

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอคณะกรรมการ

บริษัท กันทรี่ กรุ๊ป ดีเวลลอปเมนต์ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวมของบริษัท กันทรี่ กรุ๊ป ดีเวลลอปเมนต์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท กันทรี่ กรุ๊ป ดีเวลลอปเมนต์ จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 และงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นรวมและเฉพาะกิจการ สำหรับงวดสามเดือนและงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2562 และงบแสดงการเปลี่ยนแปลง ส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและเฉพาะกิจการสำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2562 และหมายเหตุประกอบงบการเงินแบบย่อ ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง “การรายงานทางการเงินระหว่างกาล” ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกالدังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถามบุคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชีและการวิเคราะห์เปรียบเทียบ และวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่อาจแสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทานได้

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง “การรายงานทางการเงินระหว่างกาล” ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

ข้อมูลและเหตุการณ์ที่เน้น

ข้าพเจ้าขอให้สังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 2.7 บริษัท คันทรี กรุ๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) ได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15 เรื่อง รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2562 มาถือปฏิบัติ โดยกลุ่มบริษัทเลือกใช้วิธีรับรู้ผลกระทบสะสมย้อนหลังจากการปรับใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับนี้เป็นรายการปรับปรุงกำไรสะสมต้นงวดของงวดปัจจุบัน ทั้งนี้ ข้อสรุปของข้าพเจ้ามิได้เปลี่ยนแปลงไปเนื่องจากเรื่องนี้

กรุงเทพมหานคร

วันที่ 8 สิงหาคม 2562

ชวลา เทียนประเสริฐกิจ

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 4301

บริษัท ดีลอยท์ ทูช ไร้มัทส์ ไชยยศ สอบบัญชี จำกัด

บริษัท คันทรี กรุป ดีเวลลอปเมนต์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562

หน่วย : บาท

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		“ยังไม่ได้ ตรวจสอบ”		“ยังไม่ได้ ตรวจสอบ”	
		ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
		30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
		2562	2561	2562	2561
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	5	654,483,830	1,517,968,181	231,741,752	818,060,461
เงินลงทุนชั่วคราว	6	201,693,868	100,502,312	201,693,868	100,502,312
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	7	1,581,131,220	1,498,592,685	133,822,076	78,037,208
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	21.2	-	-	809,727,015	820,905,043
ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้างและสาธารณูปโภค	8	7,424,302,982	5,792,756,254	591,617,272	17,338,733
ต้นทุนในการได้มาซึ่งสัญญาที่ทำกับลูกค้า	9	316,568,385	-	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	10	606,088,135	477,498,789	387,303,257	359,858,780
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		10,784,268,420	9,387,318,221	2,355,905,240	2,194,702,537
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินฝากธนาคารที่ใช้เป็นหลักประกัน	11	1,857,391,447	1,764,912,934	-	-
เงินลงทุนต่อขาย	12	203,669,946	218,969,946	203,669,946	218,969,946
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	21.1	-	-	1,494,667,514	1,494,701,445
เงินมัดจำจ่ายล่วงหน้าก่อสร้าง		909,946,448	895,501,448	14,445,000	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		749,226,484	789,158,751	-	-
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์		8,752,066,478	7,558,089,732	1,707,543,743	2,198,616,111
สิทธิการเช่า		99,973,099	99,973,099	3,781,994,396	3,781,994,396
ค่าความนิยม		3,614,375,768	3,614,375,768	-	-
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น		9,895,732	5,864,249	3,828,193	3,407,148
สินทรัพย์ภายใต้การควบคุมบัญชี		-	38,340,870	40,883,194	38,340,870
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		14,404,910	28,392,716	7,000,265	21,290,972
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		16,210,950,312	15,013,579,513	7,254,032,251	7,757,320,888
รวมสินทรัพย์		26,995,218,732	24,400,897,734	9,609,937,491	9,952,023,425

ดูหมายเหตุประกอบงบการเงินแบบย่อ

บริษัท คันทรี กรุ๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562

หน่วย : บาท

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		“ยังไม่ได้		“ยังไม่ได้	
		ตรวจสอบ”		ตรวจสอบ”	
		ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
		30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
		2562	2561	2562	2561
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	13	485,725,083	522,070,801	43,550,128	35,753,475
เจ้าหนี้จากการซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อยจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	21.4	-	-	422,433,560	445,734,402
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้าที่เกิดจากสัญญา		4,184,614,558	3,863,059,642	1,261,244	3,217,199
เงินกู้ยืมระยะสั้น		7,887,640	8,312,624	-	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	21.3	-	-	415,268,987	438,889,250
ตั๋วแลกเงิน	14	294,852,637	437,095,119	294,852,637	437,095,119
ส่วนของหุ้นกู้ระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	17	3,000,000,000	-	3,000,000,000	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	15	128,896,438	195,659,301	30,072,745	29,784,015
รวมหนี้สินหมุนเวียน		8,101,976,356	5,026,197,487	4,207,439,301	1,390,473,460
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เจ้าหนี้ค่าก่อสร้าง	16.1	1,205,543,082	1,485,322,090	-	-
เงินกู้ยืมระยะยาว	16	11,628,410,529	8,954,080,829	-	-
หุ้นกู้ระยะยาว	17	700,000,000	3,700,000,000	700,000,000	3,700,000,000
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		3,976,934	-	-	-
ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน		12,053,077	8,499,592	11,306,695	8,270,079
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		13,549,983,622	14,147,902,511	711,306,695	3,708,270,079
รวมหนี้สิน		21,651,959,978	19,174,099,998	4,918,745,996	5,098,743,539

บริษัท คันทรี กรุป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	“ยังไม่ได้		“ยังไม่ได้	
	ตรวจสอบ”		ตรวจสอบ”	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2562	2561	2562	2561
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)				
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น	18			
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 10,784,993,608 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท	10,784,993,608		10,784,993,608	
หุ้นสามัญ 10,785,353,544 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท		10,785,353,544		10,785,353,544
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ 8,266,127,954 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท ชำระครบแล้ว	8,266,127,954	8,266,127,954	8,266,127,954	8,266,127,954
ส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นสามัญ	(1,559,517,810)	(1,559,517,810)	(1,559,517,810)	(1,559,517,810)
ส่วนต่ำกว่าทุนจากการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน	(819,437,470)	(819,437,470)	(819,437,470)	(819,437,470)
ส่วนปรับปรุงทุนจากการซื้อธุรกิจแบบย้อนกลับ	(732,872,059)	(732,872,059)	-	-
ส่วนเกินทุนจากการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทย่อย	1,578,638,448	1,578,638,448	-	-
	6,732,939,063	6,732,939,063	5,887,172,674	5,887,172,674
ขาดทุนสะสม	(1,273,888,289)	(1,358,954,122)	(1,064,895,320)	(910,546,929)
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	(486,428,915)	(422,836,205)	(131,085,859)	(123,345,859)
รวมส่วนของบริษัทใหญ่	4,972,621,859	4,951,148,736	4,691,191,495	4,853,279,886
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	370,636,895	275,649,000	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	5,343,258,754	5,226,797,736	4,691,191,495	4,853,279,886
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	26,995,218,732	24,400,897,734	9,609,937,491	9,952,023,425

ดูหมายเหตุประกอบงบการเงินแบบย่อ

บริษัท คันทรี กรุ๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2562
“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

หน่วย : บาท

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2562	2561	2562	2561
รายได้					
รายได้จากการขายอาคารชุด		5,433,955	209,740,658	5,433,955	209,740,658
รายได้ค่านายหน้า		-	311,402	-	311,402
รายได้ค่าเช่าจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		24,303,231	25,851,193	-	-
รายได้ดอกเบี้ย		5,476,327	2,596,896	38,113,836	37,553,812
รายได้เงินปันผล		-	5,357,163	-	5,357,163
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ		450,451,987	-	30,862,151	8,269,514
กำไรจากการปรับมูลค่าเงินลงทุนชั่วคราว		1,191,556	-	1,191,556	-
รายได้อื่น		3,567,119	5,385,941	30,295,455	27,982,773
รวมรายได้		490,424,175	249,243,253	105,896,953	289,215,322
ค่าใช้จ่าย					
ต้นทุนขายอาคารชุด		3,805,787	121,489,636	3,805,787	121,489,636
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานทางตรงที่เกิดจาก					
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		1,412,553	1,502,353	-	-
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย		59,513,968	69,673,109	3,729,569	19,096,846
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร		193,745,263	77,941,295	75,224,516	71,368,853
ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร	20	18,314,742	17,915,687	18,314,742	17,915,687
ขาดทุนจากการเลิกกิจการในบริษัทย่อย		-	-	33,931	-
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ		-	74,466,536	-	-
ต้นทุนทางการเงิน		214,872,374	157,965,328	159,744,122	144,387,278
รวมค่าใช้จ่าย		491,664,687	520,953,944	260,852,667	374,258,300
ขาดทุนก่อนภาษีเงินได้		(1,240,512)	(271,710,691)	(154,955,714)	(85,042,978)
รายได้ภาษีเงินได้		225,887	185,916	607,323	185,916
ขาดทุนสุทธิสำหรับงวด		(1,014,625)	(271,524,775)	(154,348,391)	(84,857,062)

บริษัท คันทรี กรุป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น (ต่อ)
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2562
“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

หน่วย : บาท

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2562	2561	2562	2561
ขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น					
รายการที่อาจถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุน					
ในภายหลัง					
ขาดทุนจากการปรับมูลค่าเงินลงทุนเพื่อขาย		(7,740,000)	(41,204,737)	(7,740,000)	(41,204,737)
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่า					
งบการเงินต่างประเทศ		(55,852,710)	(13,591,315)	-	-
ขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - สุทธิจากภาษี		(63,592,710)	(54,796,052)	(7,740,000)	(41,204,737)
ขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		(64,607,335)	(326,320,827)	(162,088,391)	(126,061,799)
การแบ่งปันขาดทุน					
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		(55,885,670)	(223,089,757)	(154,348,391)	(84,857,062)
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		54,871,045	(48,435,018)	-	-
		(1,014,625)	(271,524,775)	(154,348,391)	(84,857,062)
การแบ่งปันขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม					
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		(119,478,380)	(277,885,809)	(162,088,391)	(126,061,799)
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		54,871,045	(48,435,018)	-	-
		(64,607,335)	(326,320,827)	(162,088,391)	(126,061,799)
ขาดทุนต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน					
ขาดทุนต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	บาท	(0.007)	(0.027)	(0.019)	(0.010)
จำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก	หุ้น	8,266,127,954	8,266,127,954	8,266,127,954	8,266,127,954

ดูหมายเหตุประกอบงบการเงินแบบย่อ

บริษัท กันทรี่ กรุ๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2562
“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

หน่วย : บาท

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2562	2561	2562	2561
รายได้					
รายได้จากการขายอาคารชุด		-	91,427,676	-	91,427,676
รายได้ค่าขนานหน้า		-	136,636	-	136,636
รายได้ค่าเช่าจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		12,050,381	12,866,095	-	-
รายได้ดอกเบี้ย		2,505,568	1,353,105	18,701,144	18,786,089
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ		351,663,792	-	37,450,525	6,018,281
กำไรจากการปรับมูลค่าเงินลงทุนชั่วคราว		81,656	-	81,656	-
รายได้อื่น		1,342,961	4,796,377	15,726,250	14,562,212
รวมรายได้		367,644,358	110,579,889	71,959,575	130,930,894
ค่าใช้จ่าย					
ต้นทุนขายอาคารชุด		-	53,628,199	-	53,628,199
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานทางตรงที่เกิดจาก					
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		685,863	761,375	-	-
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย		31,420,390	37,653,473	2,330,999	8,527,334
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร		110,672,493	39,884,605	39,720,523	35,596,150
ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร	20	9,053,405	8,735,621	9,053,405	8,735,621
ขาดทุนจากการเลิกกิจการในบริษัทย่อย		-	-	33,931	-
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ		-	216,823,094	-	-
ต้นทุนทางการเงิน		113,807,990	79,997,079	79,488,182	71,652,160
รวมค่าใช้จ่าย		265,640,141	437,483,446	130,627,040	178,139,464
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้		102,004,217	(326,903,557)	(58,667,465)	(47,208,570)
รายได้ภาษีเงินได้		4,403,159	92,958	500,738	92,958
กำไร (ขาดทุน) สุทธิสำหรับงวด		106,407,376	(326,810,599)	(58,166,727)	(47,115,612)

บริษัท คันทรี กรุป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น (ต่อ)
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2562
“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
ขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่อาจถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุน				
ในภายหลัง				
ขาดทุนจากการปรับมูลค่าเงินลงทุนเพื่อขาย	(514,682)	(11,290,717)	(514,682)	(11,290,717)
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่า				
งบการเงินต่างประเทศ	(70,490,281)	(9,508,916)	-	-
ขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - สุทธิจากภาษี	(71,004,963)	(20,799,633)	(514,682)	(11,290,717)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	35,402,413	(347,610,232)	(58,681,409)	(58,406,329)
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	52,434,052	(247,323,827)	(58,166,727)	(47,115,612)
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	53,973,324	(79,486,772)	-	-
	106,407,376	(326,810,599)	(58,166,727)	(47,115,612)
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	(18,570,911)	(268,123,460)	(58,681,409)	(58,406,329)
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	53,973,324	(79,486,772)	-	-
	35,402,413	(347,610,232)	(58,681,409)	(58,406,329)
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	บาท 0.006	(0.030)	(0.007)	(0.006)
จำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก	หุ้น 8,266,127,954	8,266,127,954	8,266,127,954	8,266,127,954

