

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอคณะกรรมการ

บริษัท กันทรี่ กรุ๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวมของบริษัท กันทรี่ กรุ๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท กันทรี่ กรุ๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 30 กันยายน 2562 และงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นรวมและเฉพาะกิจการ สำหรับงวดสามเดือนและงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2562 และงบแสดงการเปลี่ยนแปลง ส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและเฉพาะกิจการ สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2562 และหมายเหตุประกอบงบการเงินแบบย่อ ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง “การรายงานทางการเงินระหว่างกาล” ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกालดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถามบุคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชีและการวิเคราะห์เปรียบเทียบ และวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่อาจแสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทานได้

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง “การรายงานทางการเงินระหว่างกาล” ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

ข้อมูลและเหตุการณ์ที่เน้น

ข้าพเจ้าขอให้สังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 2.7 บริษัท คันทรี กรุ๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) ได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15 เรื่อง รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2562 มาถือปฏิบัติ โดยกลุ่มบริษัทเลือกใช้วิธีรับรู้ผลกระทบสะสมย้อนหลังจากการปรับใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับนี้เป็นรายการปรับปรุงกำไรสะสมต้นงวดของงวดปัจจุบัน ทั้งนี้ ข้อสรุปของข้าพเจ้ามิได้เปลี่ยนแปลงไปเนื่องจากเรื่องนี้

กรุงเทพมหานคร

วันที่ 12 พฤศจิกายน 2562

ชวลา เทียนประเสริฐกิจ

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 4301

บริษัท ดีลอยท์ ทูช โธมัทสு ไชยยศ สอบบัญชี จำกัด

บริษัท กันทรီ กรุ๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2562

หน่วย : บาท

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”		“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”	
		ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
		30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
		2562	2561	2562	2561
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	5	519,751,575	1,517,968,181	88,674,880	818,060,461
เงินลงทุนชั่วคราว	6	102,464,271	100,502,312	102,464,271	100,502,312
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	7	2,167,213,807	1,932,820,577	593,462,666	395,704,584
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	19.2	-	-	1,302,148,257	820,905,043
ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้างและสาธารณูปโภค	8	7,983,738,683	5,792,756,254	599,558,554	17,338,733
ต้นทุนในการได้มาซึ่งสัญญาที่ทำกับลูกค้า	9	317,416,933	-	-	-
สินทรัพย์ภายในเงินได้ของงวดปัจจุบัน		683,612	3,258,601	120,248	3,183,550
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		21,923,930	1,004,442	-	-
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		11,113,192,811	9,348,310,367	2,686,428,876	2,155,694,683
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินฝากธนาคารที่ใช้เป็นหลักประกัน	10	1,964,785,717	1,764,912,934	-	-
เงินลงทุนระยะยาว	11	180,053,560	218,969,946	180,053,560	218,969,946
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	19.1	-	-	913,242,625	1,494,701,445
เงินมัดจำจ่ายล่วงหน้าก่อสร้าง		895,501,448	895,501,448	-	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		722,152,213	789,158,751	-	-
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์		9,400,090,504	7,558,089,732	1,752,850,187	2,198,616,111
สิทธิการเช่า		99,973,099	99,973,099	3,781,994,396	3,781,994,396
ค่าความนิยม		3,614,375,768	3,614,375,768	-	-
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น		17,360,017	5,864,249	5,759,418	3,407,148
สินทรัพย์ภายในเงินได้รอการตัดบัญชี		763,746	38,340,870	45,737,205	38,340,870
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		10,973,889	10,456,102	3,432,244	3,354,358
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		16,906,029,961	14,995,642,899	6,683,069,635	7,739,384,274
รวมสินทรัพย์		28,019,222,772	24,343,953,266	9,369,498,511	9,895,078,957

ดูหมายเหตุประกอบงบการเงินแบบย่อ

บริษัท กันทรီ กรุ๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 กันยายน 2562

หน่วย : บาท

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		“ยังไม่ได้		“ยังไม่ได้	
		ตรวจสอบ”		ตรวจสอบ”	
		ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
		30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
		2562	2561	2562	2561
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	12	2,283,777,037	717,703,167	64,063,130	65,537,490
เจ้าหนี้จากการซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อยจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	19.4	-	-	-	445,734,402
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้าที่เกิดจากสัญญา		4,272,040,541	3,863,059,642	1,401,244	3,217,199
เงินกู้ยืมระยะสั้น		7,614,987	8,312,624	-	-
เงินกู้ระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	14	11,537,287,507	-	-	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	19.3	-	-	400,914,366	438,889,250
ตั๋วแลกเงิน	13	294,010,452	437,071,705	294,010,452	437,071,705
ส่วนของหุ้นกู้ระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	15	2,984,578,529	-	2,984,578,529	-
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		1,425,388	26,935	-	-
รวมหนี้สินหมุนเวียน		21,380,734,441	5,026,174,073	3,744,967,721	1,390,450,046
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เจ้าหนี้ค่าก่อสร้าง	14.1	-	1,485,322,090	-	-
เงินกู้ยืมระยะยาว	14	340,939,797	8,954,080,829	-	-
หุ้นกู้ระยะยาว	15	1,188,093,405	3,643,078,946	1,188,093,405	3,643,078,946
ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน		12,954,711	8,499,592	11,960,367	8,270,079
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		1,541,987,913	14,090,981,457	1,200,053,772	3,651,349,025
รวมหนี้สิน		22,922,722,354	19,117,155,530	4,945,021,493	5,041,799,071

บริษัท คันทรี กรุป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 กันยายน 2562

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	“ยังไม่ได้		“ยังไม่ได้	
	ตรวจสอบ”		ตรวจสอบ”	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2562	2561	2562	2561
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)				
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น	16			
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 10,784,993,608 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท	10,784,993,608		10,784,993,608	
หุ้นสามัญ 10,785,353,544 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท		10,785,353,544		10,785,353,544
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ 8,266,127,954 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท ชำระครบแล้ว	8,266,127,954	8,266,127,954	8,266,127,954	8,266,127,954
ส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นสามัญ	(1,559,517,810)	(1,559,517,810)	(1,559,517,810)	(1,559,517,810)
ส่วนต่ำกว่าทุนจากการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน	(819,437,470)	(819,437,470)	(819,437,470)	(819,437,470)
ส่วนปรับปรุงทุนจากการซื้อธุรกิจแบบย้อนกลับ	(732,872,059)	(732,872,059)	-	-
ส่วนเกินทุนจากการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทย่อย	1,578,638,448	1,578,638,448	-	-
	6,732,939,063	6,732,939,063	5,887,172,674	5,887,172,674
ขาดทุนสะสม	(1,609,051,722)	(1,358,954,122)	(1,312,716,688)	(910,546,929)
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	(369,009,759)	(422,836,205)	(149,978,968)	(123,345,859)
รวมส่วนของบริษัทใหญ่	4,754,877,582	4,951,148,736	4,424,477,018	4,853,279,886
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	341,622,836	275,649,000	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	5,096,500,418	5,226,797,736	4,424,477,018	4,853,279,886
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	28,019,222,772	24,343,953,266	9,369,498,511	9,895,078,957

ดูหมายเหตุประกอบงบการเงินแบบย่อ

บริษัท กันทรီ กรุ๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2562
“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

หน่วย : บาท

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2562	2561	2562	2561
รายได้					
รายได้จากการขายอาคารชุด		2,358,000	21,968,149	2,358,000	21,968,149
รายได้ค่านายหน้า		-	123,364	-	123,364
รายได้ค่าเช่าจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		11,388,607	12,940,245	-	-
รายได้ดอกเบี้ย		864,166	2,274,384	19,896,033	19,198,539
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ		-	126,944,586	-	15,612,368
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนชั่วคราว		947,885	-	947,885	-
กำไรจากการปรับมูลค่าเงินลงทุนชั่วคราว (โอนกลับ)		(177,482)	215,814	(177,482)	215,814
รายได้อื่น		588,104	1,044,797	16,539,069	14,521,340
รวมรายได้		15,969,280	165,511,339	39,563,505	71,639,574
ค่าใช้จ่าย					
ต้นทุนขายอาคารชุด		1,511,016	15,098,168	1,511,016	15,098,168
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานทางตรงที่เกิดจาก					
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		672,768	771,040	-	-
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย		26,214,957	59,233,377	2,897,031	1,714,472
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร		120,031,161	48,790,001	37,356,340	39,434,279
ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร	18	8,370,402	8,825,698	8,370,402	8,825,698
ขาดทุนจากการเลิกกิจการในบริษัทย่อย		-	-	128,766	-
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ		110,995,480	-	153,860,518	-
ต้นทุนทางการเงิน		111,680,200	78,295,590	83,391,535	69,583,172
รวมค่าใช้จ่าย		379,475,984	211,013,874	287,515,608	134,655,789
ขาดทุนก่อนภาษีเงินได้		(363,506,704)	(45,502,535)	(247,952,103)	(63,016,215)
(ค่าใช้จ่าย) รายได้ภาษีเงินได้		(670,788)	92,959	130,735	92,959
ขาดทุนสุทธิสำหรับงวด		(364,177,492)	(45,409,576)	(247,821,368)	(62,923,256)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น					
รายการที่อาจถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุน					
ในภายหลัง					
ขาดทุนจากการปรับมูลค่าเงินลงทุนเพื่อขาย		(18,893,109)	(12,101,274)	(18,893,109)	(12,101,274)
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่า					
งบการเงินต่างประเทศ		136,312,265	(28,382,815)	-	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - สุทธิจากภาษี		117,419,156	(40,484,089)	(18,893,109)	(12,101,274)
ขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		(246,758,336)	(85,893,665)	(266,714,477)	(75,024,530)

บริษัท กันทร่ กรุ๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น (ต่อ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2562

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

หน่วย : บาท				
หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	(335,163,433)	(53,517,715)	(247,821,368)	(62,923,256)
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(29,014,059)	8,108,139	-	-
	<u>(364,177,492)</u>	<u>(45,409,576)</u>	<u>(247,821,368)</u>	<u>(62,923,256)</u>
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	(217,744,277)	(94,001,804)	(266,714,477)	(75,024,530)
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(29,014,059)	8,108,139	-	-
	<u>(246,758,336)</u>	<u>(85,893,665)</u>	<u>(266,714,477)</u>	<u>(75,024,530)</u>
ขาดทุนต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
ขาดทุนต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	บาท (0.041)	(0.006)	(0.030)	(0.008)
จำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก	หุ้น 8,266,127,954	8,266,127,954	8,266,127,954	8,266,127,954

บริษัท คันทรี กรุ๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2562
“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

หน่วย : บาท

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2562	2561	2562	2561
รายได้					
รายได้จากการขายอาคารชุด		7,791,955	231,708,807	7,791,955	231,708,807
รายได้ค่านายหน้า		-	434,766	-	434,766
รายได้ค่าเช่าจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		35,691,838	38,791,438	-	-
รายได้ดอกเบี้ย		6,340,493	4,871,280	58,009,869	56,752,351
รายได้เงินปันผล		-	5,357,163	-	5,357,163
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ		339,456,507	52,478,050	-	23,881,882
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนชั่วคราว		947,885	-	947,885	-
กำไรจากการปรับมูลค่าเงินลงทุนชั่วคราว		1,014,074	215,814	1,014,074	215,814
รายได้อื่น		4,155,223	6,430,738	46,834,524	42,504,113
รวมรายได้		395,397,975	340,288,056	114,598,307	360,854,896
ค่าใช้จ่าย					
ต้นทุนขายอาคารชุด		5,316,803	136,587,804	5,316,803	136,587,804
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานทางตรงที่เกิดจาก					
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		2,085,321	2,273,393	-	-
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย		85,728,925	128,906,486	6,626,600	20,811,318
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร		313,776,424	126,731,296	112,580,856	110,803,132
ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร	18	26,685,144	26,741,385	26,685,144	26,741,385
ขาดทุนจากการเลิกกิจการในบริษัทย่อย		-	-	162,697	-
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ		-	-	122,998,367	-
ต้นทุนทางการเงิน		326,552,574	236,260,918	243,135,657	213,970,450
รวมค่าใช้จ่าย		760,145,191	657,501,282	517,506,124	508,914,089
ขาดทุนก่อนภาษีเงินได้		(364,747,216)	(317,213,226)	(402,907,817)	(148,059,193)
(ค่าใช้จ่าย) รายได้ภาษีเงินได้		(444,901)	278,875	738,058	278,875
ขาดทุนสุทธิสำหรับงวด		(365,192,117)	(316,934,351)	(402,169,759)	(147,780,318)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น					
รายการที่อาจถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุน					
ในภายหลัง					
ขาดทุนจากการปรับมูลค่าเงินลงทุนเพื่อขาย		(26,633,109)	(53,306,011)	(26,633,109)	(53,306,011)
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่า					
งบการเงินต่างประเทศ		80,459,555	(41,974,130)	-	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - สุทธิจากภาษี		53,826,446	(95,280,141)	(26,633,109)	(53,306,011)
ขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		(311,365,671)	(412,214,492)	(428,802,868)	(201,086,329)

บริษัท คันทรี กรุป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น (ต่อ)
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2562
“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

หน่วย : บาท				
หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	(391,049,103)	(276,607,472)	(402,169,759)	(147,780,318)
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	25,856,986	(40,326,879)	-	-
	<u>(365,192,117)</u>	<u>(316,934,351)</u>	<u>(402,169,759)</u>	<u>(147,780,318)</u>
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	(337,222,657)	(371,887,613)	(428,802,868)	(201,086,329)
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	25,856,986	(40,326,879)	-	-
	<u>(311,365,671)</u>	<u>(412,214,492)</u>	<u>(428,802,868)</u>	<u>(201,086,329)</u>
ขาดทุนต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
ขาดทุนต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	บาท (0.047)	(0.033)	(0.049)	(0.018)
จำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก	หุ้น 8,266,127,954	8,266,127,954	8,266,127,954	8,266,127,954

บริษัท คันทรี กรุ๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2562

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินรวม											
	ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่									ส่วนได้เสีย ที่ไม่มีอำนาจ ควบคุม	รวมส่วน ของผู้ถือหุ้น	
	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนต่ำกว่า มูลค่าหุ้นสามัญ	ส่วนต่ำกว่าทุนจาก การรวมธุรกิจ ภายใต้การควบคุม เดียวกัน	ส่วนปรับปรุงทุน จากการซื้อธุรกิจ แบบย้อนกลับ	ส่วนเกินทุน จากการเปลี่ยนแปลง สัดส่วนการถือหุ้น ในบริษัทย่อย	ขาดทุนสะสม	องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น					รวมส่วน ของบริษัทใหญ่
							ขาดทุน จากการปรับมูลค่า	ผลต่างของ อัตราแลกเปลี่ยน	รวม องค์ประกอบอื่น ของส่วนของ ผู้ถือหุ้น			
							เงินลงทุน เพื่อขาย	จากการแปลงค่า งบการเงิน ต่างประเทศ				
ยอดคงเหลือต้นงวด ณ วันที่ 1 มกราคม 2561	8,266,127,954	(1,559,517,810)	(819,437,470)	(732,872,059)	1,578,638,448	(895,103,718)	(55,251,234)	(222,434,609)	(277,685,843)	5,560,149,502	353,900,050	5,914,049,552
ขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	-	(276,607,472)	(53,306,011)	(41,974,130)	(95,280,141)	(371,887,613)	(40,326,879)	(412,214,492)
ยอดคงเหลือปลายงวด ณ วันที่ 30 กันยายน 2561	8,266,127,954	(1,559,517,810)	(819,437,470)	(732,872,059)	1,578,638,448	(1,171,711,190)	(108,557,245)	(264,408,739)	(372,965,984)	5,188,261,889	313,573,171	5,501,835,060
ยอดคงเหลือต้นงวด ณ วันที่ 1 มกราคม 2562												
- ตามที่รายงานไว้เดิม	8,266,127,954	(1,559,517,810)	(819,437,470)	(732,872,059)	1,578,638,448	(1,358,954,122)	(123,345,859)	(299,490,346)	(422,836,205)	4,951,148,736	275,649,000	5,226,797,736
ผลกระทบสะสมจากการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15 มาใช้ครั้งแรก	2.7	-	-	-	-	140,951,503	-	-	-	140,951,503	40,116,850	181,068,353
ยอดคงเหลือต้นงวด ณ วันที่ 1 มกราคม 2562 - หลังปรับปรุง	8,266,127,954	(1,559,517,810)	(819,437,470)	(732,872,059)	1,578,638,448	(1,218,002,619)	(123,345,859)	(299,490,346)	(422,836,205)	5,092,100,239	315,765,850	5,407,866,089
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	-	(391,049,103)	(26,633,109)	80,459,555	53,826,446	(337,222,657)	25,856,986	(311,365,671)
ยอดคงเหลือปลายงวด ณ วันที่ 30 กันยายน 2562	8,266,127,954	(1,559,517,810)	(819,437,470)	(732,872,059)	1,578,638,448	(1,609,051,722)	(149,978,968)	(219,030,791)	(369,009,759)	4,754,877,582	341,622,836	5,096,500,418

