

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอคณะกรรมการ

บริษัท กันทรี่ กรุ๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวมของบริษัท กันทรี่ กรุ๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท กันทรี่ กรุ๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 31 มีนาคม 2562 และงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นรวมและเฉพาะกิจการ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและเฉพาะกิจการ สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินแบบย่อ ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง “การรายงานทางการเงินระหว่างกาล” ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถามบุคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชีและการวิเคราะห์เปรียบเทียบ และวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่อาจแสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทานได้

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง “การรายงานทางการเงินระหว่างกาล” ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

ข้อมูลและเหตุการณ์ที่เน้น

ข้าพเจ้าขอให้สังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 2.7 บริษัท คันทรี กรุ๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) ได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15 เรื่อง รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2562 มาถือปฏิบัติ โดยกลุ่มบริษัทเลือกใช้วิธีรับรู้ผลกระทบสะสมย้อนหลังจากการปรับใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับนี้เป็นรายการปรับปรุงกำไรสะสมต้นงวดของงวดปัจจุบัน ทั้งนี้ ข้อสรุปของข้าพเจ้ามิได้เปลี่ยนแปลงไปเนื่องจากเรื่องนี้

กรุงเทพมหานคร

วันที่ 9 พฤษภาคม 2562

ดร. สุวัจชัย เมฆะอำนวยการ

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 6638

บริษัท ดีลอยท์ ทูช ไร้มัทสึ ไชยยศ สอบบัญชี จำกัด

บริษัท คันทรี กรุ๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2562

หน่วย : บาท

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		“ยังไม่ได้		“ยังไม่ได้	
		ตรวจสอบ”		ตรวจสอบ”	
		ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
		31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
		2562	2561	2562	2561
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	5	1,134,859,390	1,517,968,181	429,601,176	818,060,461
เงินลงทุนชั่วคราว	6	231,612,212	100,502,312	231,612,212	100,502,312
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	7	1,507,635,559	1,498,592,685	100,163,029	78,037,208
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	20.2	-	-	824,074,055	820,905,043
ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง					
และสาธารณูปโภค	8	7,075,555,335	5,792,756,254	578,081,472	17,338,733
ต้นทุนในการได้มาซึ่งสัญญาที่ทำกับลูกค้า	9	333,856,481	-	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	10	565,876,892	477,498,789	379,140,371	359,858,780
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		10,849,395,869	9,387,318,221	2,542,672,315	2,194,702,537
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินฝากธนาคารที่ใช้เป็นหลักประกัน	11	1,814,530,596	1,764,912,934	-	-
เงินลงทุนต่อขาย	12	207,388,298	218,969,946	207,388,298	218,969,946
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	20.1	-	-	1,494,701,445	1,494,701,445
เงินมัดจำจ่ายล่วงหน้าก่อสร้าง		895,501,448	895,501,448	-	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		800,479,694	789,158,751	-	-
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์		8,154,536,184	7,558,089,732	1,682,341,522	2,198,616,111
สิทธิการเช่า		99,973,099	99,973,099	3,781,994,396	3,781,994,396
ค่าความนิยม		3,614,375,768	3,614,375,768	-	-
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น		7,904,426	5,864,249	3,366,730	3,407,148
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		-	38,340,870	40,253,785	38,340,870
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		19,369,896	28,392,716	11,965,251	21,290,972
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		15,614,059,409	15,013,579,513	7,222,011,427	7,757,320,888
รวมสินทรัพย์		26,463,455,278	24,400,897,734	9,764,683,742	9,952,023,425

บริษัท คันทรี กรุป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2562

หน่วย : บาท

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		“ยังไม่ได้		“ยังไม่ได้	
		ตรวจสอบ”		ตรวจสอบ”	
		ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
		31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
		2562	2561	2562	2561
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	13	495,641,139	522,070,801	29,326,539	35,753,475
เจ้าหนี้จากการซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย					
จากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	20.4	-	-	450,538,042	445,734,402
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า					
ที่เกิดจากสัญญา		4,104,649,332	3,863,059,642	1,261,244	3,217,199
เงินกู้ยืมระยะสั้น		8,412,404	8,312,624	-	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	20.3	-	-	444,157,410	438,889,250
ตั๋วแลกเงิน	14	350,511,435	437,095,119	350,511,435	437,095,119
ส่วนของผู้ถือหุ้นระยะยาวที่กำหนดชำระ					
ภายในหนึ่งปี	17	2,000,000,000	-	2,000,000,000	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	15	156,228,576	195,659,301	30,213,164	29,784,015
รวมหนี้สินหมุนเวียน		<u>7,115,442,886</u>	<u>5,026,197,487</u>	<u>3,306,007,834</u>	<u>1,390,473,460</u>
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เจ้าหนี้ค่าก่อสร้าง	16.1	1,239,443,362	1,485,322,090	-	-
เงินกู้ยืมระยะยาว	16	11,082,895,197	8,954,080,829	-	-
หุ้นกู้ระยะยาว	17	1,700,000,000	3,700,000,000	1,700,000,000	3,700,000,000
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		8,555,039	-	-	-
ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน		9,262,453	8,499,592	8,803,004	8,270,079
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		<u>14,040,156,051</u>	<u>14,147,902,511</u>	<u>1,708,803,004</u>	<u>3,708,270,079</u>
รวมหนี้สิน		<u>21,155,598,937</u>	<u>19,174,099,998</u>	<u>5,014,810,838</u>	<u>5,098,743,539</u>

บริษัท คันทรี กรุ๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2562

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	“ยังไม่ได้		“ยังไม่ได้	
	ตรวจสอบ”		ตรวจสอบ”	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2562	2561	2562	2561
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)				
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 10,785,353,544 หุ้น				
มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท	10,785,353,544	10,785,353,544	10,785,353,544	10,785,353,544
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ 8,266,127,954 หุ้น				
มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท ชำระครบแล้ว	8,266,127,954	8,266,127,954	8,266,127,954	8,266,127,954
ส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นสามัญ	(1,559,517,810)	(1,559,517,810)	(1,559,517,810)	(1,559,517,810)
ส่วนต่ำกว่าทุนจากการรวมธุรกิจภายใต้				
การควบคุมเดียวกัน	(819,437,470)	(819,437,470)	(819,437,470)	(819,437,470)
ส่วนปรับปรุงทุนจากการซื้อธุรกิจแบบย้อนกลับ	(732,872,059)	(732,872,059)	-	-
ส่วนเกินทุนจากการเปลี่ยนแปลงสัดส่วน				
การถือหุ้นในบริษัทย่อย	1,578,638,448	1,578,638,448	-	-
	6,732,939,063	6,732,939,063	5,887,172,674	5,887,172,674
ขาดทุนสะสม	(1,326,322,341)	(1,358,954,122)	(1,006,728,593)	(910,546,929)
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	(415,423,952)	(422,836,205)	(130,571,177)	(123,345,859)
รวมส่วนของบริษัทใหญ่	4,991,192,770	4,951,148,736	4,749,872,904	4,853,279,886
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	316,663,571	275,649,000	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	5,307,856,341	5,226,797,736	4,749,872,904	4,853,279,886
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	26,463,455,278	24,400,897,734	9,764,683,742	9,952,023,425

บริษัท คันทรี กรุป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2562
“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
รายได้				
รายได้จากการขายอาคารชุด	5,433,955	118,312,982	5,433,955	118,312,982
รายได้ค่านายหน้า	-	174,766	-	174,766
รายได้ค่าเช่าจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	12,252,850	12,985,098	-	-
รายได้ดอกเบี้ย	2,970,759	1,243,791	19,412,692	18,767,723
รายได้เงินปันผล	-	5,357,163	-	5,357,163
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ	98,788,195	142,356,558	-	2,251,233
กำไรจากการปรับมูลค่าเงินลงทุนชั่วคราว	1,109,900	-	1,109,900	-
รายได้อื่น	2,224,158	589,564	14,569,205	13,420,561
รวมรายได้	122,779,817	281,019,922	40,525,752	158,284,428
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขายอาคารชุด	3,805,787	67,861,437	3,805,787	67,861,437
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานทางตรงที่เกิดจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	726,690	740,978	-	-
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	28,093,578	32,019,636	1,398,570	10,569,512
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	83,072,770	38,235,972	35,503,993	35,951,985
ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร	19	9,180,066	9,261,337	9,180,066
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ	-	-	6,588,374	-
ต้นทุนทางการเงิน	101,064,384	77,968,249	80,255,940	72,735,118
รวมค่าใช้จ่าย	226,024,546	226,006,338	136,814,001	196,298,118
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	(103,244,729)	55,013,584	(96,288,249)	(38,013,690)
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	(4,177,272)	92,958	106,585	92,958
กำไร (ขาดทุน) สุทธิสำหรับงวด	(107,422,001)	55,106,542	(96,181,664)	(37,920,732)

บริษัท คันทรี กรุ๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น (ต่อ)
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2562
“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่อาจถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุน ในภายหลัง				
ขาดทุนจากการปรับมูลค่าเงินลงทุนเพื่อขาย	(7,225,318)	(29,734,738)	(7,225,318)	(29,734,738)
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่า				
งบการเงินต่างประเทศ	14,637,571	(4,082,399)	-	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - สุทธิจากภาษี	7,412,253	(33,817,137)	(7,225,318)	(29,734,738)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	(100,009,748)	21,289,405	(103,406,982)	(67,655,470)
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	(108,319,722)	24,054,788	(96,181,664)	(37,920,732)
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	897,721	31,051,754	-	-
	(107,422,001)	55,106,542	(96,181,664)	(37,920,732)
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	(100,907,469)	(9,762,349)	(103,406,982)	(67,655,470)
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	897,721	31,051,754	-	-
	(100,009,748)	21,289,405	(103,406,982)	(67,655,470)
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	บาท (0.013)	0.003	(0.012)	(0.005)
จำนวนหุ้นสามัญถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก	หุ้น 8,266,127,954	8,266,127,954	8,266,127,954	8,266,127,954

ดูหมายเหตุประกอบงบการเงินแบบย่อ

บริษัท คันทรี กรุ๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2562
“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินรวม											
	ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่									ส่วนได้เสีย ที่ไม่มีอำนาจ ควบคุม	รวมส่วน ของผู้ถือหุ้น	
	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนต่ำกว่า มูลค่าหุ้น สามัญ	ส่วนต่ำกว่าทุนจาก การรวมธุรกิจ ภายใต้การควบคุม เดียวกัน	ส่วนปรับปรุงทุน จากการซื้อธุรกิจ แบบย้อนกลับ	ส่วนเกินทุน จากการเปลี่ยนแปลง สัดส่วนการถือหุ้น ในบริษัทย่อย	ขาดทุน สะสม	องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น ขาดทุน จากการปรับมูลค่า เงินลงทุน เพื่อขาย	ผลต่างของ อัตราแลกเปลี่ยน องค์ประกอบอื่น ของส่วนของผู้ถือหุ้น	รวมส่วน ของบริษัทใหญ่			
ยอดคงเหลือต้นงวด ณ วันที่ 1 มกราคม 2561	8,266,127,954	(1,559,517,810)	(819,437,470)	(732,872,059)	1,578,638,448	(895,103,718)	(55,251,234)	(222,434,609)	(277,685,843)	5,560,149,502	353,900,050	5,914,049,552
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	-	24,054,788	(29,734,738)	(4,082,399)	(33,817,137)	(9,762,349)	31,051,754	21,289,405
ยอดคงเหลือปลายงวด ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561	8,266,127,954	(1,559,517,810)	(819,437,470)	(732,872,059)	1,578,638,448	(871,048,930)	(84,985,972)	(226,517,008)	(311,502,980)	5,550,387,153	384,951,804	5,935,338,957
ยอดคงเหลือต้นงวด ณ วันที่ 1 มกราคม 2562												
- ตามที่รายงานไว้เดิม	8,266,127,954	(1,559,517,810)	(819,437,470)	(732,872,059)	1,578,638,448	(1,358,954,122)	(123,345,859)	(299,490,346)	(422,836,205)	4,951,148,736	275,649,000	5,226,797,736
ผลกระทบสะสมจากการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงิน												
ฉบับที่ 15 มาใช้ครั้งแรก	2.7	-	-	-	-	140,951,503	-	-	-	140,951,503	40,116,850	181,068,353
ยอดคงเหลือต้นงวด ณ วันที่ 1 มกราคม 2562 - หลังปรับปรุง	8,266,127,954	(1,559,517,810)	(819,437,470)	(732,872,059)	1,578,638,448	(1,218,002,619)	(123,345,859)	(299,490,346)	(422,836,205)	5,092,100,239	315,765,850	5,407,866,089
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	-	(108,319,722)	(7,225,318)	14,637,571	7,412,253	(100,907,469)	897,721	(100,009,748)
ยอดคงเหลือปลายงวด ณ วันที่ 31 มีนาคม 2562	8,266,127,954	(1,559,517,810)	(819,437,470)	(732,872,059)	1,578,638,448	(1,326,322,341)	(130,571,177)	(284,852,775)	(415,423,952)	4,991,192,770	316,663,571	5,307,856,341

ดูหมายเหตุประกอบงบการเงินแนบข้อ

บริษัท คันทรี กรุป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2562
“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

