5,645,541	3,016,581
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย	5,995,697	2,412,258	-	-
เจ้าหนี้กรมสรรพากร	997,006	542,178	472,361	307,159
อื่น ๆ	2,301,415	2,916,513	2,248,510	2,864,507
รวมหนี้สินหมุนเวียนอื่น	<u>39,328,105</u>	<u>43,062,097</u>	<u>12,249,978</u>	<u>11,126,719</u>

17. เงินกู้ยืมระยะยาว
เงินกู้ยืมระยะยาว ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม	
	“ยังไม่ได้	
	ตรวจสอบ”	
	ณ วันที่	ณ วันที่
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2560	2559
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินต่างประเทศ (ดูหมายเหตุข้อ 17.3)	402,354,000	400,297,500
เงินกู้ยืมระยะยาว (ดูหมายเหตุข้อ 17.2)	2,393,977,449	1,563,785,901
รวมเงินกู้ยืมระยะยาว	<u>2,796,331,449</u>	<u>1,964,083,401</u>

17.1 เมื่อวันที่ 1 สิงหาคม 2555 บริษัทได้ทำสัญญากู้ยืมเงินระยะยาวกับสถาบันการเงินในประเทศแห่งหนึ่ง โดยมีรายละเอียดดังนี้

ประเภท	วงเงิน	เงื่อนไขการชำระคืนเงินต้น	อัตราดอกเบี้ย	หลักประกัน
เงินกู้ยืมระยะยาว	868 ล้านบาท แบ่งเป็น - วงเงินค่าที่ดินจำนวน 80 ล้านบาท เบิกใช้เมื่อมีการดำเนินการเกี่ยวกับหลักประกันเรียบร้อยแล้วภายในวันที่ 5 ตุลาคม 2555 ซึ่งบริษัทได้เบิกใช้แล้วในวันที่ 6 สิงหาคม 2555 - วงเงินค่าพัฒนา ค่าก่อสร้างและค่าตกแต่งจำนวน 788 ล้านบาท โดยมีการเบิกใช้เป็น 4 ครั้ง ตามเงื่อนไขในสัญญา ระยะเวลาวงเงิน 5 ปี นับจากเงินกู้งวดแรก	- ปลอดหลักประกันในอัตรา ร้อยละ 65 ของราคาขาย และกำหนดการชำระคืนหนี้ขั้นต้นต่อตารางเมตรของห้องชุดแต่ละยูนิต ไม่ต่ำกว่า 34,775 บาท	MLR ต่อปี	- จัดจ้างที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในอนาคตของโครงการอิลิเมนต์ ทาวน์จำนวน 883 ล้านบาท (ดูหมายเหตุข้อ 8.1) ค้ำประกันโดยกรรมการบริษัทภายในวงเงิน 883 ล้านบาท ตลอดระยะเวลาที่กู้เงิน
LG, LC, DLC	15 ล้านบาท			

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560 และวันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทไม่มีเงินกู้ยืมระยะยาวดังกล่าวแล้ว ทั้งนี้ เมื่อวันที่ 24 มีนาคม 2560 บริษัทได้ยกเลิกวงเงินกู้ดังกล่าว และได้ปลอดจำนวนหลักประกันทั้งหมด โดยในวันเดียวกันบริษัทได้จัดจ้างที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของโครงการอิลิเมนต์ เพื่อเป็นหลักประกันการออกหุ้นกู้ระยะยาว (ดูหมายเหตุข้อ 18.3)

17.2 เมื่อวันที่ 26 สิงหาคม 2559 บริษัท แลนด์มาร์ค โฮลดิ้งส์ จำกัด (“บริษัทย่อย”) (“ผู้ว่าจ้าง”) ได้ทำสัญญาก่อสร้างโครงการเจ้าพระยา เอสเตท กับบริษัท บีซีอีจี ไทย อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (“ผู้รับจ้าง”) ซึ่งตามสัญญาดังกล่าวผู้รับจ้างมีสิทธิในการโอนสิทธิเรียกร้องในหนี้ค่าก่อสร้างให้กับธนาคารในต่างประเทศแห่งหนึ่งที่ได้ให้การสนับสนุนทางการเงินในโครงการนี้ นอกจากนั้นตามสัญญาดังกล่าว บริษัทย่อยจะจ่ายชำระเงินให้แก่ผู้รับจ้างและ/หรือธนาคารในต่างประเทศแห่งหนึ่งตามคำสั่งของผู้รับจ้างทั้งจำนวนเมื่อครบกำหนดชำระในวันที่ 20 กันยายน 2563 ทั้งนี้บริษัทย่อยจะเป็นผู้รับผิดชอบภาระดอกเบี้ยตามที่ตกลงกันในสัญญา และเพื่อเป็นหลักประกันให้กับผู้รับจ้าง บริษัทย่อยได้วางหลักประกันต่อผู้รับจ้าง โดยมีรายละเอียดของหลักประกันดังนี้

- จำนำหุ้นในบริษัท แลนด์มาร์ค โฮลดิ้งส์ จำกัด ทั้งจำนวน
- สิทธิในการสวมสิทธิการเช่าที่ดิน และการจัดจ้างของสิ่งปลูกสร้างของโครงการ เจ้าพระยา เอสเตท ภายใต้สัญญาหลักประกันแบบมีเงื่อนไข โดยการบังคับใช้สิทธิในการสวมสิทธิและการจัดจ้างดังกล่าวจะดำเนินการได้ก็ต่อเมื่อปรากฏเหตุตามที่ระบุไว้ในสัญญา
- บัญชีเงินฝากธนาคารที่ใช้เป็นหลักประกัน (Escrow Account) ของบริษัทย่อย (ดูหมายเหตุข้อ 10)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560 และวันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทย่อยมียอดคงค้างสำหรับเจ้าหนี้ ค่าก่อสร้างจำนวน 484.09 ล้านบาท และ 314.26 ล้านบาท ตามลำดับ และเงินกู้ยืมระยะยาว ตามสัญญาก่อสร้างดังกล่าวจำนวน 2,393.98 ล้านบาท และ 1,563.79 ล้านบาท ตามลำดับ

17.3 เมื่อวันที่ 14 ตุลาคม 2559 บริษัท ซีจียูเค 1 จำกัด (“บริษัทย่อย”) ได้ทำสัญญาเงินกู้กับธนาคาร ในต่างประเทศแห่งหนึ่งในจำนวน 9 ล้านปอนด์สเตอร์ลิง เงินกู้ยืมดังกล่าวมีอัตราดอกเบี้ยเท่ากับ Base Rate บวกร้อยละ 3 ต่อปี กำหนดชำระคืนเงินต้นทั้งหมดในวันที่ 17 ตุลาคม 2564 โดยบริษัทย่อย ได้จดจำนองที่ดินและอาคารเพื่อเป็นหลักประกันกู้ยืมดังกล่าว (ดูหมายเหตุข้อ 12) โดย ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560 และวันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทย่อยมียอดคงเหลือของเงินกู้ยืม จำนวน 402.35 ล้านบาท และ 400.30 ล้านบาท ตามลำดับ

18. หุ้นกู้ระยะยาว

หุ้นกู้ระยะยาว ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	“ยังไม่ได้ ตรวจสอบ”		“ยังไม่ได้ ตรวจสอบ”	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2560	2559	2560	2559
หุ้นกู้ระยะยาวส่วนที่จะครบกำหนดภายใน 1 ปี	1,000,000,000	-	1,000,000,000	-
หุ้นกู้ระยะยาว	900,000,000	1,150,000,000	900,000,000	1,150,000,000
รวมหุ้นกู้ระยะยาว	<u>1,900,000,000</u>	<u>1,150,000,000</u>	<u>1,900,000,000</u>	<u>1,150,000,000</u>

เมื่อวันที่ 21 สิงหาคม 2558 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติให้บริษัทออกและเสนอขายหุ้นกู้ภายในวงเงินไม่เกิน 2,000 ล้านบาท หรือในสกุลเงินอื่นในอัตราที่เทียบเท่า โดยบริษัทได้ออกจำหน่ายหุ้นกู้ระยะยาว ดังนี้

