

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอคณะกรรมการ

บริษัท คันทรี กรุ๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวมของบริษัท คันทรี กรุ๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) และงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท คันทรี กรุ๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 และงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นรวมและเฉพาะกิจการสำหรับงวดสามเดือนและงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563 และงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและเฉพาะกิจการสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563 และหมายเหตุประกอบงบการเงินแบบย่อ ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง “การรายงานทางการเงินระหว่างกาล” ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบตามบุคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชีและการวิเคราะห์เปรียบเทียบ และวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่อาจแสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทานได้

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง “การรายงานทางการเงินระหว่างกาล” ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

ข้อมูลและเหตุการณ์ที่เน้น

ข้าพเจ้าขอให้สังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลดังต่อไปนี้

1. หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลข้อ 1.4 ซึ่งระบุว่า ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 กลุ่มบริษัทและบริษัทมีหนี้สินหมุนเวียนรวมสูงกว่าสินทรัพย์หมุนเวียนรวมจำนวน 12,462.98 ล้านบาท และ 2,088.66 ล้านบาท ตามลำดับ อย่างไรก็ตาม ฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทเห็นว่าการจัดทำงานการเงินโดยใช้เกณฑ์การดำเนินงานต่อนื่องนั้นยังคงเหมาะสม เนื่องจากกลุ่มบริษัทได้ปฏิบัติตามแผนการจัดหาแหล่งเงินกู้ยืมระยะยาวใหม่เพื่อนำมาจ่ายชำระส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี ซึ่งฝ่ายบริหารมีความมั่นใจว่าจะสามารถดำเนินการแล้วได้เสร็จภายในระยะเวลาอันใกล้ ซึ่งการได้มาของแหล่งเงินกู้ยืมระยะยาวดังกล่าวมีผลอย่างมีสาระสำคัญต่อความสามารถในการจ่ายชำระหนี้สินได้ตามกำหนด
2. หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลข้อ 2.8 กลุ่มบริษัทได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินกลุ่มเครื่องมือทางการเงิน และมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 เรื่อง สัญญาเช่า ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2563 มาถือปฏิบัติ โดยกลุ่มบริษัทเลือกใช้วิธีรับรู้ผลกระทบสะสมย้อนหลังจากการปรับใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับดังกล่าวเป็นรายการปรับปรุงกำไรสะสมต้นงวดของงวดปัจจุบัน

ทั้งนี้ ข้าพเจ้ามิได้ให้ข้อสรุปที่เปลี่ยนแปลงไปเนื่องจากเรื่องดังกล่าว

ชวาลา เทียนประเสริฐกิจ

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 4301

กรุงเทพมหานคร

วันที่ 11 สิงหาคม 2563

บริษัท ดีลอยท์ ทูช โธมัทสு ไชยยศ สอบบัญชี จำกัด

บริษัท คันทรี กรุ๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563

หน่วย : บาท

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		“ยังไม่ได้		“ยังไม่ได้	
		ตรวจสอบ”		ตรวจสอบ”	
		ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
		30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
		2563	2562	2563	2562
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	5	203,539,655	274,043,223	72,006,619	101,583,484
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	6	2,455,701,645	2,362,812,871	404,604,239	445,268,419
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา	7	306,376,617	308,736,672	-	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	22.2	-	-	1,679,405,076	1,587,632,758
ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง					
และสาธารณูปโภค	8	8,661,304,377	8,270,383,484	606,106,488	604,871,660
สินทรัพย์ภายใต้สัญญาได้ของงวดปัจจุบัน		17,067,651	3,359,828	1,754,692	2,893,336
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		41,295,215	28,408,722	-	-
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		11,685,285,160	11,247,744,800	2,763,877,114	2,742,249,657
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินฝากธนาคารที่ใช้เป็นหลักประกัน	9	1,775,381,639	1,992,745,610	-	-
เงินลงทุนตามวิธีมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	10	151,755,526	-	151,755,526	-
เงินลงทุนเพื่อขาย	10	-	169,310,676	-	169,310,676
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	22.1	-	-	4,695,237,021	4,695,237,021
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่า	11	-	-	223,871,517	-
เงินมัดจำจ่ายล่วงหน้าก่อสร้าง		895,501,448	895,501,448	-	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		715,183,090	743,970,530	-	-
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	12	11,186,812,193	10,206,087,620	1,814,876,217	1,772,735,603
ค่าความนิยม		3,614,375,768	3,614,375,768	-	-
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น		23,247,676	22,291,334	5,470,546	5,584,054
สินทรัพย์ภายใต้สัญญาได้รอการตัดบัญชี		50,820,613	47,956,660	50,820,613	47,956,660
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		12,139,403	13,023,418	3,619,150	3,432,244
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		18,425,217,356	17,705,263,064	6,945,650,590	6,694,256,258
รวมสินทรัพย์		30,110,502,516	28,953,007,864	9,709,527,704	9,436,505,915

ดูหมายเหตุประกอบงบการเงินแบบย่อ

บริษัท คันทรี กรุ๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563

หน่วย : บาท

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		“ยังไม่ได้		“ยังไม่ได้	
		ตรวจสอบ”		ตรวจสอบ”	
		ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
		30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
		2563	2562	2563	2562
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	13	3,811,146,187	3,044,389,587	180,019,750	88,392,708
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้าที่เกิดจากสัญญา		4,490,862,683	4,442,462,544	1,401,244	1,401,244
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	16	11,649,675,007	11,374,237,507	-	-
ส่วนของหนี้กู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	18	1,588,060,151	3,682,047,015	1,588,060,151	3,682,047,015
หนี้กู้ยืมระยะสั้น	18	1,970,922,429	-	1,970,922,429	-
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	17	13,391,440	-	8,536,010	-
เงินกู้ยืมระยะสั้น	14	234,693,065	7,998,450	125,000,000	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	22.3	-	-	589,971,314	475,102,955
ตั๋วแลกเงิน	15	388,625,724	380,992,887	388,625,724	380,992,887
ภาษีเงินได้นิติบุคคลได้ค้างจ่าย		892,242	1,606,885	-	-
รวมหนี้สินหมุนเวียน		24,148,268,928	22,933,734,875	4,852,536,622	4,627,936,809
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาว	16	344,954,285	358,288,071	-	-
หนี้สินตามสัญญาเช่า	17	244,213,148	-	236,037,282	-
หนี้กู้ยืมระยะยาว	18	505,259,048	502,038,332	505,259,048	502,038,332
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		195,077,468	86,189,630	-	-
ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน		32,468,443	26,529,863	16,674,386	14,939,759
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		30,428,201	3,083,888	-	-
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		1,352,400,593	976,129,784	757,970,716	516,978,091
รวมหนี้สิน		25,500,669,521	23,909,864,659	5,610,507,338	5,144,914,900

บริษัท คันทรี กรุ๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	“ยังไม่ได้		“ยังไม่ได้	
	ตรวจสอบ”		ตรวจสอบ”	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2563	2562	2563	2562
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)				
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น	19			
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 13,263,993,608 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท	13,263,993,608		13,263,993,608	
หุ้นสามัญ 10,784,993,608 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท		10,784,993,608		10,784,993,608
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ 8,266,127,954 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท				
ชำระครบแล้ว	8,266,127,954	8,266,127,954	8,266,127,954	8,266,127,954
ส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นสามัญ	(1,559,517,810)	(1,559,517,810)	(1,559,517,810)	(1,559,517,810)
ส่วนต่ำกว่าทุนจากการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน	(819,437,470)	(819,437,470)	(819,437,470)	(819,437,470)
ส่วนปรับปรุงทุนจากการซื้อธุรกิจแบบย้อนกลับ	(732,872,059)	(732,872,059)	-	-
ส่วนเกินทุนจากการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทย่อย	1,578,638,448	1,578,638,448	-	-
	6,732,939,063	6,732,939,063	5,887,172,674	5,887,172,674
ขาดทุนสะสม	(2,063,620,165)	(1,714,846,968)	(1,617,634,914)	(1,439,108,384)
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	(381,627,797)	(343,992,042)	(170,517,394)	(156,473,275)
รวมส่วนของบริษัทใหญ่	4,287,691,101	4,674,100,053	4,099,020,366	4,291,591,015
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	322,141,894	369,043,152	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	4,609,832,995	5,043,143,205	4,099,020,366	4,291,591,015
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	30,110,502,516	28,953,007,864	9,709,527,704	9,436,505,915

ดูหมายเหตุประกอบงบการเงินแบบย่อ

บริษัท คันทรี กรุ๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

หน่วย : บาท

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2563	2562	2563	2562
รายได้					
รายได้จากการขายอาคารชุด		717,708,356	-	-	-
รายได้ค่าเช่าจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		11,881,086	12,050,381	-	-
กลับรายการรายได้เงินปันผล		(1,913,273)	-	(1,913,273)	-
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ		577,883,801	351,663,792	7,817,472	37,450,525
กำไรจากการปรับมูลค่าเงินลงทุนชั่วคราว		-	81,656	-	81,656
รายได้อื่น		1,385,291	1,342,961	13,648,740	15,726,250
รวมรายได้		1,306,945,261	365,138,790	19,552,939	53,258,431
ค่าใช้จ่าย					
ต้นทุนขายอาคารชุด	8	331,472,572	-	-	-
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานทางตรงที่เกิดจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		696,662	685,863	-	-
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย		60,267,688	31,420,390	1,464,454	2,330,999
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร		151,576,777	110,672,493	35,627,296	39,720,523
ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร	21	8,879,235	9,053,405	8,879,235	9,053,405
ขาดทุนจากการเลิกกิจการในบริษัทย่อย		-	-	-	33,931
รวมค่าใช้จ่าย		552,892,934	151,832,151	45,970,985	51,138,858
กำไร (ขาดทุน) จากกิจกรรมดำเนินงาน		754,052,327	213,306,639	(26,418,046)	2,119,573
รายได้ทางการเงิน		224,375	2,505,568	42,250,797	18,701,144
ต้นทุนทางการเงิน		(136,594,893)	(113,807,990)	(107,482,564)	(79,488,182)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้		617,681,809	102,004,217	(91,649,813)	(58,667,465)
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้		73,237,532	(4,403,159)	(213,725)	(500,738)
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด		544,444,277	106,407,376	(91,436,088)	(58,166,727)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น					
รายการที่อาจถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง					
ขาดทุนจากการปรับมูลค่าเงินลงทุนเมื่อขาย		-	(514,682)	-	(514,682)
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่า					
งบการเงินต่างประเทศ		(36,333,492)	(70,490,281)	-	-
รวมรายการที่อาจถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง		(36,333,492)	(71,004,963)	-	(514,682)
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง					
ผลขาดทุนเงินลงทุนในตราสารทุนที่กำหนดให้วัดมูลค่า					
ด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น		7,560,824	-	7,560,824	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - สุทธิจากภาษี		(28,772,668)	(71,004,963)	7,560,824	(514,682)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		515,671,609	35,402,413	(83,875,264)	(58,681,409)

บริษัท กันทรวิถ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น (ต่อ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

หน่วย : บาท				
หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	345,420,038	52,434,052	(91,436,088)	(58,166,727)
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	199,024,239	53,973,324	-	-
	<u>544,444,277</u>	<u>106,407,376</u>	<u>(91,436,088)</u>	<u>(58,166,727)</u>
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	316,647,370	(18,570,911)	(83,875,264)	(58,681,409)
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	199,024,239	53,973,324	-	-
	<u>515,671,609</u>	<u>35,402,413</u>	<u>(83,875,264)</u>	<u>(58,681,409)</u>
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	บาท	0.042	0.006	(0.011)
จำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก	หุ้น	8,266,127,954	8,266,127,954	8,266,127,954

บริษัท กันทรี่ กรุ๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

หน่วย : บาท

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2563	2562	2563	2562
รายได้					
รายได้จากการขายอาคารชุด		1,070,069,100	5,433,955	-	5,433,955
รายได้ค่าเช่าจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		23,251,080	24,303,231	-	-
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ		-	450,451,987	5,339,777	30,862,151
กำไรจากการปรับมูลค่าเงินลงทุนชั่วคราว		-	1,191,556	-	1,191,556
รายได้อื่น		20,997,564	3,567,119	27,642,550	30,295,455
รวมรายได้		1,114,317,744	484,947,848	32,982,327	67,783,117
ค่าใช้จ่าย					
ต้นทุนขายอาคารชุด	8	490,408,700	3,805,787	-	3,805,787
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานทางตรงที่เกิดจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		1,401,631	1,412,553	-	-
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย		101,556,069	59,513,968	3,114,714	3,729,569
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร		351,374,925	193,745,263	69,896,059	75,224,516
ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร	21	19,545,278	18,314,742	19,545,278	18,314,742
ขาดทุนจากการเลิกกิจการในบริษัทย่อย		-	-	-	33,931
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ		169,222,056	-	-	-
รวมค่าใช้จ่าย		1,133,508,659	276,792,313	92,556,051	101,108,545
กำไร (ขาดทุน) จากกิจกรรมดำเนินงาน		(19,190,915)	208,155,535	(59,573,724)	(33,325,428)
รายได้ทางการเงิน		362,255	5,476,327	82,485,569	38,113,836
ต้นทุนทางการเงิน		(267,352,107)	(214,872,374)	(206,207,068)	(159,744,122)
ขาดทุนก่อนภาษีเงินได้		(286,180,767)	(1,240,512)	(183,295,223)	(154,955,714)
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้		108,875,824	(225,887)	(436,076)	(607,323)
ขาดทุนสำหรับงวด		(395,056,591)	(1,014,625)	(182,859,147)	(154,348,391)
ขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น					
รายการที่อาจถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง					
ขาดทุนจากการปรับมูลค่าเงินลงทุนเพื่อขาย		-	(7,740,000)	-	(7,740,000)
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่า					
งบการเงินต่างประเทศ		(23,591,636)	(55,852,710)	-	-
รวมรายการที่อาจถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง		(23,591,636)	(63,592,710)	-	(7,740,000)
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง					
ผลขาดทุนเงินลงทุนในตราสารทุนที่กำหนดให้วัดมูลค่า					
ด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น		(14,044,119)	-	(14,044,119)	-
ขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - สุทธิจากภาษี		(37,635,755)	(63,592,710)	(14,044,119)	(7,740,000)
ขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		(432,692,346)	(64,607,335)	(196,903,266)	(162,088,391)

บริษัท กันทรี่ กรุ๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น (ต่อ)
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563
“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

หน่วย : บาท					
หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2563	2562	2563	2562	
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)					
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	(347,690,043)	(55,885,670)	(182,859,147)	(154,348,391)	
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(47,366,548)	54,871,045	-	-	
	<u>(395,056,591)</u>	<u>(1,014,625)</u>	<u>(182,859,147)</u>	<u>(154,348,391)</u>	
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม					
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	(385,325,798)	(119,478,380)	(196,903,266)	(162,088,391)	
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(47,366,548)	54,871,045	-	-	
	<u>(432,692,346)</u>	<u>(64,607,335)</u>	<u>(196,903,266)</u>	<u>(162,088,391)</u>	
ขาดทุนต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน					
ขาดทุนต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	บาท	(0.042)	(0.007)	(0.022)	(0.019)
จำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก	หุ้น	8,266,127,954	8,266,127,954	8,266,127,954	8,266,127,954

บริษัท คันทรี กรุ๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินรวม											ส่วนได้เสีย ที่ไม่มีอำนาจ ควบคุม	รวมส่วน ของผู้ถือหุ้น
	ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่									รวมส่วน ของบริษัทใหญ่			
	ทุนที่ออก	ส่วนต่ำกว่า	ส่วนต่ำกว่าทุนจาก	ส่วนปรับปรุงทุน	ส่วนเกินทุน	ขาดทุนสะสม	องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น						
	และชำระแล้ว	มูลค่าหุ้นสามัญ	การรวมธุรกิจ	จากการซื้อธุรกิจ	จากการเปลี่ยนแปลง	ผลขาดทุนเงิน	ผลต่างของ	รวม					
			ภายใต้การควบคุม เดียวกัน	แบบย้อนกลับ	สัดส่วนการถือหุ้น ในบริษัทย่อย	ลงทุนในตราสารทุน	อัตราแลกเปลี่ยน	องค์ประกอบอื่น ของส่วนของผู้ถือหุ้น					
ยอดคงเหลือต้นงวด ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	8,266,127,954	(1,559,517,810)	(819,437,470)	(732,872,059)	1,578,638,448	(1,218,002,619)	(123,345,859)	(299,490,346)	(422,836,205)	5,092,100,239	315,765,850	5,407,866,089	
ขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	-	(55,885,670)	(7,740,000)	(55,852,710)	(63,592,710)	(119,478,380)	54,871,045	(64,607,335)	
ยอดคงเหลือปลายงวด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562	8,266,127,954	(1,559,517,810)	(819,437,470)	(732,872,059)	1,578,638,448	(1,273,888,289)	(131,085,859)	(355,343,056)	(486,428,915)	4,972,621,859	370,636,895	5,343,258,754	
ยอดคงเหลือต้นงวด ณ วันที่ 1 มกราคม 2563													
- ตามที่รายงานไว้เดิม	8,266,127,954	(1,559,517,810)	(819,437,470)	(732,872,059)	1,578,638,448	(1,714,846,968)	(156,473,275)	(187,518,767)	(343,992,042)	4,674,100,053	369,043,152	5,043,143,205	
ผลกระทบสะสมจากการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 มาใช้ครั้งแรก	2.8	-	-	-	-	(1,083,154)	-	-	-	(1,083,154)	-	(1,083,154)	
ยอดคงเหลือต้นงวด ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 - หลังปรับปรุง	8,266,127,954	(1,559,517,810)	(819,437,470)	(732,872,059)	1,578,638,448	(1,715,930,122)	(156,473,275)	(187,518,767)	(343,992,042)	4,673,016,899	369,043,152	5,042,060,051	
เพิ่มทุนหุ้นสามัญจากส่วนได้เสีย													
ที่ไม่มีอำนาจควบคุมในบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	465,290	465,290	
ขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	-	(347,690,043)	(14,044,119)	(23,591,636)	(37,635,755)	(385,325,798)	(47,366,548)	(432,692,346)	
ยอดคงเหลือปลายงวด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563	8,266,127,954	(1,559,517,810)	(819,437,470)	(732,872,059)	1,578,638,448	(2,063,620,165)	(170,517,394)	(211,110,403)	(381,627,797)	4,287,691,101	322,141,894	4,609,832,995	