ดูหมายเหตุประกอบงบการเงินแบบย่อ

บริษัท กันทรี่ กรุ๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2562

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินรวม											รวมส่วน ของผู้ถือหุ้น
	ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่									ส่วนได้เสีย ที่ไม่มีอำนาจ ควบคุม		
	ทุนที่ออก	ส่วนต่ำกว่า	ส่วนต่ำกว่าทุนจาก	ส่วนปรับปรุงทุน	ส่วนเกินทุน	ขาดทุนสะสม	องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น				รวมส่วน	
	และชำระแล้ว	มูลค่าหุ้นสามัญ	การรวมธุรกิจ	จากการซื้อธุรกิจ	จากการเปลี่ยนแปลง	ขาดทุน	ผลต่างของ	รวม	ของบริษัทใหญ่			
			ภายใต้การควบคุม เดียวกัน	แบบย้อนกลับ	สัดส่วนการถือหุ้น		จากการปรับมูลค่า	อัตราแลกเปลี่ยน			องค์ประกอบอื่น	
					ในบริษัทย่อย		เงินลงทุน	จากการแปลงค่า			ของส่วนของ	
เพื่อขาย							งบการเงิน	ผู้ถือหุ้น				
ต่างประเทศ												
ยอดคงเหลือต้นงวด ณ วันที่ 1 มกราคม 2561	8,266,127,954	(1,559,517,810)	(819,437,470)	(732,872,059)	1,578,638,448	(895,103,718)	(55,251,234)	(222,434,609)	(277,685,843)	5,560,149,502	353,900,050	5,914,049,552
ขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	-	(223,089,757)	(41,204,737)	(13,591,315)	(54,796,052)	(277,885,809)	(48,435,018)	(326,320,827)
ยอดคงเหลือปลายงวด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561	8,266,127,954	(1,559,517,810)	(819,437,470)	(732,872,059)	1,578,638,448	(1,118,193,475)	(96,455,971)	(236,025,924)	(332,481,895)	5,282,263,693	305,465,032	5,587,728,725
ยอดคงเหลือต้นงวด ณ วันที่ 1 มกราคม 2562												
- ตามที่รายงานไว้เดิม	8,266,127,954	(1,559,517,810)	(819,437,470)	(732,872,059)	1,578,638,448	(1,358,954,122)	(123,345,859)	(299,490,346)	(422,836,205)	4,951,148,736	275,649,000	5,226,797,736
ผลกระทบสะสมจากการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงิน												
ฉบับที่ 15 มาใช้ครั้งแรก	2.7	-	-	-	-	140,951,503	-	-	-	140,951,503	40,116,850	181,068,353
ยอดคงเหลือต้นงวด ณ วันที่ 1 มกราคม 2562 - หลังปรับปรุง	8,266,127,954	(1,559,517,810)	(819,437,470)	(732,872,059)	1,578,638,448	(1,218,002,619)	(123,345,859)	(299,490,346)	(422,836,205)	5,092,100,239	315,765,850	5,407,866,089
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	-	(55,885,670)	(7,740,000)	(55,852,710)	(63,592,710)	(119,478,380)	54,871,045	(64,607,335)
ยอดคงเหลือปลายงวด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562	8,266,127,954	(1,559,517,810)	(819,437,470)	(732,872,059)	1,578,638,448	(1,273,888,289)	(131,085,859)	(355,343,056)	(486,428,915)	4,972,621,859	370,636,895	5,343,258,754

ดูหมายเหตุประกอบงบการเงินแบบย่อ

บริษัท กันทรี่ กรุ๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2562

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

หน่วย : บาท

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนต่ำกว่า มูลค่าหุ้นสามัญ	ส่วนต่ำกว่าทุนจาก การรวมธุรกิจภายใต้ การควบคุมเดียวกัน	ขาดทุนสะสม	องค์ประกอบอื่นของ ส่วนของผู้ถือหุ้น ขาดทุนจากการ ปรับมูลค่าเงินลงทุน เพื่อขาย
ยอดคงเหลือต้นงวด ณ วันที่ 1 มกราคม 2561	8,266,127,954	(1,559,517,810)	(819,437,470)	(679,303,264)	5,152,618,176
ขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	(84,857,062)	(126,061,799)
ยอดคงเหลือปลายงวด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561	8,266,127,954	(1,559,517,810)	(819,437,470)	(764,160,326)	5,026,556,377
ยอดคงเหลือต้นงวด ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	8,266,127,954	(1,559,517,810)	(819,437,470)	(910,546,929)	4,853,279,886
ขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	(154,348,391)	(162,088,391)
ยอดคงเหลือปลายงวด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562	8,266,127,954	(1,559,517,810)	(819,437,470)	(1,064,895,320)	4,691,191,495

บริษัท กันทรี่ กรุ๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2562

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
ขาดทุนก่อนภาษีเงินได้	(1,240,512)	(271,710,691)	(154,955,714)	(85,042,978)
ปรับปรุงด้วย				
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	15,620,898	16,645,596	1,797,098	3,076,748
กำไรจากการปรับมูลค่าเงินลงทุนชั่วคราว	(1,191,556)	-	(1,191,556)	-
ขาดทุนจากการเลิกกิจการในบริษัทย่อย	-	-	33,931	-
(กำไร) ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายสินทรัพย์ถาวร	67	(9,795)	67	(9,795)
(กำไร) ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ	(419,583,333)	82,831,552	(31,028,612)	(8,298,291)
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	3,553,485	929,579	3,036,616	929,579
รายได้ดอกเบี้ย	(5,476,327)	(2,596,896)	(38,113,836)	(37,553,812)
รายได้เงินปันผล	-	(5,357,163)	-	(5,357,163)
ต้นทุนทางการเงิน	214,872,374	157,965,328	159,744,122	144,387,278
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง				
ในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	(193,444,904)	(21,302,490)	(60,677,884)	12,131,566
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง				
เงินลงทุนชั่วคราว	(100,000,000)	-	(100,000,000)	-
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	(84,151,949)	(69,483,461)	(55,784,868)	(34,210,215)
ที่ดินและต้นทุน โครงการระหว่างก่อสร้างและสาธารณูปโภค	(323,704,057)	17,386,417	(22,331,586)	117,832,181
ต้นทุนในการได้มาซึ่งสัญญาที่ทำกับลูกค้า	(90,232,944)	-	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(151,593,009)	(103,155,565)	(15,316,419)	(43,575,672)
เงินมัดจำจ่ายล่วงหน้าก่อสร้าง	(14,445,000)	-	(14,445,000)	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	13,987,806	35,486,612	14,290,707	(17,359,380)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	(4,189,523)	544,781,919	8,052,639	(26,118,327)
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้าที่เกิดจากสัญญา	321,554,916	496,461,293	(1,955,955)	(2,585,007)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(225,966,328)	38,365,485	1,003,113	(2,626,083)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	-	(27,423,728)	-	-
เงินสดรับ (จ่าย) จากการดำเนินงาน	(852,184,992)	911,116,482	(247,165,253)	3,489,063
เงินสดรับจากดอกเบี้ย	8,404,943	2,596,896	2,950,934	1,759,314
เงินสดรับจากเงินปันผล	-	5,357,163	-	5,357,163
เงินสดจ่ายต้นทุนทางการเงิน	(22,465,510)	(97,517,289)	(130,017,810)	(92,696,576)
เงินสดจ่ายภาษีเงินได้	(123,729)	(2,332,428)	(92,549)	(2,325,069)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	(866,369,288)	819,220,824	(374,324,678)	(84,416,105)

บริษัท กันทรီ กรุ๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2562

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

หน่วย : บาท

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2562	2561	2562	2561
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน					
เงินสดจ่ายเพื่อเงินฝากธนาคารที่ใช้เป็นหลักประกัน		(192,040,388)	-	-	-
เงินสดรับคืนจากเงินฝากธนาคารที่ใช้เป็นหลักประกัน		-	151,425,118	-	435,302,156
เงินสดรับจากการลดมูลค่าหน่วยลงทุนของเงินลงทุนเพื่อขาย		5,625,000	3,000,000	5,625,000	3,000,000
เงินสดจ่ายเข้าหนี้จากการซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย					
จากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	4.1.4	-	-	(540,200)	-
เงินสดรับจากการขายสินทรัพย์ถาวร		-	17,664	-	17,664
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์ถาวร	4.1.1	(71,488,934)	(485,016,840)	(62,802,976)	(324,131,488)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น	4.1.2	(5,636,753)	(1,885,335)	(545,805)	(1,885,335)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน		(263,541,075)	(332,459,393)	(58,263,981)	112,302,997
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน					
เงินสดจ่ายเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	4.1.5	-	-	(1,245,648)	-
เงินสดรับจากการออกตั๋วแลกเงิน	4.2	-	147,401,634	-	147,401,634
เงินสดจ่ายชำระคืนตั๋วแลกเงิน	4.2	(152,484,402)	(333,571,959)	(152,484,402)	(333,571,959)
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาว	4.2	455,160,900	-	-	-
เงินสดรับจากการออกหุ้นกู้ระยะยาว	4.2	-	3,000,000,000	-	3,000,000,000
เงินสดจ่ายชำระคืนหุ้นกู้ระยะยาว	4.2	-	(2,350,000,000)	-	(2,350,000,000)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน		302,676,498	463,829,675	(153,730,050)	463,829,675
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ		(827,233,865)	950,591,106	(586,318,709)	491,716,567
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ		(36,250,486)	(177,501,539)	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 1 มกราคม		1,517,968,181	425,109,756	818,060,461	158,167,006
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 30 มิถุนายน	5	654,483,830	1,198,199,323	231,741,752	649,883,573

ดูหมายเหตุประกอบงบการเงินแบบย่อ

บริษัท คันทรี กรุป ดีเวลลอปเมนต์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2562

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

1. ข้อมูลทั่วไปและการดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”)

1.1 ข้อมูลทั่วไปและการดำเนินงานของบริษัท

บริษัท คันทรี กรุป ดีเวลลอปเมนต์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) เป็นบริษัทที่จดทะเบียนในประเทศไทย เมื่อวันที่ 29 มีนาคม 2538 ต่อมาบริษัทได้จดทะเบียนแปลงสภาพเป็นบริษัทมหาชนจำกัด เมื่อวันที่ 7 พฤษภาคม 2540 และได้เข้าเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ เอ็ม เอ ไอ เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2550 และได้เข้าเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (SET) เมื่อวันที่ 30 กันยายน 2557 สำนักงานใหญ่ของบริษัท ตั้งอยู่เลขที่ 898 อาคารเพลินจิตทาวเวอร์ ชั้นที่ 13 และ 20 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ธุรกิจหลักของบริษัทคือการถือหุ้นในบริษัทอื่น (Holding Company) และธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

1.2 ข้อมูลทั่วไปและการดำเนินงานของบริษัทย่อย

1.2.1 บริษัท แลนด์มาร์ค โฮลดิ้งส์ จำกัด เป็นบริษัทที่จดทะเบียนในประเทศไทย เมื่อวันที่ 5 กรกฎาคม 2556 โดยมีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 898 อาคารเพลินจิตทาวเวอร์ ชั้นที่ 20 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เพื่อประกอบธุรกิจซื้อขาย ให้เช่า และดำเนินงานด้านอสังหาริมทรัพย์ และการถือหุ้นในบริษัทอื่น (Holding Company) เมื่อวันที่ 30 พฤษภาคม 2562 บริษัท แลนด์มาร์ค โฮลดิ้งส์ จำกัด ได้จดทะเบียนเพิ่มสาขาจำนวน 2 สาขา เพื่อรองรับการดำเนินงานของธุรกิจโรงแรม ซึ่งประกอบด้วย สาขา 1 ตั้งอยู่เลขที่ 300/1 ถนนเจริญกรุง แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร และสาขา 2 ตั้งอยู่เลขที่ 300/2 ถนนเจริญกรุง แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

1.2.2 บริษัท บีซีอีจี คันทรี กรุป เอ็นจิเนียริง จำกัด เป็นบริษัทที่จดทะเบียนในประเทศไทย เมื่อวันที่ 5 กรกฎาคม 2556 โดยมีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 898 อาคารเพลินจิตทาวเวอร์ ชั้นที่ 20 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เพื่อประกอบธุรกิจรับเหมาก่อสร้างอาคาร และขายส่งวัสดุอุปกรณ์และเครื่องตกแต่งที่ใช้ในงานก่อสร้าง

- 1.2.3 บริษัท เจ้าพระยา เอสเตต เรสซิเดนซ์ จำกัด เป็นบริษัทที่จดทะเบียนในประเทศไทย เมื่อวันที่ 20 ตุลาคม 2557 โดยมีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 898 อาคารเฟลินจิตทาวเวอร์ ชั้นที่ 20 ถนนเฟลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เพื่อประกอบธุรกิจ เป็นผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ของโครงการเจ้าพระยา เอสเตต
- 1.2.4 บริษัท ซีจีดี คาต้า จำกัด เป็นบริษัทที่จดทะเบียนในฮ่องกง เมื่อวันที่ 22 ตุลาคม 2556 โดยมีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่ที่ Suite 3004 Universal Trade CTR, 3-5A Arbutnot Road, Central, Hong Kong, เพื่อประกอบธุรกิจการลงทุน โดยการถือหุ้นในบริษัทอื่น (Holding Company)
- ปัจจุบัน บริษัท ซีจีดี คาต้า จำกัด อยู่ระหว่างการเลิกกิจการ (ดูหมายเหตุข้อ 21.1)
- 1.2.5 บริษัท ซีจีดี ดิจิตอล พาร์تنอร์ จำกัด เป็นบริษัทที่จดทะเบียนในประเทศมอริเชียส เมื่อวันที่ 29 ตุลาคม 2556 โดยมีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่ที่ 8th Floor, Medine Mews, La Chaussee Street, Port Louis, Mauritius เพื่อประกอบธุรกิจการลงทุน โดยการถือหุ้น ในบริษัทอื่น (Holding Company)
- 1.2.6 บริษัท ซีจียูเค 1 จำกัด เป็นบริษัทที่จดทะเบียนในประเทศเกิร์นซีย์ เมื่อวันที่ 31 กรกฎาคม 2558 โดยมีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่ที่ Anson Court, La Route des Camps, St Martin, Guernsey, GY4 6AD เพื่อประกอบธุรกิจอสังหาริมทรัพย์
- 1.2.7 บริษัท สีดิง สตูด พาร์تنอร์ชิพ จำกัด เป็นบริษัทที่จดทะเบียนในประเทศเกิร์นซีย์ เมื่อวันที่ 26 สิงหาคม 2559 โดยมีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่ที่ Anson Court, La Route des Camps, St Martin, Guernsey, GY4 6AD เพื่อประกอบธุรกิจการลงทุน โดยการถือหุ้นใน บริษัทอื่น (Holding Company)
- 1.2.8 บริษัท เอชวายยูเค จำกัด เป็นบริษัทที่จดทะเบียนในประเทศเกิร์นซีย์ เมื่อวันที่ 27 ตุลาคม 2559 โดยมีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่ที่ Anson Court, La Route des Camps, St Martin, Guernsey, GY4 6AD เพื่อประกอบธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในต่างประเทศ
- ปัจจุบัน บริษัท เอชวายยูเค จำกัด ได้ดำเนินการเลิกกิจการเสร็จสิ้นแล้ว (ดูหมายเหตุ ข้อ 21.1)

2. เกณฑ์การจัดทำและนำเสนองบการเงินระหว่างกาลรวมและงบการเงินระหว่างกาลเฉพาะกิจการ

- 2.1 งบการเงินระหว่างกาลรวมและงบการเงินระหว่างกาลเฉพาะกิจการนี้ได้จัดทำขึ้นในสกุลเงินบาท และตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2561) เรื่อง “การรายงานทางการเงินระหว่างกาล” และวิธีปฏิบัติทางการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทย โดยหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นแบบย่อ และมีการเปิดเผยข้อมูลเพิ่มเติมตามข้อกำหนดของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์
- 2.2 งบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 ซึ่งนำมาแสดงเปรียบเทียบได้มาจากงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันซึ่งได้ตรวจสอบแล้ว
- 2.3 ผลการดำเนินงานซึ่งยังไม่ได้ตรวจสอบที่ปรากฏในงวดสามเดือนและงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2562 มิใช่เครื่องบ่งชี้และมิใช่การคาดการณ์ถึงผลการดำเนินงานเต็มปี
- 2.4 ข้อมูลทางการเงินบางประการซึ่งควรจะแสดงอยู่ในงบการเงินประจำปีที่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินมิได้นำมาแสดงไว้ ณ ที่นี้ เนื่องจากมิได้มีการกำหนดให้มีการเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวในงบการเงินระหว่างกาล ดังนั้น งบการเงินระหว่างกาลสำหรับงวดสามเดือนและงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2562 จึงควรอ่านประกอบกับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 ซึ่งได้มีการตรวจสอบแล้ว
- 2.5 งบการเงินรวมนี้ได้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท คันทรี กรุ๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ดังต่อไปนี้