- 18.1 เมื่อวันที่ 24 กันยายน 2558 บริษัทออกจำหน่ายหุ้นกู้อายุ 3 ปี จำนวน 150 ล้านบาท ให้แก่นักลงทุนสถาบัน และ/หรือผู้ลงทุนรายใหญ่ โดยเป็นหุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ไม่ค้ำยลัทธิ ไม่มีหลักประกัน และไม่มีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ ซึ่งมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 6.25 ต่อปี ชำระดอกเบี้ยทุก 3 เดือน กำหนดจ่ายดอกเบี้ยงวดแรกวันที่ 24 ธันวาคม 2558 โดยหุ้นกู้ครบกำหนดชำระคืนวันที่ 24 กันยายน 2561 ภายใต้เงื่อนไขที่บริษัทต้องดำรงอัตราส่วนของหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยจ่ายต่อส่วนของผู้ถือหุ้นไม่เกิน 2.5 : 1 ณ วันสิ้นงวดปีบัญชีของแต่ละปี ตลอดอายุของหุ้นกู้
 - 18.2 เมื่อวันที่ 25 กันยายน 2558 บริษัทออกจำหน่ายหุ้นกู้อายุ 2 ปี 6 เดือน จำนวน 1,000 ล้านบาท ให้แก่นักลงทุนสถาบัน และ/หรือผู้ลงทุนรายใหญ่ โดยเป็นหุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ไม่ค้ำยลัทธิ ไม่มีหลักประกัน และไม่มีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ ซึ่งมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 6.00 ต่อปี ชำระดอกเบี้ยทุก 3 เดือน กำหนดจ่ายดอกเบี้ยงวดแรกวันที่ 25 ธันวาคม 2558 โดยหุ้นกู้ครบกำหนดชำระคืนวันที่ 25 มีนาคม 2561 ภายใต้เงื่อนไขที่บริษัทต้องดำรงอัตราส่วนของหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยจ่ายต่อส่วนของผู้ถือหุ้นไม่เกิน 2.5 : 1 ณ วันสิ้นงวดปีบัญชีของแต่ละปี ตลอดอายุของหุ้นกู้
 - 18.3 เมื่อวันที่ 24 มีนาคม 2560 บริษัทออกจำหน่ายหุ้นกู้อายุ 2 ปี จำนวน 750 ล้านบาท ให้แก่นักลงทุนสถาบัน และ/หรือผู้ลงทุนรายใหญ่ โดยเป็นหุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ประเภทไม่ค้ำยลัทธิ มีประกัน และมีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ ซึ่งมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 7.00 ต่อปี ชำระดอกเบี้ยทุก 3 เดือน กำหนดจ่ายดอกเบี้ยงวดแรกในวันที่ 24 มิถุนายน 2560 โดยหุ้นกู้ครบกำหนดชำระคืนในวันที่ 24 มีนาคม 2562 โดยบริษัทได้จัดจ้างที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของโครงการอสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกัน โดยมีวงเงินจำนองจำนวน 750 ล้านบาท นอกจากนั้นบริษัทยังได้เปิดบัญชีเงินฝากธนาคารเพื่อใช้เป็นหลักประกันในการออกหุ้นกู้ (ดูหมายเหตุข้อ 10) โดยในวันจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์โครงการอสังหาริมทรัพย์จะต้องฝากเงินเข้าบัญชีดังกล่าวไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของราคาขาย
19. ภาระผูกพันผลประโยชน์ของพนักงานหลังออกจากงาน
บริษัทมีโครงการผลประโยชน์ของพนักงานหลังออกจากงานตามพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน ซึ่งจัดเป็นโครงการผลประโยชน์เพื่อวัตถุประสงค์ดังกล่าว

ค่าใช้จ่ายที่บันทึกในงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นตามโครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้
สำหรับงวดสามเดือนและงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม และงบการเงินเฉพาะกิจการ สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	
	2560	2559
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	680,485	560,264
ต้นทุนดอกเบี้ย	62,839	141,343
รวม	<u>743,324</u>	<u>701,607</u>

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม และงบการเงินเฉพาะกิจการ สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	
	2560	2559
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	1,360,970	1,120,527
ต้นทุนดอกเบี้ย	125,678	282,686
รวม	<u>1,486,648</u>	<u>1,403,213</u>

การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันตามโครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม และงบการเงินเฉพาะกิจการ “ยังไม่ได้ ตรวจสอบ” ณ วันที่	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
ยอดยกมาของภาระผูกพันตามโครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้	2560	2559
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	7,181,590	5,927,695
ต้นทุนดอกเบี้ย	1,360,970	1,918,401
	<u>125,678</u>	<u>207,469</u>
	8,668,238	8,053,565
หัก ค่าไรจากการเปลี่ยนแปลงประมาณการ ตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	-	(871,975)
ยอดยกไปของภาระผูกพันตามโครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้	<u>8,668,238</u>	<u>7,181,590</u>

ข้อสมมติหลักในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่ใช้ในการคำนวณภาระผูกพันตามโครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้มีดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”	
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559
	ร้อยละต่อปี	ร้อยละต่อปี
ข้อสมมติทางการเงิน		
อัตราคิดลด	3.50	3.50
อัตราการเพิ่มขึ้นของเงินเดือน	6.80	6.80
ข้อสมมติด้านประชากรศาสตร์		
อัตราการลาออกของพนักงาน	4.00	4.00

ข้อสมมติที่สำคัญในการกำหนดภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยประกอบด้วย อัตราคิดลด และอัตราการเพิ่มขึ้นของเงินเดือน การวิเคราะห์ความอ่อนไหวดังต่อไปนี้ได้พิจารณาจากการเปลี่ยนแปลงในแต่ละข้อสมมติในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่เกี่ยวข้องที่อาจเป็นไปได้อย่างสมเหตุสมผล ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน ในขณะที่ข้อสมมติอื่นคงที่

(หน่วย : บาท)

	ผลกระทบต่อมูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพัน	
	ผลประโยชน์พนักงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)	
	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”	
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559
อัตราคิดลด - เพิ่มขึ้นร้อยละ 1	(1,015,002)	(1,015,002)
อัตราคิดลด - ลดลงร้อยละ 1	1,263,386	1,263,386
อัตราการเพิ่มขึ้นของเงินเดือน - เพิ่มขึ้นร้อยละ 1	1,228,084	1,228,084
อัตราการเพิ่มขึ้นของเงินเดือน - ลดลงร้อยละ 1	(1,008,545)	(1,008,545)

การวิเคราะห์ความอ่อนไหวข้างต้นอาจไม่ได้แสดงถึงการเปลี่ยนแปลงที่เกิดขึ้นจริงในภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน เนื่องจากการยากที่การเปลี่ยนแปลงข้อสมมติต่าง ๆ จะเกิดขึ้นแยกต่างหากจากข้อสมมติอื่นซึ่งอาจมีความสัมพันธ์กัน

นอกจากนี้ ในการแสดงการวิเคราะห์ความอ่อนไหวข้างต้น มูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน คำนวณโดยใช้วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ (Projected Unit Credit Method) ซึ่งเป็นวิธีเดียวกันกับการคำนวณภาระผูกพันผลประโยชน์ของพนักงานหลังออกจากงานที่รับรู้ในงบแสดงฐานะการเงิน

20. ทุนเรือนหุ้น

เมื่อวันที่ 27 เมษายน 2560 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทมีมติเกี่ยวกับทุนที่สำคัญ ดังนี้

20.1 อนุมัติการลดทุนจดทะเบียนของบริษัทจากจำนวน 10,814,953,771 บาท เป็น 7,336,295,227 บาท โดยการยกเลิกหุ้นสามัญที่ยังไม่ได้จำหน่ายจำนวน 3,478,658,544 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1.00 บาท และอนุมัติแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิ ข้อ 4 เพื่อให้สอดคล้องกับการลดทุนจดทะเบียนของบริษัท โดยเมื่อวันที่ 9 พฤษภาคม 2560 บริษัทได้ดำเนินการจดทะเบียนลดทุน และแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิข้อ 4 กับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ตามมติดังกล่าวแล้ว

20.2 อนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนทั้งสิ้นจำนวน 1,629,832,727 บาท จากจำนวน 7,336,295,227 บาท เป็นจำนวน 8,966,127,954 บาท โดยการออกหุ้นสามัญใหม่จำนวน 1,629,832,727 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1.00 บาท โดยแบ่งเป็น 2 ส่วนดังนี้