ดูหมายเหตุประกอบงบการเงินแบบย่อ

บริษัท กันทรี่ กรุ๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนต่ำกว่า มูลค่าหุ้นสามัญ	ส่วนต่ำกว่าทุนจาก การรวมธุรกิจภายใต้ การควบคุมเดียวกัน	ขาดทุนสะสม	องค์ประกอบอื่นของ ส่วนของผู้ถือหุ้น ผลขาดทุนเงินลงทุน ในตราสารทุนที่กำหนด วัดมูลค่าด้วยมูลค่า ยุติธรรมผ่านกำไร ขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	รวมส่วน ของผู้ถือหุ้น
ยอดคงเหลือต้นงวด ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	8,266,127,954	(1,559,517,810)	(819,437,470)	(910,546,929)	(123,345,859)	4,853,279,886
ขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	(154,348,391)	(7,740,000)	(162,088,391)
ยอดคงเหลือปลายงวด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562	8,266,127,954	(1,559,517,810)	(819,437,470)	(1,064,895,320)	(131,085,859)	4,691,191,495
ยอดคงเหลือต้นงวด ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 - ตามที่รายงานไว้เดิม	8,266,127,954	(1,559,517,810)	(819,437,470)	(1,439,108,384)	(156,473,275)	4,291,591,015
ผลกระทบสะสมจากการนำมาตราฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 มาใช้ครั้งแรก	-	-	-	4,332,617	-	4,332,617
ยอดคงเหลือต้นงวด ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 - หลังปรับปรุง	8,266,127,954	(1,559,517,810)	(819,437,470)	(1,434,775,767)	(156,473,275)	4,295,923,632
ขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	(182,859,147)	(14,044,119)	(196,903,266)
ยอดคงเหลือปลายงวด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563	8,266,127,954	(1,559,517,810)	(819,437,470)	(1,617,634,914)	(170,517,394)	4,099,020,366

ดูหมายเหตุประกอบงบการเงินแบบย่อ

บริษัท คันทรี กรุ๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
ขาดทุนก่อนภาษีเงินได้	(286,180,767)	(1,240,512)	(183,295,223)	(154,955,714)
ปรับปรุงด้วย				
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	19,601,782	15,620,898	7,365,519	1,797,098
กำไรจากการปรับมูลค่าเงินลงทุนชั่วคราว	-	(1,191,556)	-	(1,191,556)
ขาดทุนจากการเลิกกิจการในบริษัทย่อย	-	-	-	33,931
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายสินทรัพย์	298,312	67	-	67
(กำไร) ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ	174,510,735	(419,583,333)	(5,034,142)	(31,028,612)
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	5,938,580	3,553,485	1,734,627	3,036,616
รายได้ดอกเบี้ย	(362,255)	(5,476,327)	(82,485,569)	(38,113,836)
ต้นทุนทางการเงิน	267,352,107	214,872,374	206,207,068	159,744,122
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง				
ในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	181,158,494	(193,444,904)	(55,507,720)	(60,677,884)
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง				
เงินลงทุนชั่วคราว	-	(100,000,000)	-	(100,000,000)
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	40,835,858	(221,300,379)	(35,101,890)	(55,720,692)
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา	2,360,055	(90,232,944)	-	-
ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้างและสาธารณูปโภค	178,752,224	(323,704,057)	(1,234,828)	(22,331,586)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(12,886,493)	1,004,442	-	-
เงินมัดจำจ่ายล่วงหน้าก่อสร้าง	-	(14,445,000)	-	(14,445,000)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	884,015	(392,788)	(186,906)	(89,887)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	(150,247,298)	(230,169,726)	90,180,748	9,055,752
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้าที่เกิดจากสัญญา	75,052,247	321,554,916	-	(1,955,955)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	692,205	-	-	-
เงินสละ (จ่าย) จากการดำเนินงาน	316,601,307	(851,130,440)	(1,850,596)	(246,165,252)
เงินสดรับจากดอกเบี้ย	362,255	8,404,943	150,969,195	2,950,934
เงินสดจ่ายต้นทุนทางการเงิน	(256,116,827)	(22,465,510)	(151,519,024)	(130,017,810)
เงินสดจ่ายภาษีเงินได้	(18,208,798)	(178,282)	(1,754,692)	(92,549)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไป) ในกิจกรรมดำเนินงาน	42,637,937	(865,369,289)	(4,155,117)	(373,324,677)

บริษัท กันทรီ กรุ๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดจ่ายเพื่อเป็นเงินฝากธนาคารที่ใช้เป็นหลักประกัน	-	(192,040,388)	-	-
เงินสดรับคืนจากเงินฝากธนาคารที่ใช้เป็นหลักประกัน	180,577,465	-	-	-
เงินสดรับจากการลดมูลค่าหน่วยลงทุนของเงินลงทุนเผื่อขาย	-	5,625,000	-	5,625,000
เงินสดรับจากลูกหนี้ตามสัญญาเช่า	-	-	4,900,000	-
เงินสดจ่ายสำหรับเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	4.1.3	-	(100,000,000)	-
เงินสดจ่ายชำระคืนเจ้าหนี้จากการซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย				
จากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	4.1.4	-	-	(540,200)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์ถาวร	4.1.1	(342,236,471)	(71,488,934)	(19,166,918)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น	4.1.2	(2,335,073)	(5,636,753)	(233,856)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน		(163,994,079)	(114,500,774)	(58,263,981)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินสดรับจากการออกหุ้นกู้ระยะสั้น	4.2	1,952,007,734	-	1,952,007,734
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้น	4.1.6 และ 4.2	132,000,000	-	30,000,000
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	4.1.5	-	-	165,100,000
เงินสดจ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	4.1.5	-	-	(34,155,104)
เงินสดรับจากการออกตั๋วแลกเงิน	4.2	136,669,264	-	136,669,264
เงินสดจ่ายชำระคืนตั๋วแลกเงิน	4.2	(49,571,422)	(152,484,402)	(49,571,422)
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาว	4.2	-	455,160,900	-
เงินสดจ่ายชำระคืนหุ้นกู้ระยะยาว	4.2	(2,100,000,000)	-	(2,100,000,000)
เงินสดจ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่า	4.2	(13,900,647)	-	(10,971,446)
เงินสดรับค่าหุ้นของบริษัทย่อย				
จากส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		465,290	-	-
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน		57,670,219	302,676,498	89,079,026
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลดลงสุทธิ		(63,685,923)	(826,233,866)	(29,576,865)
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ		(6,817,645)	(36,250,485)	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 1 มกราคม		274,043,223	1,517,968,181	101,583,484
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 30 มิถุนายน	5	203,539,655	655,483,830	72,006,619

ดูหมายเหตุประกอบงบการเงินแบบย่อ

บริษัท คันทรี กรุ๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

1. ข้อมูลทั่วไปและการดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”)

1.1 ข้อมูลทั่วไปและการดำเนินงานของบริษัท

บริษัท คันทรี กรุ๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) เป็นบริษัทที่จดทะเบียนในประเทศไทย เมื่อวันที่ 29 มีนาคม 2538 ต่อมาบริษัทได้จดทะเบียนแปลงสภาพเป็นบริษัทมหาชนจำกัด เมื่อวันที่ 7 พฤษภาคม 2540 และได้เข้าเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ เอ็ม เอ ไอ เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2550 และได้เข้าเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (SET) เมื่อวันที่ 30 กันยายน 2557 สำนักงานใหญ่ของบริษัท ตั้งอยู่เลขที่ 898 อาคารเพลินิจิตทาวเวอร์ ชั้นที่ 13 และ 20 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ธุรกิจหลักของบริษัทคือการถือหุ้นในบริษัทอื่น (Holding Company) และประกอบธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

1.2 ข้อมูลทั่วไปและการดำเนินงานของบริษัทย่อย

1.2.1 บริษัท แลนด์มาร์ค โฮลดิ้งส์ จำกัด เป็นบริษัทที่จดทะเบียนในประเทศไทย เมื่อวันที่ 5 กรกฎาคม 2556 โดยมีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 898 อาคารเพลินิจิตทาวเวอร์ ชั้นที่ 20 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เพื่อประกอบธุรกิจซื้อขาย ให้เช่า และดำเนินงานด้านอสังหาริมทรัพย์ และการถือหุ้นในบริษัทอื่น (Holding Company) เมื่อวันที่ 30 พฤษภาคม 2562 บริษัท แลนด์มาร์ค โฮลดิ้งส์ จำกัด ได้จดทะเบียนเพิ่มสาขาจำนวน 2 สาขาเพื่อรองรับการดำเนินงานของธุรกิจโรงแรม ซึ่งประกอบด้วย สาขา 1 ตั้งอยู่เลขที่ 300/1 ถนนเจริญกรุง แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร และสาขา 2 ตั้งอยู่เลขที่ 300/2 ถนนเจริญกรุง แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

1.2.2 บริษัท บีซีอีจี คันทรี กรุ๊ป เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด เป็นบริษัทที่จดทะเบียนในประเทศไทย เมื่อวันที่ 5 กรกฎาคม 2556 โดยมีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 898 อาคารเพลินิจิตทาวเวอร์ ชั้นที่ 20 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เพื่อประกอบธุรกิจรับเหมาก่อสร้างอาคาร และขายส่งวัสดุอุปกรณ์และเครื่องตกแต่งที่ใช้ในงานก่อสร้าง

- 1.2.3 บริษัท เจ้าพระยา เอสเตต เรสซิเดนซ์ จำกัด เป็นบริษัทที่จดทะเบียนในประเทศไทย เมื่อวันที่ 20 ตุลาคม 2557 โดยมีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 898 อาคารเพลินจิตทาวเวอร์ ชั้นที่ 20 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เพื่อประกอบธุรกิจ เป็นผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ของโครงการเจ้าพระยา เอสเตต
- 1.2.4 บริษัท ซีจีดี ดิจิตอล พาร์تنอร์ จำกัด เป็นบริษัทที่จดทะเบียนในประเทศมอริเชียส เมื่อวันที่ 29 ตุลาคม 2556 โดยมีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่ที่ 8th Floor, Medine Mews, La Chaussee Street, Port Louis, Mauritius เพื่อประกอบธุรกิจการลงทุน โดยการถือหุ้น ในบริษัทอื่น (Holding Company)
- ปัจจุบัน บริษัท ซีจีดี ดิจิตอล พาร์تنอร์ จำกัด อยู่ระหว่างการเลิกกิจการ (ดูหมายเหตุ ข้อ 22.1)
- 1.2.5 บริษัท ซีจียูเค 1 จำกัด เป็นบริษัทที่จดทะเบียนในประเทศเกิร์นซีย์ เมื่อวันที่ 31 กรกฎาคม 2558 โดยมีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่ที่ Anson Court, La Route des Camps, St Martin, Guernsey, GY4 6AD เพื่อประกอบธุรกิจอสังหาริมทรัพย์
- 1.2.6 บริษัท ลีคดิง สตูด พาร์تنอร์ชิพ จำกัด เป็นบริษัทที่จดทะเบียนในประเทศเกิร์นซีย์ เมื่อวันที่ 26 สิงหาคม 2559 โดยมีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่ที่ Anson Court, La Route des Camps, St Martin, Guernsey, GY4 6AD เพื่อประกอบธุรกิจการลงทุน โดยการถือหุ้นในบริษัทอื่น (Holding Company)
- 1.3 การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019
- สถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (“COVID-19”) ที่ปัจจุบันได้ ขยายวงกว้างขึ้นอย่างต่อเนื่อง ทำให้เกิดการชะลอตัวของเศรษฐกิจ และมีผลกระทบต่อธุรกิจ และอุตสาหกรรมส่วนใหญ่ สถานการณ์ดังกล่าวอาจนำมาซึ่งความไม่แน่นอนและผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมของการดำเนินธุรกิจ อย่างไรก็ตาม ฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทจะติดตาม ความคืบหน้าของสถานการณ์ดังกล่าวอย่างต่อเนื่องและจะประเมินผลกระทบทางการเงิน เกี่ยวกับมูลค่าของสินทรัพย์ ประเมินการหนี้สินและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นอย่างสม่ำเสมอ

- 1.4 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 กลุ่มบริษัทและบริษัทมีหนี้สินหมุนเวียนรวมสูงกว่าสินทรัพย์หมุนเวียนรวมจำนวน 12,462.98 ล้านบาท และ 2,088.66 ล้านบาท ตามลำดับ อย่างไรก็ตาม ฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทเห็นว่าการจัดทางการเงินโดยใช้เกณฑ์การดำเนินงานต่อเนื่องนั้นยังคงเหมาะสม เนื่องจากกลุ่มบริษัทได้ปฏิบัติตามแผนการจัดหาแหล่งเงินกู้ยืมระยะยาวใหม่เพื่อนำมาจ่ายชำระส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี ซึ่งฝ่ายบริหารมีความมั่นใจว่าจะสามารถดำเนินการแล้วได้เสร็จภายในระยะเวลาอันใกล้ ซึ่งการได้มาของแหล่งเงินกู้ยืมระยะยาวดังกล่าวมีผลอย่างมีสาระสำคัญต่อความสามารถในการจ่ายชำระหนี้สินได้ตามกำหนด

2. เกณฑ์การจัดทำและนำเสนองบการเงินระหว่างกาลรวมและงบการเงินระหว่างกาลเฉพาะกิจการ

- 2.1 งบการเงินระหว่างกาลรวมและงบการเงินระหว่างกาลเฉพาะกิจการนี้ได้จัดทำขึ้นในสกุลเงินบาท และตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง “การรายงานทางการเงินระหว่างกาล” และวิธีปฏิบัติทางการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทย โดยหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นแบบย่อ และมีการเปิดเผยข้อมูลเพิ่มเติมตามข้อกำหนดของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์
- 2.2 งบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 ซึ่งนำมาแสดงเปรียบเทียบได้มาจากงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันซึ่งได้ตรวจสอบแล้ว
- 2.3 งบการเงินระหว่างกาลรวมและเฉพาะกิจการฉบับภาษาอังกฤษจัดทำขึ้นจากงบการเงินตามกฎหมายที่เป็นภาษาไทย ในกรณีที่มีความขัดแย้งกันหรือมีการตีความในสองภาษาที่แตกต่างกัน ให้ใช้งบการเงินระหว่างกาลรวมและเฉพาะกิจการเป็นหลัก
- 2.4 ผลการดำเนินงานซึ่งยังไม่ได้ตรวจสอบที่ปรากฏในงวดสามเดือนและงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563 มิใช่เครื่องบ่งชี้และมีใช้การคาดการณ์ถึงผลการดำเนินงานเต็มปี
- 2.5 ข้อมูลทางการเงินบางประการซึ่งควรจะแสดงอยู่ในงบการเงินประจำปีที่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินมิได้นำมาแสดงไว้ ณ ที่นี้ เนื่องจากมิได้มีการกำหนดให้มีการเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวในงบการเงินระหว่างกาล ดังนั้น งบการเงินระหว่างกาลสำหรับงวดสามเดือนและงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563 จึงควรอ่านประกอบกับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 ซึ่งได้มีการตรวจสอบแล้ว

2.6 งบการเงินรวมนี้ได้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท กันทรี้ กรุ๊ป ดีเวลลอปเมนต์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ดังต่อไปนี้

บริษัทย่อย	จดทะเบียนใน	ประเภทธุรกิจ	อัตราการถือหุ้น โดยบริษัท (ร้อยละ)	
			“ยังไม่ได้ ตรวจสอบ”	
			ณ วันที่ 30 มิถุนายน	ณ วันที่ 31 ธันวาคม
			2563	2562
บริษัทย่อยทางตรง				
บริษัท แลนด์มาร์ค โฮลดิ้งส์ จำกัด	ประเทศไทย	ซื้อขาย ให้เช่าและดำเนินงาน ด้านอสังหาริมทรัพย์ และถือหุ้นในบริษัทอื่น	70.00	70.00
บริษัท บีซีอีจี กันทรี่ กรุ๊ป เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด	ประเทศไทย	รับเหมาก่อสร้างอาคาร และขายส่ง วัสดุอุปกรณ์และเครื่องตกแต่ง ที่ใช้ในงานก่อสร้าง	99.99	99.99
บริษัท ซีจีดี ดีจิตอล พาร์ทเนอร์ จำกัด	มอริเชียส	ถือหุ้นในบริษัทอื่น	100.00	100.00
บริษัท ลีคคิง สตูด พาร์ทเนอร์ชิพ จำกัด	เกิร์นซีย์	ถือหุ้นในบริษัทอื่น	96.45	96.45
บริษัทย่อยทางอ้อม				
บริษัท เจ้าพระยา เอสเตต เรสซิเดนซ์ จำกัด	ประเทศไทย	ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ของ โครงการเจ้าพระยา เอสเตต	69.99 ⁽¹⁾	69.99 ⁽¹⁾
บริษัท ซีจียูเค 1 จำกัด	เกิร์นซีย์	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	96.45 ⁽²⁾	96.45 ⁽²⁾

(1) บริษัทถือหุ้นทางอ้อมผ่านบริษัท แลนด์มาร์ค โฮลดิ้งส์ จำกัด อัตราการถือหุ้นได้รวมหุ้นบุริมสิทธิซึ่งมีสิทธิออกเสียงได้หนึ่งเสียงต่อหุ้นบุริมสิทธิ 50 หุ้น
ที่ถืออยู่

(2) บริษัทถือหุ้นทางอ้อมผ่านบริษัท ลีคคิง สตูด พาร์تنอร์ชิพ จำกัด

บริษัทนำงบการเงินของบริษัทย่อย (รวมบริษัทย่อยที่บริษัทถือหุ้นทางอ้อม) มาจัดทำงบการเงินรวม
ตั้งแต่วันที่บริษัทมีอำนาจควบคุมทั้งทางตรงและทางอ้อมในการกำหนดนโยบายทางการเงิน
และการดำเนินงานของบริษัทย่อยจนถึงวันที่บริษัทสิ้นสุดการควบคุมบริษัทย่อยนั้น

2.7 รายการบัญชีระหว่างบริษัทและบริษัทย่อยที่มีสาระสำคัญได้ถูกตัดบัญชีออกจากงบการเงิน
ระหว่างกาลรวมนี้แล้ว งบการเงินระหว่างกาลรวมสำหรับงวดสามเดือนและงวดหกเดือนสิ้นสุด
วันที่ 30 มิถุนายน 2563 ได้จัดทำขึ้นโดยรวมข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลของบริษัทย่อย
สำหรับงวดสามเดือนและงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563 ซึ่งได้สอบทานแล้ว

2.8 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีผลต่อการรายงานและการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงิน
สำหรับงวดบัญชีปัจจุบัน

ในระหว่างงวด กลุ่มบริษัทได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงและฉบับใหม่ รวมถึงแนวปฏิบัติทางบัญชีที่ออกโดยสภาวิชาชีพบัญชี ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชี ที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2563 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าว ได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการปรับปรุงถ้อยคำและคำศัพท์ การตีความและการให้แนวปฏิบัติ ทางการบัญชีกับผู้ใช้มาตรฐาน การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่อการเงินระหว่างกาลของกลุ่มบริษัท ยกเว้นมาตรฐาน การรายงานทางการเงินฉบับดังต่อไปนี้