บริษัทย่อย	จดทะเบียนใน	ประเภทธุรกิจ	อัตราการถือหุ้น โดยบริษัท (ร้อยละ)	
			“ยังไม่ได้	
			ตรวจสอบ”	
			ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561
บริษัทย่อยทางตรง				
บริษัท แลนด์มาร์ค โอลด์คิงส์ จำกัด	ประเทศไทย	ซื้อขาย ให้เช่าและดำเนินงาน ด้านอสังหาริมทรัพย์ และถือหุ้นในบริษัทอื่น	70.00	70.00
บริษัท บีซีอีจี คันทรี กรุ๊ป เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด	ประเทศไทย	รับเหมาก่อสร้างอาคาร และขายส่ง วัสดุอุปกรณ์และเครื่องตกแต่ง ที่ใช้ในงานก่อสร้าง	99.99	99.99
บริษัท ซีจีดี คาเฟ่ จำกัด	ฮ่องกง	ถือหุ้นในบริษัทอื่น	100.00	100.00
บริษัท ซีจีดี ดิจิตอล พาร์ตเนอร์ จำกัด	มอริเชียส	ถือหุ้นในบริษัทอื่น	100.00	100.00
บริษัท ลีดคิง สตูด พาร์ตเนอร์ชิพ จำกัด	เกิร์นซีย์	ถือหุ้นในบริษัทอื่น	96.45	96.45
บริษัท เอชวายยูเค จำกัด	เกิร์นซีย์	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในต่างประเทศ	-(3)	100.00

บริษัทย่อย	จดทะเบียนใน	ประเภทธุรกิจ	อัตราการถือหุ้น โดยบริษัท (ร้อยละ)	
			“ยังไม่ได้ ตรวจสอบ”	
			ณ วันที่	ณ วันที่
			30 มิถุนายน 2562	31 ธันวาคม 2561
บริษัทย่อยทางอ้อม				
บริษัท เจ้าพระยา เอสเตท เรสซิเดนซ์ จำกัด	ประเทศไทย	ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ของ โครงการเจ้าพระยา เอสเตท	70.00 ⁽¹⁾	70.00 ⁽¹⁾
บริษัท ซีจียูเค 1 จำกัด	ไอร์แลนด์	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	96.45 ⁽²⁾	96.45 ⁽²⁾
(1) บริษัทถือหุ้นทางอ้อมผ่านบริษัท แลนด์มาร์ค โฮลดิ้งส์ จำกัด				
(2) บริษัทถือหุ้นทางอ้อมผ่านบริษัท ลีดส์ สตุล พาร์เทนเนอร์ชิพ จำกัด				
(3) ปัจจุบัน บริษัท เอชวายยูเค จำกัด ได้ดำเนินการเลิกกิจการเสร็จสิ้นแล้ว				

บริษัทนำงบการเงินของบริษัทย่อย (รวมบริษัทย่อยที่บริษัทถือหุ้นทางอ้อม) มาจัดทำงบการเงินรวมตั้งแต่วันที่บริษัทมีอำนาจควบคุมทั้งทางตรงและทางอ้อมในการกำหนดนโยบายทางการเงินและการดำเนินงานของบริษัทย่อยจนถึงวันที่บริษัทสิ้นสุดการควบคุมบริษัทย่อยนั้น

2.6 รายการบัญชีระหว่างบริษัทและบริษัทย่อยที่มีสาระสำคัญได้ถูกตัดบัญชีออกจากงบการเงินระหว่างกาลรวมนี้แล้ว งบการเงินระหว่างกาลรวมสำหรับงวดสามเดือนและงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2562 ได้จัดทำขึ้นโดยรวมข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลของบริษัทย่อย สำหรับงวดสามเดือนและงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2562 ซึ่งได้สอบทานแล้ว

2.7 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีผลต่อการรายงานและการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินสำหรับงวดบัญชีปัจจุบัน

ในระหว่างงวด กลุ่มบริษัทและบริษัทได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงและฉบับใหม่รวมถึงแนวปฏิบัติทางบัญชีที่ออกโดยสภาวิชาชีพบัญชี ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2562 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการปรับปรุงถ้อยคำและคำศัพท์การตีความและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้งานมาตรฐาน การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินระหว่างกาลของกลุ่มบริษัทและบริษัท ยกเว้นมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับดังต่อไปนี้

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15 เรื่อง รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า

หลักการสำคัญของมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับนี้ คือกิจการรับรู้รายได้เพื่อแสดงการส่งมอบสินค้าหรือบริการที่สัญญาให้ลูกค้าในจำนวนเงินที่สะท้อนถึงสิ่งตอบแทนที่กิจการคาดว่าจะมีสิทธิได้รับจากการแลกเปลี่ยนสินค้าหรือบริการ มาตรฐานกำหนดหลักการสำคัญ 5 ขั้นตอนในการรับรู้รายได้ดังต่อไปนี้

ขั้นตอนแรก: ระบุสัญญาที่ทำกับลูกค้า

ขั้นที่สอง: ระบุภาระที่ต้องปฏิบัติในสัญญา

ขั้นที่สาม: กำหนดราคาของรายการ

ขั้นที่สี่: บันทึกราคาของรายการให้กับภาระที่ต้องปฏิบัติที่รวมอยู่ในสัญญา

ขั้นที่ห้า: รับรู้รายได้เมื่อ (หรือขณะที่) กิจการปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติเสร็จสิ้น

ภายใต้มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับนี้ กิจการต้องรับรู้รายได้เมื่อกิจการปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติเสร็จสิ้น เช่น เมื่ออำนาจควบคุมของสินค้าหรือบริการที่จะต้องปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัตินั้นมีการส่งมอบสินค้าหรือบริการให้กับลูกค้าเสร็จสิ้นแล้ว

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับนี้นำมาแทนมาตรฐานและการตีความมาตรฐานที่เกี่ยวข้องกับเรื่องรายได้เมื่อมีผลบังคับใช้ ได้แก่ มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 11 เรื่อง สัญญาก่อสร้าง มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 18 เรื่อง รายได้ การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 31 เรื่อง รายได้ - รายการแลกเปลี่ยนเกี่ยวกับบริการโฆษณา การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 13 เรื่อง โปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15 เรื่อง สัญญาสำหรับการก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์ และการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 18 เรื่อง การโอนสินทรัพย์จากลูกค้า

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับนี้กำหนดวิธีปฏิบัติในช่วงเปลี่ยนแปลงโดยให้ใช้วิธีปรับย้อนหลังตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 8 เรื่อง นโยบายการบัญชี การเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชีและข้อผิดพลาด หรือรับรู้ผลกระทบสะสมย้อนหลังจากการปรับใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับนี้เป็นรายการปรับปรุงกำไรสะสมต้นงวดของงวดปัจจุบัน

กลุ่มบริษัทได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15 เรื่อง รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า มาใช้ครั้งแรกเมื่อวันที่ 1 มกราคม 2562 โดยไม่ได้ปรับย้อนหลังตัวเลขเปรียบเทียบสำหรับการปฏิบัติในช่วงเปลี่ยนแปลง กลุ่มบริษัทรับรู้ผลกระทบสะสมของการนำมาตรฐานฉบับนี้มาใช้ครั้งแรกโดยการปรับปรุงกำไรสะสมต้นงวด ณ วันที่ 1 มกราคม 2562 ซึ่งมีผลกระทบของรายการที่เกี่ยวข้อง ดังต่อไปนี้

ผลกระทบต่อสินทรัพย์ หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น

งบการเงินรวม ณ วันที่ 1 มกราคม 2562 (หน่วย : บาท)			
	ตามที่รายงานไว้เดิม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	รายการปรับปรุง	หลังปรับปรุง ณ วันที่ 1 มกราคม 2562
สินทรัพย์ (หนี้สิน)			
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	1,498,592,685	(85,242,948)	1,413,349,737
ต้นทุนในการได้มาซึ่งสัญญาที่ ทำกับลูกค้า	-	311,578,389	311,578,389
สินทรัพย์ (หนี้สิน) ภาษีเงินได้ รอการตัดบัญชี	38,340,870	(45,267,088)	(6,926,218)
ส่วนของผู้ถือหุ้น			
กำไร (ขาดทุน) สะสม	(1,358,954,122)	140,951,503	(1,218,002,619)
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	275,649,000	40,116,850	315,765,850

- 2.8 มาตรฐานการรายงานทางการเงินซึ่งได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้ว แต่ยังไม่มียกบังคับใช้
สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกประกาศเกี่ยวกับมาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน
และการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่ ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้ว
และจะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม
2563 เป็นต้นไป ดังนี้

มาตรฐานกลุ่มเครื่องมือทางการเงิน

มาตรฐานการบัญชี

ฉบับที่ 32 การแสดงรายการสำหรับเครื่องมือทางการเงิน

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ฉบับที่ 7 การเปิดเผยข้อมูลสำหรับเครื่องมือทางการเงิน

ฉบับที่ 9 เครื่องมือทางการเงิน

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ฉบับที่ 16 การป้องกันความเสี่ยงของเงินลงทุนสุทธิในหน่วยงานต่างประเทศ

ฉบับที่ 19 การชำระหนี้สินทางการเงินด้วยตราสารทุน

มาตรฐานกลุ่มดังกล่าวข้างต้น กำหนดหลักการเกี่ยวกับการจัดประเภทและการวัดมูลค่าเครื่องมือทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรมหรือราคาทุนตัดจำหน่ายโดยพิจารณาจากประเภทของตราสารทางการเงิน ลักษณะของกระแสเงินสดตามสัญญาและแผนธุรกิจของกิจการ (Business Model) หลักการเกี่ยวกับวิธีการคำนวณการด้อยค่าของเครื่องมือทางการเงินโดยใช้แนวคิดของผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น และหลักการเกี่ยวกับการบัญชีป้องกันความเสี่ยง รวมถึงการแสดงรายการและการเปิดเผยข้อมูลเครื่องมือทางการเงิน มาตรฐานเหล่านี้จะนำมาแทนมาตรฐานและการตีความมาตรฐานที่เกี่ยวข้องกับเครื่องมือทางการเงินเมื่อมีผลบังคับใช้

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 เรื่อง สัญญาเช่า

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับนี้ กำหนดหลักการสำหรับการระบุสัญญาเช่าและวิธีปฏิบัติในงบการเงินทั้งทางด้านผู้เช่าและผู้ให้เช่า

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับนี้นำมาแทนมาตรฐานและการตีความมาตรฐานที่เกี่ยวข้องกับเรื่องสัญญาเช่าเมื่อมีผลบังคับใช้ ได้แก่ มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 17 เรื่อง สัญญาเช่า การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 15 เรื่อง สัญญาเช่าดำเนินงาน - สิ่งสูงใจที่ให้แก่ผู้เช่า การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 27 เรื่อง การประเมินเนื้อหาสัญญาเช่าที่สร้างขึ้นตามรูปแบบกฎหมาย และการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 4 เรื่อง การประเมินว่าข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่

สำหรับการบัญชีทางด้านผู้เช่า มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับนี้มีการเปลี่ยนแปลงอย่างเป็นสาระสำคัญ โดยยกเลิกการแยกประเภทระหว่างสัญญาเช่าดำเนินงานและสัญญาเช่าการเงินภายใต้มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 17 และกำหนดให้ผู้เช่ารับรู้รายการสินทรัพย์สิทธิการใช้และหนี้สินตามสัญญาเช่า ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผลสำหรับสัญญาเช่าทั้งหมด ยกเว้นสัญญาเช่าระยะสั้นและสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ อย่างไรก็ตาม การบัญชีสำหรับผู้ให้เช่ายังคงต้องจัดประเภทสัญญาเช่าเป็นสัญญาเช่าดำเนินงานหรือสัญญาเช่าการเงินโดยใช้หลักการเช่นเดียวกันกับมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 17

ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทและบริษัทจะนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้องมาเริ่มถือปฏิบัติกับงบการเงินของกลุ่มบริษัทและบริษัทเมื่อมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมีผลบังคับใช้ โดยผู้บริหารของกลุ่มบริษัทและบริษัทที่อยู่ระหว่างการประเมินผลกระทบจากมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวที่มีต่องบการเงินของกลุ่มบริษัทและบริษัทในงวดที่จะเริ่มถือปฏิบัติ

3. นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยใช้หลักเกณฑ์ นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 ยกเว้นการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกมาใหม่มาถือปฏิบัติตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุข้อ 2.7 โดยนโยบายการบัญชีที่เปลี่ยนแปลงอย่างมีสาระสำคัญ มีดังต่อไปนี้

3.1 การรับรู้รายได้จากการขายหน่วยในอาคารชุดพักอาศัย

กลุ่มบริษัทและบริษัทรับรู้รายได้จากการขายหน่วยในอาคารชุดพักอาศัยเป็นรายได้ทั้งจำนวนเมื่อการควบคุมหน่วยในอาคารชุดพักอาศัยถูกโอนให้แก่ลูกค้าแล้ว การวัดมูลค่าของรายได้จะพิจารณาจากข้อกำหนดในสัญญาที่ทำกับลูกค้า

3.2 ต้นทุนในการได้มาซึ่งสัญญาที่ทำกับลูกค้า

กลุ่มบริษัทและบริษัทบันทึกต้นทุนในการได้มาซึ่งสัญญาที่ทำกับลูกค้า เช่นค่านายหน้าในการขายและค่าใช้จ่ายอื่นๆ ในลักษณะเดียวกันเป็นสินทรัพย์และตัดเป็นค่าใช้จ่ายอย่างเป็นระบบและสอดคล้องกับรูปแบบการรับรู้รายได้ตามสัญญา และจะบันทึกค่าเพื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ เมื่อมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์สูงกว่าสิ่งตอบแทนที่จะได้รับหักด้วยต้นทุนที่เกี่ยวข้อง

3.3 รายการส่งเสริมการขายที่ระบุในสัญญาที่ทำกับลูกค้า

กลุ่มบริษัทและบริษัทมีการรับรู้รายการส่งเสริมการขายที่ระบุในสัญญาที่ทำกับลูกค้า โดยให้กับลูกค้าเมื่อมีการจดทะเบียนโอนหน่วยในอาคารชุดพักอาศัย ดังนี้

3.3.1 การให้สินค้า (ที่เป็นของแถม) เช่น เฟอร์นิเจอร์ เครื่องตกแต่ง

กลุ่มบริษัทและบริษัทมีการให้สินค้ากับลูกค้าเมื่อลูกค้าจดทะเบียนโอนหน่วยในอาคารชุดพักอาศัย ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทและบริษัทพิจารณาว่าสินค้าที่ให้เหล่านี้เป็นส่วนควบของหน่วยในอาคารชุดพักอาศัยซึ่งเป็นภาระหลักที่กลุ่มบริษัทและบริษัทต้องส่งมอบให้ลูกค้าตามสัญญา ดังนั้นกลุ่มบริษัทและบริษัทจึงบันทึกต้นทุนของรายการเหล่านี้เป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนขายอาคารชุด

3.3.2 สิ่งตอบแทนที่จ่ายให้ลูกค้า

กลุ่มบริษัทและบริษัทมีการจ่ายค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนโอนหน่วยในอาคารชุดพักอาศัยหรือจ่ายค่าใช้จ่ายส่วนกลางนิติบุคคลของโครงการอาคารชุดพักอาศัย โดยจ่ายแทนลูกค้าเมื่อลูกค้าจดทะเบียนโอนบ้านหรือหน่วยในอาคารชุดพักอาศัย ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทและบริษัทพิจารณาว่ารายการเหล่านี้เป็นสิ่งตอบแทนที่จ่ายให้ลูกค้า ดังนั้นกลุ่มบริษัทและบริษัทจึงบันทึกรายการดังกล่าวเป็นส่วนหักจากมูลค่ารายได้จากการขายอาคารชุด

4. การเปิดเผยข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับกระแสเงินสด

4.1 รายการที่ไม่เกี่ยวข้องกับเงินสด มีดังนี้

4.1.1 เจ้าหนี้ค่าซื้อสินทรัพย์ถาวร

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
(หน่วย : บาท)				
เจ้าหนี้ค่าซื้อสินทรัพย์ถาวรยกมา				
ณ วันที่ 1 มกราคม	860,206	37,450	767,330	37,450
<u>บวก</u> ค่าซื้อสินทรัพย์ถาวร	1,761,014,831	1,419,802,900	62,396,120	344,661,352
<u>หัก</u> ค่าซื้อสินทรัพย์ถาวรส่วนที่ชำระด้วย				
เงินกู้ยืมระยะยาว	(1,684,645,866)	(914,256,196)	-	-
<u>หัก</u> เงินมัดจำค่าซื้อสินทรัพย์ถาวร	-	(20,000,000)	-	(20,000,000)
<u>หัก</u> ค่าซื้อสินทรัพย์ถาวร				
ส่วนที่จ่ายเป็นเงินสด	(71,488,934)	(485,016,840)	(62,802,976)	(324,131,488)
เจ้าหนี้ค่าซื้อสินทรัพย์ถาวรยกไป				
ณ วันที่ 30 มิถุนายน	5,740,237	567,314	360,474	567,314

4.1.2 เจ้าหนี้ค่าซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
(หน่วย : บาท)				
เจ้าหนี้ค่าซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่นยกมา				
ณ วันที่ 1 มกราคม	1,511,589	163,710	-	163,710
<u>บวก</u> ค่าซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น	4,418,675	2,140,530	696,675	1,721,625
<u>หัก</u> ค่าซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่นส่วนที่				
จ่ายเป็นเงินสด	(5,636,753)	(1,885,335)	(545,805)	(1,885,335)
เจ้าหนี้ค่าซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่นยกไป				
ณ วันที่ 30 มิถุนายน	293,511	418,905	150,870	-

4.1.3 เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

	(หน่วย : บาท)	
	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกันยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม	820,905,043	839,943,371
หัก ขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ	(11,178,028)	(2,887,383)
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกันยกไป ณ วันที่ 30 มิถุนายน	809,727,015	837,055,988

4.1.4 เจ้าหนี้จากการซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อยจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

	(หน่วย : บาท)	
	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561
เจ้าหนี้จากการซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อยจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน		
ยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม	445,734,402	477,204,099
หัก เงินสดจ่ายเจ้าหนี้จากการซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย		
จากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	(540,200)	-
หัก ค่าไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ	(22,760,642)	(5,889,221)
เจ้าหนี้จากการซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อยจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน		
ยกไป ณ วันที่ 30 มิถุนายน	422,433,560	471,314,878

4.1.5 เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

	(หน่วย : บาท)	
	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกันยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม	438,889,250	469,875,624
หัก เงินสดจ่ายเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	(1,245,648)	-
หัก ค่าไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ	(22,374,615)	(5,798,781)
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกันยกไป ณ วันที่ 30 มิถุนายน	415,268,987	464,076,843

4.1.6 เจ้าหนี้ค่าก่อสร้างและเงินกู้ยืมระยะยาว

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2562 และ 2561 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีรายการที่ไม่เกี่ยวกับเงินสดที่เกี่ยวข้องกับเจ้าหนี้ค่าก่อสร้างลดลงเป็นจำนวน 279.78 ล้านบาท และเพิ่มขึ้นเป็นจำนวน 98.22 ล้านบาท ตามลำดับ และเงินกู้ยืมระยะยาวซึ่งเป็นผลมาจากข้อตกลงและเงื่อนไขในการจ่ายชำระเงินตามสัญญาก่อสร้าง เพิ่มขึ้นเป็นจำนวน 2,692.97 ล้านบาท และ 2,187.13 ล้านบาท ตามลำดับ (ดูหมายเหตุข้อ 16.1) ทั้งนี้ เจ้าหนี้ค่าก่อสร้างและเงินกู้ยืมระยะยาวดังกล่าวเป็นรายการที่ไม่เกี่ยวกับเงินสดของที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้างและสาธารณูปโภคโครงการเจ้าพระยา เอสเตท (ดูหมายเหตุข้อ 8.3) และอาคารระหว่างก่อสร้าง

4.2 การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดจากกิจกรรมจัดหาเงินสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

งบการเงินรวม								“ยังไม่ได้ ตรวจสอบ”
	ยอดต้นงวด ณ วันที่	กระแสเงินสดจาก กิจกรรมจัดหาเงิน		การเปลี่ยนแปลงที่ไม่ใช่เงินสด				ยอดคงเหลือ ณ วันที่
		เงินสดรับ	เงินสดจ่าย	เงินกู้ยืมระยะยาว ที่เพิ่มขึ้น	ผลต่างจากอัตรา แลกเปลี่ยนที่ยัง ไม่เกิดขึ้น	ตัดจำหน่าย ดอกเบี้ยจ่าย ล่วงหน้า	การจัดประเภท รายการและอื่น ๆ	
	1 มกราคม 2562							30 มิถุนายน 2562
เงินกู้ยืมระยะสั้น	8,312,624	-	-	-	-	-	(424,984)	7,887,640
ตัวแลกเปลี่ยน	437,095,119	-	(152,484,402)	-	-	10,241,920	-	294,852,637
ส่วนของหุ้นกู้ระยะยาวที่ถึง กำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	-	-	-	-	-	3,000,000,000	3,000,000,000
เงินกู้ยืมระยะยาว	8,954,080,829	455,160,900	-	2,755,325,382	(517,512,333)	-	(18,644,249)	11,628,410,529
หุ้นกู้ระยะยาว	3,700,000,000	-	-	-	-	-	(3,000,000,000)	700,000,000

(หน่วย : บาท)

งบการเงินรวม								“ยังไม่ได้ ตรวจสอบ”
	ยอดต้นงวด ณ วันที่	กระแสเงินสดจาก กิจกรรมจัดหาเงิน		การเปลี่ยนแปลงที่ไม่ใช่เงินสด				ยอดคงเหลือ ณ วันที่
		เงินสดรับ	เงินสดจ่าย	เงินกู้ยืมระยะยาว ที่เพิ่มขึ้น	ผลต่างจากอัตรา แลกเปลี่ยนที่ยัง ไม่เกิดขึ้น	ตัดจำหน่าย ดอกเบี้ยจ่าย ล่วงหน้า	การจัดประเภท รายการและอื่น ๆ	
	1 มกราคม 2561							30 มิถุนายน 2561
เงินกู้ยืมระยะสั้น	8,899,511	-	-	-	-	-	(109,830)	8,789,681
ตัวแลกเปลี่ยน	667,275,353	147,401,634	(333,571,959)	-	-	19,638,639	-	500,743,667
ส่วนของหุ้นกู้ระยะยาวที่ถึง กำหนดชำระภายในหนึ่งปี	1,750,000,000	-	(1,750,000,000)	-	-	-	150,000,000	150,000,000
เงินกู้ยืมระยะยาว	4,067,573,235	-	-	2,187,129,712	142,309,531	-	(149,841,863)	6,247,170,615
หุ้นกู้ระยะยาว	750,000,000	3,000,000,000	(600,000,000)	-	-	-	(150,000,000)	3,000,000,000

(หน่วย : บาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการ							
	ยอดต้นงวด	กระแสเงินสดจาก		การเปลี่ยนแปลงที่ไม่ใช่เงินสด			“ยังไม่ได้ ตรวจสอบ” ยอดคงเหลือ
	ณ วันที่	กิจกรรมจัดหาเงิน					ณ วันที่
	1 มกราคม	เงินสดรับ	เงินสดจ่าย	ผลต่างจากอัตรา แลกเปลี่ยนที่ยัง ไม่เกิดขึ้น	ตัดจำหน่าย ดอกเบี้ยจ่าย ล่วงหน้า	การจัดประเภท รายการ	30 มิถุนายน
	2562						2562
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	438,889,250	-	(1,245,648)	(22,374,615)	-	-	415,268,987
ตั๋วแลกเงิน	437,095,119	-	(152,484,402)	-	10,241,920	-	294,852,637
ส่วนของหุ้นกู้ระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	-	-	-	-	3,000,000,000	3,000,000,000
หุ้นกู้ระยะยาว	3,700,000,000	-	-	-	-	(3,000,000,000)	700,000,000

(หน่วย : บาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการ								“ยังไม่ได้ ตรวจสอบ”
	ยอดต้นงวด ณ วันที่	กระแสเงินสดจาก กิจกรรมจัดหาเงิน		การเปลี่ยนแปลงที่ไม่ใช่เงินสด			ยอดคงเหลือ ณ วันที่	
	1 มกราคม 2561	เงินสดรับ	เงินสดจ่าย	ผลต่างจากอัตรา แลกเปลี่ยนที่ยัง ไม่เกิดขึ้น	ตัดจำหน่าย ดอกเบี้ยจ่าย ล่วงหน้า	การจัดประเภท รายการ	30 มิถุนายน 2561	
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	469,875,624	-	-	(5,798,781)	-	-	464,076,843	
ตั๋วแลกเงิน	667,275,353	147,401,634	(333,571,959)	-	19,638,639	-	500,743,667	
ส่วนของหุ้นกู้ระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	1,750,000,000	-	(1,750,000,000)	-	-	150,000,000	150,000,000	
หุ้นกู้ระยะยาว	750,000,000	3,000,000,000	(600,000,000)	-	-	(150,000,000)	3,000,000,000	

5. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	“ยังไม่ได้ ตรวจสอบ”		“ยังไม่ได้ ตรวจสอบ”	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	30 มิถุนายน 2562	31 ธันวาคม 2561	30 มิถุนายน 2562	31 ธันวาคม 2561
เงินสด	287,895	57,023	40,000	44,302
เงินฝากออมทรัพย์	650,907,297	1,512,735,884	229,809,256	815,454,821
เงินฝากกระแสรายวัน	3,288,638	5,175,274	1,892,496	2,561,338
รวมเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	654,483,830	1,517,968,181	231,741,752	818,060,461

6. เงินลงทุนชั่วคราว

เงินลงทุนชั่วคราว ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ				
“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”				
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562		ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561		
ราคาทุน/ ราคาตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม/ ราคาทุนตัด จำหน่าย	ราคาทุน/ ราคาตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม/ ราคาทุนตัด จำหน่าย	
หลักทรัพย์เพื่อค้า				
กองทุนรวม				
ตราสารหนี้	200,000,000	201,693,868	100,000,000	100,502,312
บวก ค่าไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการปรับมูลค่า	1,693,868	-	502,312	-
รวมเงินลงทุนชั่วคราว	201,693,868	201,693,868	100,502,312	100,502,312

รายการเคลื่อนไหวของเงินลงทุนชั่วคราวที่เกิดขึ้นในระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

งบการเงินรวม		
และงบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2562	2561
ราคาตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม	100,502,312	-
ยอดซื้อหลักทรัพย์เพื่อค้า	100,000,000	-
ยอดซื้อตราสารหนี้ที่จะถือจนครบกำหนด	30,000,000	-
ยอดไถ่ถอนตราสารหนี้ที่จะถือจนครบกำหนด	(30,000,000)	-
การเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมของหลักทรัพย์เพื่อค้า	1,191,556	-
ราคาตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน	201,693,868	-

7. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	“ยังไม่ได้		“ยังไม่ได้	
	ตรวจสอบ”		ตรวจสอบ”	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2562	2561	2562	2561
ลูกหนี้การค้า				
ลูกหนี้การค้าในประเทศ	11,999,824	3,310,358	-	-
ลูกหนี้การค้าต่างประเทศ	726,082	-	-	-
ลูกหนี้ค้างวัดที่ถึงกำหนดชำระ	368,596,382	288,572,890	-	-
รายได้ครบกำหนดตามสัญญา	(368,596,382)	(288,572,890)	-	-
รวมลูกหนี้การค้า	12,725,906	3,310,358	-	-
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น				
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	16,230,183	96,020,412	3,587,699	1,947,882
เงินทดรองจ่าย	20,565,063	491,434	19,571,742	20,000
เงินมัดจำจ่ายล่วงหน้า	230,320,600	106,340,924	-	-
เงินมัดจำจ่ายล่วงหน้าค่าก่อสร้าง	1,231,692,881	1,249,307,801	6,294,703	23,909,623
ลูกหนี้อื่น - บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
(ดูหมายเหตุข้อ 21.4)	-	-	104,367,932	52,159,703
ลูกหนี้อื่น - บริษัทอื่น	69,596,587	43,121,756	-	-
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	1,581,131,220	1,498,592,685	133,822,076	78,037,208

8. ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้างและสาธารณูปโภค
ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้างและสาธารณูปโภค ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	“ยังไม่ได้		“ยังไม่ได้	
	ตรวจสอบ”		ตรวจสอบ”	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2562	2561	2562	2561
โครงการอิมเม้นท์ (ดูหมายเหตุข้อ 8.1)	13,785,661	17,338,733	13,785,661	17,338,733
โครงการพระราม 3 (ดูหมายเหตุข้อ 8.2)	577,831,611	-	577,831,611	-
โครงการเจ้าพระยา เอสเตท (ดูหมายเหตุข้อ 8.3)	6,832,685,710	5,775,417,521	-	-
รวมที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่าง ก่อสร้างและสาธารณูปโภค	7,424,302,982	5,792,756,254	591,617,272	17,338,733

8.1 ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้างและสาธารณูปโภคโครงการอิลีเมนต์ ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม และงบการเงินเฉพาะกิจการ “ยังไม่ได้ ตรวจสอบ”	
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561
ที่ดิน	299,113,725	299,113,725
ค่าก่อสร้างอาคารชุด	986,112,253	986,003,360
ค่าออกแบบโครงการ	16,725,732	16,725,732
ค่าใช้จ่ายอื่นในโครงการ	74,231,338	74,087,516
ค่าสาธารณูปโภค	159,312,088	159,312,088
ค่าเฟอร์นิเจอร์	194,099,069	194,099,069
ต้นทุนการกู้ยืม	18,319,497	18,319,497
รวม	1,747,913,702	1,747,660,987
หัก จำนวนสะสมที่โอนเป็นต้นทุนขายอาคารชุดและต้นทุน ในการจัดจำหน่ายถึงปัจจุบัน	(1,734,128,041)	(1,730,322,254)
รวมที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้างและสาธารณูปโภค	13,785,661	17,338,733