หน่วย : บาท

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนต่ำกว่ามูลค่า หุ้นสามัญ	ส่วนต่ำกว่าทุนจาก การรวมธุรกิจภายใต้ การควบคุมเดียวกัน	ขาดทุน สะสม	องค์ประกอบอื่นของ ส่วนของผู้ถือหุ้น ขาดทุนจากการ ปรับมูลค่าเงินลงทุน เพื่อขาย
ยอดคงเหลือต้นงวด ณ วันที่ 1 มกราคม 2561	8,266,127,954	(1,559,517,810)	(819,437,470)	(679,303,264)	(55,251,234)
ขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	(37,920,732)	(29,734,738)
ยอดคงเหลือปลายงวด ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561	8,266,127,954	(1,559,517,810)	(819,437,470)	(717,223,996)	(84,985,972)
ยอดคงเหลือต้นงวด ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	8,266,127,954	(1,559,517,810)	(819,437,470)	(910,546,929)	(123,345,859)
ขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	(96,181,664)	(7,225,318)
ยอดคงเหลือปลายงวด ณ วันที่ 31 มีนาคม 2562	8,266,127,954	(1,559,517,810)	(819,437,470)	(1,006,728,593)	(130,571,177)

ดูหมายเหตุประกอบงบการเงินแบบย่อ

บริษัท คันทรี กรุ๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2562

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	(103,244,729)	55,013,584	(96,288,249)	(38,013,690)
ปรับปรุงด้วย				
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	7,537,064	8,342,081	882,645	1,599,846
กำไรจากการปรับมูลค่าเงินลงทุนชั่วคราว	(1,109,900)	-	(1,109,900)	-
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายเงินลงทุนเพื่อขาย	-	179,282	-	179,282
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายสินทรัพย์	67	-	67	-
(กำไร) ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ	(105,187,033)	(139,640,096)	6,674,057	(2,238,805)
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	762,861	464,789	532,925	464,789
รายได้ดอกเบี้ย	(2,970,759)	(1,243,791)	(19,412,692)	(18,767,723)
รายได้เงินปันผล	-	(5,357,163)	-	(5,357,163)
ต้นทุนทางการเงิน	101,064,383	77,968,249	80,255,940	72,735,118
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง				
ในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	(103,148,046)	(4,273,065)	(28,465,207)	10,601,654
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง				
เงินลงทุนชั่วคราว	(130,000,000)	-	(130,000,000)	-
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	(94,303,912)	(1,938,468)	(22,125,821)	(15,098,925)
ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้างและสาธารณูปโภค	(159,827,494)	(114,405,721)	(8,795,786)	66,576,201
ต้นทุน ในการได้มาซึ่งสัญญาที่ทำกับลูกค้า	(22,278,092)	-	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(76,235,190)	(56,897,525)	(11,083,970)	(31,562,788)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	9,022,820	(26,124,049)	9,325,721	(15,557,271)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	18,723,047	19,924,282	(6,020,080)	(29,621,592)
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้าที่เกิดจากสัญญา	241,589,690	272,988,036	(1,955,955)	11,082,352
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(104,668,904)	6,502,921	707,231	1,136,683
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	-	99,119	-	-
เงินสดรับ (จ่าย) จากการดำเนินงาน	(421,126,081)	95,875,530	(198,413,867)	(2,443,686)
เงินสดรับจากดอกเบี้ย	3,076,017	1,243,791	2,006,404	945,653
เงินสดจ่ายต้นทุนทางการเงิน	(19,965,691)	(48,900,388)	(64,572,602)	(43,715,753)
เงินสดจ่ายภาษีเงินได้	(97,036)	(1,385,156)	(83,104)	(1,382,651)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	(438,112,791)	46,833,777	(261,063,169)	(46,596,437)

บริษัท คันทรี กรุ๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2562

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

หน่วย : บาท

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2562	2561	2562	2561
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน					
เงินสดจ่ายเพื่อเงินฝากธนาคารที่ใช้เป็นหลักประกัน		(83,791,340)	-	-	-
เงินสดรับคืนจากเงินฝากธนาคารที่ใช้เป็นหลักประกัน		-	276,108,487	-	435,302,156
เงินสดรับจากการลดมูลค่าหน่วยลงทุนของเงินลงทุนเพื่อขาย		2,550,000	-	2,550,000	-
เงินสดจ่ายเจ้าหน้าที่จากการซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย					
จากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	4.1.4	-	-	(540,200)	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์ถาวร	4.1.1	(50,143,589)	(428,533,099)	(36,834,480)	(322,492,871)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนอื่น	4.1.2	(1,704,871)	(839,947)	(87,034)	(839,947)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน		<u>(133,089,800)</u>	<u>(153,264,559)</u>	<u>(34,911,714)</u>	<u>111,969,338</u>
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน					
เงินสดรับจากการออกตั๋วแลกเงิน	4.2	-	95,750,262	-	95,750,262
เงินสดจ่ายชำระคืนตั๋วแลกเงิน	4.2	(92,484,402)	(143,627,956)	(92,484,402)	(143,627,956)
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาว	4.2	272,488,400	-	-	-
เงินสดรับจากการออกหุ้นกู้ระยะยาว	4.2	-	2,000,000,000	-	2,000,000,000
เงินสดจ่ายชำระคืนหุ้นกู้ระยะยาว	4.2	-	(1,750,000,000)	-	(1,750,000,000)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน		<u>180,003,998</u>	<u>202,122,306</u>	<u>(92,484,402)</u>	<u>202,122,306</u>
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ		<u>(391,198,593)</u>	<u>95,691,524</u>	<u>(388,459,285)</u>	<u>267,495,207</u>
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ		<u>8,089,802</u>	<u>190,851,056</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 1 มกราคม		<u>1,517,968,181</u>	<u>425,109,756</u>	<u>818,060,461</u>	<u>158,167,006</u>
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 31 มีนาคม	5	<u><u>1,134,859,390</u></u>	<u><u>711,652,336</u></u>	<u><u>429,601,176</u></u>	<u><u>425,662,213</u></u>

บริษัท คันทรี กรุ๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2562

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

1. ข้อมูลทั่วไปและการดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”)

1.1 ข้อมูลทั่วไปและการดำเนินงานของบริษัท

บริษัท คันทรี กรุ๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) เป็นบริษัทที่จดทะเบียนในประเทศไทย เมื่อวันที่ 29 มีนาคม 2538 ต่อมาบริษัทได้จดทะเบียนแปลงสภาพเป็นบริษัทมหาชนจำกัด เมื่อวันที่ 7 พฤษภาคม 2540 และได้เข้าเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ เอ็ม เอ ไอ เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2550 และได้เข้าเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (SET) เมื่อวันที่ 30 กันยายน 2557 สำนักงานใหญ่ของบริษัท ตั้งอยู่เลขที่ 898 อาคารเพลินจิตทาวเวอร์ ชั้นที่ 20 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ธุรกิจหลักของบริษัทคือการถือหุ้นในบริษัทอื่น (Holding Company) และธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

1.2 ข้อมูลทั่วไปและการดำเนินงานของบริษัทย่อย

1.2.1 บริษัท แลนด์มาร์ค โฮลดิ้งส์ จำกัด เป็นบริษัทที่จดทะเบียนในประเทศไทย เมื่อวันที่ 5 กรกฎาคม 2556 โดยมีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 898 อาคารเพลินจิตทาวเวอร์ ชั้นที่ 20 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เพื่อประกอบธุรกิจซื้อขาย ให้เช่า และดำเนินงานด้านอสังหาริมทรัพย์ และการถือหุ้นในบริษัทอื่น (Holding Company)

1.2.2 บริษัท บีซีอีจี คันทรี กรุ๊ป เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด เป็นบริษัทที่จดทะเบียนในประเทศไทย เมื่อวันที่ 5 กรกฎาคม 2556 โดยมีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 898 อาคารเพลินจิตทาวเวอร์ ชั้นที่ 20 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เพื่อประกอบธุรกิจรับเหมาก่อสร้างอาคาร และขายส่งวัสดุอุปกรณ์และเครื่องตกแต่งที่ใช้ในงานก่อสร้าง

1.2.3 บริษัท เจ้าพระยา เอสเตต เรสซิเดนซ์ จำกัด เป็นบริษัทที่จดทะเบียนในประเทศไทย เมื่อวันที่ 20 ตุลาคม 2557 โดยมีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 898 อาคารเพลินจิตทาวเวอร์ ชั้นที่ 20 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เพื่อประกอบธุรกิจเป็นผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ของโครงการเจ้าพระยา เอสเตต

- 1.2.4 บริษัท ซีจีดี คาต้า จำกัด เป็นบริษัทที่จดทะเบียนในฮ่องกง เมื่อวันที่ 22 ตุลาคม 2556 โดยมีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่ที่ Suite 3004 Universal Trade CTR, 3-5A Arbuthnot Road, Central, Hong Kong, เพื่อประกอบธุรกิจการลงทุน โดยการถือหุ้นในบริษัทอื่น (Holding Company)

ปัจจุบัน บริษัท ซีจีดี คาต้า จำกัด อยู่ระหว่างการเลิกกิจการ (ดูหมายเหตุข้อ 20.1)

- 1.2.5 บริษัท ซีจีดี ดิจิตอล พาร์ทเนอร์ จำกัด เป็นบริษัทที่จดทะเบียนในประเทศมอริเชียสเมื่อวันที่ 29 ตุลาคม 2556 โดยมีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่ที่ 8th Floor, Medine Mews, La Chaussee Street, Port Louis, Mauritius เพื่อประกอบธุรกิจการลงทุน โดยการถือหุ้นในบริษัทอื่น (Holding Company)

- 1.2.6 บริษัท ซีจียูเค 1 จำกัด เป็นบริษัทที่จดทะเบียนในประเทศเกิร์นซีย์ เมื่อวันที่ 31 กรกฎาคม 2558 โดยมีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่ที่ Anson Court, La Route des Camps, St Martin, Guernsey, GY4 6AD เพื่อประกอบธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

- 1.2.7 บริษัท ลีดดิง สกูล พาร์ทเนอร์ชิพ จำกัด เป็นบริษัทที่จดทะเบียนในประเทศเกิร์นซีย์ เมื่อวันที่ 26 สิงหาคม 2559 โดยมีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่ที่ Anson Court, La Route des Camps, St Martin, Guernsey, GY4 6AD เพื่อประกอบธุรกิจการลงทุน โดยการถือหุ้นในบริษัทอื่น (Holding Company)

- 1.2.8 บริษัท เอชวายยูเค จำกัด เป็นบริษัทที่จดทะเบียนในประเทศเกิร์นซีย์ เมื่อวันที่ 27 ตุลาคม 2559 โดยมีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่ที่ Anson Court, La Route des Camps, St Martin, Guernsey, GY4 6AD เพื่อประกอบธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในต่างประเทศ

ปัจจุบัน บริษัท เอชวายยูเค จำกัด อยู่ระหว่างการเลิกกิจการ (ดูหมายเหตุข้อ 20.1)

2. เงื่อนไขการจัดทำและนำเสนองบการเงินระหว่างกาลรวมและงบการเงินระหว่างกาลเฉพาะกิจการ

- 2.1 งบการเงินระหว่างกาลรวมและงบการเงินระหว่างกาลเฉพาะกิจการนี้ได้จัดทำขึ้นในสกุลเงินบาท และตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2561) เรื่อง “การรายงานทางการเงินระหว่างกาล” และวิธีปฏิบัติทางการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทย โดยหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นแบบย่อ และมีการเปิดเผยข้อมูลเพิ่มเติมตามข้อกำหนดของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

- 2.2 งบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 ซึ่งนำมาแสดงเปรียบเทียบได้มาจงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันซึ่งได้ตรวจสอบแล้ว
- 2.3 ผลการดำเนินงานซึ่งยังไม่ได้ตรวจสอบที่ปรากฏในงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2562 มิใช่เครื่องบ่งชี้และมีใช่การคาดการณ์ถึงผลการดำเนินงานเต็มปี
- 2.4 ข้อมูลทางการเงินบางประการซึ่งควรจะแสดงอยู่ในงบการเงินประจำปีที่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินมิได้นำมาแสดงไว้ ณ ที่นี้ เนื่องจากมิได้มีการกำหนดให้มีการเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวในงบการเงินระหว่างกาล ดังนั้น งบการเงินระหว่างกาลสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2562 จึงควรอ่านประกอบกับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 ซึ่งได้มีการตรวจสอบแล้ว
- 2.5 งบการเงินรวมนี้ได้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท คันทรี กรุ๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ดังต่อไปนี้

บริษัทย่อย	จดทะเบียนใน	ประเภทธุรกิจ	อัตราการถือหุ้น โดยบริษัท (ร้อยละ)	
			“ยังไม่ได้ ตรวจสอบ”	
			ณ วันที่ 31 มีนาคม 2562	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561
บริษัทย่อยทางตรง				
บริษัท แลนด์มาร์ค โฮลดิ้งส์ จำกัด	ประเทศไทย	ซื้อขาย ให้เช่าและดำเนินงาน ด้านอสังหาริมทรัพย์ และถือหุ้นในบริษัทอื่น	70.00	70.00
บริษัท บีซีอีจี คันทรี กรุ๊ป เอ็นจิเนียริง จำกัด	ประเทศไทย	รับเหมาก่อสร้างอาคาร และขายส่ง วัสดุอุปกรณ์และเครื่องตกแต่ง ที่ใช้ในงานก่อสร้าง	99.99	99.99
บริษัท ซีจีดี คาเฟ่ จำกัด	ฮ่องกง	ถือหุ้นในบริษัทอื่น	100.00	100.00
บริษัท ซีจีดี ดิจิตอล พาร์تنอร์ จำกัด	มอริเชียส	ถือหุ้นในบริษัทอื่น	100.00	100.00
บริษัท ลีคิง สกูล พาร์تنอร์ชิพ จำกัด	เยอรมนี	ถือหุ้นในบริษัทอื่น	96.45	96.45
บริษัท เอชวายูเค จำกัด	เยอรมนี	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	100.00	100.00
บริษัทย่อยทางอ้อม				
บริษัท เจ้าพระยา เอสเตต เรสซิเดนซ์ จำกัด	ประเทศไทย	ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ของ โครงการเจ้าพระยา เอสเตต	70.00 ⁽¹⁾	70.00 ⁽¹⁾
บริษัท ซีจียูเค 1 จำกัด	เยอรมนี	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	96.45 ⁽²⁾	96.45 ⁽²⁾