ดูหมายเหตุประกอบงบการเงินแบบย่อ

บริษัท คันทรี กรุ๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2562
“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

หน่วย : บาท

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนต่ำกว่า มูลค่าหุ้นสามัญ	ส่วนต่ำกว่าทุนจาก การรวมธุรกิจภายใต้ การควบคุมเดียวกัน	ขาดทุนสะสม	องค์ประกอบอื่นของ ส่วนของผู้ถือหุ้น ขาดทุนจากการ ปรับมูลค่าเงินลงทุน เพื่อขาย
ยอดคงเหลือต้นงวด ณ วันที่ 1 มกราคม 2561	8,266,127,954	(1,559,517,810)	(819,437,470)	(679,303,264)	5,152,618,176
ขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	(147,780,318)	(201,086,329)
ยอดคงเหลือปลายงวด ณ วันที่ 30 กันยายน 2561	8,266,127,954	(1,559,517,810)	(819,437,470)	(827,083,582)	4,951,531,847
ยอดคงเหลือต้นงวด ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	8,266,127,954	(1,559,517,810)	(819,437,470)	(910,546,929)	4,853,279,886
ขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	(402,169,759)	(428,802,868)
ยอดคงเหลือปลายงวด ณ วันที่ 30 กันยายน 2562	8,266,127,954	(1,559,517,810)	(819,437,470)	(1,312,716,688)	4,424,477,018

ดูหมายเหตุประกอบงบการเงินแบบย่อ

บริษัท คันทรี กรุป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2562

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
ขาดทุนก่อนภาษีเงินได้	(364,747,216)	(317,213,226)	(402,907,817)	(148,059,193)
ปรับปรุงด้วย				
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	23,994,840	24,940,132	2,744,579	4,576,890
กำไรจากการปรับมูลค่าเงินลงทุนชั่วคราว	(1,014,074)	(215,814)	(1,014,074)	(215,814)
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนชั่วคราว	(947,885)	-	(947,885)	-
ขาดทุนจากการเลิกกิจการในบริษัทย่อย	-	-	162,697	-
ขาดทุนจากการซื้อค่าเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	5,771,354
กำไรจากการตัดจำหน่ายสินทรัพย์ถาวร	(9,022)	(9,795)	(9,022)	(9,795)
(กำไร) ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ	(460,187,052)	(28,488,864)	122,862,446	(23,887,054)
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	4,455,119	1,394,368	3,690,288	1,394,368
รายได้ดอกเบี้ย	(6,340,493)	(4,871,280)	(58,009,869)	(56,752,351)
รายได้เงินปันผล	-	(5,357,163)	-	(5,357,163)
ต้นทุนทางการเงิน	326,552,574	236,260,918	243,135,657	213,970,450
ขาดทุนจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง				
ในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	(478,243,209)	(93,560,724)	(90,293,000)	(8,568,308)
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง				
เงินลงทุนชั่วคราว	-	(100,000,000)	-	(100,000,000)
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	(241,051,972)	(191,400,552)	(144,887,870)	(52,976,986)
ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้างและสาธารณูปโภค	(848,082,723)	(84,959,071)	(30,272,868)	132,478,754
ต้นทุนในการได้มาซึ่งสัญญาที่ทำกับลูกค้า	(91,081,492)	-	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(20,919,488)	-	-	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(517,787)	52,770,036	(77,886)	(75,957)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	(24,553,010)	364,187,524	(3,733,075)	(40,336,169)
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้าที่เกิดจากสัญญา	408,980,899	848,522,962	(1,815,955)	1,804,168
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	-	(27,423,728)	-	-
เงินสดรับ (จ่าย) จากการดำเนินงาน	(1,295,468,782)	768,136,447	(271,080,654)	(67,674,498)
เงินสดรับจากดอกเบี้ย	11,300,874	4,871,280	3,362,826	2,830,770
เงินสดรับจากเงินปันผล	-	5,357,163	-	5,357,163
เงินสดจ่ายต้นทุนทางการเงิน	(229,487,174)	(158,865,446)	(195,885,173)	(147,991,099)
เงินสดจ่ายภาษีเงินได้	(683,612)	(2,591,859)	(120,248)	(2,573,068)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	(1,514,338,694)	616,907,585	(463,723,249)	(210,050,732)

บริษัท คันทรี กรุ๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2562

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

หน่วย : บาท

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2562	2561	2562	2561
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน					
เงินสดจ่ายเพื่อเป็นเงินฝากธนาคารที่ใช้เป็นหลักประกัน		(309,730,956)	(67,853,954)	-	-
เงินสดรับจากเงินฝากธนาคารที่ใช้เป็นหลักประกัน		-	-	-	435,302,156
เงินสดรับจากการลดมูลค่าหน่วยลงทุนของเงินลงทุนเพื่อขาย		5,625,000	3,000,000	5,625,000	3,000,000
เงินสดจ่ายสำหรับเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	4.1.3	-	-	(500,000,000)	-
เงินสดจ่ายชำระคืนเจ้าหนี้จากการซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อยจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	4.1.4	-	-	(531,358)	-
เงินสดรับจากการเลิกกิจการในบริษัทย่อย		-	-	218,564	-
เงินสดรับจากการขายสินทรัพย์ถาวร		9,100	17,664	9,100	17,664
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์ถาวร	4.1.1	(76,447,051)	(422,672,478)	(108,214,419)	(325,992,712)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น	4.1.2	(13,843,374)	(2,538,841)	(2,778,898)	(2,110,035)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน		(394,387,281)	(490,047,609)	(605,672,011)	110,217,073
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน					
เงินสดจ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	4.1.5	-	-	(1,245,648)	-
เงินสดรับจากการออกตั๋วแลกเงิน	4.2	-	145,961,635	-	145,961,635
เงินสดจ่ายชำระคืนตั๋วแลกเงิน	4.2	(158,734,140)	(406,484,216)	(158,734,140)	(406,484,216)
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาว	4.2	455,160,900	-	-	-
เงินสดรับจากการออกหุ้นกู้ระยะยาว	4.2	499,989,467	2,933,017,964	499,989,467	2,933,017,964
เงินสดจ่ายชำระคืนหุ้นกู้ระยะยาว	4.2	-	(2,500,000,000)	-	(2,500,000,000)
เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมจัดหาเงิน		796,416,227	172,495,383	340,009,679	172,495,383
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ		(1,112,309,748)	299,355,359	(729,385,581)	72,661,724
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ		114,093,142	(26,189,460)	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 1 มกราคม		1,517,968,181	425,109,756	818,060,461	158,167,006
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 30 กันยายน	5	519,751,575	698,275,655	88,674,880	230,828,730

ดูหมายเหตุประกอบงบการเงินแนบย่อ

บริษัท คันทรี กรุ๊ป ดีเวลลอปเมนต์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2562

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

1. ข้อมูลทั่วไปและการดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”)

1.1 ข้อมูลทั่วไปและการดำเนินงานของบริษัท

บริษัท คันทรี กรุ๊ป ดีเวลลอปเมนต์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) เป็นบริษัทที่จดทะเบียนในประเทศไทย เมื่อวันที่ 29 มีนาคม 2538 ต่อมาบริษัทได้จดทะเบียนแปลงสภาพเป็นบริษัทมหาชนจำกัด เมื่อวันที่ 7 พฤษภาคม 2540 และได้เข้าเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ เอ็ม เอ ไอ เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2550 และได้เข้าเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (SET) เมื่อวันที่ 30 กันยายน 2557 สำนักงานใหญ่ของบริษัท ตั้งอยู่เลขที่ 898 อาคารเพลินิจิตทาวเวอร์ ชั้นที่ 13 และ 20 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ธุรกิจหลักของบริษัทคือการถือหุ้นในบริษัทอื่น (Holding Company) และธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

1.2 ข้อมูลทั่วไปและการดำเนินงานของบริษัทย่อย

1.2.1 บริษัท แลนด์มาร์ค โฮลดิ้งส์ จำกัด เป็นบริษัทที่จดทะเบียนในประเทศไทย เมื่อวันที่ 5 กรกฎาคม 2556 โดยมีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 898 อาคารเพลินิจิตทาวเวอร์ ชั้นที่ 20 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เพื่อประกอบธุรกิจซื้อขาย ให้เช่า และดำเนินงานด้านอสังหาริมทรัพย์ และการถือหุ้นในบริษัทอื่น (Holding Company) เมื่อวันที่ 30 พฤษภาคม 2562 บริษัท แลนด์มาร์ค โฮลดิ้งส์ จำกัด ได้จดทะเบียนเพิ่มสาขาจำนวน 2 สาขาเพื่อรองรับการดำเนินงานของธุรกิจโรงแรม ซึ่งประกอบด้วย สาขา 1 ตั้งอยู่เลขที่ 300/1 ถนนเจริญกรุง แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร และสาขา 2 ตั้งอยู่เลขที่ 300/2 ถนนเจริญกรุง แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

1.2.2 บริษัท บีซีอีจี คันทรี กรุ๊ป เอ็นจิเนียริง จำกัด เป็นบริษัทที่จดทะเบียนในประเทศไทย เมื่อวันที่ 5 กรกฎาคม 2556 โดยมีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 898 อาคารเพลินิจิตทาวเวอร์ ชั้นที่ 20 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เพื่อประกอบธุรกิจรับเหมาก่อสร้างอาคาร และขายส่งวัสดุอุปกรณ์และเครื่องตกแต่งที่ใช้ในงานก่อสร้าง

- 1.2.3 บริษัท เจ้าพระยา เอสเตต เรสซิเดนซ์ จำกัด เป็นบริษัทที่จดทะเบียนในประเทศไทย เมื่อวันที่ 20 ตุลาคม 2557 โดยมีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 898 อาคารเฟลินจิตทาวเวอร์ ชั้นที่ 20 ถนนเฟลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เพื่อประกอบธุรกิจ เป็นผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ของโครงการเจ้าพระยา เอสเตต
- 1.2.4 บริษัท ซีจีดี ดาต้า จำกัด เป็นบริษัทที่จดทะเบียนในฮ่องกง เมื่อวันที่ 22 ตุลาคม 2556 โดยมีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่ที่ Suite 3004 Universal Trade CTR, 3-5A Arbutnot Road, Central, Hong Kong, เพื่อประกอบธุรกิจการลงทุน โดยการถือหุ้นในบริษัทอื่น (Holding Company)
- ปัจจุบัน บริษัท ซีจีดี ดาต้า จำกัด อยู่ระหว่างการเลิกกิจการ (ดูหมายเหตุข้อ 19.1)
- 1.2.5 บริษัท ซีจีดี ดิจิตอล พาร์ทเนอร์ จำกัด เป็นบริษัทที่จดทะเบียนในประเทศมอริเชียส เมื่อวันที่ 29 ตุลาคม 2556 โดยมีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่ที่ 8th Floor, Medine Mews, La Chaussee Street, Port Louis, Mauritius เพื่อประกอบธุรกิจการลงทุน โดยการถือหุ้น ในบริษัทอื่น (Holding Company)
- ปัจจุบัน บริษัท ซีจีดี ดิจิตอล พาร์ทเนอร์ จำกัด อยู่ระหว่างการเลิกกิจการ (ดูหมายเหตุข้อ 19.1)
- 1.2.6 บริษัท ซีจียูเค 1 จำกัด เป็นบริษัทที่จดทะเบียนในประเทศเกิร์นซีย์ เมื่อวันที่ 31 กรกฎาคม 2558 โดยมีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่ที่ Anson Court, La Route des Camps, St Martin, Guernsey, GY4 6AD เพื่อประกอบธุรกิจอสังหาริมทรัพย์
- 1.2.7 บริษัท ลีดดิ้ง สกูด พาร์ทเนอร์ชิพ จำกัด เป็นบริษัทที่จดทะเบียนในประเทศเกิร์นซีย์ เมื่อวันที่ 26 สิงหาคม 2559 โดยมีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่ที่ Anson Court, La Route des Camps, St Martin, Guernsey, GY4 6AD เพื่อประกอบธุรกิจการลงทุน โดยการถือหุ้นในบริษัทอื่น (Holding Company)
- 1.2.8 บริษัท เอชวายยูเค จำกัด เป็นบริษัทที่จดทะเบียนในประเทศเกิร์นซีย์ เมื่อวันที่ 27 ตุลาคม 2559 โดยมีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่ที่ Anson Court, La Route des Camps, St Martin, Guernsey, GY4 6AD เพื่อประกอบธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในต่างประเทศ
- ปัจจุบัน บริษัท เอชวายยูเค จำกัด ได้ดำเนินการเลิกกิจการเสร็จสิ้นแล้ว (ดูหมายเหตุข้อ 19.1)

2. เกณฑ์การจัดทำและนำเสนองบการเงินระหว่างกาลรวมและงบการเงินระหว่างกาลเฉพาะกิจการ

- 2.1 งบการเงินระหว่างกาลรวมและงบการเงินระหว่างกาลเฉพาะกิจการนี้ได้จัดทำขึ้นในสกุลเงินบาท และตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2561) เรื่อง “การรายงานทางการเงินระหว่างกาล” และวิธีปฏิบัติทางการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทย โดยหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นแบบย่อ และมีการเปิดเผยข้อมูลเพิ่มเติมตามข้อกำหนดของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์
- 2.2 งบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 ซึ่งนำมาแสดงเปรียบเทียบได้มาจากงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันซึ่งได้ตรวจสอบแล้ว
- 2.3 ผลการดำเนินงานซึ่งยังไม่ได้ตรวจสอบที่ปรากฏในงวดสามเดือนและงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2562 มิใช่เครื่องบ่งชี้และมีใช่การคาดการณ์ถึงผลการดำเนินงานเต็มปี
- 2.4 ข้อมูลทางการเงินบางประการซึ่งควรจะแสดงอยู่ในงบการเงินประจำปีที่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินมิได้นำมาแสดงไว้ ณ ที่นี้ เนื่องจากมิได้มีการกำหนดให้มีการเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวในงบการเงินระหว่างกาล ดังนั้น งบการเงินระหว่างกาลสำหรับงวดสามเดือนและงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2562 จึงควรอ่านประกอบกับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 ซึ่งได้มีการตรวจสอบแล้ว
- 2.5 งบการเงินรวมนี้ได้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท คันทรี กรุ๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ดังต่อไปนี้

บริษัทย่อย	จดทะเบียนใน	ประเภทธุรกิจ	อัตราการถือหุ้น โดยบริษัท (ร้อยละ)	
			“ยังไม่ได้ ตรวจสอบ”	
			ณ วันที่ 30 กันยายน	ณ วันที่ 31 ธันวาคม
			2562	2561
บริษัทย่อยทางตรง				
บริษัท แลนด์มาร์ค โอลด์คิงส์ จำกัด	ประเทศไทย	ซื้อขาย ให้เช่าและดำเนินงาน ด้านอสังหาริมทรัพย์ และถือหุ้นในบริษัทอื่น	70.00	70.00
บริษัท บีอีซี คันทรี กรุ๊ป เอ็นจิเนียริง จำกัด	ประเทศไทย	รับเหมาก่อสร้างอาคาร และขายส่ง วัสดุอุปกรณ์และเครื่องตกแต่ง ที่ใช้ในงานก่อสร้าง	99.99	99.99
บริษัท ซีจีดี คาเฟ่ จำกัด	ฮ่องกง	ถือหุ้นในบริษัทอื่น	-(4)	100.00
บริษัท ซีจีดี ดิจิตอล พาร์ทเนอร์ จำกัด	มอริเชียส	ถือหุ้นในบริษัทอื่น	100.00	100.00
บริษัท ลีตคิง สกูล พาร์ทเนอร์ชิพ จำกัด	เกิร์นซีย์	ถือหุ้นในบริษัทอื่น	96.45	96.45
บริษัท เอชวายยูเค จำกัด	เกิร์นซีย์	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในต่างประเทศ	-(3)	100.00

บริษัทย่อย	จดทะเบียนใน	ประเภทธุรกิจ	อัตราการถือหุ้น โดยบริษัท (ร้อยละ)	
			“ยังไม่ได้ ตรวจสอบ”	
			ณ วันที่	ณ วันที่
			30 กันยายน 2562	31 ธันวาคม 2561