8.2 ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้างและสาธารณูปโภคโครงการพระราม 3 ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม และงบการเงินเฉพาะกิจการ “ยังไม่ได้ ตรวจสอบ”	
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561
ที่ดิน	552,221,018	-
ค่าออกแบบโครงการ	18,598,832	-
ค่าใช้จ่ายอื่นในโครงการ	7,011,761	-
รวมที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้างและสาธารณูปโภค	577,831,611	-

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 บริษัทได้จัดจ้างที่ดินของโครงการพระราม 3 ข้างต้นซึ่งมีมูลค่าตามบัญชีจำนวน 552.22 ล้านบาท รวมทั้งส่วนควบและส่วนต่อเติมของอาคารและสิ่งปลูกสร้างที่จะถูกสร้างในอนาคตเพื่อเป็นหลักประกันการออกหุ้นกู้ระยะยาวของบริษัท (ดูหมายเหตุข้อ 17.1)

8.3 ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้างและสาธารณูปโภคโครงการเจ้าพระยา เอสเตท ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม	
	“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”	
	ณ วันที่	ณ วันที่
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2562	2561
ค่าก่อสร้างอาคารชุด	5,869,899,754	5,032,256,968
ค่าออกแบบโครงการ	152,526,191	148,465,589
ค่าใช้จ่ายอื่นในโครงการ	178,074,027	159,944,869
ต้นทุนการกู้ยืม	632,185,738	434,750,095
รวมที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้างและสาธารณูปโภค	6,832,685,710	5,775,417,521

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 และวันที่ 31 ธันวาคม 2561 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้จดจำนองสิ่งปลูกสร้างของโครงการเจ้าพระยา เอสเตท ภายใต้สัญญาหลักประกันแบบมีเงื่อนไข (ดูหมายเหตุข้อ 16.1)

9. ต้นทุนในการได้มาซึ่งสัญญาที่ทำกับลูกค้า

ต้นทุนในการได้มาซึ่งสัญญาที่ทำกับลูกค้า ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม
	“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
	2562
ยอดต้นงวด ณ วันที่ 1 มกราคม (ดูหมายเหตุข้อ 2.7)	311,578,389
เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	24,406,595
ลดลงระหว่างงวด	(19,416,599)
ยอดคงเหลือปลายงวด ณ วันที่ 30 มิถุนายน	316,568,385

10. สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น

สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	“ยังไม่ได้		“ยังไม่ได้	
	ตรวจสอบ”		ตรวจสอบ”	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2562	2561	2562	2561
ดอกเบี้ยค้างรับ - บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (ดูหมายเหตุข้อ 21.4)	-	-	321,325,061	289,090,775
ภาษีเงิน ได้ถูกหัก ณ ที่จ่ายรอขอคืน	30,904,195	30,780,466	30,765,318	30,672,769
ลูกหนี้กรรมสรรพากร	475,209,851	345,654,486	73,637	-
ภาษีซื้อที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	46,544,321	59,964,150	-	-
อื่น ๆ	53,429,768	41,099,687	35,139,241	40,095,236
รวมสินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	<u>606,088,135</u>	<u>477,498,789</u>	<u>387,303,257</u>	<u>359,858,780</u>

11. เงินฝากธนาคารที่ใช้เป็นหลักประกัน

เงินฝากธนาคารที่ใช้เป็นหลักประกัน ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม	
	“ยังไม่ได้	
	ตรวจสอบ”	
	ณ วันที่	ณ วันที่
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2562	2561
เงินฝากธนาคารที่ใช้เป็นหลักประกันสำหรับบริการรับชำระเงิน	205,803	205,803
เงินฝากธนาคารที่ใช้เป็นหลักประกันการชำระเงินตามสัญญาก่อสร้าง (Escrow Account) (ดูหมายเหตุข้อ 16.1)	<u>1,857,185,644</u>	<u>1,764,707,131</u>
รวมเงินฝากธนาคารที่ใช้เป็นหลักประกัน	<u>1,857,391,447</u>	<u>1,764,912,934</u>

12. เงินลงทุนเพื่อขาย

เงินลงทุนเพื่อขาย ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
	“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”			
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562		ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	
	ราคาทุน/ ราคาตามบัญชี	มูลค่า ยุติธรรม	ราคาทุน/ ราคาตามบัญชี	มูลค่า ยุติธรรม
ตราสารทุนในความต้องการของตลาด				
หุ้นสามัญ	234,402,269	146,939,328	234,402,269	146,939,328
ใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญ	-	1,530,618	-	1,530,618
หน่วยทรัสต์	133,125,000	55,200,000	138,750,000	70,500,000
หัก ขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการปรับมูลค่า	(163,857,323)	-	(154,182,323)	-
รวมเงินลงทุนเพื่อขาย	<u>203,669,946</u>	<u>203,669,946</u>	<u>218,969,946</u>	<u>218,969,946</u>

รายการเคลื่อนไหวของเงินลงทุนเพื่อขายที่เกิดขึ้นในระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม	
	และงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561
ราคาตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม	218,969,946	307,088,227
ตัดจำหน่ายเงินลงทุนเพื่อขาย	-	(179,282)
เงินสหรับจากการลดมูลค่าหน่วยทรัสต์ของเงินลงทุนเพื่อขาย	(5,625,000)	(3,000,000)
การเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนเพื่อขาย	<u>(9,675,000)</u>	<u>(51,326,639)</u>
ราคาตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน	<u>203,669,946</u>	<u>252,582,306</u>

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 และวันที่ 31 ธันวาคม 2561 บริษัทได้จำหน่ายเงินลงทุนในหุ้นสามัญบางส่วน และเงินลงทุนในหน่วยทรัสต์ทั้งหมดจำนวน 194.40 ล้านบาท และ 209.70 ล้านบาท ตามลำดับ เพื่อเป็น หลักทรัพย์ค้ำประกันการออกหุ้นกู้ระยะยาว (ดูหมายเหตุข้อ 17.1 และข้อ 17.2)

13. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น

เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	“ยังไม่ได้		“ยังไม่ได้	
	ตรวจสอบ”		ตรวจสอบ”	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2562	2561	2562	2561
เจ้าหนี้การค้า				
เจ้าหนี้การค้าในประเทศ	38,378,737	12,438,355	22,114,958	735,036
เจ้าหนี้การค้าต่างประเทศ	10,565,173	23,932,871	2,865,501	2,241,047
รวมเจ้าหนี้การค้า	48,943,910	36,371,226	24,980,459	2,976,083
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น				
เจ้าหนี้อื่น - บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
(ดูหมายเหตุข้อ 21.4)	-	-	-	607,063
เจ้าหนี้อื่น - บริษัทอื่น	17,439,006	9,443,809	5,116,365	4,955,785
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	56,379,419	77,984,153	7,532,467	20,989,631
เงินประกันผลงาน	362,962,748	398,271,613	5,920,837	6,224,913
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	485,725,083	522,070,801	43,550,128	35,753,475

14. ^{*}ตัวแลกเงิน

ตัวแลกเงิน ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม	
	และงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	“ยังไม่ได้	
	ตรวจสอบ”	
	ณ วันที่	ณ วันที่
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2562	2561
ตัวแลกเงิน	300,000,000	444,000,000
หัก ดอกเบี้ยจ่ายล่วงหน้า	(5,147,363)	(6,904,881)
รวมตัวแลกเงิน	294,852,637	437,095,119

ตามที่ที่ประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 2/2557 ของบริษัท เมื่อวันที่ 17 มกราคม 2557 ได้มีมติอนุมัติให้ขยายวงเงินการออกและจำหน่ายตั๋วเงินระยะสั้น (ตั๋วแลกเงิน) จากเดิม 650 ล้านบาทเป็น 1,000 ล้านบาทให้แก่บุคคลในวงจำกัดไม่เกิน 10 ฉบับ โดยมีอัตราดอกเบี้ยไม่เกินร้อยละ 12 ต่อปี เพื่อเสริมสภาพคล่องทางการเงินของบริษัทในการขยายธุรกิจและลงทุนในโครงการใหม่ ๆ โดยมอบอำนาจให้ประธานเจ้าหน้าที่บริหารหรือบุคคลที่ประธานเจ้าหน้าที่บริหารมอบหมายดำเนินการใด ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการออกตั๋วแลกเงินของบริษัท

ต่อมา ที่ประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 3/2558 ของบริษัท เมื่อวันที่ 16 มีนาคม 2558 ได้มีมติอนุมัติให้ขยายวงเงินการออกและจำหน่ายตั๋วเงินระยะสั้น (ตั๋วแลกเงิน) จากเดิม 1,000 ล้านบาท เป็น 1,500 ล้านบาทเสนอขายกรณีทั่วไปหรือกรณีวงจำกัดประเภทผู้ลงทุนรายใหญ่และ/หรือผู้ลงทุนสถาบัน โดยไม่จำกัดจำนวนฉบับ หรือกรณีวงจำกัด ณ ขณะใดขณะหนึ่งไม่เกิน 10 ฉบับ

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 และวันที่ 31 ธันวาคม 2561 บริษัทออกและเสนอขายตั๋วแลกเงินระยะสั้นให้แก่ นักลงทุนในวงจำกัด โดยออกตั๋วแลกเงินชนิดระบุชื่อผู้ถือ ประเภทไม่ค้ำยสิทธิและไม่มีประกัน ดังนี้

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562

วันที่ออกตั๋วแลกเงิน	มูลค่า คงเหลือ (บาท)	อัตราดอกเบี้ย ต่อปี (ร้อยละ)	อายุคงเหลือ (วัน)	วันครบกำหนด ไถ่ถอน
18 ธันวาคม 2561 - 22 กุมภาพันธ์ 2562	300,000,000	6.00	75 - 142	13 กันยายน 2562 - 19 พฤศจิกายน 2562

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561

วันที่ออกตั๋วแลกเงิน	มูลค่า คงเหลือ (บาท)	อัตราดอกเบี้ย ต่อปี (ร้อยละ)	อายุคงเหลือ (วัน)	วันครบกำหนด ไถ่ถอน
10 เมษายน 2561 - 18 ธันวาคม 2561	444,000,000	6.00 - 7.00	4 - 256	4 มกราคม 2562 - 13 กันยายน 2562

ในวันที่ยกตั๋วแลกเงิน บริษัทได้ถูกหักดอกเบี้ยไว้ล่วงหน้าและบริษัทได้ทยอยรับรู้ดอกเบี้ยจ่ายล่วงหน้าเป็นต้นทุนทางการเงินตามระยะเวลาของตั๋วแลกเงิน

15. หนี้สินหมุนเวียนอื่น
หนี้สินหมุนเวียนอื่น ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	“ยังไม่ได้		“ยังไม่ได้	
	ตรวจสอบ”		ตรวจสอบ”	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2562	2561	2562	2561
เจ้าหนี้ - นิติบุคคลอาคารชุด	357,647	308,356	357,647	308,356
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	73,322,190	121,626,152	15,136,302	15,850,684
ภาษีหัก ณ ที่จ่ายค้างจ่าย	41,973,236	41,185,177	9,134,694	8,374,356
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย	760,778	26,935	-	-
เจ้าหนี้กรมสรรพากร	268,329	3,846,782	230,014	1,280,375
อื่น ๆ	12,214,258	28,665,899	5,214,088	3,970,244
รวมหนี้สินหมุนเวียนอื่น	<u>128,896,438</u>	<u>195,659,301</u>	<u>30,072,745</u>	<u>29,784,015</u>

16. เงินกู้ยืมระยะยาว
เงินกู้ยืมระยะยาว ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม	
	“ยังไม่ได้	
	ตรวจสอบ”	
	ณ วันที่	ณ วันที่
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2562	2561
เงินกู้ยืมระยะยาว (ดูหมายเหตุข้อ 16.1)	11,275,440,777	8,582,466,827
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินต่างประเทศ (ดูหมายเหตุข้อ 16.2)	352,969,752	371,614,002
รวมเงินกู้ยืมระยะยาว	<u>11,628,410,529</u>	<u>8,954,080,829</u>

16.1 เมื่อวันที่ 26 สิงหาคม 2559 บริษัท แลนด์มาร์ค โสเด็งส์ จำกัด (“บริษัทย่อย”) (“ผู้ว่าจ้าง”) ได้ทำสัญญาก่อสร้างโครงการเจ้าพระยา เอสเตท กับบริษัท บีซีอีจี ไทย อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (“ผู้รับจ้าง”) ซึ่งตามสัญญาดังกล่าวผู้รับจ้างมีสิทธิในการโอนสิทธิเรียกร้องในหนี้ค่าก่อสร้างให้กับธนาคารในต่างประเทศแห่งหนึ่งที่ได้ให้การสนับสนุนทางการเงินในโครงการนี้ นอกจากนั้นตามสัญญาดังกล่าว บริษัทย่อยจะจ่ายชำระเงินให้แก่ผู้รับจ้างและ/หรือธนาคารในต่างประเทศแห่งหนึ่งตามคำสั่งของผู้รับจ้างทั้งจำนวนเมื่อครบกำหนดชำระในวันที่ 20 กันยายน 2563 ทั้งนี้บริษัทย่อยจะเป็นผู้รับผิดชอบภาระดอกเบี้ยตามที่ตกลงกันในสัญญา และเพื่อเป็นหลักประกันให้กับผู้รับจ้าง บริษัทย่อยได้วางหลักประกันต่อผู้รับจ้าง โดยมีรายละเอียดของหลักประกันดังนี้

- จำนำหุ้นในบริษัท แลนด์มาร์ค โสเด็งส์ จำกัด ทั้งจำนวน
- สิทธิในการสวมสิทธิการเช่าที่ดิน และการจดจำนองสิ่งปลูกสร้างของโครงการเจ้าพระยา เอสเตท ภายใต้สัญญาหลักประกันแบบมีเงื่อนไข โดยการบังคับใช้สิทธิในการสวมสิทธิและการจดจำนองดังกล่าวจะดำเนินการได้ก็ต่อเมื่อปรากฏเหตุตามที่ระบุไว้ในสัญญา
- บัญชีเงินฝากธนาคารที่ใช้เป็นหลักประกัน (Escrow Account) ของบริษัทย่อย (ดูหมายเหตุข้อ 11)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 และวันที่ 31 ธันวาคม 2561 บริษัทย่อยมียอดคงค้างสำหรับเจ้าหนี้ค่าก่อสร้างจำนวน 1,205.54 ล้านบาท และ 1,485.32 ล้านบาท ตามลำดับ และเงินกู้ยืมระยะยาวตามสัญญาก่อสร้างดังกล่าวจำนวน 11,275.44 ล้านบาท และ 8,582.47 ล้านบาท ตามลำดับ โดยมีการคิดดอกเบี้ยตามอัตราที่ตกลงกัน

16.2 เมื่อวันที่ 14 ตุลาคม 2559 บริษัท ซีจียูเค 1 จำกัด (“บริษัทย่อย”) ได้ทำสัญญาเงินกู้กับสถาบันการเงินในต่างประเทศแห่งหนึ่งจำนวน 9 ล้านดอลลาร์สิงคโปร์ เงินกู้ยืมดังกล่าวมีอัตราดอกเบี้ยเท่ากับ Base Rate บวกร้อยละ 3 ต่อปี กำหนดชำระคืนเงินต้นทั้งหมดในวันที่ 17 ตุลาคม 2564 โดยบริษัทย่อยได้จดจำนองที่ดินและอาคาร ซึ่งมีมูลค่าตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 และวันที่ 31 ธันวาคม 2561 จำนวน 749.23 ล้านบาท และ 789.16 ล้านบาท ตามลำดับ เพื่อเป็นหลักประกันค้ำประกันเงินกู้ยืมดังกล่าว