มาตรฐานการรายงานทางการเงินกลุ่มเครื่องมือทางการเงิน

ในปีปัจจุบัน กลุ่มบริษัทนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินกลุ่มเครื่องมือทางการเงินมาถือ ปฏิบัติครั้งแรก โดยการถือปฏิบัติดังกล่าวไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่อการเงินของ กลุ่มบริษัท

ข้อกำหนดใหม่ตาม TFRS 9 มีดังนี้

- 1) การจัดประเภทรายการและการวัดมูลค่าของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงิน
- 2) การด้อยค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน และ
- 3) การบัญชีป้องกันความเสี่ยง

กลุ่มบริษัทนำ TFRS 9 มาปฏิบัติใช้ตามข้อกำหนดการปฏิบัติในช่วงเปลี่ยนแปลงใน TFRS 9 ดังนี้

(ก) การจัดประเภทรายการและการวัดมูลค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน

วันที่เริ่มต้นใช้มาตรฐานครั้งแรก คือวันที่ 1 มกราคม 2563 ดังนั้น กลุ่มบริษัทถือปฏิบัติ ตามข้อกำหนดของ TFRS 9 กับเครื่องมือทางการเงินที่ยังคงรับรู้ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 และไม่นำข้อกำหนดมาถือปฏิบัติกับเครื่องมือทางการเงินที่ถูกตัดรายการ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 ข้อมูลเปรียบเทียบที่เกี่ยวกับเครื่องมือทางการเงินที่ยังคงรับรู้ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 ไม่ปรับย้อนหลัง

การรับรู้สินทรัพย์ทางการเงินที่อยู่ในขอบเขตของ TFRS 9 กำหนดให้วัดมูลค่าภายหลัง ด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายหรือมูลค่ายุติธรรมตามโมเดลธุรกิจของกิจการในการจัดการ สินทรัพย์ทางการเงินและตามลักษณะของกระแสเงินสดตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงิน

กลุ่มบริษัทอาจปฏิบัติดังต่อไปนี้กับสินทรัพย์ทางการเงินที่เมื่อเลือกรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรก แล้วไม่สามารถยกเลิกได้

- เงินลงทุนในตราสารทุนของกลุ่มบริษัท ที่จัดประเภทไว้ก่อนหน้าเป็นเงินลงทุนเพื่อขาย และวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ แต่ละวันที่รายงานตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 105 เรื่อง การบัญชีสำหรับเงินลงทุนในตราสารหนี้และตราสารทุน เลือกกำหนดให้แสดงด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของตราสารทุนเหล่านี้ยังคงสะสมต่อเนื่องในสำรองการวัดมูลค่าเงินลงทุน
- เงินให้กู้ยืมและลูกหนี้ที่มีการถือครองตาม โมเดลธุรกิจที่มีวัตถุประสงค์ทั้งเพื่อรับกระแสเงินสดตามสัญญาและเพื่อขายสินทรัพย์ทางการเงิน และทำให้เกิดกระแสเงินสด ซึ่งเป็นการจ่ายเพียงเงินสดและดอกเบี้ยจากยอดคงเหลือของเงินสดในวันที่กำหนดให้

ข้อ (ง) ด้านล่างแสดงการเปลี่ยนแปลงในการจัดประเภทรายการของสินทรัพย์ทางการเงินของกลุ่มบริษัทจากการนำ TFRS 9 มาปฏิบัติใช้

(ข) การด้อยค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน

TFRS 9 กำหนดเกี่ยวกับการด้อยค่าของสินทรัพย์โดยใช้โมเดลผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โมเดลผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นกำหนดให้กลุ่มบริษัทบันทึกผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและการเปลี่ยนแปลงในผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นเหล่านั้น ณ แต่ละวันที่รายงานเพื่อสะท้อนการเปลี่ยนแปลงในความเสี่ยงด้านเครดิตตั้งแต่รับรู้สินทรัพย์ทางการเงินเมื่อเริ่มแรก ในความหมายเดียวกันคือการรับรู้ผลขาดทุนด้านเครดิตไม่จำเป็นต้องรอให้เกิดเหตุการณ์ด้านเครดิตขึ้นก่อน

TFRS 9 กำหนดให้ กลุ่มบริษัทรับรู้ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นกับรายการลูกหนี้ตามสัญญาเช่า ลูกหนี้การค้าและสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา

TFRS 9 กำหนดให้ กลุ่มบริษัทวัดมูลค่าของค่าเผื่อผลขาดทุนสำหรับเครื่องมือทางการเงินด้วยจำนวนที่เท่ากับผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุ หากความเสี่ยงด้านเครดิตของเครื่องมือทางการเงินนั้นเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญตั้งแต่รับรู้รายการเมื่อเริ่มแรก หรือเมื่อเครื่องมือทางการเงินเป็นสินทรัพย์ทางการเงินที่มีการด้อยค่าด้านเครดิตเมื่อซื้อหรือเมื่อกำเนิด แต่อย่างไรก็ตามหากความเสี่ยงด้านเครดิตของเครื่องมือทางการเงินไม่เพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญตั้งแต่รับรู้รายการเมื่อเริ่มแรก (ยกเว้นสินทรัพย์ทางการเงินที่มีการด้อยค่าด้านเครดิตเมื่อซื้อหรือเมื่อกำเนิด) กลุ่มบริษัทถูกกำหนดให้วัดมูลค่าของค่าเผื่อผลขาดทุนสำหรับเครื่องมือทางการเงินนั้นด้วยจำนวนเงินที่เท่ากับผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นใน 12 เดือนข้างหน้า TFRS 9 กำหนดให้ใช้วิธีการอย่างง่ายสำหรับการวัดมูลค่าของค่าเผื่อผลขาดทุนด้วยจำนวนเงินที่เท่ากับผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุสำหรับลูกหนี้การค้า สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา และลูกหนี้ตามสัญญาเช่าในสถานการณ์ที่เป็นไปได้

การนำ TFRS 9 มาปฏิบัติใช้ไม่ส่งผลกระทบอย่างมีสาระสำคัญต่อการวัดมูลค่าของ
ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของสินทรัพย์ทางการเงินของกลุ่มบริษัท

(ค) การจัดประเภทรายการและวัดมูลค่าของหนี้สินทางการเงิน

TFRS 9 มีการเปลี่ยนแปลงที่มีนัยสำคัญในเรื่องการจัดประเภทรายการและวัดมูลค่าของ
หนี้สินทางการเงินที่เกี่ยวข้องกับการบัญชีสำหรับการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของ
หนี้สินทางการเงินที่เลือกกำหนดให้แสดงด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุนที่
เกี่ยวข้องกับการเปลี่ยนแปลงในความเสี่ยงด้านเครดิตของผู้ออก

TFRS 9 กำหนดให้การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของหนี้สินทางการเงินที่เกี่ยวข้องกับ
การเปลี่ยนแปลงในความเสี่ยงด้านเครดิตของหนี้สินนั้น แสดงเป็นกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น
เว้นแต่การรับรู้ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงในความเสี่ยงด้านเครดิตของหนี้สินใน
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นนั้นจะก่อให้เกิดหรือขยายการจับคู่อย่างไม่เหมาะสมทางการบัญชี
ในกำไรหรือขาดทุน การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมที่เกี่ยวข้องกับความเสี่ยงด้านเครดิต
ของหนี้สินทางการเงินจะไม่จัดประเภทรายการใหม่ภายหลังเป็นกำไรหรือขาดทุน แต่จะโอน
ไปกำไรสะสมเมื่อตัดรายการแทน

การนำ TFRS 9 มาปฏิบัติใช้ไม่ส่งผลกระทบอย่างมีสาระสำคัญต่อการจัดประเภทรายการ
และการวัดมูลค่าของหนี้สินทางการเงินของกลุ่มบริษัท

(ง) การเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการนำ TFRS 9 มาปฏิบัติใช้ครั้งแรก

ไม่มีรายการสินทรัพย์ทางการเงินหรือหนี้สินทางการเงินที่กลุ่มบริษัทเลือกกำหนดให้
แสดงด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน ณ วันที่นำ TFRS 9 มาปฏิบัติใช้ครั้งแรก

ตารางด้านล่างแสดงข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์ทางการเงินที่จัดประเภทรายการใหม่ตามการปฏิบัติในช่วงเปลี่ยนแปลง TFRS 9

(หน่วย : บาท)							
	ประเภทรายการ เดิม	มูลค่าตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	การจัดประเภทรายการใหม่	งบการเงินรวม		มูลค่าตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	ประเภทรายการ ใหม่
				การวัดมูลค่า			
				ผลขาดทุนด้านเครดิตที่ คาดว่าจะเกิดขึ้น	อื่นๆ		
สินทรัพย์							
สินทรัพย์หมุนเวียน							
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	ราคาทุน	274,043,223	-	-	-	274,043,223	ราคาทุนตัดจำหน่าย
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	ราคาทุน	2,362,812,871	-	-	-	2,362,812,871	ราคาทุนตัดจำหน่าย
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน							
เงินฝากธนาคารที่ใช้เป็นหลักประกัน	ราคาทุน	1,992,745,610	-	-	-	1,992,745,610	ราคาทุนตัดจำหน่าย
เงินลงทุนเพื่อขาย	มูลค่ายุติธรรม	169,310,676	(169,310,676)	-	-	-	-
เงินลงทุนที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	-	-	169,310,676	-	-	169,310,676	มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น
หนี้สิน							
หนี้สินหมุนเวียน							
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	ราคาทุน	3,044,389,587	-	-	-	3,044,389,587	ราคาทุนตัดจำหน่าย
เงินกู้ยืมระยะสั้น	ราคาทุน	7,998,450	-	-	-	7,998,450	ราคาทุนตัดจำหน่าย
หนี้สินไม่หมุนเวียน							
เงินกู้ยืมระยะยาว	ราคาทุน	358,288,071	-	-	-	358,288,071	ราคาทุนตัดจำหน่าย

(หน่วย : บาท)							
	ประเภทรายการ เดิม	มูลค่าตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	งบการเงินเฉพาะกิจการ			มูลค่าตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	ประเภทรายการ ใหม่
			การจัดประเภทรายการใหม่	การวัดมูลค่า			
				ผลขาดทุนด้านเครดิตที่ คาดว่าจะเกิดขึ้น	อื่นๆ		
สินทรัพย์							
สินทรัพย์หมุนเวียน							
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	ราคาทุน	101,583,484	-	-	-	101,583,484	ราคาทุนตัดจำหน่าย
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	ราคาทุน	445,268,419	-	-	-	445,268,419	ราคาทุนตัดจำหน่าย
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	ราคาทุน	1,587,632,758	-	-	-	1,587,632,758	ราคาทุนตัดจำหน่าย
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน							
เงินลงทุนเพื่อขาย	มูลค่ายุติธรรม	169,310,676	(169,310,676)	-	-	-	-
เงินลงทุนที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	-	-	169,310,676	-	-	169,310,676	มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น
หนี้สิน							
หนี้สินหมุนเวียน							
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	ราคาทุน	88,392,708	-	-	-	88,392,708	ราคาทุนตัดจำหน่าย
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	ราคาทุน	475,102,955	-	-	-	475,102,955	ราคาทุนตัดจำหน่าย

(จ) ผลกระทบของการนำ TFRS 9 มาปฏิบัติใช้ครั้งแรกต่อฐานะการเงิน

การนำ TFRS 9 มาปฏิบัติใช้ไม่มีผลกระทบอย่างมีสาระสำคัญต่อสินทรัพย์ หนี้สิน และ ส่วนของผู้ถือหุ้น กระแสเงินสดรวมและเฉพาะของกลุ่มบริษัท

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 เรื่อง สัญญาเช่า (“TFRS 16”)

ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทนำ TFRS 16 มาถือปฏิบัติโดยปรับปรุงข้อยกเว้นกับกำไรสะสม ดังนี้

- กำหนดให้กลุ่มบริษัทรับรู้ผลกระทบสะสมจากการนำ TFRS 16 มาปฏิบัติใช้ครั้งแรกเป็น รายการปรับปรุงกำไรสะสมต้นงวด ณ วันที่นำ TFRS 16 มาใช้ครั้งแรก
- ไม่ปรับย้อนหลังข้อมูลเปรียบเทียบและยังคงนำเสนอข้อมูลเปรียบเทียบตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 17 เรื่อง สัญญาเช่า (“TAS 17”) และการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 4 เรื่อง การประเมินว่าข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่ (“TFRIC 4”)

ก) ผลกระทบของคำนิยามใหม่ของสัญญาเช่า

การเปลี่ยนแปลงคำนิยามของสัญญาเช่าส่วนมากเกี่ยวข้องกับหลักการควบคุม TFRS 16 กำหนดหลักการว่าสัญญาเป็นสัญญาเช่าหรือประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่ โดยลูกค้านำมีสิทธิ ในการควบคุมการใช้สินทรัพย์ที่ระบุสำหรับช่วงเวลาหนึ่งเพื่อการแลกเปลี่ยนกับสิ่งตอบแทน ซึ่งแตกต่างกับหลักการ “ความเสี่ยงและผลตอบแทน” ตาม TAS 17 และ TFRIC 4

กลุ่มบริษัทนำคำนิยามของสัญญาเช่าและแนวทางที่เกี่ยวข้องมาถือปฏิบัติตาม TFRS 16 กับ สัญญาเช่าทุกสัญญาที่เข้าทำสัญญาหรือเปลี่ยนแปลงในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2563 (ไม่ว่าจะเป็นทั้งทางฝั่งผู้ให้เช่าหรือจะเป็นการเช่าตามสัญญาเช่า) ในการนำ TFRS 16 มาปฏิบัติ ใช้ครั้งแรก กลุ่มบริษัทปฏิบัติตามคำนิยามใหม่ตาม TFRS 16 จะไม่เปลี่ยนแปลงขอบเขต ของสัญญาที่เข้าเงื่อนไขตามคำนิยามของสัญญาเช่าของกลุ่มบริษัทอย่างมีสาระสำคัญ

ข) ผลกระทบต่อการบัญชีด้านผู้เช่า

สัญญาเช่าที่ก่อนหน้านี้จัดประเภทเป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน

TFRS 16 เปลี่ยนแปลงการบันทึกบัญชีของกลุ่มบริษัทสำหรับสัญญาเช่าที่ก่อนหน้านี้ถูกจัด ประเภทเป็นสัญญาเช่าดำเนินงานตาม TAS 17 ซึ่งเป็นรายการนอกงบแสดงฐานะการเงิน

การนำ TFRS 16 มาปฏิบัติใช้กับทุกสัญญา (ยกเว้นสัญญาเช่าระยะสั้นและสัญญาเช่าซึ่ง สินทรัพย์มีมูลค่าต่ำ) กลุ่มบริษัทปฏิบัติดังนี้

- 1) รับรู้สินทรัพย์สิทธิการใช้และหนี้สินตามสัญญาเช่าในงบแสดงฐานะการเงินรวมและเฉพาะกิจการ วัสดุค่าเริ่มแรกด้วยมูลค่าปัจจุบันของการจ่ายชำระตามสัญญาเช่าในอนาคตสินทรัพย์สิทธิการใช้ปรับปรุงด้วยจำนวนเงินของการจ่ายชำระตามสัญญาเช่าที่จ่ายล่วงหน้าหรือค้างจ่ายตาม TFRS 16
- 2) รับรู้ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์สิทธิการใช้และดอกเบี้ยจากหนี้สินตามสัญญาเช่าในงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นรวมและเฉพาะกิจการ
- 3) แยกแสดงจำนวนเงินรวมของการจ่ายชำระเงินสดสำหรับส่วนของเงินต้น (จัดประเภทเป็นกิจกรรมจัดหาเงิน) และดอกเบี้ย (จัดประเภทเป็นกิจกรรมจัดหาเงิน) ในงบกระแสเงินสด

สิ่งจูงใจตามสัญญาเช่า (เช่น ระยะเวลาปลอดค่าเช่า) รับรู้เป็นส่วนหนึ่งของการวัดมูลค่าสินทรัพย์สิทธิการใช้และหนี้สินตามสัญญาเช่า แม้ว่าตาม TAS 17 สิ่งจูงใจตามสัญญาเช่าจะรับรู้โดยนำไปลดค่าเช่าด้วยวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

ภายใต้ TFRS 16 สินทรัพย์สิทธิการใช้จะถูกทดสอบการด้อยค่าตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 36 เรื่อง การด้อยค่าของสินทรัพย์

สำหรับสัญญาเช่าระยะสั้น (อายุสัญญาเช่า 12 เดือนหรือน้อยกว่า) และสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์มีมูลค่าต่ำ ซึ่งรวมถึง แท็บเล็ต คอมพิวเตอร์ส่วนบุคคล รายการที่มีมูลค่าเล็กน้อย เช่น เครื่องตกแต่งสำนักงาน และโทรศัพท์ กลุ่มบริษัทรับรู้การจ่ายชำระตามสัญญาเช่าเป็นค่าใช้จ่ายด้วยวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่าในงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

กลุ่มบริษัทใช้วิธีผ่อนปรนในทางปฏิบัติต่อไปนี้ เมื่อเลือกใช้วิธีปรับปรุงกับกำไรสะสมสำหรับสัญญาเช่าที่ก่อนหน้านี้จัดประเภทเป็นสัญญาเช่าดำเนินงานตาม TAS 17

- กลุ่มบริษัทใช้อัตราคิดลดอัตราเดียวสำหรับกลุ่มสัญญาเช่าที่มีลักษณะคล้ายคลึงกันอย่างสมเหตุสมผล
- กลุ่มบริษัทปรับปรุงสินทรัพย์สิทธิการใช้ ณ วันที่นำมาปฏิบัติใช้ครั้งแรกด้วยจำนวนของประมาณการหนี้สินสำหรับสัญญาเช่าที่สร้างภาระซึ่งรับรู้ตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 37 เรื่อง ประมาณการหนี้สิน หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น และสินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้นในงบแสดงฐานะการเงินก่อนวันที่นำมาปฏิบัติใช้ครั้งแรกเป็นทางเลือกในการทบทวนการด้อยค่า
- กลุ่มบริษัทเลือกที่จะไม่รับรู้สินทรัพย์สิทธิการใช้และหนี้สินตามสัญญาเช่าสำหรับสัญญาเช่าที่อายุสัญญาเช่าสิ้นสุดภายใน 12 เดือน นับจากวันที่นำมาปฏิบัติใช้ครั้งแรก

- กลุ่มบริษัทไม่รวมต้นทุนทางตรงเริ่มแรกในการวัดมูลค่าสินทรัพย์สิทธิการใช้ ณ วันที่นำมาปฏิบัติใช้ครั้งแรก
- กลุ่มบริษัทใช้ข้อเท็จจริงที่ทราบภายหลัง หากสัญญาประกอบด้วยสิทธิเลือกในการขยายอายุสัญญาเช่าหรือยกเลิกสัญญาเช่า