บริษัทย่อยทางอ้อม				
บริษัท เจ้าพระยา เอสเตท เรสซิเดนซ์ จำกัด	ประเทศไทย	ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ของ โครงการเจ้าพระยา เอสเตท	70.00 ⁽¹⁾	70.00 ⁽¹⁾
บริษัท ซีจิวเค 1 จำกัด	ไอร์แลนด์	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	96.45 ⁽²⁾	96.45 ⁽²⁾

- (1) บริษัทถือหุ้นทางอ้อมผ่านบริษัทแลนด์มาร์ค โฮลดิ้งส์ จำกัด
- (2) บริษัทถือหุ้นทางอ้อมผ่านบริษัท ลีตติ้ง สตูดิโอ พาร์ตเนอร์ชิพ จำกัด
- (3) ปัจจุบัน บริษัท เอชวายยูเค จำกัด ได้ดำเนินการเลิกกิจการเสร็จสิ้นแล้ว
- (4) ปัจจุบัน บริษัทได้รับเงินลงทุนจากบริษัท ซีจิดี ดาต้า จำกัด ครบทั้งจำนวนแล้ว

บริษัทนํางบการเงินของบริษัทย่อย (รวมบริษัทย่อยที่บริษัทถือหุ้นทางอ้อม) มาจัดทำงบการเงินรวมตั้งแต่วันที่บริษัทมีอำนาจควบคุมทั้งทางตรงและทางอ้อมในการกำหนดนโยบายทางการเงินและการดำเนินงานของบริษัทย่อยจนถึงวันที่บริษัทสิ้นสุดการควบคุมบริษัทย่อยนั้น

2.6 รายการบัญชีระหว่างบริษัทและบริษัทย่อยที่มีสาระสำคัญได้ถูกตัดบัญชีออกจากงบการเงินระหว่างกาลรวมนี้แล้ว งบการเงินระหว่างกาลรวมสำหรับงวดสามเดือนและงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2562 ได้จัดทำขึ้นโดยรวมข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลของบริษัทย่อยสำหรับงวดสามเดือนและงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2562 ซึ่งได้สอบทานแล้ว

2.7 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีผลต่อการรายงานและการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินสำหรับงวดบัญชีปัจจุบัน

ในระหว่างงวด กลุ่มบริษัทและบริษัทได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงและฉบับใหม่รวมถึงแนวปฏิบัติทางบัญชีที่ออกโดยสภาวิชาชีพบัญชี ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2562 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการปรับปรุงถ้อยคำและคำศัพท์การตีความและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้งมาตรฐาน การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินระหว่างกาลของกลุ่มบริษัทและบริษัท ยกเว้นมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับดังต่อไปนี้

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15 เรื่อง รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า

หลักการสำคัญของมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับนี้ คือกิจการรับรู้รายได้เพื่อแสดงการส่งมอบสินค้าหรือบริการที่สัญญาให้ลูกค้าในจำนวนเงินที่สะท้อนถึงสิ่งตอบแทนที่กิจการคาดว่าจะมีสิทธิได้รับจากการแลกเปลี่ยนสินค้าหรือบริการ มาตรฐานกำหนดหลักการสำคัญ 5 ขั้นตอนในการรับรู้รายได้ดังต่อไปนี้

ขั้นตอนแรก: ระบุสัญญาที่ทำกับลูกค้า

ขั้นที่สอง: ระบุภาระที่ต้องปฏิบัติในสัญญา

ขั้นที่สาม: กำหนดราคาของรายการ

ขั้นที่สี่: บันทึกราคาของรายการให้กับภาระที่ต้องปฏิบัติที่รวมอยู่ในสัญญา

ขั้นที่ห้า: รับรู้รายได้เมื่อ (หรือขณะที่) กิจการปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติเสร็จสิ้น

ภายใต้มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับนี้ กิจการต้องรับรู้รายได้เมื่อกิจการปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติเสร็จสิ้น เช่น เมื่ออำนาจควบคุมของสินค้าหรือบริการที่จะต้องปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัตินั้นมีการส่งมอบสินค้าหรือบริการให้กับลูกค้าเสร็จสิ้นแล้ว

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับนี้นำมาแทนมาตรฐานและการตีความมาตรฐานที่เกี่ยวข้องกับเรื่องรายได้เมื่อมีผลบังคับใช้ ได้แก่ มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 11 เรื่อง สัญญาก่อสร้าง มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 18 เรื่อง รายได้ การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 31 เรื่อง รายได้ - รายการแลกเปลี่ยนเกี่ยวกับบริการโฆษณา การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 13 เรื่อง โปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15 เรื่อง สัญญาสำหรับการก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์ และการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 18 เรื่อง การโอนสินทรัพย์จากลูกค้า

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับนี้กำหนดวิธีปฏิบัติในช่วงเปลี่ยนแปลงโดยให้ใช้วิธีปรับย้อนหลังตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 8 เรื่อง นโยบายการบัญชี การเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชีและข้อผิดพลาด หรือรับรู้ผลกระทบสะสมย้อนหลังจากการปรับใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับนี้เป็นรายการปรับปรุงกำไรสะสมต้นงวดของงวดปัจจุบัน

กลุ่มบริษัทได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15 เรื่อง รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า มาใช้ครั้งแรกเมื่อวันที่ 1 มกราคม 2562 โดยไม่ได้ปรับย้อนหลังตัวเลขเปรียบเทียบสำหรับการปฏิบัติในช่วงเปลี่ยนแปลง กลุ่มบริษัทรับรู้ผลกระทบสะสมของการนำมาตรฐานฉบับนี้มาใช้ครั้งแรกโดยการปรับปรุงกำไรสะสมต้นงวด ณ วันที่ 1 มกราคม 2562 ซึ่งมีผลกระทบของรายการที่เกี่ยวข้อง ดังต่อไปนี้

ผลกระทบต่อสินทรัพย์ หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น

งบการเงินรวม ณ วันที่ 1 มกราคม 2562

(หน่วย : บาท)

	ตามที่รายงาน ไว้เดิม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	การจัด ประเภท รายการใหม่ (ดูหมายเหตุ ข้อ 23)	รายการ ปรับปรุง	หลังปรับปรุง ณ วันที่ 1 มกราคม 2562
สินทรัพย์ (หนี้สิน)				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	1,498,592,685	437,486,493	(85,242,948)	1,850,836,230
ต้นทุนในการได้มาซึ่งสัญญาที่ทำกับลูกค้า	-	-	311,578,389	311,578,389
สินทรัพย์ (หนี้สิน) ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	38,340,870	-	(45,267,088)	(6,926,218)
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
กำไร (ขาดทุน) สะสม	(1,358,954,122)	-	140,951,503	(1,218,002,619)
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	275,649,000	-	40,116,850	315,765,850

- 2.8 มาตรฐานการรายงานทางการเงินซึ่งได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้ว แต่ยังไม่ผลบังคับใช้
สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกประกาศเกี่ยวกับมาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน
และการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่ ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้ว
และจะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม
2563 เป็นต้นไป ดังนี้

มาตรฐานกลุ่มเครื่องมือทางการเงิน

มาตรฐานการบัญชี

ฉบับที่ 32 การแสดงรายการสำหรับเครื่องมือทางการเงิน

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ฉบับที่ 7 การเปิดเผยข้อมูลสำหรับเครื่องมือทางการเงิน

ฉบับที่ 9 เครื่องมือทางการเงิน

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ฉบับที่ 16 การป้องกันความเสี่ยงของเงินลงทุนสุทธิในหน่วยงานต่างประเทศ

ฉบับที่ 19 การชำระหนี้สินทางการเงินด้วยตราสารทุน

มาตรฐานกลุ่มดังกล่าวข้างต้น กำหนดหลักการเกี่ยวกับการจัดประเภทและการวัดมูลค่าเครื่องมือทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรมหรือราคาทุนตัดจำหน่ายโดยพิจารณาจากประเภทของตราสารทางการเงิน ลักษณะของกระแสเงินสดตามสัญญาและแผนธุรกิจของกิจการ (Business Model) หลักการเกี่ยวกับวิธีการคำนวณการด้อยค่าของเครื่องมือทางการเงินโดยใช้แนวคิดของผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น และหลักการเกี่ยวกับการบัญชีป้องกันความเสี่ยง รวมถึงการแสดงรายการและการเปิดเผยข้อมูลเครื่องมือทางการเงิน มาตรฐานเหล่านี้จะนำมาแทนมาตรฐานและการตีความมาตรฐานที่เกี่ยวข้องกับเครื่องมือทางการเงินเมื่อมีผลบังคับใช้

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 เรื่อง สัญญาเช่า

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับนี้ กำหนดหลักการสำหรับการระบุสัญญาเช่าและวิธีปฏิบัติในงบการเงินทั้งทางด้านผู้เช่าและผู้ให้เช่า

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับนี้นำมาแทนมาตรฐานและการตีความมาตรฐานที่เกี่ยวข้องกับเรื่องสัญญาเช่าเมื่อมีผลบังคับใช้ ได้แก่ มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 17 เรื่อง สัญญาเช่า การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 15 เรื่อง สัญญาเช่าดำเนินงาน - สิ่งงูใจที่ให้แก่ผู้เช่า การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 27 เรื่อง การประเมินเนื้อหาสัญญาเช่าที่สร้างขึ้นตามรูปแบบกฎหมาย และการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 4 เรื่อง การประเมินว่าข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่

สำหรับการบัญชีทางด้านผู้เช่า มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับนี้มีการเปลี่ยนแปลงอย่างเป็นสาระสำคัญ โดยยกเลิกการแยกประเภทระหว่างสัญญาเช่าดำเนินงานและสัญญาเช่าการเงินภายใต้มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 17 และกำหนดให้ผู้เช่ารับรู้รายการสินทรัพย์สิทธิการใช้และหนี้สินตามสัญญาเช่า ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผลสำหรับสัญญาเช่าทั้งหมด ยกเว้นสัญญาเช่าระยะสั้นและสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ อย่างไรก็ตาม การบัญชีสำหรับผู้ให้เช่ายังคงต้องจัดประเภทสัญญาเช่าเป็นสัญญาเช่าดำเนินงานหรือสัญญาเช่าการเงินโดยใช้หลักการเช่นเดียวกันกับมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 17

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน (ปรับปรุง 2562)

มาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชี และการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน (ปรับปรุง 2562) จำนวน 46 ฉบับ ได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้วเมื่อวันที่ 24 กันยายน 2562 โดยไม่ได้เปลี่ยนแปลงหลักการที่เป็นสาระสำคัญ ซึ่งจะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2563 เป็นต้นไป

ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทและบริษัทจะนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้องมาเริ่มถือปฏิบัติกับงบการเงินของกลุ่มบริษัทและบริษัทเมื่อมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมีผลบังคับใช้ โดยผู้บริหารของกลุ่มบริษัทและบริษัทอยู่ระหว่างการประเมินผลกระทบจากมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวที่มีต่องบการเงินของกลุ่มบริษัทและบริษัทในงวดที่จะเริ่มถือปฏิบัติ

3. นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยใช้หลักเกณฑ์ นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 ยกเว้นการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกมาใหม่มาถือปฏิบัติตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุข้อ 2.7 โดยนโยบายการบัญชีที่เปลี่ยนแปลงอย่างมีสาระสำคัญ มีดังต่อไปนี้

3.1 การรับรู้รายได้จากการขายหน่วยในอาคารชุดพักอาศัย

กลุ่มบริษัทและบริษัทรับรู้รายได้จากการขายหน่วยในอาคารชุดพักอาศัยเป็นรายได้ทั้งจำนวนเมื่อการควบคุมหน่วยในอาคารชุดพักอาศัยถูกโอนให้แก่ลูกค้าแล้ว การวัดมูลค่าของรายได้จะพิจารณาจากข้อกำหนดในสัญญาที่ทำกับลูกค้า

3.2 ต้นทุนในการได้มาซึ่งสัญญาที่ทำกับลูกค้า

กลุ่มบริษัทและบริษัทบันทึกต้นทุนในการได้มาซึ่งสัญญาที่ทำกับลูกค้า เช่นค่าโฆษณาในการขาย และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ในลักษณะเดียวกันเป็นสินทรัพย์และตัดเป็นค่าใช้จ่ายอย่างเป็นระบบและสอดคล้องกับรูปแบบการรับรู้รายได้ตามสัญญา และจะบันทึกค่าเพื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ เมื่อมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์สูงกว่าสิ่งตอบแทนที่จะได้รับหักด้วยต้นทุนที่เกี่ยวข้อง

3.3 รายการส่งเสริมการขายที่ระบุในสัญญาที่ทำกับลูกค้า

กลุ่มบริษัทและบริษัทมีการรับรู้รายการส่งเสริมการขายที่ระบุในสัญญาที่ทำกับลูกค้า โดยให้กับลูกค้าเมื่อมีการจดทะเบียนโอนหน่วยในอาคารชุดพักอาศัย ดังนี้

3.3.1 การให้สินค้า (ที่เป็นของแถม) เช่น เฟอร์นิเจอร์ เครื่องตกแต่ง

กลุ่มบริษัทและบริษัทมีการให้สินค้ากับลูกค้าเมื่อลูกค้าจดทะเบียนโอนหน่วยในอาคารชุดพักอาศัย ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทและบริษัทพิจารณาว่าสินค้าที่ให้เหล่านี้เป็นส่วนควบของหน่วยในอาคารชุดพักอาศัยซึ่งเป็นภาระหลักที่กลุ่มบริษัทและบริษัทต้องส่งมอบให้ลูกค้าตามสัญญา ดังนั้นกลุ่มบริษัทและบริษัทจึงบันทึกต้นทุนของรายการเหล่านี้เป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนขายอาคารชุด

3.3.2 สิ่งตอบแทนที่จ่ายให้ลูกค้า

กลุ่มบริษัทและบริษัทมีการจ่ายค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนโอนหน่วยในอาคารชุดพักอาศัยหรือจ่ายค่าใช้จ่ายส่วนกลางนิติบุคคลของโครงการอาคารชุดพักอาศัย โดยจ่ายแทนลูกค้าเมื่อลูกค้าจดทะเบียนโอนบ้านหรือหน่วยในอาคารชุดพักอาศัย ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทและบริษัทพิจารณาว่ารายการเหล่านี้เป็นสิ่งตอบแทนที่จ่ายให้ลูกค้า ดังนั้นกลุ่มบริษัทและบริษัทจึงบันทึกรายการดังกล่าวเป็นส่วนหักจากมูลค่ารายได้จากการขายอาคารชุด

4. การเปิดเผยข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับกระแสเงินสด

4.1 รายการที่ไม่เกี่ยวข้องกับเงินสด มีดังนี้

4.1.1 เจ้าหนี้ค่าซื้อสินทรัพย์ถาวร

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
เจ้าหนี้ค่าซื้อสินทรัพย์ถาวรยกมา				
ณ วันที่ 1 มกราคม	860,206	37,450	767,330	37,450
บวก ค่าซื้อสินทรัพย์ถาวร	2,417,056,426	2,304,985,376	108,477,658	346,039,300
หัก ค่าซื้อสินทรัพย์ถาวรส่วนที่ชำระด้วย				
เงินกู้ยืมระยะยาว	(2,334,999,484)	(1,862,184,958)	-	-
หัก เงินมัดจำค่าซื้อสินทรัพย์ถาวร	-	(20,000,000)	-	(20,000,000)
หัก ค่าซื้อสินทรัพย์ถาวร				
ส่วนที่จ่ายเป็นเงินสด	(76,447,051)	(422,672,478)	(108,214,419)	(325,992,712)
เจ้าหนี้ค่าซื้อสินทรัพย์ถาวรยกไป				
ณ วันที่ 30 กันยายน	6,470,097	165,390	1,030,569	84,038

4.1.2 เจ้าหนี้ค่าซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
เจ้าหนี้ค่าซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่นยกมา				
ณ วันที่ 1 มกราคม	1,511,589	163,710	-	163,710
บวก ค่าซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น	12,381,985	2,375,131	2,800,298	1,946,325
หัก ค่าซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่นส่วนที่				
จ่ายเป็นเงินสด	(13,843,374)	(2,538,841)	(2,778,898)	(2,110,035)
เจ้าหนี้ค่าซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่นยกไป				
ณ วันที่ 30 กันยายน	50,200	-	21,400	-

4.1.3 เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

	(หน่วย : บาท)	
	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกันยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม	820,905,043	839,943,371
<u>บวก</u> เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น	500,000,000	-
<u>หัก</u> ขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ	(18,756,786)	(8,759,186)
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกันยกไป ณ วันที่ 30 กันยายน	1,302,148,257	831,184,185

4.1.4 เจ้าหนี้จากการซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อยจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