20.2.1 อนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนแบบกำหนดวัตถุประสงค์การใช้เงินทุนจำนวน 929,832,727 บาท โดยการออกหุ้นสามัญใหม่จำนวน 929,832,727 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1.00 บาท เพื่อรองรับการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้กับบุคคลในวงจำกัด (Private Placement) เพื่อเป็นการชำระค่าตอบแทนในการรับโอนกิจการทั้งหมดของบริษัท โพรฟิต เวนเจอร์ส จำกัด (“PVL”) ในราคาเสนอขายหุ้นละ 1.10 บาท รวมเป็นมูลค่าทั้งสิ้น 1,022,816,000 บาท

20.2.2 อนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนแบบมอบอำนาจทั่วไป (General Mandate) จำนวน 700,000,000 บาท โดยการออกหุ้นสามัญใหม่จำนวน 700,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1.00 บาท เพื่อจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนแบบมอบอำนาจทั่วไป (General Mandate) ให้แก่บุคคลในวงจำกัด (Private Placement)

และอนุมัติแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิ ข้อ 4 เพื่อให้สอดคล้องกับการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทข้างต้น โดยเมื่อวันที่ 2 มิถุนายน 2560 บริษัทได้ดำเนินการจดทะเบียนเพิ่มทุน และแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิข้อ 4 กับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ตามมติดังกล่าวแล้ว

20.3 อนุมัติการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 1,629,832,727 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1.00 บาท ดังนี้

20.3.1 อนุมัติการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนแบบกำหนดวัตถุประสงค์ประสงค์ จำนวน 929,832,727 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1.00 บาท เพื่อเสนอขายให้แก่บุคคลในวงจำกัด (Private Placement) ซึ่งได้แก่บริษัท โพรฟิท เวนเจอร์ส จำกัด (“PVL”) ซึ่งเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัท ในราคาหุ้นละ 1.10 บาท รวมเป็นมูลค่าทั้งสิ้น 1,022,816,000 บาท เพื่อเป็นการชำระค่าตอบแทนให้กับ PVL ในการรับโอนกิจการทั้งหมดของ PVL ซึ่งมีมูลค่าเท่ากับ 1,022,816,000 บาท แทนการชำระด้วยเงินสด โดยบริษัทได้ดำเนินการจัดสรรหุ้นให้กับ PVL ตามมติดังกล่าวแล้ว เมื่อวันที่ 2 มิถุนายน 2560 (ดูหมายเหตุข้อ 2.7) ทำให้บริษัทมีทุนจดทะเบียนและชำระแล้ว เพิ่มขึ้นจากจำนวน 7,336,295,227 บาท เป็น 8,266,127,954 บาท และส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นสามัญ ลดลงจาก 1,652,501,083 บาท เป็น 1,559,517,810 บาท

20.3.2 อนุมัติจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนแบบมอบอำนาจทั่วไป (General Mandate) จำนวนไม่เกิน 700,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1.00 บาท เพื่อเสนอขายให้แก่บุคคลในวงจำกัด (Private Placement) ซึ่งไม่เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัท โดยบริษัทจะต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในวันที่บริษัทจะจัดประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2561

21. องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น

องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น ประกอบด้วย

21.1 กำไร (ขาดทุน) จากการปรับมูลค่าเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวมและ	
	ณ วันที่	ณ วันที่
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2560	2559
ยอดคงเหลือต้นงวด	17,501,987	(25,173,651)
กำไร (ขาดทุน) สุทธิจากการปรับมูลค่าเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย	(43,696,283)	53,344,548
ภาษีเงินได้เกี่ยวกับกำไร (ขาดทุน) จากการปรับมูลค่าเงินลงทุน ในหลักทรัพย์เพื่อขาย	8,739,257	(10,668,910)
ยอดคงเหลือปลายงวด	<u>(17,455,039)</u>	<u>17,501,987</u>

กำไร (ขาดทุน) จากการปรับมูลค่าเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย แสดงผลสะสมของกำไรและขาดทุนจากการวัดมูลค่าเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขายที่ถูกรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสุทธิ จากจำนวนที่ถูกต้องประเภทใหม่เข้ากำไรขาดทุนเมื่อเงินลงทุนนั้นถูกจำหน่ายหรือมีการด้อยค่า

21.2 ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงินต่างประเทศ

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม	
	ณ วันที่	ณ วันที่
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2560	2559
ยอดคงเหลือต้นงวด	(221,829,695)	9,217,495
เพิ่มขึ้น (ลดลง) ระหว่างงวด	6,283,145	(231,047,190)
ยอดคงเหลือปลายงวด	(215,546,550)	(221,829,695)

ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงินต่างประเทศให้เป็นสกุลเงินบาทได้รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น และผลสะสมแสดงแยกเป็นรายการต่างหากในส่วนของผู้ถือหุ้นภายใต้องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น

22. ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

- 22.1 ค่าตอบแทนกรรมการนี้เป็นผลประโยชน์ที่จ่ายให้แก่กรรมการของบริษัทตามมาตรา 90 ของพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด โดยไม่รวมเงินเดือนและผลประโยชน์ที่เกี่ยวข้องที่จ่ายให้กับกรรมการซึ่งดำรงตำแหน่งเป็นผู้บริหารของบริษัทด้วย
- 22.2 ค่าตอบแทนผู้บริหารนี้เป็นค่าตอบแทนที่เป็นตัวเงิน ได้แก่ เงินเดือน โบนัส และกองทุนสำรองเลี้ยงชีพที่จ่ายให้แก่ผู้บริหารของบริษัท ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2559) เรื่องการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหารสำหรับงวดสามเดือนและงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	
	2560	2559
ค่าตอบแทนกรรมการ	1,140,000	1,140,000
ค่าตอบแทนผู้บริหารที่สำคัญ		
ผลประโยชน์ระยะสั้น	9,149,870	7,730,204
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	276,252	323,020
รวม	10,566,122	9,193,224

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	
	2560	2559
ค่าตอบแทนกรรมการ	2,820,000	2,280,000
ค่าตอบแทนผู้บริหารที่สำคัญ		
ผลประโยชน์ระยะสั้น	17,108,053	14,898,066
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	552,504	582,906
รวม	<u>20,480,557</u>	<u>17,760,972</u>

23. กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน คำนวณโดยการหารกำไร (ขาดทุน) สุทธิที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญด้วยจำนวนหุ้นถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ถือโดยบุคคลภายนอกที่ออกในระหว่างงวด ดังนี้

	งบการเงินรวม สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน		งบการเงินเฉพาะกิจการ สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	
	2560	2559	2560	2559
กำไร (ขาดทุน) สุทธิส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่ (บาท)	<u>(105,303,636)</u>	<u>(57,481,054)</u>	<u>(54,007,149)</u>	<u>234,651,487</u>
จำนวนหุ้นสามัญต้นงวด	7,336,295,227	7,336,294,461	7,336,295,227	7,336,294,461
ผลกระทบจากหุ้นที่ออกระหว่างงวด	296,320,320	-	296,320,320	-
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก	<u>7,632,615,547</u>	<u>7,336,294,461</u>	<u>7,632,615,547</u>	<u>7,336,294,461</u>
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	(0.014)	(0.008)	(0.007)	0.032

	งบการเงินรวม สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน		งบการเงินเฉพาะกิจการ สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	
	2560	2559	2560	2559
กำไร (ขาดทุน) สุทธิส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่ (บาท)	<u>(168,750,248)</u>	<u>(81,494,300)</u>	<u>(76,717,027)</u>	<u>274,718,710</u>
จำนวนหุ้นสามัญต้นงวด	7,336,295,227	7,336,294,461	7,336,295,227	7,336,294,461
ผลกระทบจากหุ้นที่ออกระหว่างงวด	148,978,724	-	148,978,724	-
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก	<u>7,485,273,951</u>	<u>7,336,294,461</u>	<u>7,485,273,951</u>	<u>7,336,294,461</u>
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	(0.023)	(0.011)	(0.010)	0.037

24. รายการบัญชีกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับกลุ่มบริษัทและบริษัท หมายถึง บุคคลหรือกิจการที่มีอำนาจควบคุมกลุ่มบริษัทและบริษัท หรือถูกควบคุมโดยกลุ่มบริษัทและบริษัท ไม่ว่าจะ เป็น โดยทางตรงหรือทางอ้อม หรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับกลุ่มบริษัทและบริษัท