สินทรัพย์สิทธิการใช้และหนี้สินตามสัญญาเช่าบันทึกตาม TFRS 16 ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563

ค) ผลกระทบต่อการบัญชีผู้ให้เช่า

TFRS 16 ไม่เปลี่ยนแปลงอย่างเป็นสาระสำคัญต่อการบันทึกบัญชีสัญญาเช่าทางด้านผู้ให้เช่า ภายใต้ TFRS 16 ผู้ให้เช่ายังคงจัดประเภทสัญญาเช่าเป็นสัญญาเช่าการเงินหรือสัญญาเช่าดำเนินงานและบันทึกบัญชีสำหรับสัญญาเช่าทั้งสองประเภทแยกจากกัน

อย่างไรก็ตาม TFRS 16 เปลี่ยนแปลงและเพิ่มเติมข้อกำหนดในการเปิดเผยข้อมูล โดยเฉพาะการบริหารความเสี่ยงของผู้ให้เช่ากับส่วนได้เสียของสินทรัพย์จากสัญญาเช่าที่เหลืออยู่

ภายใต้ TFRS 16 ผู้ให้เช่าช่วงบันทึกสัญญาเช่าหลักและสัญญาเช่าช่วงเป็นสองสัญญาแยกจากกัน ผู้ให้เช่าช่วงจัดประเภทสัญญาเช่าช่วงเป็นสัญญาเช่าการเงินหรือสัญญาเช่าดำเนินงานโดยอ้างอิงกับสินทรัพย์สิทธิการใช้ที่เกิดขึ้นจากสัญญาเช่าหลัก (และไม่อ้างอิงกับสินทรัพย์อ้างอิงที่พิจารณาตาม TAS 17)

จากการเปลี่ยนแปลงนี้ กลุ่มบริษัทจึงจัดประเภทรายการใหม่กับสัญญาเช่าช่วงดำเนินงานเป็นสัญญาเช่าการเงินและบันทึกเป็นสัญญาเช่าการเงินใหม่ที่เข้าทำสัญญา ณ วันที่นำมาปฏิบัติใช้ครั้งแรก ตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 9 เรื่อง เครื่องมือทางการเงิน ค่าเพื่อผลขาดทุนสำหรับผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจะรับรู้กับลูกหนี้ตามสัญญาเช่าการเงิน

ผลกระทบทางการเงินจากการนำ TFRS 16 มาใช้เป็นครั้งแรก

กลุ่มบริษัทรับรู้หนี้สินตามสัญญาเช่าที่เกี่ยวข้องกับสัญญาเช่าที่ก่อนหน้านี้ถูกจัดประเภทเป็นสัญญาเช่าดำเนินงานตามหลักการ TAS 17 สินทรัพย์สิทธิการใช้วัดมูลค่าด้วยจำนวนเท่ากับหนี้สินตามสัญญาเช่า ปรับปรุงด้วยจำนวนเงินของการจ่ายชำระตามสัญญาเช่าที่จ่ายล่วงหน้าหรือค้างจ่ายซึ่งเกี่ยวข้องกับสัญญาเช่าที่รับรู้ในงบแสดงฐานะการเงินก่อนวันที่นำมาปฏิบัติใช้ครั้งแรก หนี้สินตามสัญญาเช่าวัดมูลค่าด้วยมูลค่าปัจจุบันของการจ่ายชำระตามสัญญาเช่าที่เหลืออยู่คิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยการกู้ยืมส่วนเพิ่มของกลุ่มบริษัท อัตราดอกเบี้ยการกู้ยืมส่วนเพิ่มของผู้เช่า ถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่นำมาใช้กับหนี้สินตามสัญญาเช่าที่รับรู้ในงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 คือร้อยละ 7.50 ถึงร้อยละ 9.25

ตารางต่อไปนี้แสดงภาระผูกพันจากสัญญาเช่าดำเนินงานที่เปิดเผยตาม TAS 17 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 โดยคิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยการกู้ยืมส่วนเพิ่ม ณ วันที่นำมาปฏิบัติใช้ครั้งแรก และหนี้สินตามสัญญาเช่ารับรู้ในงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่นำมาปฏิบัติใช้ครั้งแรก

	(หน่วย : บาท)	
	งบการเงิน รวม	งบการเงิน เฉพาะกิจการ
ภาระผูกพันจากสัญญาเช่าดำเนินงาน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	366,505,868	366,505,868
ผลกระทบจากการคิดลดจำนวนเงินข้างต้น	(198,382,779)	(198,382,779)
มูลค่าปัจจุบันของการจ่ายชำระตามสัญญาเช่าที่ครบกำหนดใน ช่วงเวลาที่ใช้สิทธิเลือกขยายที่รวมในอายุสัญญาเช่าและไม่ ถูกรวมในการะผูกพันตามสัญญาเช่าดำเนินงานก่อนหน้านี้	78,071,709	78,071,709
หนี้สินตามสัญญาเช่าที่รับรู้ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	246,194,798	246,194,798

กลุ่มบริษัทรับรู้ผลกระทบสะสมของการนำมามาตรฐานฉบับนี้มาใช้ครั้งแรกโดยการปรับปรุงกำไรสะสมต้นงวด ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 ซึ่งมีผลกระทบของรายการที่เกี่ยวข้อง ดังต่อไปนี้

ผลกระทบต่อสินทรัพย์ หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น

	(หน่วย : บาท)		
	งบการเงินรวม		
	ตามที่รายงานไว้เดิม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	การปรับปรุง TFRS 16	หลังปรับปรุง ณ วันที่ 1 มกราคม 2563
สินทรัพย์			
ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่าง ก่อสร้างและสาธารณูปโภค	8,270,383,484	106,294,071	8,376,677,555
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	10,206,087,620	138,197,459	10,344,285,079
หนี้สิน			
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	3,044,389,587	(1,703,268)	3,042,686,319
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	246,194,798	246,194,798
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	38,232,970	1,083,154	39,316,124
ส่วนของผู้ถือหุ้น			
ขาดทุนสะสม	(1,714,846,968)	(1,083,154)	(1,715,930,122)

	(หน่วย : บาท)		
	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ตามที่รายงานไว้เดิม	การปรับปรุง	หลังปรับปรุง
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	TFRS 16	ณ วันที่ 1 มกราคม 2563
สินทรัพย์			
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่า	-	221,410,450	221,410,450
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	1,772,735,603	30,200,120	1,802,935,723
สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี	47,956,660	(1,083,154)	46,873,506
หนี้สิน			
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	246,194,798	246,194,798
ส่วนของผู้ถือหุ้น			
กำไร (ขาดทุน) สะสม	(1,439,108,384)	4,332,617	(1,434,775,767)

นอกจากนี้ สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้แนวปฏิบัติทางการบัญชี 2 ฉบับ ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้วเมื่อวันที่ 22 เมษายน 2563 โดยมีรายละเอียดดังนี้

แนวปฏิบัติทางการบัญชี เรื่อง มาตรการผ่อนปรนชั่วคราวสำหรับกิจการที่ให้ความช่วยเหลือลูกหนี้ที่ได้รับผลกระทบจากสถานการณ์ที่ส่งผลกระทบต่อเศรษฐกิจไทย

แนวปฏิบัติทางการบัญชีฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นมาตรการผ่อนปรนชั่วคราวสำหรับกิจการที่ให้ความช่วยเหลือลูกหนี้ที่ได้รับผลกระทบจากสถานการณ์ที่ส่งผลกระทบต่อเศรษฐกิจไทย โดยมีการให้ความช่วยเหลือลูกหนี้ดังกล่าวระหว่างวันที่ 1 มกราคม 2563 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2564 หรือจนกว่าธนาคารแห่งประเทศไทยจะมีการเปลี่ยนแปลงและให้ถือปฏิบัติตามการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ทั้งนี้ กิจการที่ให้ความช่วยเหลือลูกหนี้และเลือกปฏิบัติตามแนวปฏิบัติทางการบัญชีฉบับนี้ ต้องถือปฏิบัติตามมาตรการผ่อนปรนชั่วคราวทุกข้อที่ระบุในแนวปฏิบัติทางการบัญชีฉบับนี้

กลุ่มบริษัทไม่ได้ใช้แนวปฏิบัติทางการบัญชีดังกล่าวในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาลสำหรับงวดสามเดือนและงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563

แนวปฏิบัติทางการเงินบัญชี เรื่อง มาตรการผ่อนปรนชั่วคราวสำหรับทางเลือกเพิ่มเติมทางบัญชี
เพื่อรองรับผลกระทบจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019
(COVID-19)

แนวปฏิบัติทางการเงินบัญชียุคนี้ให้เป็นทางเลือกสำหรับทุกกิจการที่ถือปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินสำหรับกิจการที่มีส่วนได้เสียสาธารณะ ซึ่งกิจการที่ได้รับผลกระทบจากสถานการณ์ COVID-19 และต้องจัดทำงบการเงินในช่วงเวลาที่ COVID-19 ยังคงอยู่ในสถานการณ์ความไม่แน่นอนสูง ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน จึงอาจเป็นผลให้ฝ่ายบริหารของกิจการต้องใช้ดุลยพินิจอย่างมากในการประมาณการ หรือการวัดมูลค่าและรับรู้รายการทางบัญชี ทั้งนี้ กิจการสามารถใช้แนวปฏิบัติทางการเงินบัญชียุคนี้สำหรับการจัดทำงบการเงินที่มีรอบระยะเวลารายงานสิ้นสุดภายในช่วงเวลาระหว่างวันที่ 1 มกราคม 2563 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2563

กลุ่มบริษัทเลือกใช้มาตรการผ่อนปรนชั่วคราว ดังต่อไปนี้

- เลือกที่จะไม่นำสถานการณ์ COVID-19 มาถือเป็นข้อบ่งชี้ของการด้อยค่าตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 36 เรื่อง การด้อยค่าของสินทรัพย์
- เลือกที่จะไม่นำข้อมูลจากสถานการณ์ COVID-19 ที่อาจจะกระทบต่อการประมาณการกระแสเงินสดในอนาคตมาใช้ประกอบการทดสอบการด้อยค่าของค่าความนิยม

3. นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้น โดยใช้หลักเกณฑ์ นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 ยกเว้นการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกใหม่มาถือปฏิบัติตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุข้อ 2.8 โดยนโยบายการบัญชีที่เปลี่ยนแปลงอย่างมีสาระสำคัญ มีดังต่อไปนี้

3.1 เครื่องมือทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินรับรู้ในงบแสดงฐานะการเงินรวมของกลุ่มบริษัทเมื่อกลุ่มบริษัทเป็นคู่สัญญาตามข้อกำหนดของสัญญาของเครื่องมือทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกด้วยมูลค่ายุติธรรม ต้นทุนการทำรายการที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับการซื้อ การออกตราสารสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงิน (นอกจากสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน) เพิ่มหรือหักจากมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงินหรือหนี้สินทางการเงินตามความเหมาะสม เมื่อรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรก ต้นทุนการทำรายการที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับการซื้อสินทรัพย์ทางการเงินหรือหนี้สินทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน รับรู้ทันทีในกำไรหรือขาดทุน

3.1.1 สินทรัพย์ทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินที่รับรู้ทั้งหมดวัดมูลค่าภายหลังด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายหรือมูลค่ายุติธรรม ขึ้นอยู่กับการจัดประเภทรายการของสินทรัพย์ทางการเงิน

การจัดประเภทรายการของสินทรัพย์ทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินที่เข้าเงื่อนไขการวัดมูลค่าภายหลังด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย

- สินทรัพย์ทางการเงินที่ถือครองตามโมเดลธุรกิจที่มีวัตถุประสงค์การถือครองสินทรัพย์ทางการเงินเพื่อรับกระแสเงินสดตามสัญญา และ
- ข้อกำหนดตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงิน ซึ่งทำให้เกิดกระแสเงินสดซึ่งเป็นการจ่ายเพียงเงินต้นและดอกเบี้ยจากยอดคงเหลือของเงินต้นในวันที่กำหนดไว้

สินทรัพย์ทางการเงินที่เข้าเงื่อนไขการวัดมูลค่าภายหลังด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

- สินทรัพย์ทางการเงินถูกถือตามโมเดลธุรกิจที่มีวัตถุประสงค์เพื่อทำให้สำเร็จทั้งรับกระแสเงินสดตามสัญญาและเพื่อขายสินทรัพย์ทางการเงิน
- ข้อกำหนดตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงิน ซึ่งทำให้เกิดกระแสเงินสดซึ่งเป็นการจ่ายเพียงเงินต้นและดอกเบี้ยจากยอดคงเหลือของเงินต้นในวันที่กำหนดไว้

โดยปกติ สินทรัพย์ทางการเงินอื่นทั้งหมดวัดมูลค่าภายหลังด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน

กลุ่มบริษัทปฏิบัติดังต่อไปนี้กับสินทรัพย์ทางการเงินที่เมื่อเลือกรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกแล้วไม่สามารถยกเลิกได้

ตราสารทุนที่เลือกกำหนดให้แสดงด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

ณ วันที่รับรู้รายการเมื่อเริ่มแรก กลุ่มบริษัทอาจเลือกให้เงินลงทุนในตราสารทุนแสดงด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น (เป็นรายตราสาร) ทั้งนี้เมื่อเลือกแล้วไม่สามารถยกเลิกได้

เงินลงทุนในตราสารทุนที่แสดงด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นวัดมูลค่าเมื่อเริ่มแรกด้วยมูลค่ายุติธรรมรวมต้นทุนการทำรายการ

รายการดังกล่าววัดมูลค่าภายหลังด้วยมูลค่ายุติธรรมกับกำไรและขาดทุนที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นและสำรองการวัดมูลค่าเงินลงทุนสะสม ผลสะสมกำไรหรือขาดทุนจะไม่ถูกจัดประเภทรายการใหม่เป็นกำไรหรือขาดทุนเมื่อตัดจำหน่ายเงินลงทุนในตราสารทุน รายการดังกล่าวจะโอนไปกำไรสะสมแทน

เงินปันผลจากเงินลงทุนในตราสารทุนเหล่านี้รับรู้ในกำไรหรือขาดทุนตาม TFRS 9 เว้นแต่เงินปันผลดังกล่าวจะแสดงอย่างชัดเจนว่าเป็นส่วนหนึ่งในการชดเชยต้นทุนของเงินลงทุน เงินปันผลรวมอยู่ในรายการรายได้ทางการเงินในกำไรหรือขาดทุน

กลุ่มบริษัทเลือกกำหนดให้เงินลงทุนในตราสารทุนทั้งหมดที่ไม่ใช่ถือไว้เพื่อการค้าแสดงด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น ณ วันที่นำ TFRS 9 มาปฏิบัติใช้ครั้งแรก

การด้อยค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน

กลุ่มบริษัทรับรู้ค่าเผื่อผลขาดทุนสำหรับผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นกับลูกหนี้ตามสัญญาเช่า ลูกหนี้การค้า และสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา จำนวนเงินของผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจะถูกวัดมูลค่าใหม่ทุกวันที่ยังมีรายการเพื่อให้สะท้อนการเปลี่ยนแปลงของความเสี่ยงด้านเครดิตจากที่เคยรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกของเครื่องมือทางการเงินที่เกี่ยวข้อง

กลุ่มบริษัทต้องรับรู้ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุเสมอสำหรับลูกหนี้การค้า สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา และหนี้สินตามสัญญาเช่า ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นกับสินทรัพย์ทางการเงินเหล่านี้ ประมาณการโดยใช้ตารางการตั้งสำรองขึ้นอยู่กับข้อมูลผลขาดทุนด้านเครดิตจากประสบการณ์ในอดีตของกลุ่มบริษัทปรับปรุงด้วยปัจจัยเฉพาะของผู้กู้ยืม สภาพการณ์ทางเศรษฐกิจทั่วไปและการประเมินทิศทางทั้งในปัจจุบันและในอนาคต ณ วันที่รายงาน รวมถึงมูลค่าเงินตามเวลาตามความเหมาะสม

การตัดรายการของสินทรัพย์ทางการเงิน

กลุ่มบริษัทตัดรายการสินทรัพย์ทางการเงินเมื่อมีข้อมูลที่บ่งชี้ว่าลูกหนี้มีปัญหาด้านการเงินอย่างร้ายแรงและไม่มีความเป็นไปได้ที่จะได้รับคืน เช่น เมื่อลูกหนี้อยู่ระหว่างชำระบัญชี หรือล้มละลาย หรือคาดว่าจะไม่ได้รับชำระ สินทรัพย์ทางการเงินที่ถูกตัดรายการอาจขึ้นอยู่กับวิธีการบังคับภายใต้กระบวนการทวงถามของกลุ่มบริษัทโดยใช้คำปรึกษาทางกฎหมายตามความเหมาะสม เงินที่ได้รับคืนรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

การวัดมูลค่าและการรับรู้รายการผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น

การวัดมูลค่าของผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นเป็นการคำนวณความน่าจะเป็นของการปฏิบัติผิดสัญญา ร้อยละของความเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้นเมื่อลูกหนี้ปฏิบัติผิดสัญญา (เช่น ผลกระทบของความเสียหายหากมีการผิดสัญญา) และยอดหนี้เมื่อลูกหนี้ปฏิบัติผิดสัญญา การประเมินคำนวณความน่าจะเป็นของการปฏิบัติผิดสัญญาและร้อยละของความเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้นเมื่อลูกหนี้ปฏิบัติผิดสัญญาขึ้นอยู่กับข้อมูลในอดีตปรับปรุงด้วยการคาดการณ์เหตุการณ์ในอนาคต สำหรับยอดหนี้เมื่อลูกหนี้ปฏิบัติผิดสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงินแสดงโดยมูลค่าตามบัญชีขั้นต้นของสินทรัพย์ ณ วันที่รายงาน

สำหรับสินทรัพย์ทางการเงิน ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นประมาณการด้วยผลต่างระหว่างกระแสเงินสดตามสัญญาทั้งหมดซึ่งกลุ่มบริษัทต้องได้รับและกระแสเงินสดทั้งหมดซึ่งกลุ่มบริษัทคาดว่าจะได้รับคิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงเมื่อเริ่มแรก สำหรับลูกหนี้ตามสัญญาเช่า กระแสเงินสดที่ใช้เพื่อระบุผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นควรสอดคล้องกับกระแสเงินสดที่ใช้ในการวัดมูลค่าลูกหนี้ตามสัญญาเช่าตามที่กำหนดใน TFRS 16 เรื่อง สัญญาเช่า