	(หน่วย : บาท)	
	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561
เจ้าหนี้จากการซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อยจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน		
ยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม	445,734,402	477,204,099
<u>หัก</u> เงินสดจ่ายชำระคืนเจ้าหนี้จากการซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย		
จากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	(531,358)	-
<u>หัก</u> สุทธิกับการได้รับชำระคืนทุนหุ้นสามัญบางส่วน		
จากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	(581,077,559)	-
<u>บวก</u> ขาดทุนที่เกิดขึ้นจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ	135,874,515	-
<u>หัก</u> กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ	-	(17,304,821)
เจ้าหนี้จากการซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อยจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน		
ยกไป ณ วันที่ 30 กันยายน	-	459,899,278

4.1.5 เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

	(หน่วย : บาท)	
	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกันยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม	438,889,250	469,875,624
<u>หัก</u> เงินสดจ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	(1,245,648)	-
<u>หัก</u> กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ	(36,729,236)	(17,039,071)
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกันยกไป ณ วันที่ 30 กันยายน	400,914,366	452,836,553

4.1.6 เจ้าหนี้ค่าก่อสร้างและเงินกู้ยืมระยะยาว

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2562 และ 2561 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีรายการที่ไม่เกี่ยวกับเงินสดที่เกี่ยวข้องกับเจ้าหนี้ค่าก่อสร้างลดลงเป็นจำนวน 70.35 ล้านบาท และเพิ่มขึ้นเป็นจำนวน 436.28 ล้านบาท ตามลำดับ และเงินกู้ยืมซึ่งเป็นผลมาจากข้อตกลงและเงื่อนไขในการจ่ายชำระเงินตามสัญญาก่อสร้าง เพิ่มขึ้นเป็นจำนวน 2,954.82 ล้านบาท และ 1,228.67 ล้านบาท ตามลำดับ (ดูหมายเหตุข้อ 14.1) ทั้งนี้ เจ้าหนี้ค่าก่อสร้างและเงินกู้ยืมดังกล่าวเป็นรายการที่ไม่เกี่ยวกับเงินสดของที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้างและสาธารณูปโภคโครงการเจ้าพระยา เอสเตท (ดูหมายเหตุข้อ 8.3) และอาคารระหว่างก่อสร้าง

4.2 การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดจากกิจกรรมจัดหาเงินสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน มีดังนี้

งบการเงินรวม								(หน่วย : บาท)
								“ยังไม่ได้ ตรวจสอบ” ยอดคงเหลือ ณ วันที่
ยอดต้นงวด ณ วันที่	กระแสเงินสดจาก กิจกรรมจัดหาเงิน		การเปลี่ยนแปลงที่ไม่ใช่เงินสด					30 กันยายน
1 มกราคม 2562	เงินสดรับ	เงินสดจ่าย	เงินกู้ยืมระยะยาว ที่เพิ่มขึ้น	ผลต่างจากอัตรา แลกเปลี่ยนที่ยัง ไม่เกิดขึ้น	ตัดจำหน่าย ดอกเบี้ยจ่าย ล่วงหน้า	อื่น ๆ		2562
เงินกู้ยืมระยะสั้น	8,312,624	-	-	(697,637)	-	-		7,614,987
ตัวแลกเปลี่ยน	437,071,705	(158,734,140)	-	-	14,586,510	1,086,377		294,010,452
เงินกู้ยืมระยะยาว	8,954,080,829	455,160,900	3,069,920,863	(570,261,084)	-	(30,674,204)		11,878,227,304
หุ้นกู้ระยะยาว	3,643,078,946	499,989,467	-	-	-	29,603,521		4,172,671,934

งบการเงินรวม								(หน่วย : บาท)
								“ยังไม่ได้ ตรวจสอบ” ยอดคงเหลือ ณ วันที่
ยอดต้นงวด ณ วันที่	กระแสเงินสดจาก กิจกรรมจัดหาเงิน		การเปลี่ยนแปลงที่ไม่ใช่เงินสด					30 กันยายน
1 มกราคม 2561	เงินสดรับ	เงินสดจ่าย	เงินกู้ยืมระยะยาว ที่เพิ่มขึ้น	ผลต่างจากอัตรา แลกเปลี่ยนที่ยัง ไม่เกิดขึ้น	ตัดจำหน่าย ดอกเบี้ยจ่าย ล่วงหน้า	อื่น ๆ		2561
เงินกู้ยืมระยะสั้น	8,899,511	-	-	(322,723)	-	-		8,576,788
ตัวแลกเปลี่ยน	667,275,353	145,961,635	(406,484,216)	-	26,476,646	975,145		434,204,563
เงินกู้ยืมระยะยาว	4,067,573,235	-	3,012,918,145	(9,359,353)	-	(16,847,295)		7,054,284,732
หุ้นกู้ระยะยาว	2,489,552,990	2,933,017,964	(2,500,000,000)	-	-	34,692,255		2,957,263,209

(หน่วย : บาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการ							“ยังไม่ได้ ตรวจสอบ”
	ยอดต้นงวด ณ วันที่	กระแสเงินสดจาก		การเปลี่ยนแปลงที่ไม่ใช่เงินสด			ยอดคงเหลือ ณ วันที่
		กิจกรรมจัดหาเงิน					
		เงินสดรับ	เงินสดจ่าย	ผลต่างจากอัตรา แลกเปลี่ยนที่ยัง ไม่เกิดขึ้น	ตัดจำหน่าย ดอกเบี้ยจ่าย ล่วงหน้า	อื่น ๆ	
	1 มกราคม 2562						30 กันยายน 2562
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	438,889,250	-	(1,245,648)	(36,729,236)	-	-	400,914,366
ตัวแลกเปลี่ยน	437,071,705	-	(158,734,140)	-	14,586,510	1,086,377	294,010,452
หุ้นกู้ระยะยาว	3,643,078,946	499,989,467	-	-	-	29,603,521	4,172,671,934

(หน่วย : บาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการ							“ยังไม่ได้ ตรวจสอบ” ยอดคงเหลือ
	ยอดต้นงวด ณ วันที่	กระแสเงินสดจาก		การเปลี่ยนแปลงที่ไม่ใช่เงินสด			ยอดคงเหลือ ณ วันที่
		กิจกรรมจัดหาเงิน					
		เงินสดรับ	เงินสดจ่าย	ผลต่างจากอัตรา แลกเปลี่ยนที่ยัง ไม่เกิดขึ้น	ตัดจำหน่าย ดอกเบี้ยจ่าย ล่วงหน้า	อื่น ๆ	
	1 มกราคม 2561						30 กันยายน 2561
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	469,875,624	-	-	(17,039,071)	-	-	452,836,553
ตัวแลกเปลี่ยน	667,275,353	145,961,635	(406,484,216)	-	26,476,646	975,145	434,204,563
หุ้นกู้ระยะยาว	2,489,552,990	2,933,017,964	(2,500,000,000)	-	-	34,692,255	2,957,263,209

5. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	“ยังไม่ได้ ตรวจสอบ”		“ยังไม่ได้ ตรวจสอบ”	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	30 กันยายน 2562	31 ธันวาคม 2561	30 กันยายน 2562	31 ธันวาคม 2561
เงินสด	272,446	57,023	40,000	44,302
เงินฝากออมทรัพย์	518,179,789	1,512,735,884	87,365,540	815,454,821
เงินฝากกระแสรายวัน	1,299,340	5,175,274	1,269,340	2,561,338
รวมเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	519,751,575	1,517,968,181	88,674,880	818,060,461

6. เงินลงทุนชั่วคราว

เงินลงทุนชั่วคราว ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ				
“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”				
ณ วันที่ 30 กันยายน 2562		ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561		
ราคาทุน/ ราคาตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม/ ราคาทุนตัด จำหน่าย	ราคาทุน/ ราคาตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม/ ราคาทุนตัด จำหน่าย	
หลักทรัพย์เพื่อค้า				
กองทุนรวม				
ตราสารหนี้	100,000,000	102,464,271	100,000,000	100,502,312
บวก ค่าไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการปรับมูลค่า	2,464,271	-	502,312	-
รวมเงินลงทุนชั่วคราว	<u>102,464,271</u>	<u>102,464,271</u>	<u>100,502,312</u>	<u>100,502,312</u>

รายการเคลื่อนไหวของเงินลงทุนชั่วคราวที่เกิดขึ้นในระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

งบการเงินรวม		
และงบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2562	2561
ราคาตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม	100,502,312	-
ยอดซื้อหลักทรัพย์เพื่อค้า	100,000,000	100,000,000
ยอดจำหน่ายหลักทรัพย์เพื่อค้า	(100,000,000)	-
ยอดซื้อตราสารหนี้ที่จะถือจนครบกำหนด	30,000,000	-
ยอดไถ่ถอนตราสารหนี้ที่จะถือจนครบกำหนด	(30,000,000)	-
กำไรจากการจำหน่ายหลักทรัพย์เพื่อค้า	947,885	-
การเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมของหลักทรัพย์เพื่อค้า	1,014,074	215,814
ราคาตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน	<u>102,464,271</u>	<u>100,215,814</u>

7. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	“ยังไม่ได้		“ยังไม่ได้	
	ตรวจสอบ”		ตรวจสอบ”	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2562	2561	2562	2561
ลูกหนี้การค้า				
ลูกหนี้การค้าในประเทศ	17,328,283	3,310,358	-	-
ลูกหนี้ต่างประเทศถึงกำหนดชำระ	367,102,564	288,572,890	-	-
รายได้ครบกำหนดตามสัญญา	(367,102,564)	(288,572,890)	-	-
รวมลูกหนี้การค้า	17,328,283	3,310,358	-	-
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น				
ค่าใช้จ่ายล่วงหน้า	19,709,376	96,020,412	4,120,544	1,947,882
เงินทดรองจ่าย	19,298,614	491,434	18,346,000	20,000
เงินมัดจำล่วงหน้า	274,166,688	106,340,923	-	-
เงินมัดจำล่วงหน้าค่าก่อสร้าง	1,231,692,881	1,249,307,801	6,294,703	23,909,623
ลูกหนี้อื่น - บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
(ดูหมายเหตุข้อ 19.4)	-	-	182,488,065	52,159,703
ลูกหนี้อื่น - บริษัทอื่น	304,632	43,121,756	-	-
ดอกเบี้ยค้างรับ - บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
(ดูหมายเหตุข้อ 19.4)	-	-	338,777,438	289,090,775
ลูกหนี้กรมสรรพากร	502,461,780	345,654,486	125,681	-
ภาษีซื้อที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	58,526,576	59,964,150	-	-
ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่ายรอขอคืน	30,677,598	27,521,865	30,672,769	27,489,219
เงินมัดจำค่าซื้อสินทรัพย์	11,878,442	625,689	11,878,442	625,689
อื่น ๆ	1,168,937	461,703	759,024	461,693
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	2,167,213,807	1,932,820,577	593,462,666	395,704,584

8. ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้างและสาธารณูปโภค

ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้างและสาธารณูปโภค ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	“ยังไม่ได้		“ยังไม่ได้	
	ตรวจสอบ”		ตรวจสอบ”	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2562	2561	2562	2561
โครงการอิตีเม้นท์ (ดูหมายเหตุข้อ 8.1)	12,307,027	17,338,733	12,307,027	17,338,733
โครงการพระราม 3 (ดูหมายเหตุข้อ 8.2)	587,251,527	-	587,251,527	-
โครงการเจ้าพระยา เอสเตท (ดูหมายเหตุข้อ 8.3)	7,384,180,129	5,775,417,521	-	-
รวมที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่าง ก่อสร้างและสาธารณูปโภค	<u>7,983,738,683</u>	<u>5,792,756,254</u>	<u>599,558,554</u>	<u>17,338,733</u>

8.1 ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้างและสาธารณูปโภคโครงการอิตีเม้นท์ ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม	
	และงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	“ยังไม่ได้	
	ตรวจสอบ”	
	ณ วันที่	ณ วันที่
	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2562	2561
ที่ดิน	299,113,725	299,113,725
ค่าก่อสร้างอาคารชุด	986,112,253	986,003,360
ค่าออกแบบโครงการ	16,725,732	16,725,732
ค่าใช้จ่ายอื่นในโครงการ	74,263,720	74,087,516
ค่าสาธารณูปโภค	159,312,088	159,312,088
ค่าเฟอร์นิเจอร์	194,099,069	194,099,069
ต้นทุนการกู้ยืม	<u>18,319,497</u>	<u>18,319,497</u>
รวม	1,747,946,084	1,747,660,987
หัก จำนวนสะสมที่โอนเป็นต้นทุนขายอาคารชุดและต้นทุน		
ในการจัดจำหน่ายถึงปัจจุบัน	<u>(1,735,639,057)</u>	<u>(1,730,322,254)</u>
รวมที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้างและสาธารณูปโภค	<u>12,307,027</u>	<u>17,338,733</u>

8.2 ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้างและสาธารณูปโภคโครงการพระราม 3 ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม	
	และงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	“ยังไม่ได้	
	ตรวจสอบ”	
	ณ วันที่	ณ วันที่
	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2562	2561
ที่ดิน	552,221,018	-
ค่าออกแบบโครงการ	24,949,232	-
ค่าใช้จ่ายอื่นในโครงการ	10,081,277	-
รวมที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้างและสาธารณูปโภค	587,251,527	-

ณ วันที่ 30 กันยายน 2562 บริษัทได้จัดจ้างที่ดินของโครงการพระราม 3 ข้างต้นซึ่งมีมูลค่าตามบัญชีจำนวน 552.22 ล้านบาท รวมทั้งส่วนควบและส่วนต่อเติมของอาคารและสิ่งปลูกสร้างที่จะถูกสร้างในอนาคตเพื่อเป็นหลักประกันการออกหุ้นกู้ระยะยาวของบริษัท (ดูหมายเหตุข้อ 15.1)

8.3 ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้างและสาธารณูปโภคโครงการเจ้าพระยา เอสเตท ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม	
	“ยังไม่ได้	
	ตรวจสอบ”	
	ณ วันที่	ณ วันที่
	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2562	2561
ค่าก่อสร้างอาคารชุด	6,306,619,403	5,032,256,968
ค่าออกแบบโครงการ	154,315,645	148,465,589
ค่าใช้จ่ายอื่นในโครงการ	190,622,694	159,944,869
ต้นทุนการกู้ยืม	732,622,387	434,750,095
รวมที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้างและสาธารณูปโภค	7,384,180,129	5,775,417,521

ณ วันที่ 30 กันยายน 2562 และวันที่ 31 ธันวาคม 2561 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้จัดจ้างสิ่งปลูกสร้างของโครงการเจ้าพระยา เอสเตท ภายใต้สัญญาหลักประกันแบบมีเงื่อนไข (ดูหมายเหตุข้อ 14.1)

9. ต้นทุนในการได้มาซึ่งสัญญาที่ทำกับลูกค้า

ต้นทุนในการได้มาซึ่งสัญญาที่ทำกับลูกค้า ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

งบการเงินรวม
“ยังไม่ได้
ตรวจสอบ”
2562

ยอดต้นงวด ณ วันที่ 1 มกราคม (ดูหมายเหตุข้อ 2.7)

311,578,389

เพิ่มขึ้นระหว่างงวด

25,255,143

ลดลงระหว่างงวด

(19,416,599)

ยอดคงเหลือปลายงวด ณ วันที่ 30 กันยายน

317,416,933

10. เงินฝากธนาคารที่ใช้เป็นหลักประกัน

เงินฝากธนาคารที่ใช้เป็นหลักประกัน ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

งบการเงินรวม
“ยังไม่ได้
ตรวจสอบ”

ณ วันที่ 30 กันยายน 2562	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561
--------------------------------	--------------------------------

เงินฝากธนาคารที่ใช้เป็นหลักประกันการกู้ยืมเงิน (ดูหมายเหตุข้อ 14.2)

65,091,199

-

เงินฝากธนาคารที่ใช้เป็นหลักประกันสำหรับบริการรับชำระเงิน

205,803

205,803

เงินฝากธนาคารที่ใช้เป็นหลักประกันการชำระเงินตามสัญญาก่อสร้าง

(Escrow Account) (ดูหมายเหตุข้อ 14.1)

1,899,488,715

1,764,707,131

รวมเงินฝากธนาคารที่ใช้เป็นหลักประกัน

1,964,785,717

1,764,912,934

11. เงินลงทุนเพื่อขาย

เงินลงทุนเพื่อขาย ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
	“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”			
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2562		ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	
	ราคาทุน/ ราคาตามบัญชี	มูลค่า ยุติธรรม	ราคาทุน/ ราคาตามบัญชี	มูลค่า ยุติธรรม
ตราสารทุนในความต้องการของตลาด				
หุ้นสามัญ	234,402,269	131,633,148	234,402,269	146,939,328
ใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญ	-	1,020,412	-	1,530,618
หน่วยทรัสต์	133,125,000	47,400,000	138,750,000	70,500,000
หัก ขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการปรับมูลค่า	(187,473,709)	-	(154,182,323)	-
รวมเงินลงทุนเพื่อขาย	<u>180,053,560</u>	<u>180,053,560</u>	<u>218,969,946</u>	<u>218,969,946</u>