นอกจากนี้ บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันยังหมายรวมถึงบริษัทร่วมและบุคคลซึ่งมีอิทธิพลอย่างเป็นทางการสำคัญกับกลุ่มบริษัทและบริษัท ผู้บริหารสำคัญ กรรมการหรือพนักงานของกลุ่มบริษัทและบริษัท ที่มีอำนาจในการวางแผนและควบคุมการดำเนินงานของกลุ่มบริษัทและบริษัท ตลอดจนทั้งสมาชิกในครอบครัวที่ใกล้ชิดกับบุคคลดังกล่าว และกิจการที่บุคคลดังกล่าวมีอำนาจควบคุมหรือมีอิทธิพลอย่างเป็นทางการสำคัญ ไม่ว่าจะโดยทางตรงหรือทางอ้อม

24.1 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

(หน่วย : บาท)

ชื่อบริษัท	ประเภทธุรกิจ	จดทะเบียนใน	งบการเงินเฉพาะกิจการ						เงินปันผลรับ	
			ทุน		สัดส่วนเงินลงทุน (ร้อยละ)		วิธีการทุน			
			ชำระแล้ว “ยังไม่ได้ ตรวจสอบ”	ชำระแล้ว	“ยังไม่ได้ ตรวจสอบ”	“ยังไม่ได้ ตรวจสอบ”	ณ วันที่	ณ วันที่		
			ณ วันที่ 30 มิถุนายน	ณ วันที่ 31 ธันวาคม	ณ วันที่ 30 มิถุนายน	ณ วันที่ 31 ธันวาคม	ณ วันที่ 30 มิถุนายน	ณ วันที่ 31 ธันวาคม	สำหรับงวดสามเดือน และงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	
			2560	2559	2560	2559	2560	2559	2560	2559
บริษัทย่อย										
บริษัท แลนด์มาร์ค โฮลดิ้งส์ จำกัด	ซื้อขาย ให้เช่าและดำเนินงาน ค้าปลีกห้างสรรพสินค้า และถือหุ้นในบริษัทอื่น	ประเทศไทย	210,000,000	210,000,000	70.00	70.00	146,999,970	146,999,970	-	-
บริษัท บีซีอีซี คอนกรีตกรุ๊ป เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด	รับเหมาก่อสร้างอาคาร และซ่อมแซมอาคาร	ประเทศไทย	1,000,000	1,000,000	99.99	99.99	999,970	999,970	-	-
บริษัท ซีซีดี คาเฟ่ จำกัด	ถือหุ้นในบริษัทอื่น	ฮ่องกง	583,137,484	583,137,484	100.00	100.00	583,137,484	583,137,484	-	-
บริษัท ซีซีดี ลิจิตอล พาร์เทนเนอร์ จำกัด	ถือหุ้นในบริษัทอื่น	มอริเชียส	547,579,834	547,579,834	100.00	100.00	547,579,834	547,579,834	-	224,908,913
บริษัท ลิตเติ้ล สตูด พาร์เทนเนอร์ จำกัด	ถือหุ้นในบริษัทอื่น	เกิร์นซีย์	224,088,126	224,088,126	97.13	97.13	217,662,851	217,662,851	-	-
บริษัท เอชวายยูเค จำกัด	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	เกิร์นซีย์	42	42	100.00	100.00	42	42	-	-
รวมเงินลงทุนในบริษัทย่อย							<u>1,496,380,151</u>	<u>1,496,380,151</u>	-	<u>224,908,913</u>

24.2 เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

(หน่วย : บาท)

	ลักษณะ ความสัมพันธ์	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	งบการเงินเฉพาะกิจการ				นโยบายการคิด ต้นทุน เงินให้กู้ยืม ระหว่างกัน
			เพิ่มขึ้น	ลดลง	“ยังไม่ได้ ตรวจสอบ”		
					ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560	นโยบายการคิด ต้นทุน	
บริษัทย่อย							
บริษัท แลนด์มาร์ค โฮลดิ้งส์ จำกัด	เป็นผู้ถือหุ้นและ มีกรรมกรร่วมกัน	1,000,000,000	-	-	1,000,000,000	ร้อยละ 9.25 ต่อปี	
บริษัท ลิตเติ้ล สตูด พาร์เทนเนอร์ จำกัด	เป็นผู้ถือหุ้นและ มีกรรมกรร่วมกัน	248,194,846	-	(9,939,653)	238,255,193	ร้อยละ 7.00 ต่อปี	
บริษัท เอชวายยูเค จำกัด	เป็นผู้ถือหุ้นและ มีกรรมกรร่วมกัน	8,718,740	-	(5,477,429)	3,241,311	ร้อยละ 7.00 ต่อปี	
รวม		<u>1,256,913,586</u>	<u>-</u>	<u>(15,417,082)</u>	<u>1,241,496,504</u>		

(หน่วย : บาท)

	ลักษณะความสัมพันธ์	งบการเงินเฉพาะกิจการ				นโยบายการคิดต้นทุนเงินให้กู้ยืมระหว่างกัน
		ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	เพิ่มขึ้น	ลดลง	“ยังไม่ได้ตรวจสอบ” ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559	
บริษัทย่อย						
บริษัท แลนด์มาร์ค โฮลดิ้งส์ จำกัด	เป็นผู้ถือหุ้นและ มีกรรมกรร่วมกัน	1,000,000,000	-	-	1,000,000,000	ร้อยละ 9.25 ต่อปี
บริษัท ซีจียูเค 1 จำกัด	เป็นผู้ถือหุ้นและ มีกรรมกรร่วมกัน	-	914,158,000	-	914,158,000	ร้อยละ 7.00 ต่อปี
รวม		<u>1,000,000,000</u>	<u>914,158,000</u>	<u>-</u>	<u>1,914,158,000</u>	

(1) เมื่อวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2557 บริษัทได้ทำสัญญาให้กู้ยืมเงินกับบริษัท แลนด์มาร์ค โฮลดิ้งส์ จำกัด ในวงเงิน 100 ล้านบาท โดยมีระยะเวลาในการเบิกเงินกู้ยืมภายใน 12 เดือนนับจากวันที่ลงนามในสัญญากู้ยืมเงิน เงินกู้ยืมดังกล่าวไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกันและคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 9.25 ต่อปี และกำหนดชำระคืนภายใน 12 เดือน นับจากการเบิกเงินครั้งแรก และเมื่อวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2558 บริษัทได้ทำสัญญาขยายระยะเวลาชำระคืนเงินให้กู้ยืมดังกล่าว โดยกำหนดให้ชำระคืนภายใน 12 เดือน นับจากวันที่ลงนามในสัญญา

ต่อมาเมื่อวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2559 บริษัทได้ทำการแก้ไขสัญญาเงินให้กู้ยืมดังกล่าวโดยกำหนดให้ชำระคืนเมื่อทวงถาม

(2) เมื่อวันที่ 1 กันยายน 2557 บริษัทได้ทำสัญญาให้กู้ยืมเงินกับบริษัท แลนด์มาร์ค โฮลดิ้งส์ จำกัด เพิ่มเติมในวงเงิน 800 ล้านบาท โดยมีระยะเวลาในการเบิกเงินกู้ยืมภายใน 18 เดือนนับจากวันที่ลงนามในสัญญากู้ยืมเงิน โดยบริษัทสามารถเรียกชำระเงินคืนได้โดยการแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนล่วงหน้า 15 วัน เงินกู้ดังกล่าวไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกันและคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 9.25 ต่อปี และกำหนดชำระคืนภายใน 18 เดือน นับจากการเบิกเงินครั้งแรก และเมื่อวันที่ 1 มีนาคม 2559 บริษัทได้ทำการแก้ไขสัญญาเงินให้กู้ยืมดังกล่าวโดยกำหนดให้ชำระคืนเมื่อทวงถาม

(3) เมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน 2558 บริษัทได้ทำสัญญาให้กู้ยืมเงินกับบริษัท แลนด์มาร์ค โฮลดิ้งส์ จำกัด เพิ่มเติมในวงเงิน 100 ล้านบาท โดยมีระยะเวลาในการเบิกเงินกู้ยืมภายใน 12 เดือนนับจากวันที่ลงนามในสัญญากู้ยืมเงิน เงินกู้ยืมดังกล่าวไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกันและคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 9.25 ต่อปี และกำหนดชำระคืนภายใน 12 เดือน นับจากการเบิกเงินครั้งแรก และเมื่อวันที่ 12 พฤศจิกายน 2559 บริษัทได้ทำการแก้ไขสัญญาเงินให้กู้ยืมดังกล่าวโดยกำหนดให้ชำระคืนเมื่อทวงถาม