กลุ่มบริษัทรับรู้ผลกำไรหรือขาดทุนจากการค้ำประกันกำไรหรือขาดทุนสำหรับเครื่องมือทางการเงินทั้งหมดเพื่อปรับปรุงมูลค่าตามบัญชีที่เกี่ยวข้องผ่านบัญชีค่าเผื่อผลขาดทุน

3.1.2 หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงินทั้งหมดวัดมูลค่าภายหลังด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายโดยใช้วิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงหรือด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน

หนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าภายหลังด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย

หนี้สินทางการเงินที่ไม่เป็น (1) สิ่งตอบแทนที่คาดว่าจะต้องจ่ายที่รับรู้โดยผู้ซื้อในการรวมธุรกิจ (2) ถือไว้เพื่อค่า หรือ (3) เลือกกำหนดให้แสดงด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน วัดมูลค่าภายหลังด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายโดยใช้วิธีดอกเบี้ยที่แท้จริง วิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงเป็นวิธีการคำนวณราคาทุนตัดจำหน่ายของหนี้สินทางการเงิน และปันส่วนดอกเบี้ยจ่ายตลอดช่วงระยะเวลาที่เกี่ยวข้อง อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงคืออัตราที่ใช้ในการคิดลดประมาณการเงินสดจ่ายในอนาคต (รวมถึงค่าธรรมเนียมและต้นทุนในการรับและจ่ายทั้งหมด ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง ต้นทุนการทำรายการ และส่วนเกินหรือส่วนลดมูลค่าอื่น ๆ) ตลอดอายุที่คาดไว้ของหนี้สินทางการเงินหรือ (ตามความเหมาะสม) ระยะเวลาที่สั้นกว่า เพื่อให้ได้ราคาทุนตัดจำหน่ายของหนี้สินทางการเงิน

การตัดรายการของหนี้สินทางการเงิน

กลุ่มบริษัทตัดรายการหนี้สินทางการเงิน เฉพาะเมื่อภาระผูกพันของกลุ่มบริษัทได้มีการปฏิบัติตามแล้ว ได้มีการยกเลิก หรือสิ้นสุด ผลแตกต่างระหว่างมูลค่าตามบัญชีของหนี้สินทางการเงินที่ตัดรายการและสิ่งตอบแทนที่จ่ายและค้างจ่ายรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

3.2 สัญญาเช่า

กลุ่มบริษัทนำ TFRS 16 มาปฏิบัติใช้ โดยใช้วิธีปรับปรุงกับกำไรสะสม และไม่ปรับย้อนหลังกับข้อมูลเปรียบเทียบที่แสดงตาม TAS 17 ทั้งนี้รายละเอียดนโยบายการบัญชีตาม TAS 17 และ TFRS 16 มีดังต่อไปนี้

ก) นโยบายที่ปฏิบัติใช้ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563

กลุ่มบริษัทที่เป็นผู้เช่า

กลุ่มบริษัทประเมินว่าสัญญาเป็นสัญญาเช่าหรือประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่ ณ วันเริ่มต้นของสัญญาเช่า กลุ่มบริษัทรับรู้สินทรัพย์สิทธิการใช้และหนี้สินตามสัญญาเช่าที่เกี่ยวข้องกับทุกข้อตกลงสัญญาเช่าที่เป็นสัญญาเช่า ยกเว้นสัญญาเช่าระยะสั้น (อายุสัญญาเช่า 12 เดือนหรือน้อยกว่า) และสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์มีมูลค่าต่ำ เช่น แท็บเล็ต คอมพิวเตอร์ส่วนบุคคล รายการที่มีมูลค่าเล็กน้อย เช่น เครื่องตกแต่งสำนักงาน และโทรศัพท์ สัญญาเช่าเหล่านี้ กลุ่มบริษัทรับรู้การจ่ายชำระตามสัญญาเช่าเป็นค่าใช้จ่ายดำเนินงานด้วยวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

หนี้สินตามสัญญาเช่าวัดมูลค่าเริ่มแรกด้วยมูลค่าปัจจุบันของการจ่ายชำระตามสัญญาเช่าที่ยังไม่ได้จ่ายชำระ ณ วันนั้น โดยคิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยตามนัยของสัญญาเช่า แต่หากอัตรานั้นไม่สามารถกำหนดได้ กลุ่มบริษัทใช้อัตราดอกเบี้ยการกู้ยืมส่วนเพิ่ม

การจ่ายชำระตามสัญญาเช่าที่รวมอยู่ในการวัดมูลค่าของหนี้สินตามสัญญาเช่า ประกอบด้วย

- การจ่ายชำระคงที่ (รวมถึง การจ่ายชำระคงที่โดยเนื้อหา) หักลูกหนี้สิ่งสูงใจตามสัญญาเช่าใด ๆ
- การจ่ายชำระค่าเช่าผันแปรที่ขึ้นอยู่กับดัชนีหรืออัตรา ซึ่งการวัดมูลค่าเริ่มแรกใช้ดัชนีหรืออัตรา ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล
- จำนวนเงินที่คาดว่าผู้เช่าจะจ่ายชำระภายใต้การรับประกันมูลค่าคงเหลือ
- ราคาใช้สิทธิของสิทธิเลือกซื้อ หากมีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลที่ผู้เช่าจะใช้สิทธิเลือกนั้น
- การจ่ายชำระค่าปรับเพื่อการยกเลิกสัญญาเช่า หากข้อกำหนดสัญญาเช่าแสดงให้เห็นว่าผู้เช่าจะใช้สิทธิเลือกในการยกเลิกสัญญาเช่า

หนี้สินตามสัญญาเช่าแยกแสดงบรรทัดในงบแสดงฐานะการเงิน

การวัดมูลค่าภายหลังของหนี้สินตามสัญญาเช่า โดยการเพิ่มมูลค่าตามบัญชีเพื่อสะท้อนดอกเบี้ยจากหนี้สินตามสัญญาเช่า (ใช้วิธีดอกเบี้ยที่แท้จริง) และลดมูลค่าตามบัญชีเพื่อสะท้อนการจ่ายชำระการจ่ายชำระตามสัญญาเช่าที่จ่ายชำระ

กลุ่มบริษัทวัดมูลค่าหนี้สินตามสัญญาเช่าใหม่ (โดยการปรับปรุงสินทรัพย์สิทธิการใช้ที่เกี่ยวข้อง) เมื่อเกิดเหตุการณ์ดังต่อไปนี้

- มีการเปลี่ยนแปลงอายุสัญญาเช่า หรือมีเหตุการณ์สำคัญ หรือการเปลี่ยนแปลงในสถานการณ์ที่ส่งผลให้มีการเปลี่ยนแปลงในการประเมินสิทธิเลือกในการซื้อสินทรัพย์อ้างอิง ในกรณีดังกล่าวหนี้สินตามสัญญาเช่าวัดมูลค่าใหม่โดยคิดลดการจ่ายชำระตามสัญญาเช่าที่ปรับปรุงโดยใช้อัตราคิดลดที่ปรับปรุง
- มีการเปลี่ยนแปลงการจ่ายชำระตามสัญญาเช่า เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงดัชนีหรืออัตรา หรือการเปลี่ยนแปลงจำนวนเงินที่คาดว่าจะต้องจ่ายชำระภายใต้การรับประกันมูลค่าคงเหลือ ในกรณีดังกล่าวหนี้สินตามสัญญาเช่าวัดมูลค่าใหม่โดยคิดลดการจ่ายชำระตามสัญญาเช่าที่ปรับปรุงโดยใช้อัตราคิดลดเดิม (เว้นแต่การเปลี่ยนแปลงการจ่ายชำระตามสัญญาเช่าเป็นผลมาจากการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยลอยตัว ในกรณีดังกล่าวใช้อัตราคิดลดที่ปรับปรุง)
- มีการเปลี่ยนแปลงสัญญาเช่าหรือและการเปลี่ยนแปลงสัญญาเช่าไม่บันทึกเป็นสัญญาเช่าแยกต่างหาก ในกรณีนี้หนี้สินตามสัญญาเช่าวัดมูลค่าใหม่ขึ้นอยู่กับอายุสัญญาเช่าของสัญญาเช่าที่เปลี่ยนแปลงโดยคิดลดการจ่ายชำระตามสัญญาเช่าที่ปรับปรุงด้วยอัตราคิดลดที่ปรับปรุง ณ วันที่มีการเปลี่ยนแปลงสัญญามีผล

กลุ่มบริษัทไม่มีรายการปรับใด ๆ ดังกล่าวแสดงในระหว่างงวด

สินทรัพย์สิทธิการใช้ประกอบด้วย การวัดมูลค่าเริ่มแรกกับหนี้สินตามสัญญาเช่าที่เกี่ยวข้อง การจ่ายชำระตามสัญญาเช่าใด ๆ ที่จ่ายชำระ ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผลหรือก่อนวันที่สัญญาเริ่มมีผล หักถึงจุดใจตามสัญญาเช่าที่ได้รับใด ๆ และต้นทุนทางตรงเริ่มแรกใด ๆ การวัดมูลค่าภายหลังของสินทรัพย์สิทธิการใช้โดยใช้ราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม

เมื่อกลุ่มบริษัทมีประมาณการต้นทุนที่จะเกิดขึ้นในการรื้อและการขนย้ายสินทรัพย์อ้างอิง การบูรณะสถานที่ตั้งของสินทรัพย์อ้างอิงหรือการบูรณะสินทรัพย์อ้างอิงให้อยู่ในสภาพตามที่กำหนดไว้ในข้อตกลงและเงื่อนไขของสัญญาเช่า ประมาณการดังกล่าวรับรู้และวัดมูลค่าตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 37 เรื่อง ประมาณการหนี้สิน หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น และสินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้น เพื่ออธิบายต้นทุนที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์สิทธิการใช้ ต้นทุนรับรู้เป็นส่วนหนึ่งของสินทรัพย์สิทธิการใช้ที่เกี่ยวข้อง เว้นแต่ต้นทุนเหล่านั้นเกิดขึ้นเพื่อผลิตสินค้าคงเหลือ

สินทรัพย์สิทธิการใช้คิดค่าเสื่อมราคาตลอดช่วงเวลาที่สั้นกว่าของอายุสัญญาเช่าและอายุการใช้ประโยชน์ของสินทรัพย์สิทธิการใช้ หากสัญญาเช่าโอนความเป็นเจ้าของในสินทรัพย์อ้างอิงหรือราคาทุนของสินทรัพย์สิทธิการใช้ สะท้อนว่า กลุ่มบริษัทจะใช้สิทธิเลือกซื้อ สินทรัพย์สิทธิการใช้ที่เกี่ยวข้องคิดค่าเสื่อมราคาตลอดอายุการใช้ประโยชน์ของสินทรัพย์สิทธิการใช้ การคิดค่าเสื่อมราคาเริ่ม ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล

สินทรัพย์สิทธิการใช้แสดงรวมอยู่ในรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ในงบแสดงฐานะการเงิน

กลุ่มบริษัทปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 36 เรื่อง การด้อยค่าของสินทรัพย์ เพื่อประเมินว่าสินทรัพย์สิทธิการใช้ด้อยค่าหรือไม่และบันทึกสำหรับผลขาดทุนจากการด้อยค่าใด ๆ ที่ระบุได้ตามที่กล่าวไว้ในนโยบายเรื่อง “ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์”

กลุ่มบริษัทที่เป็นผู้ให้เช่า

สัญญาเช่าซึ่งกลุ่มบริษัทเป็นผู้ให้เช่าจัดประเภทรายการเป็นสัญญาเช่าการเงินหรือดำเนินงานเมื่อเงื่อนไขของสัญญาเช่าโอนความเสี่ยงและผลตอบแทนเกือบทั้งหมดของความเป็นเจ้าของให้แก่ผู้เช่า สัญญาดังกล่าวจัดประเภทรายการเป็นสัญญาเช่าการเงิน สัญญาเช่าอื่น ๆ ทั้งหมดจัดประเภทเป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน

เมื่อกลุ่มบริษัทเป็นผู้ให้เช่าช่วง รายการดังกล่าวบันทึกสัญญาเช่าหลักและสัญญาเช่าช่วงเป็นสองสัญญาแยกจากกัน ผู้ให้เช่าช่วงจัดประเภทสัญญาเช่าช่วงเป็นสัญญาเช่าการเงินหรือสัญญาเช่าดำเนินงานโดยอ้างอิงกับสินทรัพย์สิทธิการใช้ที่เกิดขึ้นจากสัญญาเช่าหลัก

รายได้ค่าเช่าจากสัญญาเช่าดำเนินงานรับรู้ด้วยวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่าที่เกี่ยวข้อง ต้นทุนทางตรงเริ่มแรกที่เกิดขึ้นจากการเจรจาและเข้าทำสัญญาเช่าดำเนินงานถูกรวมเป็นมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ที่เช่าและรับรู้ด้วยวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

จำนวนเงินที่จะได้รับจากผู้เช่าภายใต้สัญญาเช่าการเงินรับรู้เป็นลูกหนี้ด้วยจำนวนที่เท่ากับเงินลงทุนสุทธิตามสัญญาเช่า รายได้จากสัญญาเช่าการเงินปันส่วนตลอดงวดบัญชีเพื่อสะท้อนถึงอัตราผลตอบแทนรายงวดคงที่ของเงินลงทุนสุทธิตามสัญญาเช่าของกลุ่มบริษัทที่เกี่ยวข้องกับสัญญาเช่า

เมื่อสัญญาที่ประกอบด้วยส่วนประกอบที่เป็นการเช่าและส่วนประกอบที่ไม่เป็นการเช่า กลุ่มบริษัทนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 15 เรื่อง รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า เพื่อปันส่วนข้อพิจารณาภายใต้สัญญากับแต่ละส่วนประกอบ

ข) นโยบายที่ปฏิบัติใช้ก่อนวันที่ 1 มกราคม 2563

สัญญาเช่าดำเนินงาน

สัญญาเช่าทรัพย์สินซึ่งมีความเสี่ยงและผลประโยชน์ในกรรมสิทธิ์ของสินทรัพย์เป็นของผู้ให้เช่าจะบันทึกบัญชีโดยถือเป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน ค่าเช่าที่เกิดจากสัญญาดังกล่าวจะบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นด้วยวิธีเส้นตรงตลอดอายุของสัญญาเช่า

4. การเปิดเผยข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับกระแสเงินสด

4.1 รายการที่ไม่เกี่ยวข้องกับเงินสด มีดังนี้

4.1.1 เจ้าหนี้ค่าซื้อสินทรัพย์ถาวร

	(หน่วย : บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
เจ้าหนี้ค่าซื้อสินทรัพย์ถาวรยกมา				
ณ วันที่ 1 มกราคม	1,029,300	860,206	236,314	767,330
<u>บวก</u> ค่าซื้อสินทรัพย์ถาวร	846,292,330	1,761,014,831	18,958,650	62,396,120
<u>หัก</u> ค่าซื้อสินทรัพย์ถาวรส่วนที่ชำระด้วย				
เงินกู้ยืมระยะยาว	(505,057,113)	(1,684,645,866)	-	-
<u>หัก</u> ค่าซื้อสินทรัพย์ถาวร				
ส่วนที่จ่ายเป็นเงินสด	(342,236,471)	(71,488,934)	(19,166,918)	(62,802,976)
เจ้าหนี้ค่าซื้อสินทรัพย์ถาวรยกไป				
ณ วันที่ 30 มิถุนายน	28,046	5,740,237	28,046	360,474

4.1.2 เจ้าหนี้ค่าซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น

	(หน่วย : บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
เจ้าหนี้ค่าซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่นยกมา				
ณ วันที่ 1 มกราคม	787,653	1,511,589	-	-
<u>บวก</u> ค่าซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น	1,794,920	4,418,675	233,856	696,675
<u>หัก</u> ค่าซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่นส่วนที่				
จ่ายเป็นเงินสด	(2,335,073)	(5,636,753)	(233,856)	(545,805)
เจ้าหนี้ค่าซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่นยกไป				
ณ วันที่ 30 มิถุนายน	247,500	293,511	-	150,870

4.1.3 เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

	(หน่วย : บาท)	
	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกันยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม	1,587,632,758	820,905,043
<u>บวก</u> เงินสดจ่ายสำหรับเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	100,000,000	-
<u>บวก</u> กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ	(8,227,682)	(11,178,028)
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกันยกไป ณ วันที่ 30 มิถุนายน	1,679,405,076	809,727,015

4.1.4 เงินนี้จากการซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อยจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562
เงินนี้จากการซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อยจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน		
ยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม	-	445,734,402
<u>หัก</u> เงินสดจ่ายชำระคืนเงินนี้จากการซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อยจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	-	(540,200)
<u>บวก</u> ขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ	-	(22,760,642)
เงินนี้จากการซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อยจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน		
ยกไป ณ วันที่ 30 มิถุนายน	-	422,433,560

4.1.5 เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกันยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม	475,102,955	438,889,250
<u>บวก</u> เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	165,100,000	-
<u>หัก</u> เงินสดจ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	(34,155,104)	(1,245,648)
<u>หัก</u> ขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ	(16,076,537)	(22,374,615)
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกันยกไป ณ วันที่ 30 มิถุนายน	589,971,314	415,268,987

4.1.6 เงินกู้ยืมระยะสั้น

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
เงินกู้ยืมระยะสั้นยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม	7,998,450	8,312,624	-	-
<u>บวก</u> เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้น	132,000,000	-	30,000,000	-
<u>บวก</u> ชำระคืนตัวแลกเงินด้วยการทำสัญญาเงินกู้ยืมระยะสั้น	95,000,000	-	95,000,000	-
<u>หัก</u> ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ	(305,385)	(424,984)	-	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นยกไป ณ วันที่ 30 มิถุนายน	234,693,065	7,887,640	125,000,000	-

4.1.7 เจ้าหนี้ค่าก่อสร้างและเงินกู้ยืมระยะยาว

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563 และ 2562 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีรายการที่ไม่เกี่ยวกับเงินสดที่เกี่ยวข้องกับเจ้าหนี้ค่าก่อสร้างเพิ่มขึ้นเป็นจำนวน 498.63 ล้านบาท และลดลงเป็นจำนวน 279.78 ล้านบาท ตามลำดับ (ดูหมายเหตุข้อ 13) และเงินกู้ยืมซึ่งเป็นผลมาจากข้อตกลงและเงื่อนไขในการจ่ายชำระเงินตามสัญญาก่อสร้าง เพิ่มขึ้นเป็นจำนวน 275.44 ล้านบาท และ 2,692.97 ล้านบาท ตามลำดับ (ดูหมายเหตุข้อ 16.1) ทั้งนี้ เจ้าหนี้ค่าก่อสร้างและเงินกู้ยืมดังกล่าวเป็นรายการที่ไม่เกี่ยวกับเงินสดของที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้างและสาธารณูปโภคโครงการเจ้าพระยา เอสเตท (ดูหมายเหตุข้อ 8) และอาคารระหว่างก่อสร้าง