รายการเคลื่อนไหวของเงินลงทุนเพื่อขายที่เกิดขึ้นในระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม	
	และงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561
ราคาตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม	218,969,946	307,088,227
เงินสหรับจากการลดมูลค่าหน่วยทรัสต์ของเงินลงทุนเพื่อขาย	(5,625,000)	(3,000,000)
การเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนเพื่อขาย	(33,291,386)	(66,632,513)
ราคาตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน	<u>180,053,560</u>	<u>237,455,714</u>

ณ วันที่ 30 กันยายน 2562 และวันที่ 31 ธันวาคม 2561 บริษัทได้จำหน่ายเงินลงทุนในหุ้นสามัญบางส่วน และเงินลงทุนในหน่วยทรัสต์ทั้งหมดจำนวน 172.10 ล้านบาท และ 209.70 ล้านบาท ตามลำดับ เพื่อเป็น หลักทรัพย์ค้ำประกันการออกหุ้นกู้ระยะยาว (ดูหมายเหตุข้อ 15.1 และข้อ 15.2)

12. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น

เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	“ยังไม่ได้		“ยังไม่ได้	
	ตรวจสอบ”		ตรวจสอบ”	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2562	2561	2562	2561
เจ้าหนี้การค้า				
เจ้าหนี้ค่าก่อสร้าง (ดูหมายเหตุข้อ 14.1)	1,555,668,500	-	-	-
เจ้าหนี้การค้าในประเทศ	28,512,913	12,438,355	3,142,535	735,036
เจ้าหนี้การค้าต่างประเทศ	21,483,624	23,932,871	3,283,954	2,241,047
รวมเจ้าหนี้การค้า	1,605,665,037	36,371,226	6,426,489	2,976,083
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น				
เจ้าหนี้อื่น - บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
(ดูหมายเหตุข้อ 19.4)	-	-	-	607,063
เจ้าหนี้อื่น - บริษัทอื่น	11,415,739	9,443,809	4,208,806	4,955,785
เจ้าหนี้ - นิติบุคคลอาคารชุด	357,647	308,356	357,647	308,356
เจ้าหนี้กรมสรรพากร	175,421	3,846,782	37,485	1,280,375
ภาษีหัก ณ ที่จ่ายค้างจ่าย	31,128,299	41,185,177	8,559,938	8,374,356
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	67,683,094	77,984,153	14,019,424	20,989,631
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	168,185,085	121,626,152	17,824,761	15,850,684
เงินประกันผลงาน	386,075,133	398,271,613	6,356,890	6,224,913
อื่น ๆ	13,091,582	28,665,899	6,271,690	3,970,244
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	2,283,777,037	717,703,167	64,063,130	65,537,490

13. ⁺ตัวแลกเงิน

ตัวแลกเงิน ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม	
	และงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	“ยังไม่ได้	
	ตรวจสอบ”	
	ณ วันที่	ณ วันที่
	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2562	2561
ตัวแลกเงิน	300,000,000	444,000,000
หัก ค่าใช้จ่ายทางตรงในการออกตัวแลกเงินรอตัดจ่าย	(937,037)	(23,414)
หัก ดอกเบี้ยจ่ายล่วงหน้า	(5,052,511)	(6,904,881)
รวมตัวแลกเงิน	294,010,452	437,071,705

ตามที่ที่ประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 2/2557 ของบริษัท เมื่อวันที่ 17 มกราคม 2557 ได้มีมติอนุมัติให้ขยายวงเงินการออกและจำหน่ายตั๋วเงินระยะสั้น (ตัวแลกเงิน) จากเดิม 650 ล้านบาทเป็น 1,000 ล้านบาทให้แก่บุคคลในวงจำกัดไม่เกิน 10 ฉบับ โดยมีอัตราดอกเบี้ยไม่เกินร้อยละ 12 ต่อปี เพื่อเสริมสภาพคล่องทางการเงินของบริษัทในการขยายธุรกิจและลงทุนในโครงการใหม่ ๆ โดยมอบอำนาจให้ประธานเจ้าหน้าที่บริหารหรือบุคคลที่ประธานเจ้าหน้าที่บริหารมอบหมายดำเนินการใด ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการออกตัวแลกเงินของบริษัท

ต่อมา ที่ประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 3/2558 ของบริษัท เมื่อวันที่ 16 มีนาคม 2558 ได้มีมติอนุมัติให้ขยายวงเงินการออกและจำหน่ายตั๋วเงินระยะสั้น (ตัวแลกเงิน) จากเดิม 1,000 ล้านบาท เป็น 1,500 ล้านบาท เสนอขายกรณีทั่วไปหรือกรณีวงจำกัดประเภทผู้ลงทุนรายใหญ่และ/หรือผู้ลงทุนสถาบัน โดยไม่จำกัดจำนวนฉบับ หรือกรณีวงจำกัด ณ ขณะใดขณะหนึ่งไม่เกิน 10 ฉบับ

ณ วันที่ 30 กันยายน 2562 และวันที่ 31 ธันวาคม 2561 บริษัทออกและเสนอขายตั๋วแลกเงินระยะสั้นให้แก่ นักลงทุนในวงจำกัด โดยออกตั๋วแลกเงินชนิดระบุชื่อผู้ถือ ประเภทไม่ค้ำยสิทธิและไม่มีประกัน ดังนี้

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

ณ วันที่ 30 กันยายน 2562

วันที่ออกตั๋วแลกเงิน	มูลค่า คงเหลือ (บาท)	อัตราดอกเบี้ย ต่อปี (ร้อยละ)	อายุคงเหลือ (วัน)	วันครบกำหนด ไถ่ถอน
22 มกราคม 2562 - 13 กันยายน 2562	300,000,000	6.00	18 - 253	18 ตุลาคม 2562 - 9 มิถุนายน 2563

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561

วันที่ออกตั๋วแลกเงิน	มูลค่า คงเหลือ (บาท)	อัตราดอกเบี้ย ต่อปี (ร้อยละ)	อายุคงเหลือ (วัน)	วันครบกำหนด ไถ่ถอน
10 เมษายน 2561 - 18 ธันวาคม 2561	444,000,000	6.00 - 7.00	4 - 256	4 มกราคม 2562 - 13 กันยายน 2562

ในวันที่ยื่นตั๋วแลกเงิน บริษัทได้ถูกหักดอกเบี้ยไว้ล่วงหน้าและบริษัทได้ทยอยรับรู้ดอกเบี้ยจ่ายล่วงหน้า เป็นต้นทุนทางการเงินตามระยะเวลาของตั๋วแลกเงิน

14. เงินกู้ยืมระยะยาว

เงินกู้ยืมระยะยาว ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

งบการเงินรวม

“ยังไม่ได้

ตรวจสอบ”

ณ วันที่	ณ วันที่
30 กันยายน	31 ธันวาคม
2562	2561

เงินกู้ยืมระยะยาว (ดูหมายเหตุข้อ 14.1)	11,537,287,507	8,582,466,827
หัก เงินกู้ระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(11,537,287,507)	-
เงินกู้ยืมระยะยาว	-	8,582,466,827
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินต่างประเทศ (ดูหมายเหตุข้อ 14.2)	340,939,797	371,614,002
รวมเงินกู้ยืมระยะยาว	340,939,797	8,954,080,829

14.1 เมื่อวันที่ 26 สิงหาคม 2559 บริษัท แลนด์มาร์ค โฮลดิ้งส์ จำกัด (“บริษัทย่อย”) (“ผู้ว่าจ้าง”) ได้ทำสัญญาก่อสร้างโครงการเจ้าพระยา เอสเตท กับบริษัท บีซีอีจี ไทย อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (“ผู้รับจ้าง”) ซึ่งตามสัญญาดังกล่าวผู้รับจ้างมีสิทธิในการโอนสิทธิเรียกร้องในหนี้ค่าก่อสร้างให้กับธนาคารในต่างประเทศแห่งหนึ่งที่ได้ให้การสนับสนุนทางการเงินในโครงการนี้ นอกจากนั้นตามสัญญาดังกล่าว บริษัทย่อยจะจ่ายชำระเงินให้แก่ผู้รับจ้างและ/หรือธนาคารในต่างประเทศแห่งหนึ่งตามคำสั่งของผู้รับจ้างทั้งจำนวนเมื่อครบกำหนดชำระในวันที่ 20 กันยายน 2563 ทั้งนี้บริษัทย่อยจะเป็นผู้รับผิดชอบภาระดอกเบี้ยตามที่ตกลงกันในสัญญา และเพื่อเป็นหลักประกันให้กับผู้รับจ้าง บริษัทย่อยได้วางหลักประกันต่อผู้รับจ้าง โดยมีรายละเอียดของหลักประกันดังนี้

- จำนวนหุ้นในบริษัท แลนด์มาร์ค โฮลดิ้งส์ จำกัด ทั้งจำนวน
- สิทธิในการสวมสิทธิการเช่าที่ดิน และการจดจำนองสิ่งปลูกสร้างของโครงการเจ้าพระยา เอสเตท ภายใต้อัตราดอกเบี้ยแบบมีเงื่อนไข โดยการบังคับใช้สิทธิในการสวมสิทธิและการจดจำนองดังกล่าวจะดำเนินการได้ก็ต่อเมื่อปรากฏเหตุตามที่ระบุไว้ในสัญญา
- บัญชีเงินฝากธนาคารที่ใช้เป็นหลักประกัน (Escrow Account) ของบริษัทย่อย (ดูหมายเหตุข้อ 10)

ณ วันที่ 30 กันยายน 2562 และวันที่ 31 ธันวาคม 2561 บริษัทย่อยมียอดคงค้างสำหรับเจ้าหนี้ค่าก่อสร้างจำนวน 1,555.67 ล้านบาท (ดูหมายเหตุข้อ 12) และ 1,485.32 ล้านบาท ตามลำดับ และเงินกู้ยืมตามสัญญาก่อสร้งดังกล่าวจำนวน 11,537.29 ล้านบาท และ 8,582.47 ล้านบาท ตามลำดับ โดยมีการคิดดอกเบี้ยตามอัตราที่ตกลงกัน

14.2 เมื่อวันที่ 14 ตุลาคม 2559 บริษัท ซีจียูเค 1 จำกัด (“บริษัทย่อย”) ได้ทำสัญญาเงินกู้กับสถาบันการเงินในต่างประเทศแห่งหนึ่งจำนวน 9 ล้านดอลลาร์สิงคโปร์ เงินกู้ยืมดังกล่าวมีอัตราดอกเบี้ยเท่ากับ Base Rate บวกร้อยละ 3 ต่อปี กำหนดชำระคืนเงินต้นทั้งหมดในวันที่ 17 ตุลาคม 2564 โดยบริษัทย่อยได้จดจำนองที่ดินและอาคาร ซึ่งมีมูลค่าตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2562 และวันที่ 31 ธันวาคม 2561 จำนวน 722.15 ล้านบาท และ 789.16 ล้านบาท ตามลำดับ เพื่อเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมดังกล่าว

ต่อเมื่อวันที่ 28 สิงหาคม 2562 บริษัทย่อยได้ทำสัญญาเพิ่มเติมกับสถาบันการเงินในต่างประเทศดังกล่าว โดยได้ตกลงให้นำเงินฝากธนาคารจำนวน 1.75 ล้านดอลลาร์สิงคโปร์ไปเป็นหลักประกันการกู้ยืมเงิน ซึ่งได้แสดงไว้เป็นส่วนหนึ่งของเงินฝากธนาคารที่ใช้เป็นหลักประกันในงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 30 กันยายน 2562 จำนวน 65.09 ล้านบาท (ดูหมายเหตุข้อ 10)

ณ วันที่ 30 กันยายน 2562 และวันที่ 31 ธันวาคม 2561 บริษัทย่อยมียอดคงเหลือของเงินกู้ยืมจำนวน 340.94 ล้านบาท และ 371.61 ล้านบาท ตามลำดับ

15. หุ้นกู้ระยะยาว

หุ้นกู้ระยะยาว ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ “ยังไม่ได้ ตรวจสอบ”	
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2562	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561
หุ้นกู้	4,213,400,000	3,700,000,000
หัก ค่าใช้จ่ายทางตรงในการออกหุ้นกู้หรือตัดจ่าย	(40,728,066)	(56,921,054)
รวมหุ้นกู้	4,172,671,934	3,643,078,946
หัก ส่วนของหุ้นกู้ระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(2,984,578,529)	-
หุ้นกู้ระยะยาว	1,188,093,405	3,643,078,946

เมื่อวันที่ 27 เมษายน 2560 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นมีมติให้บริษัทออกและเสนอขายหุ้นกู้โดยมูลค่ารวมของหุ้นกู้ที่ยังไม่ได้ถอน ณ ขณะใดขณะหนึ่ง กำหนดไว้ไม่เกิน 5,000 ล้านบาทโดยบริษัทได้ออกจำหน่ายหุ้นกู้ระยะยาว ดังนี้

15.1 เมื่อวันที่ 21 มีนาคม 2561 บริษัทออกจำหน่ายหุ้นกู้อายุ 2 ปี จำนวน 2,000 ล้านบาท ให้แก่นักลงทุนสถาบัน และ/หรือผู้ลงทุนรายใหญ่ โดยเป็นหุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ประเภทไม่ค้ำยสิทธิ์ มีหลักประกัน และมีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ ซึ่งบริษัทมีสิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนครบกำหนด โดยมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 7.00 ต่อปี ชำระดอกเบี้ยทุก 3 เดือน กำหนดจ่ายดอกเบี้ยงวดแรกในวันที่ 21 มิถุนายน 2561 โดยหุ้นกู้ครบกำหนดชำระคืนในวันที่ 21 มีนาคม 2563 โดยบริษัทได้จัดงานจองที่ดินบางส่วนซึ่งมีมูลค่าตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2562 และวันที่ 31 ธันวาคม 2561 จำนวน 1,984.32 ล้านบาท รวมทั้งส่วนควบและส่วนต่อเติมของอาคารและสิ่งปลูกสร้างที่จะถูกสร้างในอนาคตเพื่อเป็นหลักประกัน โดยมีวงเงินจำนวน 2,000 ล้านบาท นอกจากนั้นบริษัทได้นำเงินลงทุนในหุ้นสามัญบางส่วน และเงินลงทุนในหน่วยทรัสต์ทั้งหมดเพื่อเป็นหลักประกัน ซึ่งมีมูลค่าตามบัญชีรวม ณ วันที่ 30 กันยายน 2562 และวันที่ 31 ธันวาคม 2561 จำนวน 116.20 ล้านบาท และ 147.30 ล้านบาท ตามลำดับ (ดูหมายเหตุข้อ 11)

- 15.2 เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2561 บริษัทออกจำหน่ายหุ้นกู้อายุ 2 ปี จำนวน 1,000 ล้านบาท ให้แก่นักลงทุนสถาบัน และ/หรือผู้ลงทุนรายใหญ่ โดยเป็นหุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ประเภทไม่ด้อยสิทธิ มีหลักประกันและมีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ ซึ่งบริษัทมีสิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนครบกำหนด โดยมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 7.00 ต่อปี ชำระดอกเบี้ยทุก 3 เดือน กำหนดจ่ายดอกเบี้ยงวดแรกในวันที่ 25 กันยายน 2561 โดยหุ้นกู้ครบกำหนดชำระคืนในวันที่ 25 มิถุนายน 2563 โดยบริษัทได้จัดจ้างองที่ดินบางส่วนซึ่งมีมูลค่าตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2562 และวันที่ 31 ธันวาคม 2561 จำนวน 203.38 ล้านบาท รวมทั้งส่วนควบและส่วนต่อเติมของอาคารและสิ่งปลูกสร้างที่จะถูกสร้างในอนาคตเพื่อเป็นหลักประกัน โดยมีวงเงินจำนวน 1,000 ล้านบาท นอกจากนั้นบริษัทได้จำหน่ายเงินลงทุนในหุ้นสามัญบางส่วนเพื่อเป็นหลักประกัน ซึ่งมีมูลค่าตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2562 และวันที่ 31 ธันวาคม 2561 จำนวน 55.90 ล้านบาท และ 62.40 ล้านบาท ตามลำดับ (ดูหมายเหตุข้อ 11)
- 15.3 เมื่อวันที่ 19 ตุลาคม 2561 บริษัทออกจำหน่ายหุ้นกู้อายุ 2 ปี จำนวน 700 ล้านบาท ให้แก่นักลงทุนสถาบัน และ/หรือผู้ลงทุนรายใหญ่ โดยเป็นหุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ประเภทไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกันและมีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ ซึ่งบริษัทมีสิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนครบกำหนด โดยมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 7.25 ต่อปี ชำระดอกเบี้ยทุก 3 เดือน กำหนดจ่ายดอกเบี้ยงวดแรกในวันที่ 19 มกราคม 2562 โดยหุ้นกู้ครบกำหนดชำระคืนในวันที่ 19 ตุลาคม 2563
- 15.4 เมื่อวันที่ 6 กันยายน 2562 บริษัทออกจำหน่ายหุ้นกู้อายุ 2 ปี จำนวน 513.40 ล้านบาท ให้แก่นักลงทุนสถาบัน และ/หรือผู้ลงทุนรายใหญ่ โดยเป็นหุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ประเภทไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกันและมีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ ซึ่งบริษัทมีสิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนครบกำหนด โดยมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 7.25 ต่อปี ชำระดอกเบี้ยทุก 3 เดือน กำหนดจ่ายดอกเบี้ยงวดแรกในวันที่ 6 ธันวาคม 2562 โดยหุ้นกู้ครบกำหนดชำระคืนในวันที่ 6 กันยายน 2564