- (4) เมื่อวันที่ 23 กันยายน 2559 บริษัทได้ทำสัญญาให้กู้ยืมเงินกับบริษัท สีดิ่ง สกุล พาร์ทเนอร์ชิพ จำกัด (“บริษัทย่อย”) ในวงเงิน 10.55 ล้านดอลลาร์สิงคโปร์ โดยระยะเวลาในการเบิกเงินกู้ยืม ภายในวันที่ 30 กันยายน 2559 เงินกู้ยืมดังกล่าวไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกัน และคิดดอกเบี้ย ในอัตราร้อยละ 7.00 ต่อปี กำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม และในวันเดียวกันบริษัทย่อย ดังกล่าวได้เบิกเงินกู้จำนวน 10.55 ล้านดอลลาร์สิงคโปร์ หรือเทียบเท่ากับ 472.82 ล้านบาท โดยในวันดังกล่าวบริษัทได้ทำสัญญาให้บริษัทย่อยดังกล่าวแปลงหนี้เงินกู้ยืมเป็นทุนจำนวน 217.66 ล้านบาท ทำให้บริษัทมีเงินลงทุนในบริษัทย่อยดังกล่าวเพิ่มขึ้นด้วยจำนวนเดียวกัน
- (5) เมื่อวันที่ 22 พฤศจิกายน 2559 บริษัทได้ทำสัญญาให้กู้ยืมเงินกับบริษัท เอชวายยูเค จำกัด (“บริษัทย่อย”) ในวงเงิน 19.50 ล้านดอลลาร์สิงคโปร์ โดยระยะเวลาในการเบิกเงินกู้ยืม ภายในวันที่ 30 มิถุนายน 2560 เงินกู้ยืมดังกล่าวไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกัน และคิดดอกเบี้ย ในอัตราร้อยละ 7.00 ต่อปี กำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560 และวันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทย่อยดังกล่าวได้เบิกเงินกู้ไปแล้วทั้งสิ้นจำนวน 0.20 ล้านดอลลาร์สิงคโปร์

24.3 เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

(หน่วย : บาท)

ลักษณะความสัมพันธ์	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	งบการเงินเฉพาะกิจการ			“ยังไม่ได้ตรวจสอบ” ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560	นโยบายการคิดต้นทุนเงินให้กู้ยืมระหว่างกัน
		เพิ่มขึ้น	ลดลง	รวม		
บริษัทย่อย						
บริษัท ซีจีดี ดิจิตอล พาร์ทเนอร์ จำกัด	เป็นผู้ถือหุ้นและ มีกรรมกรร่วมกัน	453,232,085	19,316,728	-	472,548,813	-
รวม		<u>453,232,085</u>	<u>19,316,728</u>	<u>-</u>	<u>472,548,813</u>	

(หน่วย : บาท)

ลักษณะความสัมพันธ์	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	งบการเงินเฉพาะกิจการ			“ยังไม่ได้ตรวจสอบ” ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559	นโยบายการคิดต้นทุนเงินให้กู้ยืมระหว่างกัน
		เพิ่มขึ้น	ลดลง	รวม		
บริษัทย่อย						
บริษัท ซีจีดี ดิจิตอล พาร์ทเนอร์ จำกัด	เป็นผู้ถือหุ้นและ มีกรรมกรร่วมกัน	-	740,880,000	(255,126,038)	485,753,962	-
รวม		<u>-</u>	<u>740,880,000</u>	<u>(255,126,038)</u>	<u>485,753,962</u>	

เมื่อวันที่ 24 มิถุนายน 2559 บริษัทได้ทำสัญญากู้ยืมเงินกับบริษัท ซีจีดี ดิจิตอล พาร์ตเนอร์ จำกัด จำนวน 15 ล้านดอลลาร์สิงคโปร์ เงินกู้ยืมดังกล่าวไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกัน และไม่คิดดอกเบี้ยระหว่างกัน กำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม ต่อมาเมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2559 บริษัทได้ชำระคืนเงินกู้ยืมดังกล่าว จำนวน 4.81 ล้านดอลลาร์สิงคโปร์ โดยสุทธิด้วยเงินปันผลรับที่ประกาศจ่ายจากบริษัท ซีจีดี ดิจิตอล พาร์ตเนอร์ จำกัด แทนการจ่ายชำระเป็นเงินสด

เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2560 บริษัทได้ทำสัญญาเงินกู้ยืมกับบริษัท ซีจีดี ดิจิตอล พาร์ตเนอร์ จำกัด เพิ่มเติม จำนวน 0.38 ล้านดอลลาร์สิงคโปร์ เงินกู้ยืมดังกล่าวไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกัน และไม่คิดดอกเบี้ยระหว่างกัน กำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม

24.4 ยอดคงเหลืออื่น ๆ และรายการค้ากับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

สินทรัพย์ หนี้สิน รายได้และค่าใช้จ่าย ส่วนหนึ่งของกลุ่มบริษัทและบริษัทเกิดจากรายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน บุคคลหรือกิจการเหล่านี้เกี่ยวข้องกัน โดยการมีกรรมกรร่วมกันและการถือหุ้นทั้งทางตรงหรือทางอ้อม นโยบายการกำหนดราคาสำหรับรายการแต่ละประเภทมีดังนี้

รายการ	นโยบายการกำหนดราคา
ค่านายหน้าซื้อหลักทรัพย์	ราคาตลาดซึ่งเป็นอัตราเดียวกับที่ตัวแทนนายหน้าคิดกับลูกค้าทั่วไป
ค่าธรรมเนียมบริการ	ราคาที่ตกลงตามสัญญาโดยเทียบเคียงราคาตลาด

รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าวที่มีนัยสำคัญ ดังนี้

	ลักษณะความสัมพันธ์	(หน่วย : บาท)			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”		“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”	
		ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
		30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
		2560	2559	2560	2559
ยอดคงเหลือ					
บริษัทย่อย					
บริษัท แลนด์มาร์ค โฮลดิ้งส์ จำกัด	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมกรร่วมกัน				
ลูกหนี้อื่น (ดูหมายเหตุข้อ 7)		-	-	2,390,000	6,301,736
ดอกเบี้ยค้างรับ (ดูหมายเหตุข้อ 9)		-	-	250,648,649	204,778,786
บริษัท ซีจีดี คาต้า จำกัด					
	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมกรร่วมกัน				
เจ้าหน้าที่จากการซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย		-	-	479,918,937	477,465,991
บริษัท ซีจียูเค 1 จำกัด					
	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมกรร่วมกัน				
ดอกเบี้ยค้างรับ (ดูหมายเหตุข้อ 9)		-	-	16,464,145	16,386,037

	ลักษณะความสัมพันธ์	(หน่วย : บาท)			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		“ยังไม่ได้ ตรวจสอบ”		“ยังไม่ได้ ตรวจสอบ”	
		ณ วันที่ 30 มิถุนายน	ณ วันที่ 31 ธันวาคม	ณ วันที่ 30 มิถุนายน	ณ วันที่ 31 ธันวาคม
ยอดคงเหลือ (ต่อ)					
บริษัทย่อย (ต่อ)					
บริษัท ลีคดิ่ง สตูดิโอ พาร์เทนเนอร์ชิพ จำกัด	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมกร่วมกัน				
ดอกเบ็ยค้ำรับ (ดูหมายเหตุข้อ 9)		-	-	13,180,971	4,759,901
บริษัท เอชวายยูเค จำกัด	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมกร่วมกัน				
เข้านี้จากการซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย		-	-	43	42
ดอกเบ็ยค้ำรับ (ดูหมายเหตุข้อ 9)		-	-	182,336	56,850
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน					
บริษัท หลักทรัพย์ คันทรี กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	มีกรรมกร่วมกัน				
เงินฝากสถาบันการเงิน		50,323,497	50,125,977	50,323,497	50,125,977
บริษัท คันทรี กรุ๊ป โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน)	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมกร่วมกัน				
เงินลงทุนในหุ้นสามัญ		220,408,992	246,429,498	220,408,992	246,429,498
ใบสำคัญแสดงสิทธิ CGH-W1		896,412	3,406,364	896,412	3,406,364
ใบสำคัญแสดงสิทธิ CGH-W2		1,403,066	3,443,891	1,403,066	3,443,891
บริษัท เอ็มเอฟ โฮลดิ้งส์ จำกัด	มีกรรมกร่วมกัน				
ตั๋วแลกเงิน		200,000,000	200,000,000	200,000,000	200,000,000
ดอกเบ็ยจ่ายล่วงหน้า		1,054,686	6,752,931	1,054,686	6,752,931
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน					
นายศดาวุธ เตะอะอุบล	ผู้ถือหุ้นและกรรมกร				
เงินรับล่วงหน้า		1,181,244	1,369,638	1,181,244	1,369,638
นายเบน เตะอะอุบล	ผู้ถือหุ้นและกรรมกร				
เงินรับล่วงหน้า		11,000,000	11,000,000	-	-
นางอรวรรณ เตะอะอุบล	บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน				
เงินรับล่วงหน้า		18,178,879	18,178,879	-	-