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 และวันที่ 31 ธันวาคม 2561 บริษัทย่อยมียอดคงเหลือของเงินกู้ยืมจำนวน 352.97 ล้านบาท และ 371.61 ล้านบาท ตามลำดับ

17. หุ้นกู้ระยะยาว

หุ้นกู้ระยะยาว ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ “ยังไม่ได้ ตรวจสอบ”	
	ณ วันที่	ณ วันที่
	30 มิถุนายน 2562	31 ธันวาคม 2561
ส่วนของหุ้นกู้ระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	3,000,000,000	-
หุ้นกู้ระยะยาว	700,000,000	3,700,000,000
รวมหุ้นกู้ระยะยาว	3,700,000,000	3,700,000,000

เมื่อวันที่ 27 เมษายน 2560 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นมีมติให้บริษัทออกและเสนอขายหุ้นกู้โดยมูลค่ารวมของหุ้นกู้ที่ยังไม่ได้ถอน ณ ขณะใดขณะหนึ่ง กำหนดไว้ไม่เกิน 5,000 ล้านบาทโดยบริษัทได้ออกจำหน่ายหุ้นกู้ระยะยาว ดังนี้

- 17.1 เมื่อวันที่ 21 มีนาคม 2561 บริษัทออกจำหน่ายหุ้นกู้อายุ 2 ปี จำนวน 2,000 ล้านบาท ให้แก่นักลงทุนสถาบัน และ/หรือผู้ลงทุนรายใหญ่ โดยเป็นหุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ประเภทไม่ค้ำยสิทธิ มีหลักประกัน และมีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ ซึ่งบริษัทมีสิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนครบกำหนด โดยมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 7.00 ต่อปี ชำระดอกเบี้ยทุก 3 เดือน กำหนดจ่ายดอกเบี้ยงวดแรกในวันที่ 21 มิถุนายน 2561 โดยหุ้นกู้ครบกำหนดชำระคืนในวันที่ 21 มีนาคม 2563 โดยบริษัทได้จัดจ้างองที่ดินบางส่วนซึ่งมีมูลค่าตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 และวันที่ 31 ธันวาคม 2561 จำนวน 1,984.32 ล้านบาท รวมทั้งส่วนควบและส่วนต่อเติมของอาคารและสิ่งปลูกสร้างที่จะถูกสร้างในอนาคตเพื่อเป็นหลักประกัน โดยมีวงเงินจำนองจำนวน 2,000 ล้านบาท นอกจากนั้นบริษัทได้จำนำเงินลงทุนในหุ้นสามัญบางส่วน และเงินลงทุนในหน่วยทรัสต์ทั้งหมดเพื่อเป็นหลักประกัน ซึ่งมีมูลค่าตามบัญชีรวม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 และวันที่ 31 ธันวาคม 2561 จำนวน 132.00 ล้านบาท และ 147.30 ล้านบาท ตามลำดับ (ดูหมายเหตุข้อ 12)

- 17.2 เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2561 บริษัทออกจำหน่ายหุ้นกู้อายุ 2 ปี จำนวน 1,000 ล้านบาท ให้แก่นักลงทุนสถาบัน และ/หรือผู้ลงทุนรายใหญ่ โดยเป็นหุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ประเภทไม่ด้อยสิทธิ มีหลักประกันและมีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ ซึ่งบริษัทมีสิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนครบกำหนด โดยมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 7.00 ต่อปี ชำระดอกเบี้ยทุก 3 เดือน กำหนดจ่ายดอกเบี้ยงวดแรกในวันที่ 25 กันยายน 2561 โดยหุ้นกู้ครบกำหนดชำระคืนในวันที่ 25 มิถุนายน 2563 โดยบริษัทได้จัดจำหน่ายที่ดินบางส่วนซึ่งมีมูลค่าตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 และวันที่ 31 ธันวาคม 2561 จำนวน 203.38 ล้านบาท รวมทั้งส่วนควบและส่วนต่อเติมของอาคารและสิ่งปลูกสร้างที่จะถูกสร้างในอนาคต เพื่อเป็นหลักประกัน โดยมีวงเงินจำนวน 1,000 ล้านบาท นอกจากนั้นบริษัทได้จำหน่ายเงินลงทุนในหุ้นสามัญบางส่วนเพื่อเป็นหลักประกัน ซึ่งมีมูลค่าตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 และวันที่ 31 ธันวาคม 2561 จำนวน 62.40 ล้านบาท (ดูหมายเหตุข้อ 12)
- 17.3 เมื่อวันที่ 19 ตุลาคม 2561 บริษัทออกจำหน่ายหุ้นกู้อายุ 2 ปี จำนวน 700 ล้านบาท ให้แก่นักลงทุนสถาบัน และ/หรือผู้ลงทุนรายใหญ่ โดยเป็นหุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ประเภทไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกันและมีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ ซึ่งบริษัทมีสิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนครบกำหนด โดยมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 7.25 ต่อปี ชำระดอกเบี้ยทุก 3 เดือน กำหนดจ่ายดอกเบี้ยงวดแรกในวันที่ 19 มกราคม 2562 โดยหุ้นกู้ครบกำหนดชำระคืนในวันที่ 19 ตุลาคม 2563
18. **ทุนเรือนหุ้น**
- เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2562 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทมีมติเกี่ยวกับทุนที่สำคัญ ดังนี้
- 18.1 อนุมัติการลดทุนจดทะเบียนของบริษัทจากจำนวน 10,785,353,544 บาท เป็น 9,958,993,608 บาท โดยการยกเลิกหุ้นสามัญที่ยังไม่ได้จำหน่ายจำนวน 826,000,000 หุ้นและหุ้นสามัญที่คงเหลือจากการจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิครั้งที่ 4 (CGD-W4) จำนวน 359,936 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1.00 บาท และอนุมัติแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิ ข้อ 4 เพื่อให้สอดคล้องกับการลดทุนจดทะเบียนของบริษัท โดยเมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม 2562 บริษัทได้ดำเนินการจดทะเบียนลดทุน และแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิข้อ 4 กับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ตามมติดังกล่าวแล้ว
- 18.2 อนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนทั้งสิ้นจำนวน 826,000,000 บาท จากจำนวน 9,958,993,608 บาท เป็นจำนวน 10,784,993,608 บาท โดยการออกหุ้นสามัญจำนวน 826,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1.00 บาท และอนุมัติแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิ ข้อ 4 เพื่อให้สอดคล้องกับการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัท โดยเมื่อวันที่ 25 พฤษภาคม 2562 บริษัทได้ดำเนินการจดทะเบียนเพิ่มทุน และแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิข้อ 4 กับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ตามมติดังกล่าวแล้ว

18.3 อนุมัติการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 826,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1.00 บาท เพื่อเสนอขายให้แก่บุคคลในวงจำกัด ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 72/2558

19. ใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญ

19.1 ตามที่ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทประจำปี 2561 เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2561 ได้มีมติอนุมัติการออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ครั้งที่ 4 (“CGD-W4”) โดยเมื่อวันที่ 27 มิถุนายน 2561 บริษัทได้ออกใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญ CGD-W4 ที่จัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทตามสัดส่วนการถือหุ้น โดยไม่คิดมูลค่าในอัตรา 5 หุ้นเดิมต่อ 1 หน่วยของใบสำคัญแสดงสิทธิ ซึ่งใบสำคัญแสดงสิทธิจดทะเบียนชนิดระบุชื่อและสามารถโอนให้บุคคลอื่นได้โดยไม่มีราคาเสนอขาย อัตราการใช้สิทธิสำหรับซื้อหุ้นสามัญคือ 1 หน่วยสามารถซื้อหุ้นสามัญได้ 1 หุ้น และรายการใช้สิทธิมีรายละเอียด ดังนี้

ใบสำคัญ แสดงสิทธิ	วันที่ออก	จำนวนที่ออก (ล้านหน่วย)	ราคาการใช้สิทธิ บาท / หน่วย	กำหนดเวลาการใช้สิทธิ*	
				เริ่ม	สิ้นสุด
CGD-W4	27 มิถุนายน 2561	1,653	2.75	28 ธันวาคม 2561	26 มิถุนายน 2564

* ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิสามารถใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิได้ในวันทำการสุดท้ายของทุกเดือนที่ 6 หลังจากวันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 และวันที่ 31 ธันวาคม 2561 ใบสำคัญแสดงสิทธิทั้งหมดยังไม่ได้มีการใช้สิทธิ

19.2 เมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2562 บริษัทได้ออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ (CGD-WC) ของบริษัท ให้แก่กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานของบริษัทและ/หรือบริษัทย่อย อัตราการใช้สิทธิสำหรับซื้อหุ้นสามัญคือ 1 หน่วยสามารถซื้อหุ้นสามัญได้ 1 หุ้น โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ใบสำคัญ แสดงสิทธิ	วันที่ออก	จำนวนที่ออก (ล้านหน่วย)	ราคาการใช้สิทธิ บาท / หน่วย	กำหนดเวลาการใช้สิทธิ	
				เริ่ม	สิ้นสุด
CGD-WC	25 กุมภาพันธ์ 2562	40	1.56	28 กุมภาพันธ์ 2563	19 กุมภาพันธ์ 2567

20. ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

20.1 ค่าตอบแทนกรรมการนี้เป็นผลประโยชน์ที่จ่ายให้แก่กรรมการของบริษัทตามมาตรา 90 ของพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด โดยไม่รวมเงินเดือนและผลประโยชน์ที่เกี่ยวข้องที่จ่ายให้กับกรรมการซึ่งดำรงตำแหน่งเป็นผู้บริหารของบริษัทด้วย

20.2 ค่าตอบแทนผู้บริหารนี้เป็นค่าตอบแทนที่เป็นตัวเงิน ได้แก่ เงินเดือน โบนัส และกองทุนสำรองเลี้ยงชีพที่จ่ายให้แก่ผู้บริหารของบริษัท ตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2561) เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหารสำหรับงวดสามเดือนและงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน มีดังนี้
(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน		งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	
	2562	2561	2562	2561
ค่าตอบแทนกรรมการ	1,140,000	1,140,000	2,280,000	2,280,000
ค่าตอบแทนผู้บริหารที่สำคัญ				
ผลประโยชน์ระยะสั้น	7,027,065	7,429,839	14,992,925	15,304,123
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	886,340	165,782	1,041,817	331,564
รวม	9,053,405	8,735,621	18,314,742	17,915,687

21. รายการบัญชีกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับกลุ่มบริษัทและบริษัท หมายถึง บุคคลหรือกิจการที่มีอำนาจควบคุมกลุ่มบริษัทและบริษัท หรือถูกควบคุมโดยกลุ่มบริษัทและบริษัท ไม่ว่าจะเป็นโดยตรงหรือทางอ้อม หรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับกลุ่มบริษัทและบริษัท

นอกจากนี้ บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันยังหมายรวมถึงบริษัทร่วมและบุคคลซึ่งมีอิทธิพลอย่างเป็นทางการที่สำคัญกับกลุ่มบริษัทและบริษัท ผู้บริหารสำคัญ กรรมการหรือพนักงานของกลุ่มบริษัทและบริษัทที่มีอำนาจในการวางแผนและควบคุมการดำเนินงานของกลุ่มบริษัทและบริษัท ตลอดจนทั้งสมาชิกในครอบครัวที่ใกล้ชิดกับบุคคลดังกล่าว และกิจการที่บุคคลดังกล่าวมีอำนาจควบคุมหรือมีอิทธิพลอย่างเป็นทางการที่สำคัญไม่ว่าโดยตรงหรือทางอ้อม

21.1 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

(หน่วย : บาท)

ชื่อบริษัท	ประเภทธุรกิจ	จดทะเบียนใน	งบการเงินเฉพาะกิจการ						เงินปันผลรับ	
			ทุนชำระแล้ว	ทุนชำระแล้ว	สัดส่วนเงินลงทุน (ร้อยละ)		วิธีราคาทุน			
			“ยังไม่ได้รับตรวจสอบ”	“ยังไม่ได้รับตรวจสอบ”	“ยังไม่ได้รับตรวจสอบ”					
			ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561		
บริษัทย่อย										
บริษัท แลนด์มาร์ค โสภคิณ จำกัด	ซื้อขาย ให้เช่าและดำเนินงานด้านอสังหาริมทรัพย์และถือหุ้นในบริษัทอื่น	ประเทศไทย	210,000,000	210,000,000	70.00	70.00	146,999,970	146,999,970	-	-
บริษัท บีซีอีจี คันทรี กรุ๊ป เอ็นจิเนียริง จำกัด	รับเหมาก่อสร้างอาคาร และขายส่งวัสดุอุปกรณ์และเครื่องคอกแต่งที่ใช้ในงานก่อสร้าง	ประเทศไทย	1,000,000	1,000,000	99.99	99.99	999,970	999,970	-	-
บริษัท ซีจีดี คาเฟ่ จำกัด	ถือหุ้นในบริษัทอื่น	ฮ่องกง	583,137,484	583,137,484	100.00	100.00	583,137,484	583,137,484	-	-
บริษัท ซีจีดี ดิจิตอล พาร์ทเนอร์ จำกัด	ถือหุ้นในบริษัทอื่น	มอริเชียส	547,579,834	547,579,834	100.00	100.00	547,579,834	547,579,834	-	-
บริษัท สีดิง สตูดิโอ พาร์ตเนอร์ชิพ จำกัด	ถือหุ้นในบริษัทอื่น	กัวเตมา	225,641,944	225,641,944	96.45	96.45	217,662,851	217,662,851	-	-
บริษัท เอชวายูเค จำกัด	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในต่างประเทศ	กัวเตมา	-	4,271,320	-	100.00	-	4,271,320	-	-
							1,496,380,109	1,500,651,429	-	-
หัก ค่าเผื่อจากการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อย							(1,712,595)	(5,949,984)	-	-
รวมเงินลงทุนในบริษัทย่อย							1,494,667,514	1,494,701,445	-	-

เมื่อวันที่ 9 สิงหาคม 2561 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทได้มีมติอนุมัติให้เลิกบริษัทย่อย 2 บริษัท ได้แก่ บริษัท ซีจีดี คาต้า จำกัด และบริษัท เอชวายยูเค จำกัด ทั้งนี้เนื่องจากบริษัทย่อยทั้ง 2 บริษัทได้ยกเลิกการประกอบกิจการแล้ว ต่อมาเมื่อวันที่ 4 มีนาคม 2562 บริษัท เอชวายยูเค จำกัด ได้ดำเนินการเลิกกิจการเสร็จสิ้นแล้ว ส่วนบริษัท ซีจีดี คาต้า จำกัด ปัจจุบันยังอยู่ระหว่างการเลิกกิจการ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 และวันที่ 31 ธันวาคม 2561 บริษัทมีค่าเผื่อการค้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อยจำนวน 1.71 ล้านบาท และ 5.95 ล้านบาท ตามลำดับ