16. ทุนเรือนหุ้น

เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2562 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทมีมติเกี่ยวกับทุนที่สำคัญ ดังนี้

- 16.1 อนุมัติการลดทุนจดทะเบียนของบริษัทจากจำนวน 10,785,353,544 บาท เป็น 9,958,993,608 บาท โดยการยกเลิกหุ้นสามัญที่ยังไม่ได้จำหน่ายจำนวน 826,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1.00 บาทและหุ้นสามัญที่คงเหลือจากการจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิครั้งที่ 4 (CGD-W4) จำนวน 359,936 หุ้น มูลค่าที่ ตราไว้หุ้นละ 1.00 บาท และอนุมัติแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิข้อ 4 เพื่อให้สอดคล้องกับการลดทุนจดทะเบียนของบริษัท โดยเมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม 2562 บริษัทได้ดำเนินการจดทะเบียนลดทุน และแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิข้อ 4 กับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ตามมติดังกล่าวแล้ว

- 16.2 อนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนทั้งสิ้นจำนวน 826,000,000 บาท จากจำนวน 9,958,993,608 บาท เป็นจำนวน 10,784,993,608 บาท โดยการออกหุ้นสามัญจำนวน 826,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1.00บาท และอนุมัติแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิ ข้อ 4 เพื่อให้สอดคล้องกับการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัท โดยเมื่อวันที่ 25 พฤษภาคม 2562 บริษัทได้ดำเนินการจดทะเบียนเพิ่มทุน และแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิข้อ 4 กับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ตามมติดังกล่าวแล้ว
- 16.3 อนุมัติการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 826,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1.00 บาท เพื่อเสนอขายให้แก่บุคคลในวงจำกัด ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 72/2558

17. ใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญ

- 17.1 ตามที่ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทประจำปี 2561 เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2561 ได้มีมติอนุมัติการออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ครั้งที่ 4 (“CGD-W4”) โดยเมื่อวันที่ 27 มิถุนายน 2561 บริษัทได้ออกใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญ CGD-W4 ที่จัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทตามสัดส่วนการถือหุ้น โดยไม่คิดมูลค่าในอัตรา 5 หุ้นเดิมต่อ 1 หน่วยของใบสำคัญแสดงสิทธิ ซึ่งใบสำคัญแสดงสิทธิจดทะเบียนชนิดระบุชื่อและสามารถโอนให้บุคคลอื่นได้โดยไม่มีราคาเสนอขาย อัตราการใช้สิทธิสำหรับซื้อหุ้นสามัญคือ 1 หน่วยสามารถซื้อหุ้นสามัญได้ 1 หุ้น และรายการใช้สิทธิมีรายละเอียด ดังนี้

ใบสำคัญ แสดงสิทธิ	วันที่ออก	จำนวนที่ออก (ล้านหน่วย)	ราคาการใช้สิทธิ บาท / หน่วย	กำหนดเวลาการใช้สิทธิ*	
				เริ่ม	สิ้นสุด
CGD-W4	27 มิถุนายน 2561	1,653	2.75	28 ธันวาคม 2561	26 มิถุนายน 2564

* ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิสามารถใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิได้ในวันทำการสุดท้ายของทุกเดือนที่ 6 หลังจากวันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ

ณ วันที่ 30 กันยายน 2562 และวันที่ 31 ธันวาคม 2561 ใบสำคัญแสดงสิทธิทั้งหมดยังไม่ได้มีการใช้สิทธิ

- 17.2 เมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2562 บริษัทได้ออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ (CGD-WC) ของบริษัท ให้แก่กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานของบริษัทและ/หรือบริษัทย่อย อัตราการใช้สิทธิสำหรับซื้อหุ้นสามัญคือ 1 หน่วยสามารถซื้อหุ้นสามัญได้ 1 หุ้น โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ใบสำคัญ แสดงสิทธิ	วันที่ออก	จำนวนที่ออก (ล้านหน่วย)	ราคาการใช้สิทธิ บาท / หน่วย	กำหนดเวลาการใช้สิทธิ	
				เริ่ม	สิ้นสุด
CGD-WC	25 กุมภาพันธ์ 2562	40	1.56	28 กุมภาพันธ์ 2563	19 กุมภาพันธ์ 2567

18. ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

18.1 ค่าตอบแทนกรรมการนี้เป็นผลประโยชน์ที่จ่ายให้แก่กรรมการของบริษัทตามมาตรา 90 ของพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด โดยไม่รวมเงินเดือนและผลประโยชน์ที่เกี่ยวข้องที่จ่ายให้กับกรรมการซึ่งดำรงตำแหน่งเป็นผู้บริหารของบริษัทด้วย

18.2 ค่าตอบแทนผู้บริหารนี้เป็นค่าตอบแทนที่เป็นตัวเงิน ได้แก่ เงินเดือน โบนัส และกองทุนสำรองเลี้ยงชีพที่จ่ายให้แก่ผู้บริหารของบริษัท ตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2561) เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหารสำหรับงวดสามเดือนและงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน มีดังนี้
(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
	2562	2561	2562	2561
ค่าตอบแทนกรรมการ	1,140,000	1,140,000	3,420,000	3,420,000
ค่าตอบแทนผู้บริหารที่สำคัญ				
ผลประโยชน์ระยะสั้น	7,037,916	7,519,916	22,030,841	22,824,039
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	192,486	165,782	1,234,303	497,346
รวม	8,370,402	8,825,698	26,685,144	26,741,385

19. รายการบัญชีกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับกลุ่มบริษัทและบริษัท หมายถึง บุคคลหรือกิจการที่มีอำนาจควบคุมกลุ่มบริษัทและบริษัท หรือถูกควบคุมโดยกลุ่มบริษัทและบริษัท ไม่ว่าจะเป็นโดยตรงหรือทางอ้อม หรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับกลุ่มบริษัทและบริษัท

นอกจากนี้ บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันยังหมายรวมถึงบริษัทร่วมและบุคคลซึ่งมีอิทธิพลอย่างเป็นทางการที่สำคัญกับกลุ่มบริษัทและบริษัท ผู้บริหารสำคัญ กรรมการหรือพนักงานของกลุ่มบริษัทและบริษัทที่มีอำนาจในการวางแผนและควบคุมการดำเนินงานของกลุ่มบริษัทและบริษัท ตลอดจนทั้งสมาชิกในครอบครัวที่ใกล้ชิดกับบุคคลดังกล่าว และกิจการที่บุคคลดังกล่าวมีอำนาจควบคุมหรือมีอิทธิพลอย่างเป็นทางการที่สำคัญไม่ว่าโดยตรงหรือทางอ้อม

19.1 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

(หน่วย : บาท)										
ชื่อบริษัท	ประเภทธุรกิจ	จดทะเบียนใน	งบการเงินเฉพาะกิจการ						เงินปันผลรับ	
			ทุน	ทุน	สัดส่วนเงินลงทุน (ร้อยละ)		วิธีการลงทุน			
			ชำระแล้ว	ชำระแล้ว						
			“ยังไม่ได้ ตรวจสอบ”	“ยังไม่ได้ ตรวจสอบ”	“ยังไม่ได้ ตรวจสอบ”		“ยังไม่ได้ ตรวจสอบ”			
			ณ วันที่ 30 กันยายน 2562	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	ณ วันที่ 30 กันยายน 2562	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	ณ วันที่ 30 กันยายน 2562	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561		สำหรับงวดสามเดือน และงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน
บริษัทย่อย										
บริษัท แลนด์มาร์ค โอดริงส์ จำกัด	ซื้อขาย ให้เช่าและดำเนินงาน ด้านอสังหาริมทรัพย์ และถือหุ้นในบริษัทอื่น	ประเทศไทย	210,000,000	210,000,000	70.00	70.00	146,999,970	146,999,970	-	-
บริษัท บีซีอีจี คอนกรีต กรุ๊ป เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด	รับเหมาก่อสร้างอาคาร และ ขายส่งวัสดุอุปกรณ์และ เครื่องตกแต่งที่ใช้ในงานก่อสร้าง	ประเทศไทย	1,000,000	1,000,000	99.99	99.99	999,970	999,970	-	-
บริษัท ซีจีดี ดาต้า จำกัด	ถือหุ้นในบริษัทอื่น	ฮ่องกง	-	583,137,484	-	100.00	-	583,137,484	-	-
บริษัท ซีจีดี ดิจิตอล มาร์เก็ต จำกัด	ถือหุ้นในบริษัทอื่น	มอริเชียส	547,579,834	547,579,834	100.00	100.00	547,579,834	547,579,834	-	-
บริษัท ลีคเคิง สตูด มาร์เก็ต จำกัด	ถือหุ้นในบริษัทอื่น	กัวลาลัมเปอร์	225,641,944	225,641,944	96.45	96.45	217,662,851	217,662,851	-	-
บริษัท เอชวายยูเค จำกัด	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในต่างประเทศ	กัวลาลัมเปอร์	-	4,271,320	-	100.00	-	4,271,320	-	-
							913,242,625	1,500,651,429	-	-
หมายเหตุ ค่าเผื่อจากการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อย							-	(5,949,984)	-	-
รวมเงินลงทุนในบริษัทย่อย							913,242,625	1,494,701,445	-	-

เมื่อวันที่ 19 กรกฎาคม 2560 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทได้มีมติอนุมัติให้เลิกบริษัท ซีจีดี ดิจิตอล มาร์เก็ต จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย เนื่องจากบริษัทย่อยดังกล่าวได้ยกเลิกการประกอบกิจการแล้ว โดยปัจจุบันบริษัท ซีจีดี ดิจิตอล มาร์เก็ต จำกัด ยังอยู่ระหว่างการเลิกกิจการ

เมื่อวันที่ 9 สิงหาคม 2561 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทได้มีมติอนุมัติให้เลิกบริษัทย่อย 2 บริษัท ได้แก่ บริษัท ซีจีดี ดาต้า จำกัด และบริษัท เอชวายยูเค จำกัด ทั้งนี้เนื่องจากบริษัทย่อยทั้ง 2 บริษัทได้ยกเลิกการประกอบกิจการแล้ว ต่อมาเมื่อวันที่ 4 มีนาคม 2562 บริษัท เอชวายยูเค จำกัด ได้ดำเนินการเลิกกิจการเสร็จสิ้นแล้ว โดยปัจจุบันบริษัท ซีจีดี ดาต้า จำกัด ยังอยู่ระหว่างการเลิกกิจการ อย่างไรก็ตาม ในระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2562 บริษัท ซีจีดี ดาต้า จำกัด ได้จ่ายชำระคืนทุนให้แก่บริษัทแล้วทั้งจำนวน โดยได้จ่ายชำระคืนเป็นเงินสดบางส่วน และได้จ่ายโดยสุทธิกับเจ้าหนี้จากการซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อยอีกแห่งหนึ่ง ที่บริษัทซื้อมาจากบริษัท ซีจีดี ดาต้า จำกัด แทนการจ่ายชำระเป็นเงินสดจำนวน 10.72 ล้านบาทโดยสุทธิ (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 บริษัทตั้งค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อยจำนวน 5.95 ล้านบาท (ณ วันที่ 30 กันยายน 2562: ไม่มี)

19.2 เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

(หน่วย : บาท)

		งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	ลักษณะความสัมพันธ์	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	เพิ่มขึ้น	ลดลง	“ยังไม่ได้ตรวจสอบ” ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2562	นโยบายการคิดต้นทุนเงินให้กู้ยืมระหว่างกัน
บริษัทย่อย						
บริษัท แลนด์มาร์ค โสติกส์ จำกัด	เป็นผู้ถือหุ้นและ มีกรรมกรรร่วมกัน	600,000,000	500,000,000	-	1,100,000,000	ร้อยละ 9.25 ต่อปี
บริษัท ลีตคิง สตูดิโอ จำกัด	เป็นผู้ถือหุ้นและ มีกรรมกรรร่วมกัน	220,905,043	-	(18,756,786)	202,148,257	ร้อยละ 7.00 ต่อปี
รวม		820,905,043	500,000,000	(18,756,786)	1,302,148,257	

(หน่วย : บาท)

		งบการเงินเฉพาะกิจการ					
		ลักษณะความสัมพันธ์	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	เพิ่มขึ้น	ลดลง	“ยังไม่ได้ตรวจสอบ” ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2561	นโยบายการคิดต้นทุนเงินให้กู้ยืมระหว่างกัน
บริษัทย่อย							
บริษัท แลนด์มาร์ก โสติกส์ จำกัด	เป็นผู้ถือหุ้นและ	มีกรรมกรร่วมกัน	600,000,000	-	-	600,000,000	ร้อยละ 9.25 ต่อปี
บริษัท ลีตติง สตูดิโอ จำกัด	เป็นผู้ถือหุ้นและ	มีกรรมกรร่วมกัน	236,722,906	-	(8,641,623)	228,081,283	ร้อยละ 7.00 ต่อปี
บริษัท เอชวายยูเค จำกัด	เป็นผู้ถือหุ้นและ	มีกรรมกรร่วมกัน	3,220,465	-	(117,563)	3,102,902	ร้อยละ 7.00 ต่อปี
รวม			839,943,371	-	(8,759,186)	831,184,185	

- (1) เมื่อวันที่ 1 กันยายน 2557 บริษัทได้ทำสัญญาให้กู้ยืมเงินกับบริษัท แลนด์มาร์ก โสติกส์ จำกัด ในวงเงิน 800 ล้านบาท โดยมีระยะเวลาในการเบิกเงินกู้ยืมภายใน 18 เดือนนับจากวันที่ลงนามในสัญญากู้ยืมเงิน โดยบริษัทสามารถเรียกชำระคืนได้โดยการแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนล่วงหน้า 15 วัน เงินกู้ดังกล่าวไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกันและคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 9.25 ต่อปี และกำหนดชำระคืนภายใน 18 เดือน นับจากการเบิกเงินครั้งแรก และเมื่อวันที่ 1 มีนาคม 2559 บริษัทได้ทำการแก้ไขสัญญาเงินให้กู้ยืมดังกล่าวโดยกำหนดให้ชำระคืนเมื่อทวงถาม โดยระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทได้รับชำระเงินกู้ยืมดังกล่าวบางส่วนจำนวน 200 ล้านบาท

ต่อมาเมื่อวันที่ 16 กันยายน 2562 บริษัทได้ทำสัญญาให้กู้ยืมเงินกับบริษัท แลนด์มาร์ค โฮลดิ้งส์ จำกัด (“บริษัทย่อย”) เพิ่มเติมจำนวน 500 ล้านบาท เงินกู้ดังกล่าวไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกันและคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 9.25 ต่อปี และกำหนดชำระคืนภายใน 3 เดือน โดยบริษัทย่อยสามารถขอขยายระยะเวลาในการชำระคืนเงินต้นและดอกเบี้ยได้ แต่ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับการตัดสินใจของบริษัทเพียงฝ่ายเดียว