(1) บริษัทถือหุ้นทางอ้อมผ่านบริษัทแลนด์มาร์ค โอลด์คิงส์ จำกัด

(2) บริษัทถือหุ้นทางอ้อมผ่านบริษัท ลีคิง สกูล พาร์تنอร์ชิพ จำกัด

บริษัทนำงบการเงินของบริษัทย่อย (รวมบริษัทย่อยที่บริษัทถือหุ้นทางอ้อม) มาจัดทำงบการเงินรวมตั้งแต่วันที่บริษัทมีอำนาจควบคุมทั้งทางตรงและทางอ้อมในการกำหนดนโยบายทางการเงินและการดำเนินงานของบริษัทย่อยจนถึงวันที่บริษัทสิ้นสุดการควบคุมบริษัทย่อยนั้น

2.6 รายการบัญชีระหว่างบริษัทและบริษัทย่อยที่มีสาระสำคัญได้ถูกตัดบัญชีออกจากงบการเงินระหว่างกาลรวมนี้แล้ว งบการเงินระหว่างกาลรวมสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2562 ได้จัดทำขึ้นโดยรวมข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลของบริษัทย่อยสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2562 ซึ่งได้สอบทานแล้ว

2.7 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีผลต่อการรายงานและการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินสำหรับงวดบัญชีปัจจุบัน

ในระหว่างงวด กลุ่มบริษัทและบริษัทได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงและฉบับใหม่รวมถึงแนวปฏิบัติทางบัญชีที่ออกโดยสภาวิชาชีพบัญชี ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2562 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการปรับปรุงถ้อยคำและคำศัพท์การตีความและการให้แนวปฏิบัติทางบัญชีกับผู้ใช้มาตรฐาน การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินระหว่างกาลของกลุ่มบริษัทและบริษัท ยกเว้นมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับดังต่อไปนี้

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15 เรื่อง รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า

หลักการสำคัญของมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15 เรื่อง รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า คือกิจการรับรู้รายได้เพื่อแสดงการส่งมอบสินค้าหรือบริการที่สัญญาให้ลูกค้าในจำนวนเงินที่สะท้อนถึงสิ่งตอบแทนที่กิจการคาดว่าจะมีสิทธิได้รับจากการแลกเปลี่ยนสินค้าหรือบริการ มาตรฐานกำหนดหลักการสำคัญ 5 ขั้นตอนในการรับรู้รายได้ดังต่อไปนี้

ขั้นตอนแรก: ระบุสัญญาที่ทำกับลูกค้า

ขั้นที่สอง: ระบุภาระที่ต้องปฏิบัติในสัญญา

ขั้นที่สาม: กำหนดราคาของรายการ

ขั้นที่สี่: ปันส่วนราคาของรายการให้กับภาระที่ต้องปฏิบัติที่รวมอยู่ในสัญญา

ขั้นที่ห้า: รับรู้รายได้เมื่อ (หรือขณะที่) กิจการปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติเสร็จสิ้น

ภายใต้มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15 เรื่อง รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า กิจการต้องรับรู้รายได้เมื่อกิจการปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติเสร็จสิ้น เช่น เมื่ออำนาจควบคุมของสินค้าหรือบริการที่จะต้องปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัตินั้นมีการส่งมอบให้กับลูกค้าเสร็จสิ้นแล้ว

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับนี้ จะนำมาแทนมาตรฐานและการตีความมาตรฐานที่เกี่ยวข้องกับเรื่องรายได้เมื่อมีผลบังคับใช้ ได้แก่ มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 11 เรื่อง สัญญาก่อสร้าง มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 18 เรื่อง รายได้ การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 31 เรื่อง รายได้ - รายการแลกเปลี่ยนเกี่ยวกับบริการโฆษณา การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 13 เรื่อง โปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15 เรื่อง สัญญาสำหรับการก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์ และการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 18 เรื่อง การโอนสินทรัพย์จากลูกค้า

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15 กำหนดวิธีปฏิบัติในช่วงเปลี่ยนแปลงโดยให้ใช้วิธีปรับย้อนหลังตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 8 เรื่อง นโยบายการบัญชี การเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชีและข้อผิดพลาด หรือรับรู้ผลกระทบสะสมย้อนหลังจากการปรับใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับนี้เป็นรายการปรับปรุงกำไรสะสมต้นงวดของงวดปัจจุบัน

กลุ่มบริษัทได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15 เรื่อง รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า มาใช้ครั้งแรกเมื่อวันที่ 1 มกราคม 2562 โดยไม่ได้ปรับย้อนหลังตัวเลขเปรียบเทียบสำหรับการปฏิบัติในช่วงเปลี่ยนแปลง กลุ่มบริษัทรับรู้ผลกระทบสะสมของการนำมาตรฐานฉบับนี้มาใช้ครั้งแรกโดยการปรับปรุงกำไรสะสมต้นงวด ณ วันที่ 1 มกราคม 2562 ซึ่งมีผลกระทบของรายการที่เกี่ยวข้อง ดังต่อไปนี้

ผลกระทบต่อสินทรัพย์ หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น

งบการเงินรวม ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	(หน่วย : บาท)		
	ตามที่รายงานไว้เดิม	รายการปรับปรุง	หลังปรับปรุง
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561		ณ วันที่ 1 มกราคม 2562
สินทรัพย์ (หนี้สิน)			
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	1,498,592,685	(85,242,948)	1,413,349,737
ต้นทุนในการได้มาซึ่งสัญญาที่ ทำกับลูกค้า	-	311,578,389	311,578,389
สินทรัพย์ (หนี้สิน) ภาษีเงินได้ รอการตัดบัญชี	38,340,870	(45,267,088)	(6,926,218)
ส่วนของผู้ถือหุ้น			
กำไร (ขาดทุน) สะสม	(1,358,954,122)	140,951,503	(1,218,002,619)
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	275,649,000	40,116,850	315,765,850

- 2.8 มาตรฐานการรายงานทางการเงินซึ่งได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้ว แต่ยังไม่มียกบังคับใช้
สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกประกาศเกี่ยวกับมาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน
และการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่ ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้ว
และจะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม
2563 เป็นต้นไป ดังนี้

มาตรฐานกลุ่มเครื่องมือทางการเงิน

มาตรฐานการบัญชี

ฉบับที่ 32 การแสดงรายการสำหรับเครื่องมือทางการเงิน

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ฉบับที่ 7 การเปิดเผยข้อมูลสำหรับเครื่องมือทางการเงิน

ฉบับที่ 9 เครื่องมือทางการเงิน

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ฉบับที่ 16 การป้องกันความเสี่ยงของเงินลงทุนสุทธิในหน่วยงานต่างประเทศ

ฉบับที่ 19 การชำระหนี้สินทางการเงินด้วยตราสารทุน

มาตรฐานกลุ่มดังกล่าวข้างต้น กำหนดหลักการเกี่ยวกับการจัดประเภทและการวัดมูลค่าเครื่องมือ
ทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรมหรือราคาทุนตัดจำหน่ายโดยพิจารณาจากประเภทของตราสารทาง
การเงิน ลักษณะของกระแสเงินสดตามสัญญาและแผนธุรกิจของกิจการ (Business Model)
หลักการเกี่ยวกับวิธีการคำนวณการด้อยค่าของเครื่องมือทางการเงินโดยใช้แนวคิดของผลขาดทุน
ด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น และหลักการเกี่ยวกับการบัญชีป้องกันความเสี่ยง รวมถึงการแสดง
รายการและการเปิดเผยข้อมูลเครื่องมือทางการเงิน มาตรฐานเหล่านี้จะนำมาแทนมาตรฐานและ
การตีความมาตรฐานที่เกี่ยวข้องกับเครื่องมือทางการเงินเมื่อมีผลบังคับใช้

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 เรื่อง สัญญาเช่า

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับนี้กำหนดหลักการสำหรับการรับรู้รายการ การวัดมูลค่า
การนำเสนอและการเปิดเผยข้อมูลของสัญญาเช่า โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้มั่นใจว่าทั้งทางด้านผู้เช่า
และผู้ให้เช่าได้ให้ข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการตัดสินใจแก่ผู้ใช้งบการเงินในการประเมินผลกระทบ
ของสัญญาเช่าที่มีต่อฐานะการเงิน ผลการดำเนินงานทางการเงินและกระแสเงินสดของกิจการ
โดยกิจการต้องพิจารณาเงื่อนไขและข้อกำหนดของสัญญาและข้อเท็จจริงและสถานการณ์ที่
เกี่ยวข้องทั้งหมดเมื่อถือปฏิบัติมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับนี้ กิจการต้องถือปฏิบัติ
มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับนี้อย่างสม่ำเสมอกับสัญญาทั้งหมดที่มีลักษณะและ
สถานการณ์ที่คล้ายคลึงกัน

ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทและบริษัทจะนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้องมาเริ่มถือปฏิบัติกับงบการเงินของกลุ่มบริษัทและบริษัทเมื่อมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมีผลบังคับใช้ โดยผู้บริหารของกลุ่มบริษัทและบริษัทอยู่ระหว่างการประเมินผลกระทบจากมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวที่มีต่อการเงินของกลุ่มบริษัทและบริษัทในงวดที่จะเริ่มถือปฏิบัติ

3. นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยใช้หลักเกณฑ์ นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 ยกเว้นการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกใหม่มาถือปฏิบัติตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุข้อ 2.7 โดยนโยบายการบัญชีที่เปลี่ยนแปลงอย่างมีสาระสำคัญมีดังต่อไปนี้

3.1 การรับรู้รายได้จากการขายหน่วยในอาคารชุดพักอาศัย

กลุ่มบริษัทและบริษัทรับรู้รายได้จากการขายหน่วยในอาคารชุดพักอาศัยเป็นรายได้ทั้งจำนวนเมื่อการควบคุมหน่วยในอาคารชุดพักอาศัยถูกโอนให้แก่ลูกค้าแล้ว การวัดมูลค่าของรายได้จะพิจารณาจากข้อกำหนดในสัญญาที่ทำกับลูกค้า

3.2 ต้นทุนในการได้มาซึ่งสัญญาที่ทำกับลูกค้า

กลุ่มบริษัทและบริษัทบันทึกต้นทุนในการได้มาซึ่งสัญญาที่ทำกับลูกค้า เช่นค่านายหน้าในการขาย และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ในลักษณะเดียวกันเป็นสินทรัพย์และตัดเป็นค่าใช้จ่ายอย่างเป็นระบบและสอดคล้องกับรูปแบบการรับรู้รายได้ตามสัญญา และจะบันทึกค่าเพื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ เมื่อมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์สูงกว่าสิ่งตอบแทนที่จะได้รับหักด้วยต้นทุนที่เกี่ยวข้อง

3.3 รายการส่งเสริมการขายที่ระบุในสัญญาที่ทำกับลูกค้า

กลุ่มบริษัทและบริษัทมีการรับรู้รายการส่งเสริมการขายที่ระบุในสัญญาที่ทำกับลูกค้า โดยให้กับลูกค้าเมื่อมีการจดทะเบียนโอนหน่วยในอาคารชุดพักอาศัย ดังนี้

3.3.1 การให้สินค้า (ที่เป็นของแถม) เช่น เฟอร์นิเจอร์ เครื่องตกแต่ง

กลุ่มบริษัทและบริษัทมีการให้สินค้ากับลูกค้าเมื่อลูกค้าจดทะเบียนโอนหน่วยในอาคารชุดพักอาศัย ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทและบริษัทพิจารณาว่าสินค้าที่ให้เหล่านี้เป็นส่วนควบของหน่วยในอาคารชุดพักอาศัยซึ่งเป็นภาระหลักที่กลุ่มบริษัทและบริษัทต้องส่งมอบให้ลูกค้าตามสัญญา ดังนั้นกลุ่มบริษัทและบริษัทจึงบันทึกต้นทุนของรายการเหล่านี้เป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนขายอาคารชุด

3.3.2 สิ่งตอบแทนที่จ่ายให้ลูกค้า

กลุ่มบริษัทและบริษัทมีการจ่ายค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนโอนหน่วยในอาคารชุดพักอาศัยหรือจ่ายค่าใช้จ่ายส่วนกลางนิติบุคคลของโครงการอาคารชุดพักอาศัย โดยจ่ายแทนลูกค้าเมื่อลูกค้าจดทะเบียนโอนบ้านหรือหน่วยในอาคารชุดพักอาศัย ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทและบริษัทพิจารณาว่ารายการเหล่านี้เป็นสิ่งตอบแทนที่จ่ายให้ลูกค้า ดังนั้นกลุ่มบริษัทและบริษัทจึงบันทึกรายการดังกล่าวเป็นส่วนหักจากมูลค่ารายได้จากการขายอาคารชุด

4. การเปิดเผยข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับกระแสเงินสด

4.1 รายการที่ไม่เกี่ยวข้องกับเงินสด มีดังนี้

4.1.1 เจ้าหนี้ค่าซื้อสินทรัพย์ถาวร

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
เจ้าหนี้ค่าซื้อสินทรัพย์ถาวรยกมา				
ณ วันที่ 1 มกราคม	860,206	37,450	767,330	37,450
บวก ค่าซื้อสินทรัพย์ถาวร	1,155,708,970	851,134,809	36,427,624	342,980,532
หัก ค่าซื้อสินทรัพย์ถาวรส่วนที่ชำระด้วย				
เงินกู้ยืมระยะยาว	(1,105,759,923)	(402,114,049)	-	-
หัก เงินมัดจำค่าซื้อสินทรัพย์ถาวร	-	(20,000,000)	-	(20,000,000)
หัก ค่าซื้อสินทรัพย์ถาวร				
ส่วนที่จ่ายเป็นเงินสด	(50,143,589)	(428,533,099)	(36,834,480)	(322,492,871)
เจ้าหนี้ค่าซื้อสินทรัพย์ถาวรยกไป				
ณ วันที่ 31 มีนาคม	665,664	525,111	360,474	525,111