4.2 การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดจากกิจกรรมจัดหาเงินสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน มีดังนี้

งบการเงินรวม							(หน่วย : บาท)
							“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
ยอดต้นงวด	กระแสเงินสดจาก		การเปลี่ยนแปลงที่ไม่ใช่เงินสด				ยอดคงเหลือ
ณ วันที่	กิจกรรมจัดหาเงิน						ณ วันที่
1 มกราคม 2563	เงินสดรับ	เงินสดจ่าย	ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้น	ตัดจำหน่ายดอกเบี้ยจ่ายล่วงหน้า	อื่น ๆ		30 มิถุนายน 2563
หุ้นกู้ระยะสั้น	-	1,952,007,734	-	-	18,914,695		1,970,922,429
เงินกู้ยืมระยะสั้น	7,998,450	132,000,000	-	-	94,694,615		234,693,065
ตั๋วแลกเงิน	380,992,887	136,669,264	(49,571,422)	-	(93,763,332)		388,625,724
หนี้สินตามสัญญาเช่า	246,194,798	-	(13,900,647)	-	25,310,437		257,604,588
หุ้นกู้ระยะยาว	4,184,085,347	-	(2,100,000,000)	-	9,233,852		2,093,319,199

งบการเงินรวม							(หน่วย : บาท)
							“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
ยอดต้นงวด	กระแสเงินสดจาก		การเปลี่ยนแปลงที่ไม่ใช่เงินสด				ยอดคงเหลือ
ณ วันที่	กิจกรรมจัดหาเงิน						ณ วันที่
1 มกราคม 2562	เงินสดรับ	เงินสดจ่าย	เงินกู้ยืมระยะยาวที่เพิ่มขึ้น	ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้น	ตัดจำหน่ายดอกเบี้ยจ่ายล่วงหน้า	อื่น ๆ	30 มิถุนายน 2562
เงินกู้ยืมระยะสั้น	8,312,624	-	-	-	-	(424,984)	7,887,640
ตั๋วแลกเงิน	437,095,119	-	(152,484,402)	-	10,241,920	-	294,852,637
เงินกู้ยืมระยะยาว	8,954,080,829	455,160,900	2,755,325,382	(517,512,333)	-	(18,644,249)	11,628,410,529
หุ้นกู้ระยะยาว	3,700,000,000	-	-	-	-	-	3,700,000,000

งบการเงินเฉพาะกิจการ							(หน่วย : บาท)
							“ยังไม่ได้ ตรวจสอบ” ยอดคงเหลือ
ยอดต้นงวด ณ วันที่	กระแสเงินสดจาก กิจกรรมจัดหาเงิน		การเปลี่ยนแปลงที่ไม่ใช่เงินสด			ณ วันที่	
1 มกราคม 2563	เงินสดรับ	เงินสดจ่าย	ขาดทุนจากอัตรา แลกเปลี่ยนที่ยัง ไม่เกิดขึ้น	ตัดจำหน่าย ดอกเบี้ยจ่าย ล่วงหน้า	อื่น ๆ	30 มิถุนายน 2563	
หุ้นผู้ระดมทุน	-	1,952,007,734	-	-	18,914,695	1,970,922,429	
เงินกู้ยืมระยะสั้น	-	30,000,000	-	-	95,000,000	125,000,000	
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่ เกี่ยวข้องกัน	475,102,955	165,100,000	(34,155,104)	(16,076,537)	-	589,971,314	
ตั๋วแลกเงิน	380,992,887	136,669,264	(49,571,422)	-	14,298,327	388,625,724	
หนี้สินตามสัญญาเช่า	246,194,798	-	(10,971,446)	-	9,349,939	244,573,291	
หุ้นผู้ระดมทุน	4,184,085,347	-	(2,100,000,000)	-	9,233,852	2,093,319,199	

งบการเงินเฉพาะกิจการ							(หน่วย : บาท)
							“ยังไม่ได้ ตรวจสอบ” ยอดคงเหลือ
ยอดต้นงวด ณ วันที่	กระแสเงินสดจาก กิจกรรมจัดหาเงิน		การเปลี่ยนแปลงที่ไม่ใช่เงินสด			ณ วันที่	
1 มกราคม 2562	เงินสดรับ	เงินสดจ่าย	ขาดทุนจากอัตรา แลกเปลี่ยนที่ยัง ไม่เกิดขึ้น	ตัดจำหน่าย ดอกเบี้ยจ่าย ล่วงหน้า	อื่น ๆ	30 มิถุนายน 2562	
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่ เกี่ยวข้องกัน	438,889,250	-	(1,245,648)	(22,374,615)	-	415,268,987	
ตั๋วแลกเงิน	437,071,705	-	(152,484,402)	-	10,241,920	294,829,223	
หุ้นผู้ระดมทุน	3,643,078,946	-	-	-	19,250,709	3,662,329,655	

5. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ประกอบด้วย

				(หน่วย : บาท)
งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
“ยังไม่ได้ ตรวจสอบ”		“ยังไม่ได้ ตรวจสอบ”		
ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	
30 มิถุนายน 2563	31 ธันวาคม 2562	30 มิถุนายน 2563	31 ธันวาคม 2562	
เงินสด	690,483	380,000	27,013	40,000
เงินฝากออมทรัพย์	194,235,852	269,852,122	63,396,286	98,510,263
เงินฝากกระแสรายวัน	8,613,320	3,811,101	8,583,320	3,033,221
รวมเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	203,539,655	274,043,223	72,006,619	101,583,484

6. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	“ยังไม่ได้		“ยังไม่ได้	
	ตรวจสอบ”		ตรวจสอบ”	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2563	2562	2563	2562
ลูกหนี้การค้า				
ลูกหนี้การค้าในประเทศ	4,300,000	9,638,738	-	-
ลูกหนี้ค้างวัดที่ถึงกำหนดชำระ	397,628,712	383,082,047	-	-
รายได้ครบกำหนดตามสัญญา	(397,628,712)	(383,082,047)	-	-
รวมลูกหนี้การค้า	4,300,000	9,638,738	-	-
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น				
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	32,863,347	16,080,882	3,355,709	2,544,198
เงินทดรองจ่าย	30,473,372	27,358,457	3,324,955	51,000
เงินมัดจำจ่ายล่วงหน้า	448,607,872	420,369,396	-	-
เงินมัดจำจ่ายล่วงหน้าค่าก่อสร้าง	1,227,093,967	1,224,187,306	9,201,364	6,294,703
ลูกหนี้อื่น - บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
(ดูหมายเหตุข้อ 22.4)	-	-	52,785,862	22,463,240
ลูกหนี้อื่น - บริษัทอื่น	9,789,782	7,682,022	-	-
ดอกเบี้ยค้างรับ - บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
(ดูหมายเหตุข้อ 22.4)	-	-	292,671,171	372,310,576
ลูกหนี้กรรมสรรพากร	540,500,671	523,055,747	621,025	-
ภาษีซื้อที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	112,949,715	90,244,461	115,468	32,407
ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่ายรอขอคืน	34,140,293	30,780,466	33,566,105	30,672,769
เงินมัดจำค่าซื้อสินทรัพย์	7,821,151	6,957,330	7,821,151	6,957,330
อื่น ๆ	7,161,475	6,458,066	1,141,429	3,942,196
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	2,455,701,645	2,362,812,871	404,604,239	445,268,419

7. สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา

สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม	
	2563	2562
ยอดต้นงวด ณ วันที่ 1 มกราคม	308,736,672	311,578,389
เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	35,974,855	24,406,595
ลดลงระหว่างงวด	(38,334,910)	(19,416,599)
ยอดคงเหลือปลายงวด ณ วันที่ 30 มิถุนายน	306,376,617	316,568,385

8. ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้างและสาธารณูปโภค

ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้างและสาธารณูปโภค ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	“ยังไม่ได้ ตรวจสอบ”		“ยังไม่ได้ ตรวจสอบ”	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2563	2562	2563	2562
ที่ดิน	553,771,241	553,771,242	553,771,242	553,771,242
ค่าก่อสร้างและอื่นๆ	7,082,408,830	6,900,995,123	52,252,011	51,017,183
ต้นทุนการกู้ยืม	1,025,124,306	815,617,119	83,235	83,235
รวมที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่าง ก่อสร้างและสาธารณูปโภค	8,661,304,377	8,270,383,484	606,106,488	604,871,660

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน			
	2563	2562	2563	2562
ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้างและ สาธารณูปโภคที่บันทึกเป็นค่าใช้จ่ายและ ได้รวมในบัญชีต้นทุนขาย				
- ต้นทุนขายอาคารชุด	331,472,572	-	-	-

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน			
	2563	2562	2563	2562
ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้างและ				
สาธารณูปโภคที่บันทึกเป็นค่าใช้จ่ายและ				
ได้รวมในบัญชีต้นทุนขาย				
- ต้นทุนขายอาคารชุด	490,408,700	3,805,787	-	3,805,787

ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 ผลกระทบจากการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 เรื่อง สัญญาเช่า มาปฏิบัติใช้เป็นครั้งแรก ได้ถูกรวมอยู่ในค่าก่อสร้างและอื่น ๆ จำนวน 106.29 ล้านบาท (ดูหมายเหตุข้อ 2.8)

กลุ่มบริษัทและบริษัทได้นำที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในโครงการไปจดจำนองเพื่อเป็นหลักประกันวงเงินสินเชื่อและการออกหุ้นกู้ (ดูหมายเหตุข้อ 16.1, 18.1 และข้อ 18.5) โดยมีมูลค่าตามบัญชีสุทธิดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	“ยังไม่ได้		“ยังไม่ได้	
	ตรวจสอบ”		ตรวจสอบ”	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2563	2562	2563	2562
มูลค่าตามบัญชีสุทธิ	8,649	8,258	594	593

9. เงินฝากธนาคารที่ใช้เป็นหลักประกัน

เงินฝากธนาคารที่ใช้เป็นหลักประกัน ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	“ยังไม่ได้		“ยังไม่ได้	
	ตรวจสอบ”		ตรวจสอบ”	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2563	2562	2563	2562
เงินฝากธนาคารที่ใช้เป็นหลักประกันสำหรับบริการรับชำระเงิน			207,637	205,803
เงินฝากธนาคารที่ใช้เป็นหลักประกันสำหรับการกู้ยืมเงิน (ดูหมายเหตุข้อ 16.2)			65,955,599	68,536,233
เงินฝากธนาคารที่ใช้เป็นหลักประกันการชำระเงินตามสัญญาก่อสร้าง				
(Escrow Account) (ดูหมายเหตุข้อ 16.1)			1,709,218,403	1,924,003,574
รวมเงินฝากธนาคารที่ใช้เป็นหลักประกัน			1,775,381,639	1,992,745,610

10. เงินลงทุนตามวิธีมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นและเงินลงทุนเพื่อขาย

เงินลงทุนตามวิธีมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นและเงินลงทุนเพื่อขาย ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

งบการเงินรวมและ
งบการเงินเฉพาะกิจการ
“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563

มูลค่ายุติธรรม

ตราสารทุนในความต้องการของตลาด

หุ้นสามัญ

112,755,526

หน่วยทรัสต์

39,000,000

รวมเงินลงทุนตามวิธีมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

151,755,526

(หน่วย : บาท)

งบการเงินรวมและ
งบการเงินเฉพาะกิจการ
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562

ราคาทุน/
ราคาตามบัญชี

มูลค่า
ยุติธรรม

เงินลงทุนเพื่อขาย

ตราสารทุนในความต้องการของตลาด

หุ้นสามัญ

234,402,269

123,980,058

ใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญ

-

1,530,618

หน่วยทรัสต์

130,500,000

43,800,000

หัก ขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการปรับมูลค่า

(195,591,593)

-

รวมเงินลงทุนเพื่อขาย

169,310,676

169,310,676

รายการเคลื่อนไหวของเงินลงทุนตามวิธีมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นที่เกิดขึ้นในระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม	
	และงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562
ราคาตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม	169,310,676	218,969,946
เงินสหรับจากการลดมูลค่าหน่วยทรัสต์ของเงินลงทุน	-	(5,625,000)
การเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุน	(17,555,150)	(9,675,000)
ราคาตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน	151,755,526	203,669,946

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 บริษัทได้จำหน่ายเงินลงทุนในหุ้นสามัญบางส่วนจำนวน 47.45 ล้านบาท (ดูหมายเหตุข้อ 18.2) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 บริษัทได้จำหน่ายเงินลงทุนในหุ้นสามัญบางส่วนและเงินลงทุนในหน่วยทรัสต์ทั้งหมดจำนวน 161.25 ล้านบาท (ดูหมายเหตุข้อ 18.1 และ 18.2) เพื่อเป็นหลักทรัพยค้ำประกันการออกหุ้นกู้ระยะยาว

11. ลูกหนี้ตามสัญญาเช่า

ลูกหนี้ตามสัญญาเช่า ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ
	“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563
การรับชำระตามสัญญาเช่าโดยไม่คิดลด	
ส่วนที่จะได้รับชำระภายใน 12 เดือน	11,760,000
ส่วนที่จะได้รับชำระเกินกว่า 12 เดือน	1,405,880,000
รวม	1,417,640,000
หัก รายได้ดอกเบี้ยรอการตัดบัญชี	(1,193,768,483)
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่า	223,871,517

12. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

รายการเปลี่ยนแปลงของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย : บาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	10,206,087,620	1,772,735,603
การเปลี่ยนแปลงจากการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 เรื่อง สัญญาเช่า มาปฏิบัติใช้เป็นครั้งแรก (ดูหมายเหตุข้อ 2.8)	138,197,459	30,200,120
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 - หลังปรับปรุง	10,344,285,079	1,802,935,723
เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	861,588,628	18,958,650
ลดระหว่างงวด	(1,639,319)	-
ค่าเสื่อมราคาเพิ่มขึ้น	(18,763,202)	(7,018,156)
ค่าเสื่อมราคาสะสมที่ลดลง	1,341,007	-
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563	11,186,812,193	1,814,876,217

13. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น

เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	“ยังไม่ได้		“ยังไม่ได้	
	ตรวจสอบ”		ตรวจสอบ”	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2563	2562	2563	2562
เจ้าหนี้การค้า				
เจ้าหนี้ค่าก่อสร้าง (ดูหมายเหตุข้อ 16.1)	2,591,940,553	2,093,315,073	-	-
เจ้าหนี้การค้าในประเทศ	115,816,714	30,020,881	5,697,503	3,678,070
เจ้าหนี้การค้าต่างประเทศ	25,394,756	20,657,525	421,361	1,733,400
รวมเจ้าหนี้การค้า	2,733,152,023	2,143,993,479	6,118,864	5,411,470
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น				
เจ้าหนี้อื่น - บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
(ดูหมายเหตุข้อ 22.4)	-	-	78,568,421	136,431
เจ้าหนี้อื่น - บริษัทอื่น	44,395,737	10,908,478	25,589,365	6,121,686
เจ้าหนี้ - นิติบุคคลอาคารชุด	155,463	308,052	155,463	308,052
เจ้าหนี้กรมสรรพากร	255,769	5,709,103	97,871	5,335,948
ภาษีหัก ณ ที่จ่ายค้างจ่าย	97,173,975	35,784,208	22,364,242	10,205,563
ต้นทุนโครงการค้างจ่าย	96,050,024	29,293,985	-	-
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	121,191,856	123,620,361	13,176,258	31,573,674
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	234,848,331	265,167,089	16,849,178	18,502,080
ดอกเบี้ยค้างจ่าย - บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
(ดูหมายเหตุข้อ 22.4)	-	-	3,280,550	21,000
เงินประกันผลงาน	450,277,751	417,772,110	7,291,950	7,220,197
อื่น ๆ	33,645,258	11,832,722	6,527,588	3,556,607
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	3,811,146,187	3,044,389,587	180,019,750	88,392,708

14. เงินกู้ยืมระยะสั้น

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 และวันที่ 31 ธันวาคม 2562 เงินกู้ยืมระยะสั้นเป็นเงินกู้ยืมที่ไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกัน โดยมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 7.00 - 9.50 ต่อปี และร้อยละ 7.00 ต่อปี ตามลำดับ

15. ⁺ตัวแลกเงิน

ตัวแลกเงิน ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม	
	และงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	“ยังไม่ได้	
	ตรวจสอบ”	
	ณ วันที่	ณ วันที่
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2563	2562
ตัวแลกเงิน	395,000,000	395,000,000
หัก ค่าใช้จ่ายทางตรงในการออกตัวแลกเงินรอตัดจ่าย	-	(1,236,667)
หัก ดอกเบี้ยจ่ายล่วงหน้า	(6,374,276)	(12,770,446)
รวมตัวแลกเงิน	<u>388,625,724</u>	<u>380,992,887</u>

ตามที่ที่ประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 2/2557 ของบริษัท เมื่อวันที่ 17 มกราคม 2557 ได้มีมติอนุมัติให้ขยายวงเงินการออกและจำหน่ายตั๋วเงินระยะสั้น (ตัวแลกเงิน) จากเดิม 650 ล้านบาทเป็น 1,000 ล้านบาทให้แก่บุคคลในวงจำกัดไม่เกิน 10 ฉบับ โดยมีอัตราดอกเบี้ยไม่เกินร้อยละ 12 ต่อปี เพื่อเสริมสภาพคล่องทางการเงินของบริษัทในการขยายธุรกิจและลงทุนในโครงการใหม่ ๆ โดยมอบอำนาจให้ประธานเจ้าหน้าที่บริหารหรือบุคคลที่ประธานเจ้าหน้าที่บริหารมอบหมายดำเนินการใด ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการออกตัวแลกเงินของบริษัท

ต่อมา ที่ประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 3/2558 ของบริษัท เมื่อวันที่ 16 มีนาคม 2558 ได้มีมติอนุมัติให้ขยายวงเงินการออกและจำหน่ายตั๋วเงินระยะสั้น (ตัวแลกเงิน) จากเดิม 1,000 ล้านบาท เป็น 1,500 ล้านบาทเสนอขายกรณีทั่วไปหรือกรณีวงจำกัดประเภทผู้ลงทุนรายใหญ่และ/หรือผู้ลงทุนสถาบัน โดยไม่จำกัดจำนวนฉบับ หรือกรณีวงจำกัด ณ ขณะใดขณะหนึ่งไม่เกิน 10 ฉบับ

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 และวันที่ 31 ธันวาคม 2562 บริษัทออกและเสนอขายตั๋วแลกเงินระยะสั้นให้นักลงทุนในวงจำกัด โดยออกตั๋วแลกเงินชนิดระบุชื่อผู้ถือ ประเภทไม่ด้อยสิทธิและไม่มีประกัน ดังนี้