		(หน่วย : บาท)			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน			
		2560	2559	2560	2559
รายได้และค่าใช้จ่าย					
บริษัทย่อย					
บริษัท แลนด์มาร์ค โฮลดิ้งส์ จำกัด	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมกรร่วมกัน				
ดอกเบี๋ยรับ		-	-	23,061,644	23,061,644
รายได้ค่าบริการอื่น		-	-	6,000,000	6,000,000
รายได้ค่าเช่าช่วงที่ดิน		-	-	750,000	750,000
บริษัท ซีจีดี ดิจิตอล พาร์ทเนอร์ จำกัด	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมกรร่วมกัน				
รายได้เงินปันผลรับ		-	-	-	224,908,913
บริษัท สีดี้ง สตูด พาร์ทเนอร์ชิพ จำกัด	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมกรร่วมกัน				
ดอกเบี๋ยรับ		-	-	4,154,615	589,625
บริษัท เอชวายยูเค จำกัด	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมกรร่วมกัน				
ดอกเบี๋ยรับ		-	-	56,521	-
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน					
บริษัท หลักทรัพย์ คันทรี กะฐิ๊ป จำกัด (มหาชน)	มีกรรมกรร่วมกัน				
ดอกเบี๋ยรับ		100,239	223,862	100,239	223,862
ค่าธรรมเนียมในการออกหุ้นกู้		-	665,096	-	665,096
บริษัท เอ็มเอฟ โฮลดิ้งส์ จำกัด	มีกรรมกรร่วมกัน				
ดอกเบี๋ยจ่าย		2,864,864	2,864,638	2,864,864	2,864,638

		(หน่วย : บาท)			
	ลักษณะความสัมพันธ์	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน			
		2560	2559	2560	2559
รายได้และค่าใช้จ่าย					
บริษัทย่อย					
บริษัท แลนด์มาร์ค โฮลดิ้งส์ จำกัด	เป็นผู้ถือหุ้นและ มีกรรมกรร่วมกัน				
ดอกเบี๋ยรับ		-	-	45,869,863	46,123,288
รายได้ค่าบริการอื่น		-	-	12,000,000	12,000,000
รายได้ค่าเช่าช่วงที่ดิน		-	-	2,658,383	1,500,000
บริษัท ซีจีดี คิวิตอล พาร์ทเนอร์ จำกัด	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมกรร่วมกัน				
รายได้เงินปันผลรับ		-	-	-	224,908,913
บริษัท ลีตคิง สตูด พาร์ทเนอร์ชิพ จำกัด	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมกรร่วมกัน				
ดอกเบี๋ยรับ		-	-	8,321,038	-
บริษัท ซีจียูเค 1 จำกัด	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมกรร่วมกัน				
ดอกเบี๋ยรับ		-	-	-	589,625
บริษัท เอชวายยูเค จำกัด	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมกรร่วมกัน				
ดอกเบี๋ยรับ		-	-	124,122	-
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน					
บริษัท หลักทรัพย์ คันทรี กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	มีกรรมกรร่วมกัน				
ดอกเบี๋ยรับ		199,182	389,048	199,182	389,048
ค่าธรรมเนียมในการออกหุ้นกู้		-	1,330,191	-	1,330,191
บริษัท คันทรี กรุ๊ป โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน)	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมกรร่วมกัน				
รายได้เงินปันผลรับ		4,245,934	-	4,245,934	-
บริษัท เอ็มเอฟ โฮลดิ้งส์ จำกัด	มีกรรมกรร่วมกัน				
ดอกเบี๋ยจ่าย		5,698,245	5,933,986	5,698,245	5,933,986
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน					
นายศดาวัช เตชะอุบล	ผู้ถือหุ้นและกรรมกร				
รายได้จากการขายอาคารชุด		1,869,965	-	1,869,965	-

25. การเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

กลุ่มบริษัทดำเนินกิจการหลักในหลายส่วนงาน คือธุรกิจลงทุนถือหุ้นในบริษัทอื่น (Holding company) และธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานสำหรับงวดสามเดือนและงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560 และ 2559 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม			รวม
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560			
	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์		รายการตัด	
	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ภายในประเทศ	ลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ต่างประเทศ	บัญชี	
รายได้				
รายได้จากภายนอก	86,028,157	12,876,219	-	98,904,376
รายได้ระหว่างส่วนงาน	4,211,136	-	(4,211,136)	-
	<u>90,239,293</u>	<u>12,876,219</u>	<u>(4,211,136)</u>	<u>98,904,376</u>
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขายอาคารชุด	49,833,551	-	-	49,833,551
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานทางตรงที่เกิดจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	769,407	-	769,407
ค่าใช้จ่ายในการขาย	61,304,302	-	-	61,304,302
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	36,788,438	1,152,595	-	37,941,033
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ	1,219,000	2,197	-	1,221,197
ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร	10,566,122	-	-	10,566,122
รวมค่าใช้จ่าย	<u>159,711,413</u>	<u>1,924,199</u>	<u>-</u>	<u>161,635,612</u>
กำไร (ขาดทุน) ก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้	(69,472,120)	10,952,020	(4,211,136)	(62,731,236)
ต้นทุนทางการเงิน	(50,324,386)	(7,679,067)	4,297,325	(53,706,128)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	(119,796,506)	3,272,953	86,189	(116,437,364)
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	148,665	(1,714,063)	-	(1,565,398)
กำไร (ขาดทุน) สุทธิสำหรับงวด	<u>(119,647,841)</u>	<u>1,558,890</u>	<u>86,189</u>	<u>(118,002,762)</u>

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม			รวม
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559			
	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์		รายการตัด	
	พัฒนา	ลงทุนใน	บัญชี	
อสังหาริมทรัพย์ ภายในประเทศ	อสังหาริมทรัพย์ ต่างประเทศ			
รายได้				
รายได้จากภายนอก	174,122,924	27,096	-	174,150,020
รายได้ระหว่างส่วนงาน	224,908,913	-	(224,908,913)	-
	<u>399,031,837</u>	<u>27,096</u>	<u>(224,908,913)</u>	<u>174,150,020</u>
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขายอาคารชุด	72,554,927	-	-	72,554,927
ค่าใช้จ่ายในการขาย	56,422,169	-	-	56,422,169
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	29,805,479	9,294,080	-	39,099,559
ขาดทุนจากการซื้อขายเงินตราต่างประเทศ				
ล่วงหน้า	15,600,000	-	-	15,600,000
ขาดทุนจากการจำหน่ายเงินลงทุนชั่วคราว	1,326,854	-	-	1,326,854
ขาดทุนจากการจำหน่ายเงินลงทุนใน				
หลักทรัพย์เพื่อขาย	93,606	-	-	93,606
ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร	9,193,224	-	-	9,193,224
รวมค่าใช้จ่าย	<u>184,996,259</u>	<u>9,294,080</u>	<u>-</u>	<u>194,290,339</u>
กำไร (ขาดทุน) ก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้	214,035,578	(9,266,984)	(224,908,913)	(20,140,319)
ต้นทุนทางการเงิน	<u>(51,594,733)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(51,594,733)</u>
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	162,440,845	(9,266,984)	(224,908,913)	(71,735,052)
รายได้ภาษีเงินได้	140,321	-	-	140,321
กำไร (ขาดทุน) สุทธิสำหรับงวด	<u>162,581,166</u>	<u>(9,266,984)</u>	<u>(224,908,913)</u>	<u>(71,594,731)</u>