(2) เมื่อวันที่ 23 กันยายน 2559 บริษัทได้ทำสัญญาให้กู้ยืมเงินกับบริษัท ลีดดิ้ง สตูด พาร์ทเนอร์ชิพ จำกัด (“บริษัทย่อย”) ในวงเงิน 10.55 ล้านดอลลาร์สิงคโปร์ โดยมีระยะเวลาในการเบิกเงินกู้ยืมภายในวันที่ 30 กันยายน 2559 เงินกู้ยืมดังกล่าวไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกัน และคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.00 ต่อปี กำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม และในวันเดียวกันบริษัทย่อยดังกล่าวได้เบิกเงินกู้จำนวน 10.55 ล้านดอลลาร์สิงคโปร์ หรือเทียบเท่ากับ 472.82 ล้านบาท โดยในวันดังกล่าวบริษัทได้ทำสัญญาให้บริษัทย่อยดังกล่าวแปลงหนี้เงินกู้ยืมเป็นทุนจำนวน 217.66 ล้านบาท ทำให้บริษัทมีเงินลงทุนในบริษัทย่อยดังกล่าวเพิ่มขึ้นด้วยจำนวนเดียวกัน

(3) เมื่อวันที่ 22 พฤศจิกายน 2559 บริษัทได้ทำสัญญาให้กู้ยืมเงินกับบริษัท เอชวายยูเค จำกัด (“บริษัทย่อย”) ในวงเงิน 19.50 ล้านดอลลาร์สิงคโปร์ โดยมีระยะเวลาในการเบิกเงินกู้ยืมภายในวันที่ 30 กันยายน 2560 เงินกู้ยืมดังกล่าวไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกัน และคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.00 ต่อปี กำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม โดยในระหว่างปี 2561 บริษัทได้แปลงหนี้เงินให้กู้ยืมคงเหลือทั้งหมดจำนวน 3.13 ล้านบาท เป็นเงินลงทุนในบริษัทย่อย

19.3 เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

(หน่วย : บาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการ						
ลักษณะความสัมพันธ์	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	เพิ่มขึ้น	ลดลง	“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”		นโยบายการคิดต้นทุนเงินกู้ยืมระหว่างกัน
				ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2562		
บริษัทย่อย						
บริษัท ซิจีดี ดิจิตอล	เป็นผู้ถือหุ้นและ					
พาร์ทเนอร์ จำกัด	มีการร่วมทุน	438,889,250	-	(37,974,884)	400,914,366	-
รวม		438,889,250	-	(37,974,884)	400,914,366	

(หน่วย : บาท)

		งบการเงินเฉพาะกิจการ				
		ลักษณะ	ยอดคงเหลือ	เพิ่มขึ้น	ลดลง	“ยังไม่ได้ ตรวจสอบ”
		ความสัมพันธ์	ณ วันที่			ยอดคงเหลือ
			31 ธันวาคม			ณ วันที่
			2560			30 กันยายน
						2561
						นโยบายการคิด
						ต้นทุน
						เงินกู้ยืม
						ระหว่างกัน
บริษัทย่อย						
บริษัท ซีจีดี ดิจิตอล	เป็นผู้ถือหุ้นและ					
พาร์ตเนอร์ จำกัด	มีกรรมกรร่วมกัน		469,875,624	-	(17,039,071)	452,836,553
รวม			469,875,624	-	(17,039,071)	452,836,553

เมื่อวันที่ 24 มิถุนายน 2559 บริษัทได้ทำสัญญากู้ยืมเงินกับบริษัท ซีจีดี ดิจิตอล พาร์ตเนอร์ จำกัด จำนวน 15 ล้านบาทโดยได้รับเงินกู้ยืมดังกล่าวไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกัน และไม่คิดดอกเบี้ยระหว่างกัน กำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม ต่อมาเมื่อวันที่ 30 กันยายน 2559 บริษัทได้ชำระคืนเงินกู้ยืมดังกล่าว จำนวน 4.81 ล้านบาทโดยสุทธิด้วยเงินปันผลรับที่ประกาศจ่ายจากบริษัท ซีจีดี ดิจิตอล พาร์ตเนอร์ จำกัด แทนการจ่ายชำระเป็นเงินสด

เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2560 บริษัทได้ทำสัญญาเงินกู้ยืมกับบริษัท ซีจีดี ดิจิตอล พาร์ตเนอร์ จำกัด เพิ่มเติมจำนวน 0.38 ล้านบาทโดยได้รับเงินกู้ยืมดังกล่าวไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกัน และไม่คิดดอกเบี้ยระหว่างกัน กำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม

19.4 ยอดคงเหลืออื่น ๆ และรายการค้ากับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

สินทรัพย์ หนี้สิน รายได้และค่าใช้จ่ายส่วนหนึ่งของกลุ่มบริษัทและบริษัทเกิดจากรายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน บุคคลหรือกิจการเหล่านี้เกี่ยวข้องกันโดยการมีกรรมกรร่วมกันและการถือหุ้นทั้งทางตรงหรือทางอ้อม นโยบายการกำหนดราคาสำหรับรายการแต่ละประเภทมีดังนี้

รายการ	นโยบายการกำหนดราคา
ค่าธรรมเนียมบริการ	ราคาที่ตกลงตามสัญญาโดยเทียบกับเคียงราคาตลาด

รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าวที่มีนัยสำคัญ ดังนี้

		(หน่วย : บาท)			
	ลักษณะความสัมพันธ์	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”		“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”	
		ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
		30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
		2562	2561	2562	2561
ยอดคงเหลือ					
บริษัทย่อย					
บริษัท แลนด์มาร์ค โสติกส์ จำกัด	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมกรร่วมกัน				
ลูกหนี้อื่น (ดูหมายเหตุข้อ 7)		-	-	164,298,065	43,599,703
ดอกเบี้ยค้างรับ (ดูหมายเหตุข้อ 7)		-	-	281,757,534	238,345,890
เจ้าหนี้อื่น (ดูหมายเหตุข้อ 12)		-	-	-	607,063
บริษัท บีซีอีจ คันทรี กรุ๊ป เอ็นจิเนียริง จำกัด	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมกรร่วมกัน				
ลูกหนี้อื่น (ดูหมายเหตุข้อ 7)		-	-	18,190,000	8,560,000
บริษัท ซีจีดี คาต้า จำกัด	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมกรร่วมกัน				
เจ้าหนี้จากการซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย		-	-	-	445,734,402
บริษัท ซีจียูเค 1 จำกัด	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมกรร่วมกัน				
ดอกเบี้ยค้างรับ (ดูหมายเหตุข้อ 7)		-	-	13,969,048	15,265,198
บริษัท ลีตดิง สตูด พาร์เทนเนอร์ชิพ จำกัด	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมกรร่วมกัน				
ดอกเบี้ยค้างรับ (ดูหมายเหตุข้อ 7)		-	-	43,050,856	35,479,687
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน					
บริษัท หลักทรัพย์ คันทรี กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	มีกรรมกรร่วมกัน				
เงินฝากสถาบันการเงิน		5,555	5,522	5,555	5,522
ค่าธรรมเนียมในการออกหุ้นกู้จ่ายล่วงหน้า		14,280,125	14,224,860	14,280,125	14,224,860
บริษัท คันทรี กรุ๊ป โสติกส์ จำกัด (มหาชน)	เป็นผู้ถือหุ้นและ มีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ร่วมกัน				
เงินลงทุนในหุ้นสามัญ		131,633,148	146,939,328	131,633,148	146,939,328
ใบสำคัญแสดงสิทธิ CGH-W3		1,020,412	1,530,618	1,020,412	1,530,618
บริษัท เอ็มเอฟ โสติกส์ จำกัด	มีกรรมกรร่วมกัน				
ตัวแลกเปลี่ยน		200,000,000	200,000,000	200,000,000	200,000,000
ดอกเบี้ยจ่ายล่วงหน้า		1,070,349	1,180,614	1,070,349	1,180,614
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน					
นายศดาฐ เตชะอุบล	ผู้ถือหุ้นรายใหญ่				
เงินรับล่วงหน้า		12,181,244	12,181,244	1,181,244	1,181,244
นายเบน เตชะอุบล	ผู้ถือหุ้นและกรรมกร				
เงินรับล่วงหน้า		22,722,268	22,722,268	-	-
นางอรรณ เตชะอุบล	บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน				
เงินรับล่วงหน้า		27,043,172	27,043,172	-	-

	ลักษณะความสัมพันธ์	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน			
		2562	2561	2562	2561
รายได้และค่าใช้จ่าย					
บริษัทย่อย					
บริษัท แลนด์มาร์ค โสติกส์ จำกัด	เป็นผู้ถือหุ้น				
	และมีกรรมกรร่วมกัน				
ดอกเบี้ยรับ		-	-	15,889,726	13,989,041
รายได้ค่าบริการอื่น		-	-	10,500,000	10,500,000
รายได้ค่าเช่าช่วงที่ดิน		-	-	2,940,000	750,000
บริษัท บีซีโอจี คอนกรีต กรุ๊ป เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด					
	เป็นผู้ถือหุ้น				
	และมีกรรมกรร่วมกัน				
รายได้ค่าบริการอื่น		-	-	3,000,000	3,000,000
บริษัท ลีคดิ่ง สตูด พาร์تنเนอร์ชิพ จำกัด					
	เป็นผู้ถือหุ้น				
	และมีกรรมกรร่วมกัน				
ดอกเบี้ยรับ		-	-	3,594,416	4,082,502
บริษัท เอชวายยูเค จำกัด					
	เป็นผู้ถือหุ้น				
	และมีกรรมกรร่วมกัน				
ดอกเบี้ยรับ		-	-	-	55,540
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน					
บริษัท หลักทรัพย์ คอนกรีต กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	มีกรรมกรร่วมกัน				
ดอกเบี้ยรับ		22	11	22	11
ค่าธรรมเนียมในการออกหุ้นกู้		2,330,026	902,484	2,330,026	902,484
บริษัท เอ็มเอฟ โอเอสคิงส์ จำกัด					
	มีกรรมกรร่วมกัน				
ดอกเบี้ยจ่าย		2,896,345	2,896,345	2,896,345	2,896,345

		(หน่วย : บาท)			
รายได้และค่าใช้จ่าย	ลักษณะความสัมพันธ์	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน			
		2562	2561	2562	2561
บริษัท แลนด์มาร์ค โสติกส์ จำกัด					
	เป็นผู้ถือหุ้น				
	และมีกรรมกรร่วมกัน				
ดอกเบี้ยรับ		-	-	43,411,644	41,510,959
รายได้ค่าบริการอื่น		-	-	31,500,000	31,500,000
รายได้ค่าเช่าช่วงที่ดิน		-	-	5,900,000	2,250,000
บริษัท บีซีโอจี คอนกรีต กรุ๊ป เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด					
	เป็นผู้ถือหุ้น				
	และมีกรรมกรร่วมกัน				
รายได้ค่าบริการอื่น		-	-	9,000,000	8,000,000
บริษัท ลีคดิ่ง สตูด พาร์ตเนอร์ชิพ จำกัด					
	เป็นผู้ถือหุ้น				
	และมีกรรมกรร่วมกัน				
ดอกเบี้ยรับ		-	-	11,235,400	12,244,050

		(หน่วย : บาท)			
	ลักษณะความสัมพันธ์	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน			
		2562	2561	2562	2561
รายได้และค่าใช้จ่าย					
บริษัทย่อย (ต่อ)					
บริษัท เอชวายยูเค จำกัด	เป็นผู้ถือหุ้น				
	และมีกรรมกร่วมกัน				
ดอกเบี้ยรับ		-	-	-	166,573
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน					
บริษัท หลักทรัพย์ คันทรี กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	มีกรรมกร่วมกัน				
ดอกเบี้ยรับ		33	33	33	33
ค่าธรรมเนียมในการออกหุ้นกู้		6,536,792	902,484	6,536,792	902,484
บริษัท คันทรี กรุ๊ป โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน)	เป็นผู้ถือหุ้นและ				
	มีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ร่วมกัน				
รายได้เงินปันผล		-	5,357,163	-	5,357,163
บริษัท เอ็มเอฟ โฮลดิ้งส์ จำกัด	มีกรรมกร่วมกัน				
ดอกเบี้ยจ่าย		8,594,667	8,563,029	8,594,667	8,563,029

20. การเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

กลุ่มบริษัทดำเนินกิจการหลักในหลายส่วนงาน คือธุรกิจลงทุนถือหุ้นในบริษัทอื่น (Holding company) และธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

ทั้งนี้ กลุ่มบริษัทไม่มีรายได้จากรายการกับลูกค้าภายนอกภายใต้รายหนึ่งที่มีมูลค่าตั้งแต่ร้อยละ 10 ของรายได้รวม

ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานสำหรับงวดสามเดือนและงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2562 และ 2561 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)				
งบการเงินรวม				
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2562				
	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ พัฒนา	ลงทุนใน อสังหาริมทรัพย์ ต่างประเทศ	รายการตัด บัญชี	รวม
รายได้				
รายได้จากภายนอก				
รายได้หลัก				
รายได้ที่รับรู้ ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง				
รายได้จากการขายอาคารชุด	2,358,000	-	-	2,358,000
รายได้ที่รับรู้ตลอดช่วงเวลา				
รายได้ค่าเช่าจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	11,388,607	-	11,388,607
รายได้อื่น	2,230,294	(7,621)	-	2,222,673
รวมรายได้จากภายนอก	4,588,294	11,380,986	-	15,969,280
รายได้ระหว่างส่วนงาน	3,594,416	-	(3,594,416)	-
	8,182,710	11,380,986	(3,594,416)	15,969,280
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขายอาคารชุด	1,511,016	-	-	1,511,016
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานทางตรงที่เกิดจาก				
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	672,768	-	672,768
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	26,214,957	-	-	26,214,957
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	118,763,662	1,267,499	-	120,031,161
ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร	8,370,402	-	-	8,370,402
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ	110,995,480	-	-	110,995,480
ต้นทุนทางการเงิน	108,116,215	7,239,795	(3,675,810)	111,680,200
รวมค่าใช้จ่าย	373,971,732	9,180,062	(3,675,810)	379,475,984
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	(365,789,022)	2,200,924	81,394	(363,506,704)
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	17,404	(688,192)	-	(670,788)
กำไรสุทธิสำหรับงวด	(365,771,618)	1,512,732	81,394	(364,177,492)

	(หน่วย : บาท)			
	งบการเงินรวม			
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561			
	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์		รายการตัด	รวม
	พัฒนา	ลงทุนใน	บัญชี	
	อสังหาริมทรัพย์	อสังหาริมทรัพย์		
	ภายในประเทศ	ต่างประเทศ		
รายได้				
รายได้จากภายนอก				
รายได้หลัก				
รายได้ที่รับรู้ ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง				
รายได้จากการขายอาคารชุด	21,968,149	-	-	21,968,149
รายได้ที่รับรู้ตลอดช่วงเวลา				
รายได้ค่าเช่าจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	12,940,245	-	12,940,245
รายได้อื่น	130,581,522	21,423	-	130,602,945
รวมรายได้จากภายนอก	152,549,671	12,961,668	-	165,511,339
รายได้ระหว่างส่วนงาน	4,138,042	-	(4,138,042)	-
	156,687,713	12,961,668	(4,138,042)	165,511,339
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขายอาคารชุด	15,098,168	-	-	15,098,168
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานทางตรงที่เกิดจาก				
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	771,040	-	771,040
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	59,233,377	-	-	59,233,377
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	46,668,498	2,121,503	-	48,790,001
ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร	8,825,698	-	-	8,825,698
ต้นทุนทางการเงิน	74,341,062	8,180,802	(4,226,274)	78,295,590
รวมค่าใช้จ่าย	204,166,803	11,073,345	(4,226,274)	211,013,874
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	(47,479,090)	1,888,323	88,232	(45,502,535)
รายได้ภาษีเงินได้	92,959	-	-	92,959
กำไร (ขาดทุน) สุทธิสำหรับงวด	(47,386,131)	1,888,323	88,232	(45,409,576)

	(หน่วย : บาท)			
	งบการเงินรวม			
	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2562			
	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์		รายการตัด	รวม
	พัฒนา	ลงทุนใน	บัญชี	
	อสังหาริมทรัพย์	อสังหาริมทรัพย์		
	ภายในประเทศ	ต่างประเทศ		
รายได้				
รายได้จากภายนอก				
รายได้หลัก				
รายได้ที่รับรู้ ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง				
รายได้จากการขายอาคารชุด	7,791,955	-	-	7,791,955
รายได้ที่รับรู้ตลอดช่วงเวลา				
รายได้ค่าเช่าจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	35,691,838	-	35,691,838
รายได้อื่น	351,719,149	195,033	-	351,914,182
รวมรายได้จากภายนอก	359,511,104	35,886,871	-	395,397,975
รายได้ระหว่างส่วนงาน	11,235,400	-	(11,235,400)	-
	370,746,504	35,886,871	(11,235,400)	395,397,975
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขายอาคารชุด	5,316,803	-	-	5,316,803
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานทางตรงที่เกิดจาก				
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	2,085,321	-	2,085,321
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	85,728,925	-	-	85,728,925
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	310,695,747	3,080,677	-	313,776,424
ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร	26,685,144	-	-	26,685,144
ต้นทุนทางการเงิน	315,414,826	22,615,486	(11,477,738)	326,552,574
รวมค่าใช้จ่าย	743,841,445	27,781,484	(11,477,738)	760,145,191
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	(373,094,941)	8,105,387	242,338	(364,747,216)
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	1,031,687	(1,476,588)	-	(444,901)
กำไร (ขาดทุน) สุทธิสำหรับงวด	(372,063,254)	6,628,799	242,338	(365,192,117)