4.1.2 เจ้าหนี้ค่าซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
เจ้าหนี้ค่าซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่นยกมา				
ณ วันที่ 1 มกราคม	1,511,589	163,710	-	163,710
บวก ค่าซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น	2,261,743	676,237	87,034	676,237
หัก ค่าซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่นส่วนที่				
จ่ายเป็นเงินสด	(1,704,871)	(839,947)	(87,034)	(839,947)
เจ้าหนี้ค่าซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่นยกไป				
ณ วันที่ 31 มีนาคม	2,068,461	-	-	-

4.1.3 เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกันยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม	820,905,043	839,943,371
<u>บวก (หัก) กำไร (ขาดทุน) ที่ยังไม่เกิดขึ้นจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตรา</u>		
ต่างประเทศ	3,169,012	(889,868)
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกันยกไป ณ วันที่ 31 มีนาคม	<u>824,074,055</u>	<u>839,053,503</u>

4.1.4 เจ้าหนี้จากการซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อยจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561
เจ้าหนี้จากการซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อยจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน		
ยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม	445,734,402	477,204,099
<u>หัก เงินสดจ่ายเจ้าหนี้จากการซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย</u>		
จากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	(540,200)	-
<u>บวก (หัก) (กำไร) ขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจากอัตราแลกเปลี่ยน</u>		
เงินตราต่างประเทศ	5,343,840	(1,653,190)
เจ้าหนี้จากการซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อยจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน		
ยกไป ณ วันที่ 31 มีนาคม	<u>450,538,042</u>	<u>475,550,909</u>

4.1.5 เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกันยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม	438,889,250	469,875,624
<u>บวก (หัก) (กำไร) ขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจากอัตราแลกเปลี่ยน</u>		
เงินตราต่างประเทศ	5,268,160	(1,627,802)
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกันยกไป ณ วันที่ 31 มีนาคม	<u>444,157,410</u>	<u>468,247,822</u>

4.1.6 เจ้าหนี้ค่าก่อสร้างและเงินกู้ยืมระยะยาว

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2562 และ 2561 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีรายการที่ไม่เกี่ยวกับเงินสดที่เกี่ยวข้องกับเจ้าหนี้ค่าก่อสร้างลดลงเป็นจำนวน 245.88 ล้านบาท และ 29.25 ล้านบาท ตามลำดับ และเงินกู้ยืมระยะยาวซึ่งเป็นผลมาจากข้อตกลงและเงื่อนไขในการชำระหนี้ตามสัญญาก่อสร้าง เพิ่มขึ้นเป็นจำนวน 2,124.16 ล้านบาท และ 837 ล้านบาท ตามลำดับ (ดูหมายเหตุข้อ 16.1) ทั้งนี้ เจ้าหนี้ค่าก่อสร้างและเงินกู้ยืมระยะยาวดังกล่าวเป็นรายการที่ไม่เกี่ยวกับเงินสดของที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้างและสาธารณูปโภค โครงการเจ้าพระยา เอสเตท (ดูหมายเหตุข้อ 8.3) และอาคารระหว่างก่อสร้าง

4.2 การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดจากกิจกรรมจัดหาเงินสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

งบการเงินรวม								“ยังไม่ได้ ตรวจสอบ”
ยอดต้นงวด ณ วันที่	กระแสเงินสดจาก กิจกรรมจัดหาเงิน		การเปลี่ยนแปลงที่ไม่ใช่เงินสด				ยอดคงเหลือ ณ วันที่	
	เงินสดรับ	เงินสดจ่าย	เงินกู้ยืมระยะยาว ที่เพิ่มขึ้น	ผลต่างจากการ แปลงค่าเงินตรา ต่างประเทศ	ตัดจำหน่าย ดอกเบี้ยจ่าย ล่วงหน้า	อื่น ๆ		
1 มกราคม 2562							31 มีนาคม 2562	
เงินกู้ยืมระยะสั้น	8,312,624	-	-	99,780	-	-	8,412,404	
ตั๋วแลกเงิน	437,095,119	-	(92,484,402)	-	5,900,718	-	350,511,435	
ส่วนของหุ้นกู้ระยะยาวที่ถึง กำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	-	-	-	-	2,000,000,000	2,000,000,000	
เงินกู้ยืมระยะยาว	8,954,080,829	272,488,400	-	1,949,448,901	4,460,628	-(97,583,561)	11,082,895,197	
หุ้นกู้ระยะยาว	3,700,000,000	-	-	-	-	-(2,000,000,000)	1,700,000,000	

(หน่วย : บาท)

งบการเงินรวม								“ยังไม่ได้ ตรวจสอบ”
	ยอดต้นงวด ณ วันที่	กระแสเงินสดจาก		การเปลี่ยนแปลงที่ไม่ใช่เงินสด				ยอดคงเหลือ ณ วันที่
		กิจกรรมจัดหาเงิน						
	1 มกราคม 2561	เงินสดรับ	เงินสดจ่าย	เงินกู้ยืมระยะยาว ที่เพิ่มขึ้น	ผลต่างจากการ แปลงค่าเงินตรา ต่างประเทศ	ตัดจำหน่าย ดอกเบี้ยจ่าย ล่วงหน้า	อื่น ๆ	31 มีนาคม 2561
เงินกู้ยืมระยะสั้น	8,899,511	-	-	-	(30,831)	-	-	8,868,680
ตั๋วแลกเงิน	667,275,353	95,750,262	(143,627,956)	-	-	11,117,062	-	630,514,721
ส่วนของหุ้นกู้ระยะยาวที่ถึง กำหนดชำระภายในหนึ่งปี	1,750,000,000	-	(1,750,000,000)	-	-	-	750,000,000	750,000,000
เงินกู้ยืมระยะยาว	4,067,573,235	-	-	861,878,013	174,653,369	-	(203,729,933)	4,900,374,684
หุ้นกู้ระยะยาว	750,000,000	2,000,000,000	-	-	-	-	(750,000,000)	2,000,000,000

(หน่วย : บาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการ							“ยังไม่ได้ ตรวจสอบ” ยอดคงเหลือ
ยอดต้นงวด ณ วันที่	กระแสเงินสดจาก		การเปลี่ยนแปลงที่ไม่ใช่เงินสด				
	กิจกรรมจัดหาเงิน						
	เงินสดรับ	เงินสดจ่าย	ผลต่างจากการ แปลงค่าเงินตรา ต่างประเทศ	การจัดประเภท รายการ	ตัดจำหน่าย ดอกเบี้ยจ่าย ล่วงหน้า		
1 มกราคม 2562						31 มีนาคม 2562	
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	438,889,250	-	-	5,268,160	-	-	444,157,410
ตั๋วแลกเงิน	437,095,119	-	(92,484,402)	-	-	5,900,718	350,511,435
ส่วนของหุ้นผู้ระยชาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	-	-	2,000,000,000	-	-	2,000,000,000
หุ้นผู้ระยชาว	3,700,000,000	-	-	-	(2,000,000,000)	-	1,700,000,000

(หน่วย : บาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการ							“ยังไม่ได้ ตรวจสอบ”
ยอดต้นงวด ณ วันที่	กระแสเงินสดจาก กิจกรรมจัดหาเงิน		การเปลี่ยนแปลงที่ไม่ใช่เงินสด			ยอดคงเหลือ ณ วันที่	
1 มกราคม 2561	เงินสดรับ	เงินสดจ่าย	ผลต่างจากการ แปลงค่าเงินตรา ต่างประเทศ	การจัดประเภท รายการ	ตัดจำหน่าย ดอกเบี้ยจ่าย ล่วงหน้า	31 มีนาคม 2561	
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	469,875,624	-	-	(1,627,802)	-	468,247,822	
ตั๋วแลกเงิน	667,275,353	95,750,262	(143,627,956)	-	-	630,514,721	
ส่วนของหุ้นผู้ระยชาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	1,750,000,000	-	(1,750,000,000)	-	750,000,000	750,000,000	
หุ้นผู้ระยชาว	750,000,000	2,000,000,000	-	-	(750,000,000)	2,000,000,000	

5. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	“ยังไม่ได้ ตรวจสอบ”		“ยังไม่ได้ ตรวจสอบ”	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2562	2561	2562	2561
เงินสด	56,194	57,023	40,000	44,302
เงินฝากออมทรัพย์	1,131,653,565	1,512,735,884	427,811,988	815,454,821
เงินฝากกระแสรายวัน	3,149,631	5,175,274	1,749,188	2,561,338
รวมเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	1,134,859,390	1,517,968,181	429,601,176	818,060,461

6. เงินลงทุนชั่วคราว

เงินลงทุนชั่วคราว ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ				
“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”				
	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2562		ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	
	ราคาทุน/ ราคาตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม/ ราคาทุนตัด จำหน่าย	ราคาทุน/ ราคาตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม/ ราคาทุนตัด จำหน่าย
หลักทรัพย์เพื่อค้า				
กองทุนรวม				
ตราสารหนี้	200,000,000	201,612,212	100,000,000	100,502,312
รวม ถ้าไว้ที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการปรับมูลค่า	<u>1,612,212</u>	<u>-</u>	<u>502,312</u>	<u>-</u>
รวมเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้า	<u>201,612,212</u>	<u>201,612,212</u>	<u>100,502,312</u>	<u>100,502,312</u>
ตราสารหนี้ที่จะถือจนครบกำหนด				
ตั๋วแลกเงิน	30,000,000	30,000,000	-	-
รวมเงินลงทุนชั่วคราว	<u>231,612,212</u>	<u>231,612,212</u>	<u>100,502,312</u>	<u>100,502,312</u>

รายการเคลื่อนไหวของเงินลงทุนชั่วคราวที่เกิดขึ้นในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

งบการเงินรวมและ		
งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2562	2561
ราคาตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม	100,502,312	-
ยอดซื้อหลักทรัพย์เพื่อค้า	100,000,000	-
ยอดซื้อตราสารหนี้ที่จะถือจนครบกำหนด	30,000,000	-
การเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมของหลักทรัพย์เพื่อค้า	<u>1,109,900</u>	<u>-</u>
ราคาตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม	<u>231,612,212</u>	<u>-</u>

7. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	“ยังไม่ได้ ตรวจสอบ”		“ยังไม่ได้ ตรวจสอบ”	
	ณ วันที่ 31 มีนาคม	ณ วันที่ 31 ธันวาคม	ณ วันที่ 31 มีนาคม	ณ วันที่ 31 ธันวาคม
	2562	2561	2562	2561
ลูกหนี้การค้า				
ลูกหนี้การค้าในประเทศ	10,084,604	3,310,358	-	-
ลูกหนี้ต่างประเทศถึงกำหนดชำระ	334,418,697	288,572,890	-	-
รายได้ครบกำหนดตามสัญญา	(334,418,697)	(288,572,890)	-	-
รวมลูกหนี้การค้า	10,084,604	3,310,358	-	-
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น				
ค่าใช้จ่ายล่วงหน้า	14,912,211	96,020,412	4,500,427	1,947,882
เงินทอนจ่าย	16,269,172	491,434	15,346,000	20,000
เงินมัดจำล่วงหน้า	165,472,489	106,340,924	-	-
เงินมัดจำล่วงหน้าค่าก่อสร้าง	1,228,696,881	1,249,307,801	3,298,703	23,909,623
ลูกหนี้อื่น - บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
(ดูหมายเหตุข้อ 20.4)	-	-	77,017,899	52,159,703
ลูกหนี้อื่น - บริษัทอื่น	72,200,202	43,121,756	-	-
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	1,507,635,559	1,498,592,685	100,163,029	78,037,208

8. ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้างและสาธารณูปโภค

ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้างและสาธารณูปโภค ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	“ยังไม่ได้ ตรวจสอบ”		“ยังไม่ได้ ตรวจสอบ”	
	ณ วันที่ 31 มีนาคม	ณ วันที่ 31 ธันวาคม	ณ วันที่ 31 มีนาคม	ณ วันที่ 31 ธันวาคม
	2562	2561	2562	2561
โครงการอิมเม้นท์ (ดูหมายเหตุข้อ 8.1)	13,752,987	17,338,733	13,752,987	17,338,733
โครงการพระราม 3 (ดูหมายเหตุข้อ 8.2)	564,328,485	-	564,328,485	-
โครงการเจ้าพระยา เอสเตท (ดูหมายเหตุข้อ 8.3)	6,497,473,863	5,775,417,521	-	-
รวมที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่าง ก่อสร้างและสาธารณูปโภค	7,075,555,335	5,792,756,254	578,081,472	17,338,733

8.1 ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้างและสาธารณูปโภคโครงการอิตีเม้นท์ ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม และงบการเงินเฉพาะกิจการ “ยังไม่ได้ ตรวจสอบ”	
	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2562	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561
ที่ดิน	299,113,725	299,113,725
ค่าก่อสร้างอาคารชุด	986,112,253	986,003,360
ค่าออกแบบโครงการ	16,725,732	16,725,732
ค่าใช้จ่ายอื่นในโครงการ	74,198,664	74,087,516
ค่าสาธารณูปโภค	159,312,088	159,312,088
ค่าเฟอร์นิเจอร์	194,099,069	194,099,069
ต้นทุนการกู้ยืม	18,319,497	18,319,497
รวม	1,747,881,028	1,747,660,987
หัก จำนวนสะสมที่โอนเป็นต้นทุนขายอาคารชุดและต้นทุน ในการจัดจำหน่ายถึงปัจจุบัน	(1,734,128,041)	(1,730,322,254)
รวมที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้างและสาธารณูปโภค	13,752,987	17,338,733