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม			รวม
	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560			
	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์		รายการตัด	
	พัฒนา	ลงทุนใน	บัญชี	
อสังหาริมทรัพย์ ภายในประเทศ	อสังหาริมทรัพย์ ต่างประเทศ			
รายได้				
รายได้จากภายนอก	226,996,220	26,066,549	-	253,062,769
รายได้ระหว่างส่วนงาน	8,445,160	-	(8,445,160)	-
	<u>235,441,380</u>	<u>26,066,549</u>	<u>(8,445,160)</u>	<u>253,062,769</u>
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขายอาคารชุด	105,012,424	-	-	105,012,424
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานทางตรงที่เกิดจาก อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	1,575,096	-	1,575,096
ค่าใช้จ่ายในการขาย	134,184,171	-	-	134,184,171
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	72,404,643	1,525,964	-	73,930,607
ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร	20,480,557	-	-	20,480,557
รวมค่าใช้จ่าย	<u>332,081,795</u>	<u>3,101,060</u>	<u>-</u>	<u>335,182,855</u>
กำไร (ขาดทุน) ก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้	(96,640,415)	22,965,489	(8,445,160)	(82,120,086)
ต้นทุนทางการเงิน	(98,087,327)	(15,297,797)	8,620,019	(104,765,105)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	(194,727,742)	7,667,692	174,859	(186,885,191)
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	297,330	(3,539,711)	-	(3,242,381)
กำไร (ขาดทุน) สุทธิสำหรับงวด	<u>(194,430,412)</u>	<u>4,127,981</u>	<u>174,859</u>	<u>(190,127,572)</u>

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม			รวม
	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559			
	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์		รายการตัด	
	พัฒนา	ลงทุนใน	บัญชี	
อสังหาริมทรัพย์ ภายในประเทศ	อสังหาริมทรัพย์ ต่างประเทศ			
รายได้				
รายได้จากภายนอก	269,279,528	80,830,303	-	350,109,831
รายได้ระหว่างส่วนงาน	224,908,913	-	(224,908,913)	-
	<u>494,188,441</u>	<u>80,830,303</u>	<u>(224,908,913)</u>	<u>350,109,831</u>
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขายอาคารชุด	104,342,698	-	-	104,342,698
ค่าใช้จ่ายในการขาย	126,108,650	-	-	126,108,650
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	59,085,803	56,724,418	-	115,810,221
ขาดทุนจากการจำหน่ายเงินลงทุนใน หลักทรัพย์เพื่อขาย	93,606	-	-	93,606
ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร	17,760,972	-	-	17,760,972
รวมค่าใช้จ่าย	<u>307,391,729</u>	<u>56,724,418</u>	<u>-</u>	<u>364,116,147</u>
กำไร (ขาดทุน) ก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้	186,796,712	24,105,885	(224,908,913)	(14,006,316)
ต้นทุนทางการเงิน	(104,727,413)	-	-	(104,727,413)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	82,069,299	24,105,885	(224,908,913)	(118,733,729)
รายได้ภาษีเงินได้	280,643	-	-	280,643
กำไร (ขาดทุน) สุทธิสำหรับงวด	<u>82,349,942</u>	<u>24,105,885</u>	<u>(224,908,913)</u>	<u>(118,453,086)</u>

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม			รวม
	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์		รายการตัด บัญชี	
	พัฒนา	ลงทุนใน		
	อสังหาริมทรัพย์ ภายในประเทศ	อสังหาริมทรัพย์ ต่างประเทศ		
สินทรัพย์รวม				
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560 (“ซึ่งไม่ได้ตรวจสอบ”)	14,708,424,635	1,835,195,319	(2,585,707,409)	13,957,912,545
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	13,378,014,631	1,828,010,900	(2,538,701,063)	12,667,324,468
หนี้สินรวม				
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560 (“ซึ่งไม่ได้ตรวจสอบ”)	8,521,149,411	708,506,662	(1,229,394,582)	8,000,261,491
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	7,197,536,447	711,166,948	(1,214,452,904)	6,694,250,491

26. สัญญาที่สำคัญ

- 26.1 เมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2556 บริษัทได้ทำสัญญาร่วมทุน (Joint Venture Agreement) กับบริษัท บีซีอีจี ไทย อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด เพื่อให้บริษัทดังกล่าวร่วมลงทุนในบริษัท แลนด์มาร์ค โฮลคิงส์ จำกัด (“บริษัทย่อย”) โดยจะร่วมกันพัฒนาโครงการเจ้าพระยา เอสเตท ภายใต้เงื่อนไขที่บริษัท บีซีอีจี ไทย อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด จะต้องชำระเงินค่าหุ้นสามัญเป็นเงินสดทั้งสิ้นจำนวน 60 ล้านดอลลาร์สหรัฐให้แก่บริษัทย่อยเพื่อใช้พัฒนาโครงการนี้โดยเฉพาะ ซึ่งต่อมาบริษัทย่อยได้รับชำระค่าหุ้นสามัญจากบริษัทดังกล่าวตามที่บริษัทได้มีการทำสัญญาตกลงไว้ และได้จดทะเบียนเพิ่มทุนกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์แล้ว โดยภายหลังการเพิ่มทุนดังกล่าวบริษัท และบริษัท บีซีอีจี ไทย อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ถือหุ้น ในบริษัท แลนด์มาร์ค โฮลคิงส์ จำกัด ในสัดส่วนร้อยละ 70 และร้อยละ 30 ตามลำดับ
- 26.2 เมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2557 บริษัทได้ทำสัญญาการให้บริการดำเนินงานกับบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง สำหรับการที่บริษัทให้บริการเกี่ยวกับการจัดการและการดำเนินงานแก่บริษัทดังกล่าว โดยค่าบริการคำนวณจากต้นทุนบวกส่วนเพิ่ม และเงื่อนไขการเลิกสัญญาเป็นไปตามข้อตกลงที่ระบุไว้ในสัญญา
- 26.3 เมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2557 บริษัท แลนด์มาร์ค โฮลคิงส์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท ได้เข้าทำสัญญาการใช้สิทธิกับ Four Seasons Hotel & Resorts Asia Pacific Pte Ltd. เพื่อใช้สิทธิการใช้ชื่อ “Four Seasons” ในส่วนของการเป็นเจ้าของและการดำเนินงานซึ่งรวมถึงบริการและกิจกรรมที่เกี่ยวข้องและจำเป็นทั้งหมดในการดำเนินงานด้านที่พักอาศัยภายใต้โครงการเจ้าพระยา เอสเตท ตั้งแต่วันที่ 19 พฤศจิกายน 2557 จนกว่าจะปิดการขาย ทั้งนี้ Four Seasons Hotel & Resorts Asia Pacific Pte Ltd. มีสิทธิได้รับค่าธรรมเนียมการใช้สิทธิ ซึ่งคำนวณเป็นอัตราร้อยละของยอดขายได้ขั้นต้นของโครงการ

27. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้น
- 27.1 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560 และวันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทมีภาระผูกพันในด้านการพัฒนาโครงการและก่อสร้างเป็นจำนวนเงินประมาณ 1.25 ล้านบาท และ 3.91 ล้านบาท ตามลำดับ
- 27.2 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560 และวันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทมีหนังสือค้ำประกันการชำระหนี้ของบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง
- 27.3 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560 และวันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัท แลนด์มาร์ค โฮลดิ้งส์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท ได้ทำสัญญาว่าจ้างบริษัท บีซีอีจี ไทย อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด เป็นผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการเจ้าพระยา เอสเตท (ดูหมายเหตุข้อ 17.2) โดยมีมูลค่าสัญญาคงเหลือจำนวน 9,240.73 ล้านบาท และ 10,120.16 ล้านบาท ตามลำดับ
- 27.4 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีภาระค้ำประกันการปฏิบัติตามสัญญาจำนวน 0.50 ล้านดอลลาร์สิงคโปร์ หรือเทียบเท่ากับ 22.40 ล้านบาท โดยภาระค้ำประกันดังกล่าวมีเงินค้ำประกันการปฏิบัติตามสัญญาของบริษัทย่อยค้ำประกันจำนวน 0.50 ล้านดอลลาร์สิงคโปร์ ซึ่งเงินค้ำประกันดังกล่าวได้แสดงรวมอยู่ในสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่นในงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 จำนวน 21.80 ล้านบาท ต่อมาเมื่อวันที่ 2 มิถุนายน 2560 บริษัทย่อยได้ปฏิบัติตามสัญญาดังกล่าวครบถ้วนแล้ว ส่งผลให้ไม่มีภาระค้ำประกันอีกต่อไป และได้รับเงินค้ำประกันคืนทั้งจำนวนแล้วในวันดังกล่าว
- 27.5 บริษัทมีภาระผูกพันตามสัญญาเช่าที่ดินซึ่งเป็นที่ตั้งสำนักงานและที่จอดรถสำหรับโครงการอสิมมันท์ และทำสัญญาเช่าที่ดินเพื่อใช้พัฒนาโครงการเจ้าพระยา เอสเตท สัญญาเช่าสำนักงานและรับบริการสิ่งอำนวยความสะดวก และสัญญาเช่ารถยนต์ โดยบริษัทมีภาระผูกพันที่ต้องจ่ายชำระค่าเช่า ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม	
	และงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	“ยังไม่ได้	
	ตรวจสอบ”	
	ณ วันที่	ณ วันที่
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2560	2559
ภายใน 1 ปี	11,048,326	11,345,744
เกินกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	49,223,083	48,801,492
เกินกว่า 5 ปี	312,283,633	318,037,489

28. การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับเครื่องมือทางการเงิน

28.1 ความเสี่ยงด้านอัตราแลกเปลี่ยน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560 และวันที่ 31 ธันวาคม 2559 กลุ่มบริษัทและบริษัทมียอดคงเหลือที่มีสาระสำคัญของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่เป็นเงินตราต่างประเทศ ดังนี้

(หน่วย : ล้านปอนด์สเตอร์ลิง)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”		“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2560	2559	2560	2559
สินทรัพย์ทางการเงิน	20.59	21.01	6.19	6.38
หนี้สินทางการเงิน	9.65	10.10	21.31	20.93

(หน่วย : ล้านดอลลาร์สหรัฐ)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”		“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2560	2559	2560	2559
สินทรัพย์ทางการเงิน	27.44	31.48	-	-
หนี้สินทางการเงิน	84.69	52.31	-	-

28.2 มูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงิน

เนื่องจากสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินส่วนใหญ่ของกลุ่มบริษัทและบริษัทจัดอยู่ในประเภทระยะสั้นและมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ ดังนั้นฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทและบริษัทจึงเชื่อว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงิน ได้แก่ เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด เงินลงทุนชั่วคราว ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น เงินฝากธนาคารที่ใช้เป็นหลักประกัน เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น เจ้าหนี้จากการซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อยจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน เงินกู้ยืมระยะสั้น ตัวแลกเปลี่ยน หุ้นกู้ระยะยาวส่วนที่จะครบกำหนดภายใน 1 ปี แสดงมูลค่าไม่แตกต่างจากมูลค่ายุติธรรมอย่างมีสาระสำคัญ ส่วนหนี้สินทางการเงินระยะยาว ได้แก่ เจ้าหนี้อีกก่อสร้าง เงินกู้ยืมระยะยาว และหุ้นกู้ระยะยาว แสดงด้วยราคาตามบัญชี ซึ่งเท่ากับมูลค่ายุติธรรมโดยประมาณ

อย่างไรก็ตาม รายการสินทรัพย์บางรายการของกลุ่มบริษัทและบริษัทที่มีการวัดมูลค่าในงบแสดงฐานะการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน โดยตารางต่อไปนี้แสดงถึงข้อมูลเกี่ยวกับการประเมินมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ดังกล่าว

งบการเงินรวม					
สินทรัพย์	มูลค่ายุติธรรม (บาท) “ยังไม่ได้ ตรวจสอบ” ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560	มูลค่ายุติธรรม (บาท) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	ลำดับชั้น มูลค่า ยุติธรรม	เทคนิคการประเมินมูลค่าและ ข้อมูลที่ใช้ในการวัดมูลค่า ยุติธรรม	ข้อมูลที่ไม่ สามารถสังเกต ได้ที่มี นัยสำคัญ
1. เงินลงทุนใน หน่วยลงทุนที่ จดทะเบียนใน ตลาดหลักทรัพย์	134,250,000	150,000,000	ระดับ 1	ราคาเสนอซื้อครั้งสุดท้ายของตลาด หลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ณ สิ้นวันทำการสุดท้ายของรอบ ระยะเวลารายงาน	ไม่เกี่ยวข้อง
2. เงินลงทุนใน หุ้นสามัญและ ใบสำคัญแสดง สิทธิซื้อหุ้น สามัญที่จด ทะเบียนใน ตลาดหลักทรัพย์	222,708,470	253,279,753	ระดับ 1	ราคาเสนอซื้อครั้งสุดท้ายของตลาด หลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ณ สิ้นวันทำการสุดท้ายของรอบ ระยะเวลารายงาน	ไม่เกี่ยวข้อง
3. เงินลงทุนใน หน่วยลงทุน	823,445	820,707	ระดับ 2	มูลค่าสินทรัพย์สุทธิของหน่วย ลงทุน ณ สิ้นวันทำการสุดท้ายของ รอบระยะเวลารายงาน	ไม่เกี่ยวข้อง
4. อสังหาริมทรัพย์ เพื่อการลงทุน	846,760,086	842,742,946	ระดับ 3	ประมาณการกระแสเงินสดคิดลด โดยใช้วิธีรายได้ ข้อมูลที่ใช้ในการ วัดมูลค่ายุติธรรม คือ ประมาณการ รายได้ และอัตราคิดลดกระแส เงินสด ซึ่งประเมินโดยผู้ประเมิน ราคาอิสระ	ประมาณการ กระแสเงินสด และอัตราคิดลด

งบการเงินเฉพาะกิจการ					
สินทรัพย์	มูลค่ายุติธรรม (บาท) “ยังไม่ได้ ตรวจสอบ” ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560	มูลค่ายุติธรรม (บาท) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	ลำดับชั้น มูลค่า ยุติธรรม	เทคนิคการประเมินมูลค่า และ ข้อมูลที่ใช้ในการวัดมูลค่า ยุติธรรม	ข้อมูลที่ไม่ สามารถสังเกต ได้ที่มี นัยสำคัญ
1. เงินลงทุนใน หน่วยลงทุนที่ จดทะเบียนใน ตลาดหลักทรัพย์	134,250,000	150,000,000	ระดับ 1	ราคาเสนอซื้อครั้งสุดท้ายของตลาด หลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ณ สิ้นวันทำการสุดท้ายของรอบ ระยะเวลารายงาน	ไม่เกี่ยวข้อง
2. เงินลงทุนในหุ้น สามัญและ ใบสำคัญแสดง สิทธิซื้อหุ้น สามัญที่จด ทะเบียนในตลาด หลักทรัพย์	222,708,470	253,279,753	ระดับ 1	ราคาเสนอซื้อครั้งสุดท้ายของตลาด หลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ณ สิ้น วันทำการสุดท้ายของรอบ ระยะเวลารายงาน	ไม่เกี่ยวข้อง
3. เงินลงทุนใน หน่วยลงทุน	823,445	820,707	ระดับ 2	มูลค่าสินทรัพย์สุทธิของหน่วย ลงทุน ณ สิ้นวันทำการสุดท้ายของ รอบระยะเวลารายงาน	ไม่เกี่ยวข้อง

29. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

เมื่อวันที่ 21 กรกฎาคม 2560 ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัท ลีดคิง สคูต พาร์ทเนอร์ชิพ จำกัด (“บริษัทย่อย”) ได้มีมติอนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนจากเดิม 5,000,000 ปอนด์สเตอร์ลิง (แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 5,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 ปอนด์สเตอร์ลิง) เป็น 5,035,370 ปอนด์สเตอร์ลิง (แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 5,035,370 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 ปอนด์สเตอร์ลิง) โดยบริษัทย่อยได้จดทะเบียนเพิ่มทุนแล้วเมื่อวันที่ 21 กรกฎาคม 2560 อย่างไรก็ตามบริษัทสะท้อนสิทธิในการซื้อหุ้นเพิ่มทุนในบริษัทย่อยดังกล่าว ทำให้สัดส่วนในการถือหุ้นของบริษัทลดลงจากเดิมร้อยละ 97.13 เป็นร้อยละ 96.45

30. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติให้ออกงบการเงินจากกรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เมื่อวันที่ 10 สิงหาคม 2560