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ				
“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”				
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563				
วันที่ออกตั๋วแลกเงิน	มูลค่า คงเหลือ (บาท)	อัตราดอกเบี้ย ต่อปี (ร้อยละ)	อายุคงเหลือ (วัน)	วันครบกำหนด ไถ่ถอน
18 ตุลาคม 2562 - 9 มิถุนายน 2563	395,000,000	6.00 - 6.50	14 - 248	14 กรกฎาคม 2563 - 5 มีนาคม 2564

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ				
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562				
วันที่ออกตั๋วแลกเงิน	มูลค่า คงเหลือ (บาท)	อัตราดอกเบี้ย ต่อปี (ร้อยละ)	อายุคงเหลือ (วัน)	วันครบกำหนด ไถ่ถอน
13 กันยายน 2562 - 19 พฤศจิกายน 2562	395,000,000	6.00 - 8.00	161 - 227	9 มิถุนายน 2563 - 14 สิงหาคม 2563

ในวันที่ยกตั๋วแลกเงิน บริษัทได้ถูกหักดอกเบี้ยไว้ล่วงหน้าและบริษัทได้ทยอยรับรู้ดอกเบี้ยจ่ายล่วงหน้าเป็นต้นทุนทางการเงินตามระยะเวลาของตั๋วแลกเงิน

16. เงินกู้ยืมระยะยาว

เงินกู้ยืมระยะยาว ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม	
	“ยังไม่ได้	
	ตรวจสอบ”	
	ณ วันที่	ณ วันที่
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2563	2562
เงินกู้ยืมระยะยาว (ดูหมายเหตุข้อ 16.1)	11,649,675,007	11,374,237,507
หัก ส่วนของเงินกู้ระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(11,649,675,007)	(11,374,237,507)
เงินกู้ยืมระยะยาว	-	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินต่างประเทศ (ดูหมายเหตุข้อ 16.2)	344,954,285	358,288,071
รวมเงินกู้ยืมระยะยาว	344,954,285	358,288,071

16.1 เมื่อวันที่ 26 สิงหาคม 2559 บริษัท แลนด์มาร์ค โฮลดิ้งส์ จำกัด (“บริษัทย่อย”) (“ผู้ว่าจ้าง”) ได้ทำสัญญาก่อสร้างโครงการเจ้าพระยา เอสเตท กับบริษัท บีซีโอจี ไทย อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (“ผู้รับจ้าง”) ซึ่งตามสัญญาดังกล่าวผู้รับจ้างมีสิทธิในการโอนสิทธิเรียกร้องในหนี้ค่าก่อสร้างให้กับธนาคารในต่างประเทศแห่งหนึ่งที่ได้ให้การสนับสนุนทางการเงินในโครงการนี้ นอกจากนั้นตามสัญญาดังกล่าว บริษัทย่อยจะจ่ายชำระเงินให้แก่ผู้รับจ้างและ/หรือธนาคารในต่างประเทศแห่งหนึ่งตามคำสั่งของผู้รับจ้างทั้งจำนวนเมื่อครบกำหนดชำระในวันที่ 20 กันยายน 2563 ทั้งนี้บริษัทย่อยจะเป็นผู้รับผิดชอบภาระดอกเบี้ยตามที่ตกลงกันในสัญญา และเพื่อเป็นหลักประกันให้กับผู้รับจ้าง บริษัทย่อยได้วางหลักประกันต่อผู้รับจ้าง โดยมีรายละเอียดของหลักประกันดังนี้

- จำนำหุ้นในบริษัท แลนด์มาร์ค โฮลดิ้งส์ จำกัด ทั้งจำนวน
- สิทธิในการสวมสิทธิการเช่าที่ดิน และการจดจำนองสิ่งปลูกสร้างของโครงการเจ้าพระยา เอสเตท ภายใต้สัญญาหลักประกันแบบมีเงื่อนไข โดยการบังคับใช้สิทธิในการสวมสิทธิและการจดจำนองดังกล่าวจะดำเนินการได้ก็ต่อเมื่อปรากฏเหตุตามที่ระบุไว้ในสัญญา (ดูหมายเหตุข้อ 8)
- บัญชีเงินฝากธนาคารที่ใช้เป็นหลักประกัน (Escrow Account) ของบริษัทย่อย (ดูหมายเหตุข้อ 9)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 และวันที่ 31 ธันวาคม 2562 บริษัทย่อยมียอดคงค้างสำหรับเจ้าหนี้ค่าก่อสร้างจำนวน 2,591.94 ล้านบาท และ 2,093.32 ล้านบาท ตามลำดับ (ดูหมายเหตุข้อ 13) และเงินกู้ยืมตามสัญญาก่อสร้างดังกล่าวจำนวน 11,649.68 ล้านบาท และ 11,374.24 ล้านบาท ตามลำดับ โดยมีการคิดดอกเบี้ยตามอัตราที่ตกลงกัน

16.2 เมื่อวันที่ 14 ตุลาคม 2559 บริษัท ซีจียูเค 1 จำกัด (“บริษัทย่อย”) ได้ทำสัญญาเงินกู้กับสถาบันการเงินในต่างประเทศแห่งหนึ่งจำนวน 9 ล้านปอนด์สเตอร์ลิง เงินกู้ยืมดังกล่าวมีอัตราดอกเบี้ยเท่ากับ Base Rate บวกร้อยละ 3 ต่อปี กำหนดชำระคืนเงินต้นทั้งหมดในวันที่ 17 ตุลาคม 2564 โดยบริษัทย่อยได้จัดจำนองที่ดินและอาคาร ซึ่งมีมูลค่าตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 และวันที่ 31 ธันวาคม 2562 จำนวน 715.18 ล้านบาท และ 743.97 ล้านบาท ตามลำดับ เพื่อเป็นหลักประกันค้ำประกันเงินกู้ยืมดังกล่าว

ต่อเมื่อวันที่ 28 สิงหาคม 2562 บริษัทย่อยได้ทำสัญญาเพิ่มเติมกับสถาบันการเงินในต่างประเทศดังกล่าว โดยได้ตกลงให้นำเงินฝากธนาคารจำนวน 1.75 ล้านปอนด์สเตอร์ลิงไปเป็นหลักประกันการกู้ยืมเงิน ซึ่งได้แสดงไว้เป็นส่วนหนึ่งของเงินฝากธนาคารที่ใช้เป็นหลักประกันในงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 และวันที่ 31 ธันวาคม 2562 จำนวน 65.96 ล้านบาท และ 68.54 ล้านบาท ตามลำดับ (ดูหมายเหตุข้อ 9)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 และวันที่ 31 ธันวาคม 2562 บริษัทย่อยมียอดคงเหลือของเงินกู้ยืมจำนวน 344.95 ล้านบาท และ 358.29 ล้านบาท ตามลำดับ

17. หนี้สินตามสัญญาเช่า

หนี้สินตามสัญญาเช่า ประกอบด้วย

	(หน่วย : บาท)	
	งบการเงินรวม “ยังไม่ได้ตรวจสอบ” ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563	งบการเงินเฉพาะกิจการ “ยังไม่ได้ตรวจสอบ” ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563
หนี้สินตามสัญญาเช่า	257,604,588	244,573,292
หัก ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระ ภายในหนึ่งปี	(13,391,440)	(8,536,010)
รวมหนี้สินตามสัญญาเช่า	244,213,148	236,037,282
การวิเคราะห์การครบกำหนดของการจ่ายชำระตามสัญญาเช่า		
ภายใน 1 ปี	27,801,293	21,942,893
เกินกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	74,165,762	65,378,162
เกินกว่า 5 ปี	1,323,195,639	1,323,195,639
	1,425,162,694	1,410,516,694

18. หุ้นกู้

หุ้นกู้ ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ “ยังไม่ได้ ตรวจสอบ”	
ณ วันที่	ณ วันที่
30 มิถุนายน 2563	31 ธันวาคม 2562
หุ้นกู้ระยะสั้น	
หัก ค่าใช้จ่ายทางตรงในการออกหุ้นกู้หรือตัดจ่าย	
รวมหุ้นกู้ระยะสั้น	
หุ้นกู้ระยะยาว	
หัก ค่าใช้จ่ายทางตรงในการออกหุ้นกู้หรือตัดจ่าย	
หัก ส่วนของหุ้นกู้ระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	
รวมหุ้นกู้ระยะยาว	

เมื่อวันที่ 27 เมษายน 2560 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นมีมติให้บริษัทออกและเสนอขายหุ้นกู้โดยมูลค่ารวมของหุ้นกู้ที่ยังไม่ไถ่ถอน ณ ขณะใดขณะหนึ่ง กำหนดไว้ไม่เกิน 5,000 ล้านบาท ต่อมาเมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2563 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติวงเงินสำหรับการออกและเสนอขายหุ้นกู้เพิ่มเติมอีกจำนวน 2,000 ล้านบาท ทำให้บริษัทมีวงเงินออกและเสนอขายหุ้นกู้ที่ยังไม่ไถ่ถอน ณ ขณะใดขณะหนึ่ง ไม่เกิน 7,000 ล้านบาท โดยบริษัทได้ออกจำหน่ายหุ้นกู้ ดังนี้

18.1 เมื่อวันที่ 21 มีนาคม 2561 บริษัทออกจำหน่ายหุ้นกู้อายุ 2 ปี จำนวน 2,000 ล้านบาท ให้แก่นักลงทุนสถาบัน และ/หรือผู้ลงทุนรายใหญ่ โดยเป็นหุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ประเภทไม่ด้อยสิทธิ มีหลักประกัน และมีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ ซึ่งบริษัทมีสิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนครบกำหนด โดยมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 7.00 ต่อปี ชำระดอกเบี้ยทุก 3 เดือน กำหนดจ่ายดอกเบี้ยงวดแรกในวันที่ 21 มิถุนายน 2561 โดย หุ้นกู้ครบกำหนดชำระคืนในวันที่ 21 มีนาคม 2563 โดยบริษัทได้จดจำนองที่ดินบางส่วนซึ่งมีมูลค่าตามบัญชี วันที่ 31 ธันวาคม 2562 จำนวน 1,984.32 ล้านบาท รวมทั้งส่วนควบและส่วนต่อเติมของอาคารและสิ่งปลูกสร้างที่จะถูกสร้างในอนาคตเพื่อเป็นหลักประกัน (ดูหมายเหตุข้อ 8) โดยมีวงเงินจำนองจำนวน 2,000 ล้านบาท นอกจากนั้นบริษัทได้จำนำเงินลงทุนในหุ้นสามัญบางส่วน และเงินลงทุนในหน่วยทรัสต์ทั้งหมดเพื่อเป็นหลักประกัน ซึ่งมีมูลค่าตามบัญชีรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 จำนวน 108.60 ล้านบาท (ดูหมายเหตุข้อ 10) ต่อมาเมื่อวันที่ 21 มีนาคม 2563 บริษัทได้จ่ายชำระคืนหุ้นกู้ทั้งจำนวน และได้ไถ่ถอนหลักประกันทั้งหมดแล้ว

- 18.2 เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2561 บริษัทออกจำหน่ายหุ้นกู้อายุ 2 ปี จำนวน 1,000 ล้านบาท ให้แก่นักลงทุนสถาบัน และ/หรือผู้ลงทุนรายใหญ่ โดยเป็นหุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ประเภทไม่ด้อยสิทธิ มีหลักประกัน และมีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ ซึ่งบริษัทมีสิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนครบกำหนด โดยมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ ร้อยละ 7.00 ต่อปี ชำระดอกเบี้ยทุก 3 เดือน กำหนดจ่ายดอกเบี้ยงวดแรกในวันที่ 25 กันยายน 2561 โดยหุ้นกู้ครบกำหนดชำระคืนในวันที่ 25 มิถุนายน 2563 โดยบริษัทได้จัดจำหน่ายที่ดินบางส่วนซึ่งมีมูลค่าตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 และวันที่ 31 ธันวาคม 2562 จำนวน 203.38 ล้านบาท รวมทั้งส่วนควบและส่วนต่อเติมของอาคารและสิ่งปลูกสร้างที่จะถูกสร้างในอนาคตเพื่อเป็นหลักประกัน โดยมีวงเงินจำนวน 1,000 ล้านบาท นอกจากนั้นบริษัทได้จำหน่ายเงินลงทุนในหุ้นสามัญบางส่วนเพื่อเป็นหลักประกัน ซึ่งมีมูลค่าตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 และวันที่ 31 ธันวาคม 2562 จำนวน 47.45 ล้านบาท และ 52.65 ล้านบาท ตามลำดับ (ดูหมายเหตุข้อ 10) ต่อมาเมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2563 บริษัทได้รับอนุมัติจากผู้ถือหุ้นกู้ให้ขยายระยะเวลาครบกำหนดชำระคืนออกไปอีก 1 ปี โดยหุ้นกู้ครบกำหนดชำระคืนในวันที่ 25 มิถุนายน 2564 และอนุมัติให้เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยของหุ้นกู้เป็นร้อยละ 7.50 ต่อปี รวมทั้งอนุมัติให้คืนเงินต้นก่อนวันครบกำหนดชำระจำนวน 200 ล้านบาท โดยกำหนดชำระคืนเงินต้นบางส่วนในวันที่ 25 มิถุนายน 2563 จำนวน 100 ล้านบาท และวันที่ 25 ธันวาคม 2563 จำนวน 100 ล้านบาท โดยในวันที่ 25 มิถุนายน 2563 บริษัทได้จ่ายชำระคืนเงินต้นบางส่วนแล้วจำนวน 100 ล้านบาท ทำให้ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 บริษัทมียอดคงค้างของหุ้นกู้ดังกล่าวจำนวน 900 ล้านบาท
- 18.3 เมื่อวันที่ 19 ตุลาคม 2561 บริษัทออกจำหน่ายหุ้นกู้อายุ 2 ปี จำนวน 700 ล้านบาท ให้แก่นักลงทุนสถาบัน และ/หรือผู้ลงทุนรายใหญ่ โดยเป็นหุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ประเภทไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกันและมีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ ซึ่งบริษัทมีสิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนครบกำหนด โดยมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 7.25 ต่อปี ชำระดอกเบี้ยทุก 3 เดือน กำหนดจ่ายดอกเบี้ยงวดแรกในวันที่ 19 มกราคม 2562 โดยหุ้นกู้ครบกำหนดชำระคืนในวันที่ 19 ตุลาคม 2563
- 18.4 เมื่อวันที่ 6 กันยายน 2562 บริษัทออกจำหน่ายหุ้นกู้อายุ 2 ปี จำนวน 513.40 ล้านบาท ให้แก่นักลงทุนสถาบัน และ/หรือผู้ลงทุนรายใหญ่ โดยเป็นหุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ประเภทไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกันและมีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ ซึ่งบริษัทมีสิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนครบกำหนด โดยมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 7.25 ต่อปี ชำระดอกเบี้ยทุก 3 เดือน กำหนดจ่ายดอกเบี้ยงวดแรกในวันที่ 6 ธันวาคม 2562 โดยหุ้นกู้ครบกำหนดชำระคืนในวันที่ 6 กันยายน 2564

- 18.5 เมื่อวันที่ 23 มีนาคม 2563 บริษัทออกจำหน่ายหุ้นกู้อายุ 1 ปี จำนวน 2,000 ล้านบาท ให้แก่นักลงทุนสถาบัน และ/หรือผู้ลงทุนรายใหญ่ โดยเป็นหุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ประเภทไม่ค้ำยสิทธิ มีหลักประกัน และมีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ ซึ่งบริษัทมีสิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนครบกำหนด โดยมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 7.00 ต่อปี ชำระดอกเบี้ยทุก 3 เดือน กำหนดจ่ายดอกเบี้ยงวดแรกในวันที่ 23 มิถุนายน 2563 โดยหุ้นกู้ครบกำหนดชำระคืนในวันที่ 23 มีนาคม 2564 โดยบริษัทได้จัดจ้างของที่ดินบางส่วนซึ่งมีมูลค่าตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 จำนวน 1,984.32 ล้านบาท รวมทั้งส่วนควบและส่วนต่อเติมของอาคารและสิ่งปลูกสร้างที่จะถูกสร้างในอนาคตเพื่อเป็นหลักประกัน (ดูหมายเหตุข้อ 8) โดยมีวงเงินจำนวน 2,000 ล้านบาท

19. ทุนเรือนหุ้น

เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2563 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทมีมติเกี่ยวกับทุนที่สำคัญ ดังนี้

- 19.1 อนุมัติการลดทุนจดทะเบียนของบริษัทจากจำนวน 10,784,993,608 บาท เป็นจำนวน 9,958,993,608 บาท โดยการยกเลิกหุ้นสามัญที่ยังไม่ได้จำหน่ายจำนวน 826,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1.00 บาท และอนุมัติแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิ ข้อ 4 เพื่อให้สอดคล้องกับการลดทุนจดทะเบียนของบริษัท โดยเมื่อวันที่ 29 เมษายน 2563 บริษัทได้ดำเนินการจดทะเบียนลดทุน และแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิ ข้อ 4 กับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ตามมติดังกล่าวแล้ว
- 19.2 อนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนทั้งสิ้นจำนวน 3,305,000,000 บาท จากจำนวน 9,958,993,608 บาท เป็นจำนวน 13,263,993,608 บาท โดยการออกหุ้นสามัญจำนวน 3,305,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1.00 บาท เพื่อเสนอขายแก่ผู้ถือหุ้นเดิม และบุคคลในวงจำกัด โดยเมื่อวันที่ 30 เมษายน 2563 บริษัทได้ดำเนินการจดทะเบียนเพิ่มทุน และแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิ ข้อ 4 กับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ตามมติดังกล่าวแล้ว
- 19.3 อนุมัติการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 2,479,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1.00 บาท เพื่อเสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมตามสัดส่วน และอนุมัติการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 826,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1.00 บาท เพื่อเสนอขายให้แก่บุคคลในวงจำกัด

20. ใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญ

20.1 ตามที่ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทประจำปี 2561 เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2561 ได้มีมติอนุมัติการออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ครั้งที่ 4 (“CGD-W4”) โดยเมื่อวันที่ 27 มิถุนายน 2561 บริษัทได้ออกใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญ CGD-W4 ที่จัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทตามสัดส่วนการถือหุ้น โดยไม่คิดมูลค่าในอัตรา 5 หุ้นเดิมต่อ 1 หน่วยของใบสำคัญแสดงสิทธิ ซึ่งใบสำคัญแสดงสิทธิจดทะเบียนชนิดระบุชื่อและสามารถโอนให้บุคคลอื่นได้โดยไม่มีราคาเสนอขาย อัตราการใช้สิทธิสำหรับซื้อหุ้นสามัญคือ 1 หน่วยสามารถซื้อหุ้นสามัญได้ 1 หุ้น และรายการใช้สิทธิมีรายละเอียด ดังนี้