21.2 เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

(หน่วย : บาท)						
		งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	ลักษณะความสัมพันธ์	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	เพิ่มขึ้น	ลดลง	“ยังไม่ได้ตรวจสอบ” ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562	นโยบายการคิดต้นทุนเงินให้กู้ยืมระหว่างกัน
บริษัทย่อย						
บริษัท แลนด์มาร์ค	เป็นผู้ถือหุ้นและ					
โฮลดิ้งส์ จำกัด	มีกรรมกรรร่วมกัน	600,000,000	-	-	600,000,000	ร้อยละ 9.25 ต่อปี
บริษัท ลีคั้ง สตุล	เป็นผู้ถือหุ้นและ					
พาร์ทเนอร์ชิฟ จำกัด	มีกรรมกรรร่วมกัน	220,905,043	-	(11,178,028)	209,727,015	ร้อยละ 7.00 ต่อปี
รวม		820,905,043	-	(11,178,028)	809,727,015	

(หน่วย : บาท)

		งบการเงินเฉพาะกิจการ				
		ลักษณะ	ยอดคงเหลือ	เพิ่มขึ้น	ลดลง	“ยังไม่ได้ ตรวจสอบ”
		ความสัมพันธ์	ณ วันที่			ยอดคงเหลือ
			31 ธันวาคม			ณ วันที่
			2560			30 มิถุนายน
						นโยบายการคิด
						ต้นทุน
						เงินให้กู้ยืม
						ระหว่างกัน
บริษัทย่อย						
บริษัท แลนด์มาร์ค	เป็นผู้ถือหุ้นและ					
โฮลคิงส์ จำกัด	มีกรรมกรรร่วมกัน	600,000,000	-	-	600,000,000	ร้อยละ 9.25 ต่อปี
บริษัท ลีตดิ่ง สตูล	เป็นผู้ถือหุ้นและ					
พาร์ทเนอร์ชิพ จำกัด	มีกรรมกรรร่วมกัน	236,722,906	-	(2,848,629)	233,874,277	ร้อยละ 7.00 ต่อปี
บริษัท เอชวายยูเค จำกัด	เป็นผู้ถือหุ้นและ					
	มีกรรมกรรร่วมกัน	3,220,465	-	(38,754)	3,181,711	ร้อยละ 7.00 ต่อปี
รวม			839,943,371	-	(2,887,383)	837,055,988

- เมื่อวันที่ 1 กันยายน 2557 บริษัทได้ทำสัญญาให้กู้ยืมเงินกับบริษัท แลนด์มาร์ค โฮลคิงส์ จำกัด ในวงเงิน 800 ล้านบาท โดยมีระยะเวลาในการเบิกเงินกู้ยืมภายใน 18 เดือนนับจากวันที่ลงนามในสัญญากู้ยืมเงิน โดยบริษัทสามารถเรียกชำระคืนได้โดยการแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนล่วงหน้า 15 วัน เงินกู้ดังกล่าวไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกันและคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 9.25 ต่อปี และกำหนดชำระคืนภายใน 18 เดือน นับจากการเบิกเงินครั้งแรก และเมื่อวันที่ 1 มีนาคม 2559 บริษัทได้ทำการแก้ไขสัญญาเงินให้กู้ยืมดังกล่าวโดยกำหนดให้ชำระคืนเมื่อทวงถาม โดยระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทได้รับชำระเงินกู้ยืมดังกล่าวบางส่วนจำนวน 200 ล้านบาท
- เมื่อวันที่ 23 กันยายน 2559 บริษัทได้ทำสัญญาให้กู้ยืมเงินกับบริษัท ลีตดิ่ง สตูล พาร์ทเนอร์ชิพ จำกัด (“บริษัทย่อย”) ในวงเงิน 10.55 ล้านดอลลาร์สิงคโปร์ โดยมีระยะเวลาในการเบิกเงินกู้ยืมภายในวันที่ 30 กันยายน 2559 เงินกู้ยืมดังกล่าวไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกัน และคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.00 ต่อปี กำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม และในวันเดียวกันบริษัทย่อยดังกล่าวได้เบิกเงินกู้จำนวน 10.55 ล้านดอลลาร์สิงคโปร์ หรือเทียบเท่ากับ 472.82 ล้านบาท โดยในวันดังกล่าวบริษัทได้ทำสัญญาให้บริษัทย่อยดังกล่าวแปลงหนี้เงินกู้ยืมเป็นทุนจำนวน 217.66 ล้านบาท ทำให้บริษัทมีเงินลงทุนในบริษัทย่อยดังกล่าวเพิ่มขึ้นด้วยจำนวนเดียวกัน
- เมื่อวันที่ 22 พฤศจิกายน 2559 บริษัทได้ทำสัญญาให้กู้ยืมเงินกับบริษัท เอชวายยูเค จำกัด (“บริษัทย่อย”) ในวงเงิน 19.50 ล้านดอลลาร์สิงคโปร์ โดยมีระยะเวลาในการเบิกเงินกู้ยืมภายในวันที่ 30 มิถุนายน 2560 เงินกู้ยืมดังกล่าวไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกัน และคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.00 ต่อปี กำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม โดยในระหว่างปี 2561 บริษัทได้แปลงหนี้เงินให้กู้ยืมคงเหลือทั้งหมดจำนวน 3.13 ล้านบาท เป็นเงินลงทุนในบริษัทย่อย

21.3 เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

(หน่วย : บาท)

		งบการเงินเฉพาะกิจการ				
					“ยังไม่ได้ ตรวจสอบ”	
	ลักษณะ ความสัมพันธ์	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562	นโยบายการคิด ต้นทุน เงินกู้ยืม ระหว่างกัน
บริษัทย่อย						
บริษัท ซีจีดี ดิจิตอล พาร์ตเนอร์ จำกัด	เป็นผู้ถือหุ้นและ มีกรรมกรร่วมกัน	438,889,250	-	(23,620,263)	415,268,987	-
รวม		438,889,250	-	(23,620,263)	415,268,987	

(หน่วย : บาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการ						
ลักษณะความสัมพันธ์	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	เพิ่มขึ้น	ลดลง	“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”		นโยบายการคิดต้นทุนเงินกู้ยืมระหว่างกัน
				ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561		
บริษัทย่อย						
บริษัท ซีจีดี ดิจิตอล พาร์ตเนอร์ จำกัด	เป็นผู้ถือหุ้นและมีกรรมกรร่วมกัน	469,875,624	-	(5,798,781)	464,076,843	-
รวม		469,875,624	-	(5,798,781)	464,076,843	

เมื่อวันที่ 24 มิถุนายน 2559 บริษัทได้ทำสัญญากู้ยืมเงินกับบริษัท ซีจีดี ดิจิตอล พาร์ตเนอร์ จำกัด จำนวน 15 ล้านบาทโดยมีหลักทรัพย์ค้ำประกัน และ ไม่คิดดอกเบี้ยระหว่างกัน กำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม ต่อมาเมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2559 บริษัทได้ชำระคืนเงินกู้ยืมดังกล่าว จำนวน 4.81 ล้านบาทโดยสุทธิดำเนินการโดยบริษัท ซีจีดี ดิจิตอล พาร์ตเนอร์ จำกัด แทนการจ่ายชำระเป็นเงินสด

เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2560 บริษัทได้ทำสัญญาเงินกู้ยืมกับบริษัท ซีจีดี ดิจิตอล พาร์ตเนอร์ จำกัด เพิ่มเติมจำนวน 0.38 ล้านบาทโดยมีหลักทรัพย์ค้ำประกัน และ ไม่คิดดอกเบี้ยระหว่างกัน กำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม

21.4 ยอดคงเหลืออื่น ๆ และรายการค้ากับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

สินทรัพย์ หนี้สิน รายได้และค่าใช้จ่ายส่วนหนึ่งของกลุ่มบริษัทและบริษัทเกิดจากรายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน บุคคลหรือกิจการเหล่านี้เกี่ยวข้องกันโดยการมีกรรมกรร่วมกันและการถือหุ้นทั้งทางตรงหรือทางอ้อม นโยบายการกำหนดราคาสำหรับรายการแต่ละประเภทมีดังนี้

รายการ	นโยบายการกำหนดราคา
ค่าธรรมเนียมบริการ	ราคาที่ตกลงตามสัญญาโดยเทียบเคียงราคาตลาด

รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าวที่มีนัยสำคัญ ดังนี้

		(หน่วย : บาท)			
	ลักษณะความสัมพันธ์	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		“ยังไม่ได้		“ยังไม่ได้	
		ตรวจสอบ”		ตรวจสอบ”	
		ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
		30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
		2562	2561	2562	2561
ยอดคงเหลือ					
บริษัทย่อย					
บริษัท แลนด์มาร์ค โสติกส์ จำกัด	เป็นผู้ถือหุ้น				
	และมีกรรมกรร่วมกัน				
ลูกหนี้อื่น (ดูหมายเหตุข้อ 7)		-	-	89,387,932	43,599,703
ดอกเบี้ยค้างรับ (ดูหมายเหตุข้อ 10)		-	-	265,867,808	238,345,890
เจ้าหนี้อื่น (ดูหมายเหตุข้อ 13)		-	-	-	607,063
บริษัท บีซีอีจี คันทรี กรุป เอ็นจิเนียริง จำกัด					
	เป็นผู้ถือหุ้น				
	และมีกรรมกรร่วมกัน				
ลูกหนี้อื่น (ดูหมายเหตุข้อ 7)		-	-	14,980,000	8,560,000
บริษัท ซีจีดี คาเฟ่ จำกัด					
	เป็นผู้ถือหุ้น				
	และมีกรรมกรร่วมกัน				
เจ้าหนี้จากการซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย		-	-	422,433,560	445,734,402
บริษัท ซีจียูเค 1 จำกัด					
	เป็นผู้ถือหุ้น				
	และมีกรรมกรร่วมกัน				
ดอกเบี้ยค้างรับ (ดูหมายเหตุข้อ 10)		-	-	14,492,762	15,265,198
บริษัท ลีดดิ้ง สตูด พาร์ทเนอร์ชิฟ จำกัด					
	เป็นผู้ถือหุ้น				
	และมีกรรมกรร่วมกัน				
ดอกเบี้ยค้างรับ (ดูหมายเหตุข้อ 10)		-	-	40,964,491	35,479,687
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน					
บริษัท หลักทรัพย์ คันทรี กรุป จำกัด (มหาชน)	มีกรรมกรร่วมกัน				
เงินฝากสถาบันการเงิน		5,533	5,522	5,533	5,522
ค่าธรรมเนียมในการออกหุ้นกู้จ่ายล่วงหน้า		10,018,094	14,224,860	10,018,094	14,224,860
บริษัท คันทรี กรุป โสติกส์ จำกัด (มหาชน)					
	เป็นผู้ถือหุ้นและ				
	มีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ร่วมกัน				
เงินลงทุนในหุ้นสามัญ		146,939,328	146,939,328	146,939,328	146,939,328
ใบสำคัญแสดงสิทธิ CGH-W3		1,530,618	1,530,618	1,530,618	1,530,618
บริษัท เอ็มเอฟ โสติกส์ จำกัด					
	มีกรรมกรร่วมกัน				
ตัวแลกเงิน		200,000,000	200,000,000	200,000,000	200,000,000
ดอกเบี้ยจ่ายล่วงหน้า		3,966,694	1,180,614	3,966,694	1,180,614
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน					
นายสดายุ เตชะอุบล	ผู้ถือหุ้นรายใหญ่				
เงินรับล่วงหน้า		12,181,244	12,181,244	1,181,244	1,181,244
นายเบน เตชะอุบล	ผู้ถือหุ้นและกรรมการ				
เงินรับล่วงหน้า		22,722,268	22,722,268	-	-
นางอรรรณ เตชะอุบล					
	บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน				
เงินรับล่วงหน้า		27,043,172	27,043,172	-	-

		(หน่วย : บาท)			
	ลักษณะความสัมพันธ์	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน			
		2562	2561	2562	2561
รายได้และค่าใช้จ่าย					
บริษัทย่อย					
บริษัท แลนด์มาร์ค โสติกส์ จำกัด	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมกรร่วมกัน				
ดอกเบี้ยรับ		-	-	13,836,986	13,836,986
รายได้ค่าบริการอื่น		-	-	10,500,000	10,500,000
รายได้ค่าเช่าช่วงที่ดิน		-	-	2,210,000	750,000
บริษัท บีซีโอจี คันทรี กรุป เอ็นจิเนียริง จำกัด	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมกรร่วมกัน				
รายได้ค่าบริการอื่น		-	-	3,000,000	3,000,000
บริษัท ลีคั้ง สตูล พาร์เทนเนอร์ชิพ จำกัด	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมกรร่วมกัน				
ดอกเบี้ยรับ		-	-	3,814,370	4,079,937
บริษัท เอชวายยูเค จำกัด	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมกรร่วมกัน				
ดอกเบี้ยรับ		-	-	-	55,505
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน					
บริษัท หลักทรัพย์ คันทรี กรุป จำกัด (มหาชน)	มีกรรมกรร่วมกัน				
ดอกเบี้ยรับ		-	11	-	11
ค่าธรรมเนียมในการออกหุ้นกู้		2,115,004	55,254	2,115,004	55,254
บริษัท เอ็มเอฟ โสติกส์ จำกัด	มีกรรมกรร่วมกัน				
ดอกเบี้ยจ่าย		2,864,863	2,833,303	2,864,863	2,833,303
		(หน่วย : บาท)			
	ลักษณะความสัมพันธ์	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน			
		2562	2561	2562	2561
รายได้และค่าใช้จ่าย					
บริษัทย่อย					
บริษัท แลนด์มาร์ค โสติกส์ จำกัด	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมกรร่วมกัน				
ดอกเบี้ยรับ		-	-	27,521,918	27,521,918
รายได้ค่าบริการอื่น		-	-	21,000,000	21,000,000
รายได้ค่าเช่าช่วงที่ดิน		-	-	2,960,000	1,500,000
บริษัท บีซีโอจี คันทรี กรุป เอ็นจิเนียริง จำกัด	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมกรร่วมกัน				
รายได้ค่าบริการอื่น		-	-	6,000,000	5,000,000
บริษัท ลีคั้ง สตูล พาร์เทนเนอร์ชิพ จำกัด	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมกรร่วมกัน				
ดอกเบี้ยรับ		-	-	7,640,984	8,161,548

		(หน่วย : บาท)			
	ลักษณะความสัมพันธ์	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน			
		2562	2561	2562	2561
บริษัทย่อย (ต่อ)					
บริษัท เอชวายยูเค จำกัด	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมกรร่วมกัน				
ดอกเบี้ยรับ		-	-	-	111,033
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน					
บริษัท หลักทรัพย์ คันทรี กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	มีกรรมกรร่วมกัน				
ดอกเบี้ยรับ		11	22	11	22
ค่าธรรมเนียมในการออกหุ้นกู้		4,206,766	55,254	4,206,766	55,254
บริษัท คันทรี กรุ๊ป โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน)	เป็นผู้ถือหุ้นและมี มีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ร่วมกัน				
รายได้เงินปันผล		-	5,357,163	-	5,357,163
บริษัท เอ็มเอฟ โฮลดิ้งส์ จำกัด	มีกรรมกรร่วมกัน				
ดอกเบี้ยจ่าย		5,698,322	5,666,684	5,698,322	5,666,684

22. การเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

กลุ่มบริษัทดำเนินกิจการหลักในหลายส่วนงาน คือธุรกิจลงทุนถือหุ้นในบริษัทอื่น (Holding company) และธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

ทั้งนี้ กลุ่มบริษัทไม่มีรายได้จากรายการกับลูกค้าภายนอก รายใดรายหนึ่งที่มีมูลค่าตั้งแต่ร้อยละ 10 ของรายได้รวม

ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานสำหรับงวดสามเดือนและงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2562 และ 2561 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม			
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2562			
	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์		รายการตัด	รวม
	พัฒนา	ลงทุนใน	บัญชี	
	อสังหาริมทรัพย์ ภายในประเทศ	อสังหาริมทรัพย์ ต่างประเทศ		
รายได้				
รายได้จากภายนอก				
รายได้หลัก				
รายได้ที่รับรู้ตลอดช่วงเวลา				
รายได้ค่าเช่าจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	12,050,381	-	12,050,381
รายได้อื่น	355,399,254	194,723	-	355,593,977
รวมรายได้จากภายนอก	355,399,254	12,245,104	-	367,644,358
รายได้ระหว่างส่วนงาน	3,814,370	-	(3,814,370)	-
	359,213,624	12,245,104	(3,814,370)	367,644,358
ค่าใช้จ่าย				
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานทางตรงที่เกิดจาก				
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	685,863	-	685,863
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	31,420,390	-	-	31,420,390
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	109,410,911	1,261,582	-	110,672,493
ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร	9,053,405	-	-	9,053,405
ต้นทุนทางการเงิน	110,030,398	7,671,847	(3,894,255)	113,807,990
รวมค่าใช้จ่าย	259,915,104	9,619,292	(3,894,255)	265,640,141
กำไรก่อนภาษีเงินได้	99,298,520	2,625,812	79,885	102,004,217
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	4,449,434	(46,275)	-	4,403,159
กำไรสุทธิสำหรับงวด	103,747,954	2,579,537	79,885	106,407,376

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม			
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2561			
	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์		รายการตัด	รวม
	พัฒนา อสังหาริมทรัพย์ ภายในประเทศ	ลงทุนใน อสังหาริมทรัพย์ ต่างประเทศ	บัญชี	
รายได้				
รายได้จากภายนอก				
รายได้หลัก				
รายได้ที่รับรู้ ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง				
รายได้จากการขายอาคารชุด	91,427,676	-	-	91,427,676
รายได้ที่รับรู้ตลอดช่วงเวลา				
รายได้ค่าเช่าจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	12,866,095	-	12,866,095
รายได้อื่น	6,267,592	18,526	-	6,286,118
รวมรายได้จากภายนอก	97,695,268	12,884,621	-	110,579,889
รายได้ระหว่างส่วนงาน	4,135,443	-	(4,135,443)	-
	101,830,711	12,884,621	(4,135,443)	110,579,889
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขายอาคารชุด	53,628,199	-	-	53,628,199
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานทางตรงที่เกิดจาก				
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	761,375	-	761,375
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	37,653,473	-	-	37,653,473
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	38,180,755	1,703,850	-	39,884,605
ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร	8,735,621	-	-	8,735,621
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ	216,823,094	-	-	216,823,094
ต้นทุนทางการเงิน	76,208,316	8,002,933	(4,214,170)	79,997,079
รวมค่าใช้จ่าย	431,229,458	10,468,158	(4,214,170)	437,483,446
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	(329,398,747)	2,416,463	78,727	(326,903,557)
รายได้ภาษีเงินได้	92,958	-	-	92,958
กำไร (ขาดทุน) สุทธิสำหรับงวด	(329,305,789)	2,416,463	78,727	(326,810,599)

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม			
	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2562			
	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์		รายการตัด	รวม
	พัฒนา อสังหาริมทรัพย์ ภายในประเทศ	ลงทุนใน อสังหาริมทรัพย์ ต่างประเทศ	บัญชี	
รายได้				
รายได้จากภายนอก				
รายได้หลัก				
รายได้ที่รับรู้ ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง				
รายได้จากการขายอาคารชุด	5,433,955	-	-	5,433,955
รายได้ที่รับรู้ตลอดช่วงเวลา				
รายได้ค่าเช่าจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	24,303,231	-	24,303,231
รายได้อื่น	460,484,335	202,654	-	460,686,989
รวมรายได้จากภายนอก	465,918,290	24,505,885	-	490,424,175
รายได้ระหว่างส่วนงาน	7,640,984	-	(7,640,984)	-
	473,559,274	24,505,885	(7,640,984)	490,424,175
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขายอาคารชุด	3,805,787	-	-	3,805,787
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานทางตรงที่เกิดจาก				
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	1,412,553	-	1,412,553
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	59,513,968	-	-	59,513,968
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	191,932,085	1,813,178	-	193,745,263
ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร	18,314,742	-	-	18,314,742
ต้นทุนทางการเงิน	207,298,611	15,375,691	(7,801,928)	214,872,374
รวมค่าใช้จ่าย	480,865,193	18,601,422	(7,801,928)	491,664,687
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	(7,305,919)	5,904,463	160,944	(1,240,512)
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	1,014,283	(788,396)	-	225,887
กำไร (ขาดทุน) สุทธิสำหรับงวด	(6,291,636)	5,116,067	160,944	(1,014,625)

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม			
	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2561			
	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์		รายการตัด	รวม
	พัฒนา	ลงทุนใน	บัญชี	
	อสังหาริมทรัพย์ ภายในประเทศ	อสังหาริมทรัพย์ ต่างประเทศ		
รายได้				
รายได้จากภายนอก				
รายได้หลัก				
รายได้ที่รับรู้ ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง				
รายได้จากการขายอาคารชุด	209,740,658	-	-	209,740,658
รายได้ที่รับรู้ตลอดช่วงเวลา				
รายได้ค่าเช่าจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	25,851,193	-	25,851,193
รายได้อื่น	13,614,514	36,888	-	13,651,402
รวมรายได้จากภายนอก	223,355,172	25,888,081	-	249,243,253
รายได้ระหว่างส่วนงาน	8,272,581	-	(8,272,581)	-
	231,627,753	25,888,081	(8,272,581)	249,243,253
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขายอาคารชุด	121,489,636	-	-	121,489,636
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานทางตรงที่เกิดจาก				
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	1,502,353	-	1,502,353
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	69,673,109	-	-	69,673,109
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	74,926,875	3,014,420	-	77,941,295
ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร	17,915,687	-	-	17,915,687
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ	74,466,536	-	-	74,466,536
ต้นทุนทางการเงิน	153,396,447	13,015,552	(8,446,671)	157,965,328
รวมค่าใช้จ่าย	511,868,290	17,532,325	(8,446,671)	520,953,944
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	(280,240,537)	8,355,756	174,090	(271,710,691)
รายได้ภาษีเงินได้	185,916	-	-	185,916
กำไร (ขาดทุน) สุทธิสำหรับงวด	(280,054,621)	8,355,756	174,090	(271,524,775)

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม			
	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์		รายการตัด	รวม
	พัฒนา	ลงทุนใน	บัญชี	
	อสังหาริมทรัพย์ ภายในประเทศ	อสังหาริมทรัพย์ ต่างประเทศ		
สินทรัพย์รวม				
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 (“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”)	27,766,154,318	1,660,716,086	(2,431,651,672)	26,995,218,732
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	25,137,253,830	1,747,235,569	(2,483,591,665)	24,400,897,734
หนี้สินรวม				
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 (“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”)	22,122,935,304	637,702,558	(1,108,677,884)	21,651,959,978
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	19,661,071,532	675,387,643	(1,162,359,177)	19,174,099,998

23. การระดมทุนและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

- 23.1 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 และวันที่ 31 ธันวาคม 2561 บริษัทมีหนังสือค้ำประกันการชำระหนี้ของบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง
- 23.2 บริษัท แลนด์มาร์ค โฮสติ้งส์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท ได้ทำสัญญาว่าจ้างบริษัท บีซีอีจี ไทย อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด เป็นผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการเจ้าพระยา เอสเตท (ดูหมายเหตุข้อ 16.1) โดย ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 และวันที่ 31 ธันวาคม 2561 มีมูลค่าสัญญาคงเหลือจำนวน 621.96 ล้านบาท และ 2,821.52 ล้านบาท ตามลำดับ
- 23.3 บริษัทมีการระดมทุนตามสัญญาเช่าที่ดินเพื่อใช้พัฒนาโครงการเจ้าพระยา เอสเตท สัญญาเช่าสำนักงานและรับบริการสิ่งอำนวยความสะดวก และสัญญาเช่ารถยนต์ โดยบริษัทมีการระดมทุนที่ต้องจ่ายชำระค่าเช่า ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม	
	และงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	“ยังไม่ได้	
	ตรวจสอบ”	
	ณ วันที่	ณ วันที่
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2562	2561
ภายใน 1 ปี	19,732,972	16,752,566
เกินกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	54,061,975	40,991,870
เกินกว่า 5 ปี	289,268,209	295,022,065

ค่าเช่าและค่าบริการตามสัญญาที่บันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวดสามเดือนและงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวมและ	
	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	5,315,743	3,540,296
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	8,860,539	7,066,148

24. การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับเครื่องมือทางการเงิน

มูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงิน

เนื่องจากสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินส่วนใหญ่ของกลุ่มบริษัทและบริษัทจัดอยู่ในประเภทระยะสั้นและมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ ดังนั้นฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทและบริษัทจึงเชื่อว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงิน ได้แก่ เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด เงินลงทุนในกองทุนรวมตราสารหนี้ ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น เงินฝากธนาคารที่ใช้เป็นหลักประกัน เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น เจ้าหนี้จากการซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อยจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้าที่เกิดจากสัญญา เงินกู้ยืมระยะสั้น ตัวแลกเปลี่ยน ส่วนของหุ้นกู้ระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี และหนี้สินหมุนเวียนอื่น แสดงมูลค่าไม่แตกต่างจากมูลค่ายุติธรรมอย่างมีสาระสำคัญ สำหรับหนี้สินทางการเงินระยะยาว ได้แก่ เจ้าหนี้ค่าก่อสร้าง เงินกู้ยืมระยะยาว และหุ้นกู้ระยะยาว ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทและบริษัทเชื่อว่ามูลค่ายุติธรรมโดยประมาณถือตามจำนวนที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน

อย่างไรก็ตาม รายการสินทรัพย์บางรายการของกลุ่มบริษัทและบริษัทมีการวัดมูลค่าในงบแสดงฐานะการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานโดยตารางต่อไปนี้แสดงถึงข้อมูลเกี่ยวกับการประเมินมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ดังกล่าว

งบการเงินรวม					
สินทรัพย์	มูลค่ายุติธรรม (บาท) “ยังไม่ได้ ตรวจสอบ” ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562	มูลค่ายุติธรรม (บาท) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	ลำดับชั้น มูลค่า ยุติธรรม	เทคนิคการประเมินมูลค่า และข้อมูล ที่ใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรม	ข้อมูลที่ไม่ สามารถ สังเกตได้ที่ มีนัยสำคัญ
1. เงินลงทุนในกองทุนรวม ประเภทตราสารหนี้	201,693,868	100,502,312	ระดับ 2	มูลค่าสินทรัพย์สุทธิของหน่วยลงทุน ณ สิ้นวันทำการสุดท้ายของรอบ ระยะเวลารายงาน	ไม่ เกี่ยวข้อง
2. เงินลงทุนในหุ้นสามัญ และใบสำคัญแสดงสิทธิ ซื้อหุ้นสามัญที่จดทะเบียน ในตลาดหลักทรัพย์	148,469,946	148,469,946	ระดับ 1	ราคาเสนอซื้อครั้งสุดท้ายของตลาด หลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ณ สิ้นวัน ทำการสุดท้ายของรอบระยะเวลา รายงาน	ไม่ เกี่ยวข้อง
3. เงินลงทุนในหน่วยทรัสต์ ที่จดทะเบียนในตลาด หลักทรัพย์	55,200,000	70,500,000	ระดับ 1	ราคาเสนอซื้อครั้งสุดท้ายของตลาด หลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ณ สิ้นวัน ทำการสุดท้ายของรอบระยะเวลา รายงาน	ไม่ เกี่ยวข้อง
4. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการ ลงทุน	749,226,484	789,158,751	ระดับ 3	ประมาณการกระแสเงินสดคิดลด โดย ใช้วิธีรายได้ ซึ่งประเมินโดยผู้ ประเมินราคาอิสระ ข้อมูลที่ใช้ในการ วัดมูลค่ายุติธรรม คือ ประมาณการ รายได้ และอัตราคิดลด	ประมาณ การกระแส เงินสด และอัตรา คิดลด

งบการเงินเฉพาะกิจการ					
สินทรัพย์	มูลค่ายุติธรรม (บาท) “ยังไม่ได้ ตรวจสอบ” ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562	มูลค่ายุติธรรม (บาท) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	ลำดับชั้น มูลค่า ยุติธรรม	เทคนิคการประเมินมูลค่า และข้อมูล ที่ใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรม	ข้อมูลที่ไม่ สามารถ สังเกตได้ที่มี นัยสำคัญ
1. เงินลงทุนในกองทุนรวม ประเภทตราสารหนี้	201,693,868	100,502,312	ระดับ 2	มูลค่าสินทรัพย์สุทธิของหน่วยลงทุน ณ สิ้นวันทำการสุดท้ายของรอบ ระยะเวลารายงาน	ไม่ เกี่ยวข้อง
2. เงินลงทุนในหุ้นสามัญ และใบสำคัญแสดงสิทธิ ซื้อหุ้นสามัญที่จดทะเบียน ในตลาดหลักทรัพย์	148,469,946	148,469,946	ระดับ 1	ราคาเสนอซื้อครั้งสุดท้ายของตลาด หลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ณ สิ้นวัน ทำการสุดท้ายของรอบระยะเวลา รายงาน	ไม่ เกี่ยวข้อง
3. เงินลงทุนในหน่วยทรัสต์ ที่จดทะเบียนในตลาด หลักทรัพย์	55,200,000	70,500,000	ระดับ 1	ราคาเสนอซื้อครั้งสุดท้ายของตลาด หลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ณ สิ้นวัน ทำการสุดท้ายของรอบระยะเวลา รายงาน	ไม่ เกี่ยวข้อง

25. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

เมื่อวันที่ 15 กรกฎาคม 2562 บริษัทได้รับชำระคืนทุนหุ้นสามัญบางส่วนจากบริษัท ซีจีดี คาต้า จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทจำนวน 10.72 ล้านปอนด์สเตอร์ลิง โดยสุทธากับเจ้าหนี้จากการซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อยอีกแห่งหนึ่ง ที่บริษัทซื้อมาจากบริษัท ซีจีดี คาต้า จำกัด แทนการรับชำระเป็นเงินสด

26. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติให้ออกงบการเงินจากกรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัทเมื่อวันที่ 8 สิงหาคม 2562