(หน่วย : บาท)				
งบการเงินรวม				
สำหรับงวดกันยายนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561				
	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์		รายการตัด	รวม
	พัฒนา	ลงทุนใน	บัญชี	
	อสังหาริมทรัพย์ ภายในประเทศ	อสังหาริมทรัพย์ ต่างประเทศ		
รายได้				
รายได้จากภายนอก				
รายได้หลัก				
รายได้ที่รับรู้ ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง				
รายได้จากการขายอาคารชุด	231,708,807	-	-	231,708,807
รายได้ที่รับรู้ตลอดช่วงเวลา				
รายได้ค่าเช่าจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	38,791,438	-	38,791,438
รายได้อื่น	69,729,500	58,311	-	69,787,811
รวมรายได้จากภายนอก	301,438,307	38,849,749	-	340,288,056
รายได้ระหว่างส่วนงาน	12,410,623	-	(12,410,623)	-
	313,848,930	38,849,749	(12,410,623)	340,288,056
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขายอาคารชุด	136,587,804	-	-	136,587,804
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานทางตรงที่เกิดจาก				
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	2,273,393	-	2,273,393
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	128,906,486	-	-	128,906,486
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	121,595,373	5,135,923	-	126,731,296
ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร	26,741,385	-	-	26,741,385
ต้นทุนทางการเงิน	227,737,509	21,196,354	(12,672,945)	236,260,918
รวมค่าใช้จ่าย	641,568,557	28,605,670	(12,672,945)	657,501,282
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	(327,719,627)	10,244,079	262,322	(317,213,226)
รายได้ภาษีเงินได้	278,875	-	-	278,875
กำไร (ขาดทุน) สุทธิสำหรับงวด	(327,440,752)	10,244,079	262,322	(316,934,351)
(หน่วย : บาท)				
งบการเงินรวม				
	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์		รายการตัด	รวม
	พัฒนา	ลงทุนใน	บัญชี	
	อสังหาริมทรัพย์ ภายในประเทศ	อสังหาริมทรัพย์ ต่างประเทศ		
สินทรัพย์รวม				
ณ วันที่ 30 กันยายน 2562 (“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”)	28,217,054,306	1,218,287,916	(1,416,119,450)	28,019,222,772
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	25,080,309,362	1,747,235,569	(2,483,591,665)	24,343,953,266
หนี้สินรวม				
ณ วันที่ 30 กันยายน 2562 (“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”)	22,958,662,719	630,233,013	(666,173,378)	22,922,722,354
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	19,604,127,064	675,387,643	(1,162,359,177)	19,117,155,530

21. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

- 21.1 ณ วันที่ 30 กันยายน 2562 และวันที่ 31 ธันวาคม 2561 บริษัทมีหนังสือค้ำประกันการชำระหนี้ของบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง
- 21.2 บริษัท แลนด์มาร์ค โฮลดิ้งส์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท ได้ทำสัญญาว่าจ้างบริษัท บีซีโอจี ไทย อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด เป็นผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการเจ้าพระยา เอสเตท (ดูหมายเหตุข้อ 14.1) โดย ณ วันที่ 30 กันยายน 2562 และวันที่ 31 ธันวาคม 2561 มีมูลค่าสัญญาคงเหลือจำนวน 259.98 ล้านบาท และ 2,821.52 ล้านบาท ตามลำดับ
- 21.3 บริษัทมีภาระผูกพันตามสัญญาเช่าที่ดินเพื่อใช้พัฒนาโครงการเจ้าพระยา เอสเตท สัญญาเช่าสำนักงานและรับบริการสิ่งอำนวยความสะดวก และสัญญาเช่ารถยนต์ โดยบริษัทมีภาระผูกพันที่ต้องจ่ายชำระค่าเช่า ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม	
	และงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	“ยังไม่ได้	
	ตรวจสอบ”	
	ณ วันที่	ณ วันที่
	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2562	2561
ภายใน 1 ปี	17,958,985	16,752,566
เกินกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	52,670,905	40,991,870
เกินกว่า 5 ปี	286,391,281	295,022,065

ค่าเช่าและค่าบริการตามสัญญาที่บันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวดสามเดือนและงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวมและ	
	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	6,041,984	3,543,296
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	14,902,524	10,609,444

22. การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับเครื่องมือทางการเงิน

มูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงิน

เนื่องจากสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินส่วนใหญ่ของกลุ่มบริษัทและบริษัทจัดอยู่ในประเภทระยะสั้นและมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ ดังนั้นฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทและบริษัทจึงเชื่อว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงิน ได้แก่ เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด เงินลงทุนในกองทุนรวมตราสารหนี้ ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน เงินฝากธนาคารที่ใช้เป็นหลักประกัน เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น เจ้าหนี้จากการซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อยจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้าที่เกิดจากสัญญา เงินกู้ยืมระยะสั้น ตัวแลกเปลี่ยน และส่วนของหุ้นกู้ระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี แสดงมูลค่าไม่แตกต่างจากมูลค่ายุติธรรมอย่างมีสาระสำคัญ สำหรับหนี้สินทางการเงินระยะยาว ได้แก่ เจ้าหนี้ค่าก่อสร้าง เงินกู้ยืมระยะยาว และหุ้นกู้ระยะยาว ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทและบริษัทเชื่อว่ามูลค่ายุติธรรมโดยประมาณถือตามจำนวนที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน

อย่างไรก็ตาม รายการสินทรัพย์บางรายการของกลุ่มบริษัทและบริษัทมีการวัดมูลค่าในงบแสดงฐานะการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานโดยตารางต่อไปนี้แสดงถึงข้อมูลเกี่ยวกับการประเมินมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ดังกล่าว

งบการเงินรวม					
สินทรัพย์	มูลค่ายุติธรรม (บาท) “ยังไม่ได้ ตรวจสอบ” ณ วันที่ 30 กันยายน 2562	มูลค่ายุติธรรม (บาท) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	ลำดับชั้น มูลค่า ยุติธรรม	เทคนิคการประเมินมูลค่า และ ข้อมูลที่ใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรม	ข้อมูลที่ไม่สามารถ สังเกตได้ ที่มี นัยสำคัญ
1. เงินลงทุนในกองทุนรวม ประเภทตราสารหนี้	102,464,271	100,502,312	ระดับ 2	มูลค่าสินทรัพย์สุทธิของหน่วยลงทุน ณ สิ้นวันทำการสุดท้ายของรอบ ระยะเวลารายงาน	ไม่เกี่ยวข้อง
2. เงินลงทุนในหุ้นสามัญ และใบสำคัญแสดงสิทธิ ซื้อหุ้นสามัญที่จดทะเบียน ในตลาดหลักทรัพย์	132,653,560	148,469,946	ระดับ 1	ราคาเสนอซื้อครั้งสุดท้ายของตลาด หลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ณ สิ้น วันทำการสุดท้ายของรอบระยะเวลา รายงาน	ไม่เกี่ยวข้อง
3. เงินลงทุนในหน่วยทรัสต์ ที่จดทะเบียนในตลาด หลักทรัพย์	47,400,000	70,500,000	ระดับ 1	ราคาเสนอซื้อครั้งสุดท้ายของตลาด หลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ณ สิ้น วันทำการสุดท้ายของรอบระยะเวลา รายงาน	ไม่เกี่ยวข้อง
4. อสังหาริมทรัพย์เพื่อ การลงทุน	722,152,213	789,158,751	ระดับ 3	ประมาณการกระแสเงินสดคิดลด โดย ใช้วิธีรายได้ ซึ่งประเมินโดย ผู้ประเมินราคาอิสระ ข้อมูลที่ใช้ใน การวัดมูลค่ายุติธรรม คือ ประมาณการ รายได้ และอัตราคิดลด	ประมาณ การกระแส เงินสด และ อัตราคิดลด

งบการเงินเฉพาะกิจการ					
สินทรัพย์	มูลค่ายุติธรรม (บาท) “ยังไม่ได้ ตรวจสอบ” ณ วันที่ 30 กันยายน 2562	มูลค่ายุติธรรม (บาท) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	ลำดับชั้น มูลค่า ยุติธรรม	เทคนิคการประเมินมูลค่า และ ข้อมูลที่ใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรม	ข้อมูลที่ไม่สามารถ สังเกตได้ ที่มี นัยสำคัญ
1. เงินลงทุนในกองทุนรวม ประเภทตราสารหนี้	102,464,271	100,502,312	ระดับ 2	มูลค่าสินทรัพย์สุทธิของหน่วยลงทุน ณ สิ้นวันทำการสุดท้ายของรอบ ระยะเวลารายงาน	ไม่เกี่ยวข้อง
2. เงินลงทุนในหุ้นสามัญ และใบสำคัญแสดงสิทธิ ซื้อหุ้นสามัญที่จดทะเบียน ในตลาดหลักทรัพย์	132,653,560	148,469,946	ระดับ 1	ราคาเสนอซื้อครั้งสุดท้ายของตลาด หลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ณ สิ้น วันทำการสุดท้ายของรอบระยะเวลา รายงาน	ไม่เกี่ยวข้อง
3. เงินลงทุนในหน่วยทรัสต์ ที่จดทะเบียนในตลาด หลักทรัพย์	47,400,000	70,500,000	ระดับ 1	ราคาเสนอซื้อครั้งสุดท้ายของตลาด หลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ณ สิ้น วันทำการสุดท้ายของรอบระยะเวลา รายงาน	ไม่เกี่ยวข้อง

23. การจัดประเภทรายการใหม่

รายการบางรายการในงบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 ได้มีการจัดประเภทรายการใหม่เพื่อให้สอดคล้องกับการแสดงรายการในงบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 30 กันยายน 2562 การจัดประเภทรายการดังกล่าวไม่มีผลกระทบต่อกำไรสุทธิและส่วนของผู้ถือหุ้นตามที่ได้รายงานไว้ การจัดประเภทรายการใหม่มีดังต่อไปนี้

งบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561

บัญชี	จำนวนเงิน (บาท)	การแสดงผลรายการที่ แสดงไว้เดิม	การแสดงผลรายการในงวดปัจจุบัน	จำนวนเงิน (บาท)
ภาษีเงินได้ลูกหัก ณ ที่จ่ายรอขอคืน	30,780,466	สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น สินทรัพย์ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบัน	27,521,865 3,258,601
ลูกหนี้กรมสรรพากร	345,654,486	สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	345,654,486
ภาษีซื้อที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	59,964,150	สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	59,964,150
ค่าใช้จ่ายทางตรงในการออกหุ้นกู้รอตัดจ่าย	39,007,855	สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	แสดงสุทธิกับหุ้นกู้	39,007,855
เงินมัดจำล่วงหน้าค่าซื้อสินทรัพย์	625,689	สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	625,689
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น - อื่นๆ	438,289	สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	438,289
ค่าใช้จ่ายทางตรงในการออกตั๋วแลกเงินรอตัดจ่าย	23,414	สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	แสดงสุทธิกับตั๋วแลกเงิน	23,414
ค่าใช้จ่ายทางตรงในการออกหุ้นกู้รอตัดจ่าย	17,936,613	สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	แสดงสุทธิกับหุ้นกู้ระยะยาว	17,936,613
เจ้าหนี้ - นิติบุคคลอาคารชุด	308,356	หนี้สินหมุนเวียนอื่น	เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	308,356
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	121,626,152	หนี้สินหมุนเวียนอื่น	เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	121,626,152
ภาษีหัก ณ ที่จ่ายค้างจ่าย	41,185,177	หนี้สินหมุนเวียนอื่น	เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	41,185,177

งบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 (ต่อ)

บัญชี	จำนวนเงิน	การแสดงรายการที่	การแสดงรายการในงวดปัจจุบัน	จำนวนเงิน
	(บาท)	แสดงไว้เดิม		(บาท)
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย	26,935	หนี้สินหมุนเวียนอื่น	ภาษีเงินได้ค้างจ่าย	26,935
เจ้าหนี้กรมสรรพากร	3,846,782	หนี้สินหมุนเวียนอื่น	เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	3,846,782
หนี้สินหมุนเวียนอื่น - อื่นๆ	28,665,899	หนี้สินหมุนเวียนอื่น	เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	28,665,899

งบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561

บัญชี	จำนวนเงิน	การแสดงรายการที่	การแสดงรายการในงวดปัจจุบัน	จำนวนเงิน
	(บาท)	แสดงไว้เดิม		(บาท)
ดอกเบี้ยค้างรับ - บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	289,090,775	สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	289,090,775
ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่ายรอขอคืน	30,672,769	สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	27,489,219
			สินทรัพย์ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบัน	3,183,550
ค่าใช้จ่ายทางตรงในการออกหุ้นกู้รอตัดจ่าย	39,007,855	สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	แสดงสุทธิกับหุ้นกู้	39,007,855
เงินมัดจำล่วงหน้าค่าซื้อสินทรัพย์	625,689	สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	625,689
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น - อื่นๆ	461,692	สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	461,692
ค่าใช้จ่ายทางตรงในการออกตั๋วแลกเงินรอตัดจ่าย	23,414	สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	แสดงสุทธิกับตั๋วแลกเงิน	23,414
ค่าใช้จ่ายทางตรงในการออกหุ้นกู้รอตัดจ่าย	17,936,613	สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	แสดงสุทธิกับหุ้นกู้ระยะยาว	17,936,613
เจ้าหนี้ - นิติบุคคลอาคารชุด	308,356	หนี้สินหมุนเวียนอื่น	เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	308,356
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	15,850,684	หนี้สินหมุนเวียนอื่น	เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	15,850,684
ภาษีหัก ณ ที่จ่ายค้างจ่าย	8,374,356	หนี้สินหมุนเวียนอื่น	เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	8,374,356
เจ้าหนี้กรมสรรพากร	1,280,375	หนี้สินหมุนเวียนอื่น	เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	1,280,375
หนี้สินหมุนเวียนอื่น - อื่นๆ	3,970,244	หนี้สินหมุนเวียนอื่น	เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	3,970,244

การจัดประเภทรายการใหม่ของงบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 ดังกล่าว มีผลให้การแสดงรายการบางรายการในงบกระแสเงินสดรวม และ งบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561 มีจำนวนเงินที่เปลี่ยนแปลงไป เพื่อให้สอดคล้องกับการแสดงรายการในงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2562 ดังนี้

งบกระแสเงินสดรวม สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561

รายการ	จำนวนเงิน ที่แสดงไว้เดิม	จำนวนเงิน ที่แสดงในงวด ปัจจุบัน
	(บาท)	(บาท)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน		
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง		
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	(96,886,522)	(191,400,552)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(129,171,654)	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	39,005,624	52,770,036
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น		
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	334,863,813	364,187,524
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	29,323,711	-

งบกระแสเงินสดรวม สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561 (ต่อ)

รายการ	จำนวนเงิน ที่แสดงไว้เดิม	จำนวนเงิน ที่แสดงในงวด ปัจจุบัน
	(บาท)	(บาท)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน		
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์ถาวร	(442,672,478)	(422,672,478)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน		
เงินสดรับจากการออกตั๋วแลกเงิน	147,401,635	145,961,635
เงินสดรับจากการออกหุ้นกู้ระยะยาว	3,000,000,000	2,933,017,964

งบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561

รายการ	จำนวนเงิน ที่แสดงไว้เดิม	จำนวนเงิน ที่แสดงในงวด ปัจจุบัน
	(บาท)	(บาท)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน		
สินทรัพย์ดำเนินงานเพิ่มขึ้น		
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	(53,657,740)	(52,976,986)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(33,976,870)	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(13,840,369)	(75,957)
หนี้สินดำเนินงานลดลง		
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	(37,230,756)	(40,336,169)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(3,105,413)	-
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน		
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์ถาวร	(345,992,712)	(325,992,712)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน		
เงินสดรับจากการออกตั๋วแลกเงิน	147,401,635	145,961,635
เงินสดรับจากการออกหุ้นกู้ระยะยาว	3,000,000,000	2,933,017,964

24. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติให้ออกงบการเงินจากกรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เมื่อวันที่ 12 พฤศจิกายน 2562