8.2 ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้างและสาธารณูปโภคโครงการพระราม 3 ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม และงบการเงินเฉพาะกิจการ “ยังไม่ได้ ตรวจสอบ”	
	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2562	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561
ที่ดิน	552,209,103	-
ค่าออกแบบโครงการ	6,504,316	-
ค่าใช้จ่ายอื่นในโครงการ	5,615,066	-
รวมที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้างและสาธารณูปโภค	564,328,485	-

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2562 บริษัทได้จัดจ้างที่ดินของโครงการพระราม 3 ข้างต้นซึ่งมีมูลค่าตามบัญชีจำนวน 552.21 ล้านบาท รวมทั้งส่วนควบและส่วนต่อเติมของอาคารและสิ่งปลูกสร้างที่จะถูกสร้างในอนาคตเพื่อเป็นหลักประกันการออกหุ้นกู้ระยะยาวของบริษัท (ดูหมายเหตุข้อ 17.1)

8.3 ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้างและสาธารณูปโภคโครงการเจ้าพระยา เอสเตท ประกอบด้วย
(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม	
	“ยังไม่ได้	
	ตรวจสอบ”	
	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2562	2561
ค่าก่อสร้างอาคารชุด	5,653,574,409	5,032,256,968
ค่าออกแบบโครงการ	150,757,855	148,465,589
ค่าใช้จ่ายอื่นในโครงการ	167,298,395	159,944,869
ต้นทุนการกู้ยืม	525,843,204	434,750,095
รวมที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้างและสาธารณูปโภค	<u>6,497,473,863</u>	<u>5,775,417,521</u>

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2562 และวันที่ 31 ธันวาคม 2561 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้จดจำนองสิ่งปลูกสร้างของโครงการเจ้าพระยา เอสเตท ภายใต้สัญญาหลักประกันแบบมีเงื่อนไข (ดูหมายเหตุข้อ 16.1)

9. ต้นทุนในการได้มาซึ่งสัญญาที่ทำกับลูกค้า

ต้นทุนในการได้มาซึ่งสัญญาที่ทำกับลูกค้า ประกอบด้วย

	(หน่วย : บาท)
	งบการเงินรวม
	“ยังไม่ได้
	ตรวจสอบ”
	2562
ยอดต้นงวด ณ วันที่ 1 มกราคม (ดูหมายเหตุข้อ 2.7)	311,578,389
เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	<u>22,278,092</u>
ยอดคงเหลือปลายงวด ณ วันที่ 31 มีนาคม	<u>333,856,481</u>

10. สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น

สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	“ยังไม่ได้		“ยังไม่ได้	
	ตรวจสอบ”		ตรวจสอบ”	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2562	2561	2562	2561
ดอกเบี้ยค้างรับ - บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (ดูหมายเหตุข้อ 20.4)	-	-	307,371,252	289,090,775
ภาษีเงิน ได้ถูกหัก ณ ที่จ่ายรอขอคืน	30,877,502	30,780,466	30,755,873	30,672,769
ลูกหนี้กรมสรรพากร	439,826,841	345,654,486	37,164	-
ภาษีซื้อที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	43,779,462	59,964,150	-	-
เงินมัดจำค่าซื้อสินทรัพย์	877,139	625,689	877,139	625,689
อื่น ๆ	50,515,948	40,473,998	40,098,943	39,469,547
รวมสินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	565,876,892	477,498,789	379,140,371	359,858,780

11. เงินฝากธนาคารที่ใช้เป็นหลักประกัน

เงินฝากธนาคารที่ใช้เป็นหลักประกัน ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม	
	“ยังไม่ได้	
	ตรวจสอบ”	
	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2562	2561
เงินฝากธนาคารที่ใช้เป็นหลักประกันสำหรับบริการรับชำระเงิน	205,803	205,803
เงินฝากธนาคารที่ใช้เป็นหลักประกันการชำระเงินตามสัญญาก่อสร้าง (Escrow Account) (ดูหมายเหตุข้อ 16.1)	1,814,324,793	1,764,707,131
รวมเงินฝากธนาคารที่ใช้เป็นหลักประกัน	1,814,530,596	1,764,912,934

12. เงินลงทุนเพื่อขาย

เงินลงทุนเพื่อขาย ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
	“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”			
	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2562		ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	
	ราคาทุน/ ราคาตามบัญชี	มูลค่า ยุติธรรม	ราคาทุน/ ราคาตามบัญชี	มูลค่า ยุติธรรม
ตราสารทุนในความต้องการของตลาด				
หุ้นสามัญ	234,402,269	142,347,474	234,402,269	146,939,328
ใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญ	-	2,040,824	-	1,530,618
หน่วยทรัสต์	136,200,000	63,000,000	138,750,000	70,500,000
หัก ขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการปรับมูลค่า	(163,213,971)	-	(154,182,323)	-
รวมเงินลงทุนเพื่อขาย	207,388,298	207,388,298	218,969,946	218,969,946

รายการเคลื่อนไหวของเงินลงทุนเพื่อขายที่เกิดขึ้นในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561
ราคาตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม	218,969,946	307,088,227
ตัดจำหน่ายเงินลงทุนเพื่อขาย	-	(179,282)
เงินสหรับจากการลดมูลค่าหน่วยทรัสต์ของเงินลงทุนเพื่อขาย	(2,550,000)	-
การเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนเพื่อขาย	(9,031,648)	(37,168,423)
ราคาตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม	207,388,298	269,740,522

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2562 และวันที่ 31 ธันวาคม 2561 บริษัทได้จำหน่ายเงินลงทุนในหุ้นสามัญบางส่วนและเงินลงทุนในหน่วยทรัสต์ทั้งหมดจำนวน 197.85 ล้านบาท และ 209.70 ล้านบาท ตามลำดับ เพื่อเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันการออกหุ้นกู้ระยะยาว (ดูหมายเหตุข้อ 17.1 และข้อ 17.2)

13. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น

เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	“ยังไม่ได้		“ยังไม่ได้	
	ตรวจสอบ”		ตรวจสอบ”	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2562	2561	2562	2561
เจ้าหนี้การค้า				
เจ้าหนี้การค้าในประเทศ	18,325,032	12,438,355	1,697,663	735,036
เจ้าหนี้การค้าต่างประเทศ	27,461,982	23,932,871	11,055,988	2,241,047
รวมเจ้าหนี้การค้า	45,787,014	36,371,226	12,753,651	2,976,083
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น				
เจ้าหนี้อื่น - บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
(ดูหมายเหตุข้อ 20.4)	-	-	-	607,063
เจ้าหนี้อื่น - บริษัทอื่น	15,144,400	9,443,809	5,366,829	4,955,785
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	82,479,991	77,984,153	5,285,222	20,989,631
เงินประกันผลงาน	352,229,734	398,271,613	5,920,837	6,224,913
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	495,641,139	522,070,801	29,326,539	35,753,475

14. ⁺ ตัวแลกเงิน

ตัวแลกเงิน ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม	
	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	“ยังไม่ได้	
	ตรวจสอบ”	
	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2562	2561
ตัวแลกเงิน	360,000,000	444,000,000
หัก ดอกเบี้ยจ่ายล่วงหน้า	(9,488,565)	(6,904,881)
รวมตัวแลกเงิน	350,511,435	437,095,119

ตามที่ที่ประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 2/2557 ของบริษัท เมื่อวันที่ 17 มกราคม 2557 ได้มีมติอนุมัติให้ขยายวงเงินการออกและจำหน่ายตั๋วเงินระยะสั้น (ตั๋วแลกเงิน) จากเดิม 650 ล้านบาทเป็น 1,000 ล้านบาท ให้แก่บุคคลในวงจำกัดไม่เกิน 10 ฉบับ โดยมีอัตราดอกเบี้ยไม่เกินร้อยละ 12 ต่อปี เพื่อเสริมสภาพคล่องทางการเงินของบริษัทในการขยายธุรกิจและลงทุนในโครงการใหม่ ๆ โดยมอบอำนาจให้ประธานเจ้าหน้าที่บริหารหรือบุคคลที่ประธานเจ้าหน้าที่บริหารมอบหมายดำเนินการใด ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการออกตั๋วแลกเงินของบริษัท

ต่อมา ที่ประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 3/2558 ของบริษัท เมื่อวันที่ 16 มีนาคม 2558 ได้มีมติอนุมัติให้ขยายวงเงินการออกและจำหน่ายตั๋วเงินระยะสั้น (ตั๋วแลกเงิน) จากเดิม 1,000 ล้านบาท เป็น 1,500 ล้านบาท เสนอขายกรณีทั่วไปหรือกรณีวงจำกัดประเภทผู้ลงทุนรายใหญ่และ/หรือผู้ลงทุนสถาบัน โดยไม่จำกัดจำนวนฉบับ หรือกรณีวงจำกัด ณ ขณะใดขณะหนึ่งไม่เกิน 10 ฉบับ

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2562 และวันที่ 31 ธันวาคม 2561 บริษัทออกและเสนอขายตั๋วแลกเงินระยะสั้นให้แก่ นักลงทุนในวงจำกัด โดยออกตั๋วแลกเงินชนิดระบุชื่อผู้ถือ ประเภทไม่ด้อยสิทธิและไม่มีประกัน ดังนี้

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2562

วันที่ออกตั๋วแลกเงิน	มูลค่า คงเหลือ (บาท)	อัตราดอกเบี้ย ต่อปี (ร้อยละ)	อายุคงเหลือ (วัน)	วันครบกำหนด ไถ่ถอน
12 กรกฎาคม 2561 - 22 กุมภาพันธ์ 2562	360,000,000	6.00 - 7.00	4 - 233	4 เมษายน 2562 - 19 พฤศจิกายน 2562

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561

วันที่ออกตั๋วแลกเงิน	มูลค่า คงเหลือ (บาท)	อัตราดอกเบี้ย ต่อปี (ร้อยละ)	อายุคงเหลือ (วัน)	วันครบกำหนด ไถ่ถอน
10 เมษายน 2561 - 18 ธันวาคม 2561	444,000,000	6.00 - 7.00	4 - 256	4 มกราคม 2562 - 13 กันยายน 2562

ในวันที่ออกตั๋วแลกเงิน บริษัทได้ถูกหักดอกเบี้ยไว้ล่วงหน้าและบริษัทได้ทยอยรับรู้ดอกเบี้ยจ่ายล่วงหน้าเป็นต้นทุนทางการเงินตามระยะเวลาของตั๋วแลกเงิน

15. หนี้สินหมุนเวียนอื่น

หนี้สินหมุนเวียนอื่น ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	“ยังไม่ได้		“ยังไม่ได้	
	ตรวจสอบ”		ตรวจสอบ”	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2562	2561	2562	2561
เจ้าหนี้ - นิติบุคคลอาคารชุด	357,951	308,356	357,951	308,356
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	70,733,095	121,626,152	15,572,603	15,850,684
ภาษีหัก ณ ที่จ่ายค้างจ่าย	56,321,078	41,185,177	9,627,769	8,374,356
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย	762,039	26,935	-	-
เจ้าหนี้กรมสรรพากร	516,059	3,846,782	41,046	1,280,375
อื่น ๆ	27,538,354	28,665,899	4,613,795	3,970,244
รวมหนี้สินหมุนเวียนอื่น	156,228,576	195,659,301	30,213,164	29,784,015

16. เงินกู้ยืมระยะยาว

เงินกู้ยืมระยะยาว ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม	
	“ยังไม่ได้	
	ตรวจสอบ”	
	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2562	2561
เงินกู้ยืมระยะยาว (ดูหมายเหตุข้อ 16.1)	10,706,631,477	8,582,466,827
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินต่างประเทศ (ดูหมายเหตุข้อ 16.2)	376,263,720	371,614,002
รวมเงินกู้ยืมระยะยาว	11,082,895,197	8,954,080,829

16.1 เมื่อวันที่ 26 สิงหาคม 2559 บริษัท แลนด์มาร์ค โฮลดิ้งส์ จำกัด (“บริษัทย่อย”) (“ผู้ว่าจ้าง”) ได้ทำสัญญาก่อสร้างโครงการเจ้าพระยา เอสเตท กับบริษัท บีซีอีจี ไทย อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (“ผู้รับจ้าง”) ซึ่งตามสัญญาดังกล่าวผู้รับจ้างมีสิทธิในการโอนสิทธิเรียกร้องในหนี้ค่าก่อสร้างให้กับธนาคารในต่างประเทศแห่งหนึ่งที่ได้ให้การสนับสนุนทางการเงินในโครงการนี้ นอกจากนี้ตามสัญญาดังกล่าว บริษัทย่อยจะจ่ายชำระเงินให้แก่ผู้รับจ้างและ/หรือธนาคารในต่างประเทศแห่งหนึ่งตามคำสั่งของผู้รับจ้างทั้งจำนวนเมื่อครบกำหนดชำระในวันที่ 20 กันยายน 2563 ทั้งนี้บริษัทย่อยจะเป็นผู้รับผิดชอบภาระดอกเบี้ยตามที่ตกลงกันในสัญญา และเพื่อเป็นหลักประกันให้กับผู้รับจ้าง บริษัทย่อยได้วางหลักประกันต่อผู้รับจ้าง โดยมีรายละเอียดของหลักประกันดังนี้

- จํานําหุ้นในบริษัท แลนด์มาร์ค โฮลดิ้งส์ จำกัด ทั้งจำนวน
- สิทธิในการสวมสิทธิการเช่าที่ดิน และการจดจำนองสิ่งปลูกสร้างของโครงการเจ้าพระยา เอสเตท ภายใต้สัญญาหลักประกันแบบมีเงื่อนไข โดยการบังคับใช้สิทธิในการสวมสิทธิและการจดจำนองดังกล่าวจะดำเนินการได้ก็ต่อเมื่อปรากฏเหตุตามที่ระบุไว้ในสัญญา
- บัญชีเงินฝากธนาคารที่ใช้เป็นหลักประกัน (Escrow Account) ของบริษัทย่อย (ดูหมายเหตุข้อ 11)

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2562 และวันที่ 31 ธันวาคม 2561 บริษัทย่อยมียอดคงค้างสำหรับเจ้าหนี้ค่าก่อสร้างจำนวน 1,239.44 ล้านบาท และ 1,485.32 ล้านบาท ตามลำดับ และเงินกู้ยืมระยะยาวตามสัญญาก่อสร้างดังกล่าวจำนวน 10,706.63 ล้านบาท และ 8,582.47 ล้านบาท ตามลำดับ โดยมีการคิดดอกเบี้ยตามอัตราที่ตกลงกัน

16.2 เมื่อวันที่ 14 ตุลาคม 2559 บริษัท ซีจียูเค 1 จำกัด (“บริษัทย่อย”) ได้ทำสัญญาเงินกู้กับสถาบันการเงินในต่างประเทศแห่งหนึ่งจำนวน 9 ล้านปอนด์สเตอร์ลิง เงินกู้ยืมดังกล่าวมีอัตราดอกเบี้ยเท่ากับ Base Rate บวกร้อยละ 3 ต่อปี กำหนดชำระคืนเงินต้นทั้งหมดในวันที่ 17 ตุลาคม 2564 โดยบริษัทย่อยได้จดจำนองที่ดินและอาคาร ซึ่งมีมูลค่าตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2562 และวันที่ 31 ธันวาคม 2561 จำนวน 800.48 ล้านบาท และ 789.16 ล้านบาท ตามลำดับ เพื่อเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันเงินกู้ยืมดังกล่าว

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2562 และวันที่ 31 ธันวาคม 2561 บริษัทย่อยมียอดคงเหลือของเงินกู้ยืมจำนวน 376.26 ล้านบาท และ 371.61 ล้านบาท ตามลำดับ

17. หุ้นกู้ระยะยาว

หุ้นกู้ระยะยาว ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ “ยังไม่ได้ ตรวจสอบ”	
	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2562	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561
ส่วนของหุ้นกู้ระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	2,000,000,000	-
หุ้นกู้ระยะยาว	1,700,000,000	3,700,000,000
รวมหุ้นกู้ระยะยาว	3,700,000,000	3,700,000,000

เมื่อวันที่ 27 เมษายน 2560 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นมีมติให้บริษัทออกและเสนอขายหุ้นกู้โดยมูลค่ารวมของหุ้นกู้ที่ยังไม่ได้ถอน ณ ขณะใดขณะหนึ่ง กำหนดไว้ไม่เกิน 5,000 ล้านบาทโดยบริษัทได้ออกจำหน่ายหุ้นกู้ระยะยาว ดังนี้

17.1 เมื่อวันที่ 21 มีนาคม 2561 บริษัทออกจำหน่ายหุ้นกู้อายุ 2 ปี จำนวน 2,000 ล้านบาท ให้แก่นักลงทุนสถาบัน และ/หรือผู้ลงทุนรายใหญ่ โดยเป็นหุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ประเภทไม่ด้อยสิทธิ มีหลักประกันและมีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ ซึ่งบริษัทมีสิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนครบกำหนด โดยมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ ร้อยละ 7.00 ต่อปี ชำระดอกเบี้ยทุก 3 เดือน กำหนดจ่ายดอกเบี้ยงวดแรกในวันที่ 21 มิถุนายน 2561 โดยหุ้นกู้ครบกำหนดชำระคืนในวันที่ 21 มีนาคม 2563 โดยบริษัทได้จัดจ้างองที่ดินบางส่วนซึ่งมีมูลค่าตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2562 และวันที่ 31 ธันวาคม 2561 จำนวน 1,984.32 ล้านบาท รวมทั้งส่วนควบและส่วนต่อเติมของอาคารและสิ่งปลูกสร้างที่จะถูกสร้างในอนาคตเพื่อเป็นหลักประกัน โดยมีวงเงินจำนวน 2,000 ล้านบาท นอกจากนั้นบริษัทได้จำนำเงินลงทุนในหุ้นสามัญบางส่วนและเงินลงทุนในหน่วยทรัสต์ทั้งหมดเพื่อเป็นหลักประกัน ซึ่งมีมูลค่าตามบัญชีรวม ณ วันที่ 31 มีนาคม 2562 และวันที่ 31 ธันวาคม 2561 จำนวน 137.40 ล้านบาท และ 147.30 ล้านบาท ตามลำดับ (ดูหมายเหตุข้อ 12)

17.2 เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2561 บริษัทออกจำหน่ายหุ้นกู้อายุ 2 ปี จำนวน 1,000 ล้านบาท ให้แก่นักลงทุนสถาบัน และ/หรือผู้ลงทุนรายใหญ่ โดยเป็นหุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ประเภทไม่ด้อยสิทธิ มีหลักประกันและมีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ ซึ่งบริษัทมีสิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนครบกำหนด โดยมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ ร้อยละ 7.00 ต่อปี ชำระดอกเบี้ยทุก 3 เดือน กำหนดจ่ายดอกเบี้ยงวดแรกในวันที่ 25 กันยายน 2561

โดยหุ้นกู้ครบกำหนดชำระคืนในวันที่ 25 มิถุนายน 2563 โดยบริษัทได้จัดจ้างของที่ดินบางส่วนซึ่งมีมูลค่าตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2562 และวันที่ 31 ธันวาคม 2561 จำนวน 203.38 ล้านบาท รวมทั้งส่วนควบและส่วนต่อเติมของอาคารและสิ่งปลูกสร้างที่จะถูกสร้างในอนาคตเพื่อเป็นหลักประกัน โดยมีวงเงินจำนองจำนวน 1,000 ล้านบาท นอกจากนั้นบริษัทได้จำนำเงินลงทุนในหุ้นสามัญบางส่วนเพื่อเป็นหลักประกัน ซึ่งมีมูลค่าตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2562 และวันที่ 31 ธันวาคม 2561 จำนวน 60.45 ล้านบาท และ 62.40 ล้านบาท ตามลำดับ (ดูหมายเหตุข้อ 12)

- 17.3 เมื่อวันที่ 19 ตุลาคม 2561 บริษัทออกจำหน่ายหุ้นกู้อายุ 2 ปี จำนวน 700 ล้านบาท ให้แก่นักลงทุนสถาบัน และ/หรือผู้ลงทุนรายใหญ่ โดยเป็นหุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ประเภทไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกัน และมีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ ซึ่งบริษัทมีสิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนครบกำหนด โดยมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 7.25 ต่อปี ชำระดอกเบี้ยทุก 3 เดือน กำหนดจ่ายดอกเบี้ยงวดแรกในวันที่ 19 มกราคม 2562 โดยหุ้นกู้ครบกำหนดชำระคืนในวันที่ 19 ตุลาคม 2563

18. ใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญ

- 18.1 ตามที่ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทประจำปี 2561 เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2561 ได้มีมติอนุมัติการออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ครั้งที่ 4 (“CGD-W4”) โดยเมื่อวันที่ 27 มิถุนายน 2561 บริษัทได้ออกใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญ CGD-W4 ที่จัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทตามสัดส่วนการถือหุ้น โดยไม่คิดมูลค่าในอัตรา 5 หุ้นเดิมต่อ 1 หน่วยของใบสำคัญแสดงสิทธิ ซึ่งใบสำคัญแสดงสิทธิจดทะเบียนชนิดระบุชื่อและสามารถโอนให้บุคคลอื่นได้โดยไม่มีราคาเสนอขาย อัตราการใช้สิทธิสำหรับซื้อหุ้นสามัญคือ 1 หน่วยสามารถซื้อหุ้นสามัญได้ 1 หุ้น และรายการใช้สิทธิมีรายละเอียด ดังนี้

ใบสำคัญ แสดงสิทธิ	วันที่ออก	จำนวนที่ออก (ล้านหน่วย)	ราคาการใช้สิทธิ บาท / หน่วย	กำหนดเวลาการใช้สิทธิ*	
				เริ่ม	สิ้นสุด
CGD-W4	27 มิถุนายน 2561	1,653	2.75	28 ธันวาคม 2561	26 มิถุนายน 2564

* ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิสามารถใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิได้ในวันทำการสุดท้ายของทุกเดือนที่ 6 หลังจากวันออกใบสำคัญแสดงสิทธิ

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2562 และวันที่ 31 ธันวาคม 2561 ใบสำคัญแสดงสิทธิทั้งหมดยังไม่ได้มีการใช้สิทธิ

- 18.2 เมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2562 บริษัทได้ออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ (CGD-WC) ของบริษัท ให้แก่กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานของบริษัทและ/หรือบริษัทย่อย อัตราการใช้สิทธิสำหรับซื้อหุ้นสามัญคือ 1 หน่วยสามารถซื้อหุ้นสามัญได้ 1 หุ้น โดยมีรายละเอียดดังนี้

ใบสำคัญ แสดงสิทธิ	วันที่ออก	จำนวนที่ออก (ล้านหน่วย)	ราคาการใช้สิทธิ บาท / หน่วย	กำหนดเวลาการใช้สิทธิ	
				เริ่ม	สิ้นสุด
CGD-WC	25 กุมภาพันธ์ 2562	40	1.56	28 กุมภาพันธ์ 2563	19 กุมภาพันธ์ 2567

19. ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

19.1 ค่าตอบแทนกรรมการนี้เป็นผลประโยชน์ที่จ่ายให้แก่กรรมการของบริษัทตามมาตรา 90 ของพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด โดยไม่รวมเงินเดือนและผลประโยชน์ที่เกี่ยวข้องที่จ่ายให้กับกรรมการซึ่งดำรงตำแหน่งเป็นผู้บริหารของบริษัทด้วย

19.2 ค่าตอบแทนผู้บริหารนี้เป็นค่าตอบแทนที่เป็นตัวเงิน ได้แก่ เงินเดือน โบนัส และกองทุนสำรองเลี้ยงชีพที่จ่ายให้แก่ผู้บริหารของบริษัท ตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2561) เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหารสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม มีดังนี้

	(หน่วย : บาท)	
	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561
ค่าตอบแทนกรรมการ	1,140,000	1,140,000
ค่าตอบแทนผู้บริหารที่สำคัญ		
ผลประโยชน์ระยะสั้น	7,965,860	7,874,284
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	155,477	165,782
รวม	<u>9,261,337</u>	<u>9,180,066</u>

20. รายการบัญชีกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับกลุ่มบริษัทและบริษัท หมายถึง บุคคลหรือกิจการที่มีอำนาจควบคุมกลุ่มบริษัทและบริษัท หรือถูกควบคุมโดยกลุ่มบริษัทและบริษัท ไม่ว่าจะเป็นโดยทางตรงหรือทางอ้อม หรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับกลุ่มบริษัทและบริษัท

นอกจากนี้ บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันยังหมายรวมถึงบริษัทร่วมและบุคคลซึ่งมีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญกับกลุ่มบริษัทและบริษัท ผู้บริหารสำคัญ กรรมการหรือพนักงานของกลุ่มบริษัทและบริษัทที่มีอำนาจในการวางแผนและควบคุมการดำเนินงานของกลุ่มบริษัทและบริษัท ตลอดทั้งสมาชิกในครอบครัวที่ใกล้ชิดกับบุคคลดังกล่าว และกิจการที่บุคคลดังกล่าวมีอำนาจควบคุมหรือมีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อม

20.1 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

(หน่วย : บาท)

ชื่อบริษัท	ประเภทธุรกิจ	จดทะเบียนใน	งบการเงินเฉพาะกิจการ						เงินปันผลรับ	
			ทุน	ทุน	สัดส่วนเงินลงทุน (ร้อยละ)		วิธีการลงทุน			
			ชำระแล้ว	ชำระแล้ว	“ยังไม่ได้รับ”		“ยังไม่ได้รับ”			
			“ยังไม่ได้รับ”	“ยังไม่ได้รับ”	“ยังไม่ได้รับ”		“ยังไม่ได้รับ”			
			ตรวจสอบ”	ตรวจสอบ”	ตรวจสอบ”		ตรวจสอบ”			
			ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่		
31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม				
			2562	2561	2562	2561	2562	2561	2562	2561
บริษัทย่อย										
บริษัท แลนด์มาร์ค โสติกส์ จำกัด	ซื้อขาย ให้เช่าและดำเนินการด้านอสังหาริมทรัพย์ และถือหุ้นในบริษัทอื่น	ประเทศไทย	210,000,000	210,000,000	70.00	70.00	146,999,970	146,999,970	-	-
บริษัท บีซีอีจี คอนกรีต กรุ๊ป เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด	รับเหมาก่อสร้างอาคาร และขายส่งวัสดุอุปกรณ์และเครื่องตกแต่งที่ใช้ในงานก่อสร้าง	ประเทศไทย	1,000,000	1,000,000	99.99	99.99	999,970	999,970	-	-
บริษัท ซีจีดี ดาต้า จำกัด	ถือหุ้นในบริษัทอื่น	ฮ่องกง	583,137,484	583,137,484	100.00	100.00	583,137,484	583,137,484	-	-
บริษัท ซีจีดี ดิจิตอล พาร์ตเนอร์ จำกัด	ถือหุ้นในบริษัทอื่น	มอริเชียส	547,579,834	547,579,834	100.00	100.00	547,579,834	547,579,834	-	-
บริษัท ลีคเคิง สตูดิโอ พาร์ตเนอร์ชิพ จำกัด	ถือหุ้นในบริษัทอื่น	เกิร์นซีย์	225,641,944	225,641,944	96.45	96.45	217,662,851	217,662,851	-	-
บริษัท เอชวายยูเค จำกัด	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	เกิร์นซีย์	4,271,320	4,271,320	100.00	100.00	4,271,320	4,271,320	-	-
							1,500,651,429	1,500,651,429	-	-
หัก ค่าเผื่อจากการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อย							(5,949,984)	(5,949,984)	-	-
รวมเงินลงทุนในบริษัทย่อย							1,494,701,445	1,494,701,445	-	-

เมื่อวันที่ 9 สิงหาคม 2561 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทได้มีมติอนุมัติให้เลิกบริษัทย่อย 2 บริษัท ได้แก่ บริษัท ซีจีดี ดาต้า จำกัด และบริษัท เอชวายยูเค จำกัด ทั้งนี้เนื่องจากบริษัทย่อยทั้ง 2 บริษัท ได้ยกเลิกการประกอบกิจการแล้ว ปัจจุบันบริษัทย่อยดังกล่าวอยู่ระหว่างการเลิกกิจการ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2562 และวันที่ 31 ธันวาคม 2561 บริษัทมีค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อย จำนวน 5.95 ล้านบาท

20.2 เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

(หน่วย : บาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการ						
ลักษณะความสัมพันธ์	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	เพิ่มขึ้น	ลดลง	“ยังไม่ได้รับ”		นโยบายการคิดต้นทุนเงินให้กู้ยืมระหว่างกัน
				ตรวจสอบ”	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2562	
บริษัทย่อย						
บริษัท แลนด์มาร์ค โสลดั้งส์ จำกัด	เป็นผู้ถือหุ้นและมีกรรมการร่วมกัน	600,000,000	-	-	600,000,000	ร้อยละ 9.25 ต่อปี
บริษัท ลีคั้ง สตูล	เป็นผู้ถือหุ้นและมีกรรมการร่วมกัน					
พาร์ทเนอร์ชิฟ จำกัด	มีกรรมการร่วมกัน	220,905,043	3,169,012	-	224,074,055	ร้อยละ 7.00 ต่อปี
รวม		820,905,043	3,169,012	-	824,074,055	

(หน่วย : บาท)

		งบการเงินเฉพาะกิจการ					
		ลักษณะความสัมพันธ์	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	เพิ่มขึ้น	ลดลง	“ยังไม่ได้ตรวจสอบ” ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561	นโยบายการคิดต้นทุนเงินให้กู้ยืมระหว่างกัน
บริษัทย่อย							
บริษัท แลนด์มาร์คโฮลดิ้งส์ จำกัด	เป็นผู้ถือหุ้นและมีกรรมกรร่วมกัน	600,000,000	-	-	600,000,000	ร้อยละ 9.25 ต่อปี	
บริษัท ลีตดิ่ง สตูดิโอ	เป็นผู้ถือหุ้นและมีกรรมกรร่วมกัน	236,722,906	-	(877,924)	235,844,982	ร้อยละ 7.00 ต่อปี	
บริษัท เอชวายยูเค จำกัด	เป็นผู้ถือหุ้นและมีกรรมกรร่วมกัน	3,220,465	-	(11,944)	3,208,521	ร้อยละ 7.00 ต่อปี	
รวม		839,943,371	-	(889,868)	839,053,503		

- เมื่อวันที่ 1 กันยายน 2557 บริษัทได้ทำสัญญาให้กู้ยืมเงินกับบริษัท แลนด์มาร์ค โฮลดิ้งส์ จำกัด เพิ่มเติมในวงเงิน 800 ล้านบาท โดยมีระยะเวลาในการเบิกเงินกู้ยืมภายใน 18 เดือนนับจากวันที่ ลงนามในสัญญากู้ยืมเงิน โดยบริษัทสามารถเรียกชำระคืนได้โดยการแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษร ก่อนล่วงหน้า 15 วัน เงินกู้ดังกล่าวไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกันและคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 9.25 ต่อปี และกำหนดชำระคืนภายใน 18 เดือน นับจากการเบิกเงินครั้งแรก และเมื่อวันที่ 1 มีนาคม 2559 บริษัทได้ทำการแก้ไขสัญญาเงินให้กู้ยืมดังกล่าวโดยกำหนดให้ชำระคืนเมื่อทวงถาม โดยระหว่างปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทได้รับชำระเงินกู้ยืมดังกล่าวบางส่วนจำนวน 200 ล้านบาท
- เมื่อวันที่ 23 กันยายน 2559 บริษัทได้ทำสัญญาให้กู้ยืมเงินกับบริษัท ลีตดิ่ง สตูดิโอ พาร์ตเนอร์ชิพ จำกัด (“บริษัทย่อย”) ในวงเงิน 10.55 ล้านบาทโดยมีระยะเวลาในการเบิกเงินกู้ยืมภายใน วันที่ 30 กันยายน 2559 เงินกู้ยืมดังกล่าวไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกัน และคิดดอกเบี้ยในอัตรา ร้อยละ 7.00 ต่อปี กำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม และในวันเดียวกันบริษัทย่อยดังกล่าวได้เบิก เงินกู้จำนวน 10.55 ล้านบาทโดยมีระยะเวลาในการเบิกเงินกู้ยืมภายใน 30 กันยายน 2559 หรือเทียบเท่ากับ 472.82 ล้านบาท โดยในวัน ดังกล่าวบริษัทได้ทำสัญญาให้บริษัทย่อยดังกล่าวแปลงหนี้เงินกู้ยืมเป็นทุนจำนวน 217.66 ล้านบาท ทำให้บริษัทมีเงินลงทุนในบริษัทย่อยดังกล่าวเพิ่มขึ้นด้วยจำนวนเดียวกัน
- เมื่อวันที่ 22 พฤศจิกายน 2559 บริษัทได้ทำสัญญาให้กู้ยืมเงินกับบริษัท เอชวายยูเค จำกัด (“บริษัทย่อย”) ในวงเงิน 19.50 ล้านบาทโดยมีระยะเวลาในการเบิกเงินกู้ยืมภายใน วันที่ 30 มิถุนายน 2560 เงินกู้ยืมดังกล่าวไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกัน และคิดดอกเบี้ยในอัตรา ร้อยละ 7.00 ต่อปี กำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม โดยในระหว่างปี 2561 บริษัทได้แปลงหนี้เงิน ให้กู้ยืมคงเหลือทั้งหมดจำนวน 3.13 ล้านบาท เป็นเงินลงทุนในบริษัทย่อย

20.3 เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

(หน่วย : บาท)

		งบการเงินเฉพาะกิจการ				
		ลักษณะ	ยอดคงเหลือ	เพิ่มขึ้น	ลดลง	“ยังไม่ได้ ตรวจสอบ”
		ความสัมพันธ์	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561			ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2562
						นโยบายการคิด ต้นทุน เงินกู้ยืม ระหว่างกัน
บริษัทย่อย						
บริษัท ซีจีดี ดิจิตอล	เป็นผู้ถือหุ้นและ					
พาร์ทเนอร์ จำกัด	มีกรรมกรร่วมกัน		438,889,250	5,268,160	-	444,157,410
รวม			438,889,250	5,268,160	-	444,157,410

(หน่วย : บาท)

		งบการเงินเฉพาะกิจการ				
		ลักษณะ	ยอดคงเหลือ	เพิ่มขึ้น	ลดลง	“ยังไม่ได้ ตรวจสอบ”
		ความสัมพันธ์	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560			ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561
						นโยบายการคิด ต้นทุน เงินกู้ยืม ระหว่างกัน
บริษัทย่อย						
บริษัท ซีจีดี ดิจิตอล	เป็นผู้ถือหุ้นและ					
พาร์ทเนอร์ จำกัด	มีกรรมกรร่วมกัน		469,875,624	-	(1,627,802)	468,247,822
รวม			469,875,624	-	(1,627,802)	468,247,822

เมื่อวันที่ 24 มิถุนายน 2559 บริษัทได้ทำสัญญากู้ยืมเงินกับบริษัท ซีจีดี ดิจิตอล พาร์ทเนอร์ จำกัด จำนวน 15 ล้านปอนด์สเตอร์ลิง เงินกู้ยืมดังกล่าวไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกัน และไม่คิดดอกเบี้ยระหว่างกัน กำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม ต่อมาเมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2559 บริษัทได้ชำระคืนเงินกู้ยืมดังกล่าว จำนวน 4.81 ล้านปอนด์สเตอร์ลิง โดยสุทธิด้วยเงินปันผลรับที่ประกาศจ่ายจากบริษัท ซีจีดี ดิจิตอล พาร์ทเนอร์ จำกัด แทนการจ่ายชำระเป็นเงินสด

เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2560 บริษัทได้ทำสัญญาเงินกู้ยืมกับบริษัท ซีจีดี ดิจิตอล พาร์ทเนอร์ จำกัด เพิ่มเติมจำนวน 0.38 ล้านปอนด์สเตอร์ลิง เงินกู้ยืมดังกล่าวไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกัน และไม่คิดดอกเบี้ยระหว่างกัน กำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม

20.4 ยอดคงเหลืออื่น ๆ และรายการค้ากับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

สินทรัพย์ หนี้สิน รายได้และค่าใช้จ่ายส่วนหนึ่งของกลุ่มบริษัทและบริษัทเกิดจากรายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน บุคคลหรือกิจการเหล่านี้เกี่ยวข้องกันโดยการมีกรรมกรร่วมกันและการถือหุ้นทั้งทางตรงหรือทางอ้อม นโยบายการกำหนดราคาสำหรับรายการแต่ละประเภทมีดังนี้

รายการ	นโยบายการกำหนดราคา
ค่าธรรมเนียมบริการ	ราคาที่ตกลงตามสัญญาโดยเทียบเคียงราคาตลาด

รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าวที่มีนัยสำคัญ ดังนี้

	ลักษณะความสัมพันธ์	(หน่วย : บาท)			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		“ยังไม่ได้		“ยังไม่ได้	
		ตรวจสอบ”		ตรวจสอบ”	
		ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
		31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
		2562	2561	2562	2561
ยอดคงเหลือ					
บริษัทย่อย					
บริษัท แลนด์มาร์ค โสติกส์ จำกัด	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมกรร่วมกัน				
ลูกหนี้อื่น (ดูหมายเหตุข้อ 7)		-	-	65,247,899	43,599,703
ดอกเบี้ยค้างรับ (ดูหมายเหตุข้อ 10)		-	-	252,030,822	238,345,890
เจ้าหนี้อื่น (ดูหมายเหตุข้อ 13)		-	-	-	607,063
บริษัท บีซีอีจี คันทรี กรุป เอ็นจิเนียริง จำกัด	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมกรร่วมกัน				
ลูกหนี้อื่น (ดูหมายเหตุข้อ 7)		-	-	11,770,000	8,560,000
บริษัท ซีจีดี ดาต้า จำกัด	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมกรร่วมกัน				
เจ้าหนี้จากการซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย		-	-	450,538,042	445,734,402
บริษัท ซีจียูเค 1 จำกัด	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมกรร่วมกัน				
ดอกเบี้ยค้างรับ (ดูหมายเหตุข้อ 10)		-	-	15,484,186	15,265,198
บริษัท ลีดดิ้ง สตูด พาร์เทนเนอร์ชิพ จำกัด	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมกรร่วมกัน				
ดอกเบี้ยค้างรับ (ดูหมายเหตุข้อ 10)		-	-	39,856,244	35,479,687
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน					
บริษัท หลักทรัพย์ คันทรี กรุป จำกัด (มหาชน)	มีกรรมกรร่วมกัน				
เงินฝากสถาบันการเงิน		5,533	5,522	5,533	5,522
ค่าธรรมเนียมในการออกหุ้นกู้จ่ายล่วงหน้า		12,133,098	14,224,860	12,133,098	14,224,860
บริษัท คันทรี กรุป โสติกส์ จำกัด (มหาชน)	เป็นผู้ถือหุ้นและ มีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ร่วมกัน				
เงินลงทุนในหุ้นสามัญ		142,347,474	146,939,328	142,347,474	146,939,328
ใบสำคัญแสดงสิทธิ CGH-W3		2,040,824	1,530,618	2,040,824	1,530,618
บริษัท เอ็มเอฟ โสติกส์ จำกัด	มีกรรมกรร่วมกัน				
ตัวแลกเงิน		200,000,000	200,000,000	200,000,000	200,000,000
ดอกเบี้ยจ่ายล่วงหน้า		6,831,558	1,180,614	6,831,558	1,180,614
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน					
นายสดาวิช เตชะอุบล	ผู้ถือหุ้นรายใหญ่				
เงินรับล่วงหน้า		12,181,244	12,181,244	1,181,244	1,181,244
นายเบน เตชะอุบล	ผู้ถือหุ้นและกรรมกร				
เงินรับล่วงหน้า		22,722,268	22,722,268	-	-
นางอรรพรรณ เตชะอุบล	บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน				
เงินรับล่วงหน้า		27,043,172	27,043,172	-	-

		(หน่วย : บาท)			
	ลักษณะความสัมพันธ์	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม			
		2562	2561	2562	2561
รายได้และค่าใช้จ่าย					
บริษัทย่อย					
บริษัท แลนด์มาร์ค โสคคิงส์ จำกัด	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมกรร่วมกัน				
ดอกเบี้ยรับ		-	-	13,684,932	13,684,932
รายได้ค่าบริการอื่น		-	-	10,500,000	11,235,000
รายได้ค่าเช่าช่วงที่ดิน		-	-	750,000	750,000
บริษัท บีซีอีจี คันทรี กรุ๊ป เอ็นจิเนียริง จำกัด	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมกรร่วมกัน				
รายได้ค่าบริการอื่น		-	-	3,000,000	2,000,000
บริษัท ลีคคิง สกุล พาร์ทเนอร์ชิพ จำกัด	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมกรร่วมกัน				
ดอกเบี้ยรับ		-	-	3,826,614	4,081,611
บริษัท เอชวายยูเค จำกัด	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมกรร่วมกัน				
ดอกเบี้ยรับ		-	-	-	55,528
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน					
บริษัท หลักทรัพย์ คันทรี กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	มีกรรมกรร่วมกัน				
ดอกเบี้ยรับ		11	11	11	11
ค่าธรรมเนียมในการออกหุ้นกู้		2,091,762	-	2,091,762	-
บริษัท คันทรี กรุ๊ป โสคคิงส์ จำกัด (มหาชน)	เป็นผู้ถือหุ้นและ มีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ร่วมกัน				
รายได้เงินปันผล		-	5,357,163	-	5,357,163
บริษัท เอ็มเอฟ โสคคิงส์ จำกัด	มีกรรมกรร่วมกัน				
ดอกเบี้ยจ่าย		2,833,458	2,833,381	2,833,458	2,833,381

21. การเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

กลุ่มบริษัทดำเนินกิจการหลักในหลายส่วนงาน คือธุรกิจลงทุนถือหุ้นในบริษัทอื่น (Holding company) และธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

ทั้งนี้ กลุ่มบริษัทไม่มีรายได้จากรายการกับลูกค้าภายนอกภายใต้รายหนึ่งที่มีมูลค่าตั้งแต่ร้อยละ 10 ของรายได้รวม

ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2562 และ 2561 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม			
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2562			
	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์		รายการตัด	รวม
	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ภายในประเทศ	ลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ต่างประเทศ	บัญชี	
รายได้				
รายได้จากภายนอก				
รายได้หลัก				
รายได้ที่รับรู้ ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง				
รายได้จากการขายอาคารชุด	5,433,955	-	-	5,433,955
รายได้ที่รับรู้ตลอดช่วงเวลา				
รายได้ค่าเช่าจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	12,252,850	-	12,252,850
รายได้อื่น	105,085,079	7,933	-	105,093,012
รวมรายได้จากภายนอก	110,519,034	12,260,783	-	122,779,817
รายได้ระหว่างส่วนงาน	3,826,614	-	(3,826,614)	-
	114,345,648	12,260,783	(3,826,614)	122,779,817
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขายอาคารชุด	3,805,787	-	-	3,805,787
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานทางตรงที่เกิดจาก				
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	726,690	-	726,690
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	28,093,578	-	-	28,093,578
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	82,521,174	551,596	-	83,072,770
ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร	9,261,337	-	-	9,261,337
ต้นทุนทางการเงิน	97,268,213	7,703,844	(3,907,673)	101,064,384
รวมค่าใช้จ่าย	220,950,089	8,982,130	(3,907,673)	226,024,546
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	(106,604,441)	3,278,653	81,059	(103,244,729)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(3,435,151)	(742,121)	-	(4,177,272)
กำไร (ขาดทุน) สุทธิสำหรับงวด	(110,039,592)	2,536,532	81,059	(107,422,001)

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม			
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2561			
	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์		รายการตัด	รวม
	พัฒนา	ลงทุนใน	บัญชี	
	อสังหาริมทรัพย์ ภายในประเทศ	อสังหาริมทรัพย์ ต่างประเทศ		
รายได้				
รายได้จากภายนอก				
รายได้หลัก				
รายได้ที่รับรู้ ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง				
รายได้จากการขายอาคารชุด	118,312,982	-	-	118,312,982
รายได้ที่รับรู้ตลอดช่วงเวลา				
รายได้ค่าเช่าจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	12,985,098	-	12,985,098
รายได้อื่น	149,703,480	18,362	-	149,721,842
รวมรายได้จากภายนอก	268,016,462	13,003,460	-	281,019,922
รายได้ระหว่างส่วนงาน	4,137,138	-	(4,137,138)	-
	272,153,600	13,003,460	(4,137,138)	281,019,922
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขายอาคารชุด	67,861,437	-	-	67,861,437
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานทางตรงที่เกิดจาก				
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	740,978	-	740,978
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	32,019,636	-	-	32,019,636
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	36,925,401	1,310,571	-	38,235,972
ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร	9,180,066	-	-	9,180,066
ต้นทุนทางการเงิน	77,188,131	5,012,619	(4,232,501)	77,968,249
รวมค่าใช้จ่าย	223,174,671	7,064,168	(4,232,501)	226,006,338
กำไรก่อนภาษีเงินได้	48,978,929	5,939,292	95,363	55,013,584
รายได้ภาษีเงินได้	92,958	-	-	92,958
กำไรสุทธิสำหรับงวด	49,071,887	5,939,292	95,363	55,106,542

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม			
	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์		รายการตัด	รวม
	พัฒนา	ลงทุนใน	บัญชี	
	อสังหาริมทรัพย์	อสังหาริมทรัพย์		
	ภายในประเทศ	ต่างประเทศ		
สินทรัพย์รวม				
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2562 (“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”)	27,187,683,375	1,779,004,558	(2,503,232,655)	26,463,455,278
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	25,137,253,830	1,747,235,569	(2,483,591,665)	24,400,897,734
หนี้สินรวม				
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2562 (“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”)	21,647,697,636	687,611,138	(1,179,709,837)	21,155,598,937
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	19,661,071,532	675,387,643	(1,162,359,177)	19,174,099,998

22. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

- 22.1 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2562 และวันที่ 31 ธันวาคม 2561 บริษัทมีหนังสือค้ำประกันการชำระหนี้ของบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง
- 22.2 บริษัท แลนด์มาร์ค โฮสติ้งส์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท ได้ทำสัญญาว่าจ้างบริษัท บีซีอีจี ไทย อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด เป็นผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการเจ้าพระยา เอสเตท (ดูหมายเหตุข้อ 16.1) โดย ณ วันที่ 31 มีนาคม 2562 และวันที่ 31 ธันวาคม 2561 มีมูลค่าสัญญาคงเหลือจำนวน 1,344.39 ล้านบาท และ 2,821.52 ล้านบาท ตามลำดับ
- 22.3 บริษัทมีภาระผูกพันตามสัญญาเช่าที่ดินเพื่อใช้พัฒนาโครงการเจ้าพระยา เอสเตท สัญญาเช่าสำนักงาน และรับบริการสิ่งอำนวยความสะดวก และสัญญาเช่ารถยนต์ โดยบริษัทมีภาระผูกพันที่ต้องจ่ายชำระค่าเช่า ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม	
	และงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	“ยังไม่ได้	
	ตรวจสอบ”	
	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2562	2561
ภายใน 1 ปี	16,658,150	16,752,566
เกินกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	47,807,133	40,991,870
เกินกว่า 5 ปี	292,145,137	295,022,065

ค่าเช่าและค่าบริการตามสัญญาที่บันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวมและ	
	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม	3,151,676	3,132,731

23. การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับเครื่องมือทางการเงิน

มูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงิน

เนื่องจากสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินส่วนใหญ่ของกลุ่มบริษัทและบริษัทจัดอยู่ในประเภทระยะสั้นและมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ ดังนั้นฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทและบริษัทจึงเชื่อว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงิน ได้แก่ เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด เงินลงทุนในตราสารหนี้ที่จะถือจนครบกำหนด ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น เงินกู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกันสินทรัพย์หมุนเวียนอื่น เงินฝากธนาคารที่ใช้เป็นหลักประกัน เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น เจ้าหนี้จากการซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อยจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้าที่เกิดจากสัญญา เงินกู้ยืมระยะสั้น ตัวแลกเปลี่ยน ส่วนของหุ้นกู้ระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี และหนี้สินหมุนเวียนอื่น แสดงมูลค่าไม่แตกต่างจากมูลค่ายุติธรรมอย่างมีสาระสำคัญ สำหรับหนี้สินทางการเงินระยะยาว ได้แก่ เจ้าหนี้ค่าก่อสร้าง เงินกู้ยืมระยะยาว และหุ้นกู้ระยะยาว ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทและบริษัทเชื่อว่ามูลค่ายุติธรรมโดยประมาณถือตามจำนวนที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน

อย่างไรก็ตาม รายการสินทรัพย์บางรายการของกลุ่มบริษัทและบริษัทมีการวัดมูลค่าในงบแสดงฐานะการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานโดยตารางต่อไปนี้แสดงถึงข้อมูลเกี่ยวกับการประเมินมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ดังกล่าว

งบการเงินรวม					
สินทรัพย์	มูลค่ายุติธรรม (บาท) “ยังไม่ได้ ตรวจสอบ” ณ วันที่ 31 มีนาคม 2562	มูลค่ายุติธรรม (บาท) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	ลำดับชั้น มูลค่า ยุติธรรม	เทคนิคการประเมินมูลค่า และข้อมูล ที่ใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรม	ข้อมูลที่ไม่ สามารถ สังเกตได้ที่ มีนัยสำคัญ
1. เงินลงทุนในกองทุนรวม ประเภทตราสารหนี้	201,612,212	100,502,312	ระดับ 2	มูลค่าสินทรัพย์สุทธิของหน่วยลงทุน ณ สิ้นวันทำการสุดท้ายของรอบ ระยะเวลารายงาน	ไม่เกี่ยวข้อง
2. เงินลงทุนในหุ้นสามัญและ ใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อ หุ้นสามัญที่จดทะเบียนใน ตลาดหลักทรัพย์	144,388,298	148,469,946	ระดับ 1	ราคาเสนอซื้อครั้งสุดท้ายของตลาด หลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ณ สิ้นวัน ทำการสุดท้ายของรอบระยะเวลา รายงาน	ไม่เกี่ยวข้อง
3. เงินลงทุนในหน่วยทรัสต์ที่ จดทะเบียนในตลาด หลักทรัพย์	63,000,000	70,500,000	ระดับ 1	ราคาเสนอซื้อครั้งสุดท้ายของตลาด หลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ณ สิ้นวัน ทำการสุดท้ายของรอบระยะเวลา รายงาน	ไม่เกี่ยวข้อง
4. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการ ลงทุน	800,479,694	789,158,751	ระดับ 3	ประมาณการกระแสเงินสดคิดลด โดย ใช้วิธีรายได้ ซึ่งประเมินโดยผู้ ประเมินราคาอิสระ ข้อมูลที่ใช้ในการ วัดมูลค่ายุติธรรม คือ ประมาณการ รายได้ และอัตราคิดลด	ประมาณ การกระแส เงินสด และ อัตราคิดลด

งบการเงินเฉพาะกิจการ					
สินทรัพย์	มูลค่ายุติธรรม (บาท) “ยังไม่ได้ ตรวจสอบ” ณ วันที่ 31 มีนาคม 2562	มูลค่ายุติธรรม (บาท) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	ลำดับชั้น มูลค่า ยุติธรรม	เทคนิคการประเมินมูลค่า และข้อมูล ที่ใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรม	ข้อมูลที่ไม่ สามารถ สังเกตได้ที่ มีนัยสำคัญ
1. เงินลงทุนในกองทุนรวม ประเภทตราสารหนี้	201,612,212	100,502,312	ระดับ 2	มูลค่าสินทรัพย์สุทธิของหน่วยลงทุน ณ สิ้นวัน ทำการสุดท้ายของรอบ ระยะเวลารายงาน	ไม่เกี่ยวข้อง
2. เงินลงทุนในหุ้นสามัญและ ใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อ หุ้นสามัญที่จดทะเบียนใน ตลาดหลักทรัพย์	144,388,298	148,469,946	ระดับ 1	ราคาเสนอซื้อครั้งสุดท้ายของตลาด หลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ณ สิ้นวัน ทำการสุดท้ายของรอบระยะเวลา รายงาน	ไม่เกี่ยวข้อง
3. เงินลงทุนในหน่วยทรัสต์ที่ จดทะเบียนในตลาด หลักทรัพย์	63,000,000	70,500,000	ระดับ 1	ราคาเสนอซื้อครั้งสุดท้ายของตลาด หลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ณ สิ้นวัน ทำการสุดท้ายของรอบระยะเวลา รายงาน	ไม่เกี่ยวข้อง

24. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

- 24.1 พระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน (ฉบับที่ 7) พ.ศ. 2562 ได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้ว เมื่อวันที่ 5 เมษายน 2562 กลุ่มบริษัทและบริษัทจะรับรู้ต้นทุนบริการในอดีตเพิ่มขึ้นในงบการเงินรวม และงบการเงินเฉพาะกิจการเมื่อกฎหมายดังกล่าวมีผลบังคับใช้ เป็นจำนวน 1.89 ล้านบาท และ 1.85 ล้านบาท ตามลำดับ
- 24.2 เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2562 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทมีมติเกี่ยวกับทุนที่สำคัญ ดังนี้
- 24.2.1 อนุมัติการลดทุนจดทะเบียนของบริษัทจากจำนวน 10,785,353,544 บาท เป็น 9,958,993,608 บาท โดยการยกเลิกหุ้นสามัญที่ยังไม่ได้จำหน่ายจำนวน 826,359,936 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1.00 บาท และอนุมัติแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิ ข้อ 4 เพื่อให้สอดคล้องกับการลดทุนจดทะเบียนของบริษัท
- 24.2.2 อนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนทั้งสิ้นจำนวน 826,000,000 บาท จากจำนวน 9,958,993,608 บาท เป็นจำนวน 10,784,993,608 บาท โดยการออกหุ้นสามัญจำนวน 826,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1.00 บาท และอนุมัติแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิ ข้อ 4 เพื่อให้สอดคล้องกับการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัท

- 24.3.3 อนุมัติการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 826,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1.00 บาท เพื่อเสนอขายให้แก่บุคคลในวงจำกัด ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 72/2558

25. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติให้ออกงบการเงินจากกรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เมื่อวันที่ 9 พฤษภาคม 2562