ใบสำคัญ แสดงสิทธิ	วันที่ออก	จำนวนที่ออก (ล้านหน่วย)	ราคาการใช้สิทธิ บาท / หน่วย	กำหนดเวลาการใช้สิทธิ*	
				เริ่ม	สิ้นสุด
CGD-W4	27 มิถุนายน 2561	1,653	2.75	28 ธันวาคม 2561	26 มิถุนายน 2564

* ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิสามารถใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิได้ในวันทำการสุดท้ายของทุกเดือนที่ 6 หลังจากวันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 และวันที่ 31 ธันวาคม 2562 ใบสำคัญแสดงสิทธิทั้งหมดยังไม่ได้มีการใช้สิทธิ

20.2 เมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2562 บริษัทได้ออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ (CGD-WC) ของบริษัท ให้แก่กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานของบริษัทและ/หรือบริษัทย่อย อัตราการใช้สิทธิสำหรับซื้อหุ้นสามัญคือ 1 หน่วยสามารถซื้อหุ้นสามัญได้ 1 หุ้น โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ใบสำคัญ แสดงสิทธิ	วันที่ออก	จำนวนที่ออก (ล้านหน่วย)	ราคาการใช้สิทธิ บาท / หน่วย	กำหนดเวลาการใช้สิทธิ*	
				เริ่ม	สิ้นสุด
CGD-WC	25 กุมภาพันธ์ 2562	40	1.56	28 กุมภาพันธ์ 2563	19 กุมภาพันธ์ 2567

* ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิสามารถใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิได้ในวันทำการสุดท้ายของทุกเดือนที่ 6 หลังจากวันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 ใบสำคัญแสดงสิทธิทั้งหมดยังไม่ได้มีการใช้สิทธิ

21. ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

21.1 ค่าตอบแทนกรรมการนี้เป็นผลประโยชน์ที่จ่ายให้แก่กรรมการของบริษัทตามมาตรา 90 ของพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด โดยไม่รวมเงินเดือนและผลประโยชน์ที่เกี่ยวข้องที่จ่ายให้กับกรรมการซึ่งดำรงตำแหน่งเป็นผู้บริหารของบริษัทด้วย

21.2 ค่าตอบแทนผู้บริหารนี้เป็นค่าตอบแทนที่เป็นตัวเงิน ได้แก่ เงินเดือน โบนัส และกองทุนสำรองเลี้ยงชีพที่จ่ายให้แก่ผู้บริหารของบริษัท ตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 24 เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหารสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน		งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	
	2563	2562	2563	2562
ค่าตอบแทนกรรมการ	1,140,000	1,140,000	2,928,000	2,280,000
ค่าตอบแทนผู้บริหารที่สำคัญ				
ผลประโยชน์ระยะสั้น	7,522,725	7,027,065	16,184,258	14,992,925
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	216,510	886,340	433,020	1,041,817
รวม	8,879,235	9,053,405	19,545,278	18,314,742

22. รายการบัญชีกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับกลุ่มบริษัทและบริษัท หมายถึง บุคคลหรือกิจการที่มีอำนาจควบคุมกลุ่มบริษัทและบริษัท หรือถูกควบคุมโดยกลุ่มบริษัทและบริษัท ไม่ว่าจะเป็นโดยทางตรงหรือทางอ้อม หรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับกลุ่มบริษัทและบริษัท

นอกจากนี้ บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันยังหมายรวมถึงบริษัทร่วมและบุคคลซึ่งมีอิทธิพลอย่างเป็นทางการที่สำคัญกับกลุ่มบริษัทและบริษัท ผู้บริหารสำคัญ กรรมการหรือพนักงานของกลุ่มบริษัทและบริษัทที่มีอำนาจในการวางแผนและควบคุมการดำเนินงานของกลุ่มบริษัทและบริษัท ตลอดจนสมาชิกในครอบครัวที่ใกล้ชิดกับบุคคลดังกล่าว และกิจการที่บุคคลดังกล่าวมีอำนาจควบคุมหรือมีอิทธิพลอย่างเป็นทางการที่สำคัญไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อม

22.1 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

(หน่วย : บาท)										
ชื่อบริษัท	ประเภทธุรกิจ	จดทะเบียนใน	งบการเงินเฉพาะกิจการ						เงินปันผลรับ	
			ทุน	ทุน	สัดส่วนเงินลงทุน (ร้อยละ)		วิธีการลงทุน			
			ชำระแล้ว	ชำระแล้ว						
			“ยังไม่ได้	“ยังไม่ได้						
			ตรวจสอบ”	ตรวจสอบ”						
								สำหรับงวดหกเดือน		
								สิ้นสุดวันที่		
								30 มิถุนายน		
								2563	2562	
บริษัทย่อย										
บริษัท แลนด์มาร์ค โฮลดิ้งส์ จำกัด	ซื้อขาย ให้เช่าและดำเนินงานด้านอสังหาริมทรัพย์และถือหุ้นในบริษัทอื่น	ประเทศไทย	210,000,000	210,000,000	70.00	70.00	3,928,994,366	3,928,994,366	-	-
บริษัท บีซีอีจี คอนกรีต กรุ๊ป เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด	รับเหมาก่อสร้างอาคาร และขายส่งวัสดุอุปกรณ์และเครื่องจักรแต่งที่ใช้ในงานก่อสร้าง	ประเทศไทย	1,000,000	1,000,000	99.99	99.99	999,970	999,970	-	-
บริษัท ซีจีดี ดิจิตอล พาร์ทเนอร์ จำกัด	ถือหุ้นในบริษัทอื่น	มอริเชียส	547,579,834	547,579,834	100.00	100.00	547,579,834	547,579,834	-	-
บริษัท ลีคั้ง สตูดิโอ พาร์ตเนอร์ชิพ จำกัด	ถือหุ้นในบริษัทอื่น	กัวเตมา	225,641,944	225,641,944	96.45	96.45	217,662,851	217,662,851	-	-
รวมเงินลงทุนในบริษัทย่อย							4,695,237,021	4,695,237,021	-	-

เมื่อวันที่ 19 กรกฎาคม 2560 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทได้มีมติอนุมัติให้เลิกบริษัท ซีจีดี ดิจิตอล พาร์ตเนอร์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย เนื่องจากบริษัทย่อยดังกล่าวได้ยกเลิกการประกอบกิจการแล้ว โดยปัจจุบันบริษัท ซีจีดี ดิจิตอล พาร์ตเนอร์ จำกัด ยังอยู่ระหว่างการเลิกกิจการ

22.2 เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

(หน่วย : บาท)						
งบการเงินเฉพาะกิจการ						
	ลักษณะความสัมพันธ์	ยอดคงเหลือ	เพิ่มขึ้น	ลดลง	“ยังไม่ได้ ตรวจสอบ”	นโยบายการคิดต้นทุนเงินให้กู้ยืมระหว่างกัน
		ณ วันที่			ยอดคงเหลือ	
		31 ธันวาคม			ณ วันที่	
		2562			30 มิถุนายน	
					2563	
บริษัทย่อย						
บริษัท แลนด์มาร์คโฮลดิ้งส์ จำกัด	เป็นผู้ถือหุ้นและมีการร่วมทุน	1,375,000,000	100,000,000	-	1,475,000,000	ร้อยละ 9.25 ต่อปี
บริษัท ลีคั้ง สตูดิโอพาร์ตเนอร์ชิพ จำกัด	เป็นผู้ถือหุ้นและมีการร่วมทุน	212,632,758	-	(8,227,682)	204,405,076	ร้อยละ 7.00 ต่อปี
รวม		1,587,632,758	100,000,000	(8,227,682)	1,679,405,076	

(หน่วย : บาท)

		งบการเงินเฉพาะกิจการ				
		ลักษณะ	ยอดคงเหลือ	เพิ่มขึ้น	ลดลง	“ยังไม่ได้ ตรวจสอบ” ยอดคงเหลือ
		ความสัมพันธ์	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561			ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562
						นโยบายการคิด ต้นทุน เงินให้กู้ยืม ระหว่างกัน
บริษัทย่อย						
บริษัท แลนด์มาร์ค	เป็นผู้ถือหุ้นและ					
โฮลดิ้งส์ จำกัด	มีกรรมกรร่วมกัน		600,000,000	-	-	600,000,000
บริษัท ลีตดิง สตูด	เป็นผู้ถือหุ้นและ					
พาร์ตเนอร์ชิพ จำกัด	มีกรรมกรร่วมกัน		220,905,043	-	(11,178,028)	209,727,015
รวม			820,905,043	-	(11,178,028)	809,727,015

- (1) เมื่อวันที่ 1 กันยายน 2557 บริษัทได้ทำสัญญาให้กู้ยืมเงินกับบริษัท แลนด์มาร์ค โฮลดิ้งส์ จำกัด ในวงเงิน 800 ล้านบาท โดยมีระยะเวลาในการเบิกเงินกู้ยืมภายใน 18 เดือนนับจากวันที่ลงนามในสัญญากู้ยืมเงิน โดยบริษัทสามารถเรียกชำระเงินคืนได้โดยการแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนล่วงหน้า 15 วัน เงินกู้ดังกล่าวไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกันและคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 9.25 ต่อปี และกำหนดชำระคืนภายใน 18 เดือน นับจากการเบิกเงินครั้งแรก และเมื่อวันที่ 1 มีนาคม 2559 บริษัทได้ทำการแก้ไขสัญญาเงินให้กู้ยืมดังกล่าวโดยกำหนดให้ชำระคืนเมื่อทวงถาม โดยระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทได้รับชำระเงินกู้ยืมดังกล่าวบางส่วนจำนวน 200 ล้านบาท

ต่อมาเมื่อวันที่ 16 กันยายน 2562 บริษัทได้ทำสัญญาให้กู้ยืมเงินกับบริษัท แลนด์มาร์ค โฮลดิ้งส์ จำกัด (“บริษัทย่อย”) เพิ่มเติมจำนวน 500 ล้านบาท เงินกู้ดังกล่าวไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกันและคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 9.25 ต่อปี และกำหนดชำระคืนภายใน 3 เดือน โดยบริษัทย่อยสามารถขอขยายระยะเวลาในการชำระคืนเงินต้นและดอกเบี้ยได้ แต่ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับการตัดสินใจของบริษัทเพียงฝ่ายเดียว

ต่อมาเมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน 2562 บริษัทได้ทำสัญญาให้กู้ยืมเงินกับบริษัท แลนด์มาร์ค โฮลดิ้งส์ จำกัด (“บริษัทย่อย”) เพิ่มเติมในวงเงิน 500 ล้านบาท โดยมีระยะเวลาในการเบิกเงินกู้ยืมภายในวันที่ 12 พฤศจิกายน 2563 เงินกู้ดังกล่าวไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกันและคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 9.25 ต่อปี และกำหนดชำระคืนภายใน 3 เดือน โดยบริษัทย่อยสามารถขอขยายระยะเวลาในการชำระคืนเงินต้นและดอกเบี้ยได้ แต่ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับการตัดสินใจของบริษัทเพียงฝ่ายเดียว โดย ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 บริษัทย่อยขอกู้ยืมจากวงเงินดังกล่าวแล้วจำนวน 375 ล้านบาท คงเหลือวงเงินที่ยังไม่เบิกอีกจำนวน 125 ล้านบาท

- (2) เมื่อวันที่ 23 กันยายน 2559 บริษัทได้ทำสัญญาให้กู้ยืมเงินกับบริษัท ลีดดิ้ง สตูด พาร์ทเนอร์ชิพ จำกัด (“บริษัทย่อย”) ในวงเงิน 10.55 ล้านดอลลาร์สิงคโปร์ โดยมีระยะเวลาในการเบิกเงินกู้ยืมภายในวันที่ 30 กันยายน 2559 เงินกู้ยืมดังกล่าวไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกัน และคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.00 ต่อปี กำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม และในวันเดียวกันบริษัทย่อยดังกล่าวได้เบิกเงินกู้จำนวน 10.55 ล้านดอลลาร์สิงคโปร์ หรือเทียบเท่ากับ 472.82 ล้านบาท โดยในวันดังกล่าวบริษัทได้ทำสัญญาให้บริษัทย่อยดังกล่าวแปลงหนี้เงินกู้ยืมเป็นทุนจำนวน 217.66 ล้านบาท ทำให้บริษัทมีเงินลงทุนในบริษัทย่อยดังกล่าวเพิ่มขึ้นด้วยจำนวนเดียวกัน

22.3 เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

(หน่วย : บาท)						
งบการเงินเฉพาะกิจการ						
ลักษณะความสัมพันธ์	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	เพิ่มขึ้น	ลดลง	“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”		นโยบายการคิดต้นทุนเงินกู้ยืมระหว่างกัน
				ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563		
บริษัทย่อย						
บริษัท บีซีอีจี คันทรี กรุ๊ป เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด	เป็นผู้ถือหุ้นและ มีกรรมกรร่วมกัน	54,000,000	165,100,000	(34,000,000)	185,100,000	ร้อยละ 7.00 ต่อปี
บริษัท ซีจีดี ดิจิตอล พาร์ทเนอร์ จำกัด	เป็นผู้ถือหุ้นและ มีกรรมกรร่วมกัน	421,102,955	-	(16,231,641)	404,871,314	-
รวม		475,102,955	165,100,000	(50,231,641)	589,971,314	
(หน่วย : บาท)						
งบการเงินเฉพาะกิจการ						
ลักษณะความสัมพันธ์	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	เพิ่มขึ้น	ลดลง	“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”		นโยบายการคิดต้นทุนเงินกู้ยืมระหว่างกัน
				ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562		
บริษัทย่อย						
บริษัท ซีจีดี ดิจิตอล พาร์ทเนอร์ จำกัด	เป็นผู้ถือหุ้นและ มีกรรมกรร่วมกัน	438,889,250	-	(23,620,263)	415,268,987	-
รวม		438,889,250	-	(23,620,263)	415,268,987	

- (1) เมื่อวันที่ 30 ธันวาคม 2562 บริษัทได้ทำสัญญากู้ยืมเงินกับบริษัท บีซีอีจี คันทรี กรุ๊ป เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (“บริษัทย่อย”) ในวงเงิน 54 ล้านบาท โดยมีระยะเวลาในการเบิกเงินกู้ยืมภายในวันที่ 26 ธันวาคม 2563 เงินกู้ดังกล่าวไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกันและคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.00 ต่อปี และกำหนดชำระคืนภายใน 3 เดือน โดยบริษัทสามารถขอขยายระยะเวลาในการชำระคืนเงินต้นและดอกเบี้ยได้ แต่ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับมติของบอร์ดบริหารของบริษัทย่อยเพียงฝ่ายเดียว โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 บริษัทเบิกเงินกู้ยืมจากวงเงินดังกล่าวแล้วทั้งจำนวน

ต่อมาเมื่อวันที่ 18 มีนาคม 2563 และวันที่ 16 มิถุนายน 2563 บริษัทได้ทำสัญญากู้ยืมเงินกับบริษัท บีซีอีจี คันทรี กรุ๊ป เอ็นจิเนียริง จำกัด (“บริษัทย่อย”) เพิ่มเติมในวงเงิน 120 ล้านบาท และ 200 ล้านบาท ตามลำดับ เงินกู้ดังกล่าวไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกันและคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.00 ต่อปี และกำหนดชำระคืนภายใน 3 เดือน โดยบริษัทสามารถขอขยายระยะเวลาในการชำระคืนเงินต้นและดอกเบี้ยได้ แต่ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับมติของบอร์ดบริหารของบริษัทย่อยเพียงฝ่ายเดียว

- (2) เมื่อวันที่ 24 มิถุนายน 2559 บริษัทได้ทำสัญญากู้ยืมเงินกับบริษัท ซีจีดี ดิจิตอล พาร์تنอร์ จำกัด จำนวน 15 ล้านปอนด์สเตอร์ลิง เงินกู้ยืมดังกล่าวไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกัน และไม่คิดดอกเบี้ยระหว่างกัน กำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม ต่อมาเมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2559 บริษัทได้ชำระคืนเงินกู้ยืมดังกล่าว จำนวน 4.81 ล้านปอนด์สเตอร์ลิง โดยสุทธิด้วยเงินปันผลรับที่ประกาศจ่ายจากบริษัท ซีจีดี ดิจิตอล พาร์تنอร์ จำกัด แทนการจ่ายชำระเป็นเงินสด

ต่อมาเมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2560 บริษัทได้ทำสัญญาเงินกู้ยืมกับบริษัท ซีจีดี ดิจิตอล พาร์تنอร์ จำกัด เพิ่มเติม จำนวน 0.38 ล้านปอนด์สเตอร์ลิง เงินกู้ยืมดังกล่าวไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกันและไม่คิดดอกเบี้ยระหว่างกัน กำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม

22.4 ยอดคงเหลืออื่น ๆ และรายการค้ากับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

สินทรัพย์ หนี้สิน รายได้และค่าใช้จ่ายส่วนหนึ่งของกลุ่มบริษัทและบริษัทเกิดจากรายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน บุคคลหรือกิจการเหล่านี้เกี่ยวข้องกันโดยการมีกรรมร่วมกันและการถือหุ้นทั้งทางตรงหรือทางอ้อม นโยบายการกำหนดราคาลำหรับรายการแต่ละประเภทมีดังนี้

รายการ	นโยบายการกำหนดราคา
ค่าธรรมเนียมบริการ	ราคาที่ตกลงตามสัญญาโดยเทียบเคียงราคาตลาด

รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าวที่มีนัยสำคัญ ดังนี้

		(หน่วย : บาท)			
	ลักษณะความสัมพันธ์	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”		“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”	
		ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
		30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
		2563	2562	2563	2562
ยอดคงเหลือ					
บริษัทย่อย					
บริษัท แลนด์มาร์ค โสคิงส์ จำกัด	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมกรรร่วมกัน				
ลูกหนี้อื่น (ดูหมายเหตุข้อ 6)		-	-	24,965,862	1,063,240
ดอกเบี้ยค้างรับ (ดูหมายเหตุข้อ 6)		-	-	224,273,619	308,581,654
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่า (ดูหมายเหตุข้อ 11)		-	-	223,871,517	-
เจ้าหนี้อื่น (ดูหมายเหตุข้อ 13)		-	-	78,568,421	136,431
บริษัท บีซีอีจี้ คันทรี กรุป เอ็นจิเนียริง จำกัด	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมกรรร่วมกัน				
ลูกหนี้อื่น (ดูหมายเหตุข้อ 6)		-	-	27,820,000	21,400,000
ดอกเบี้ยค้างจ่าย (ดูหมายเหตุข้อ 13)		-	-	3,280,550	21,000
บริษัท ซีจียูเค 1 จำกัด	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมกรรร่วมกัน				
ดอกเบี้ยค้างรับ (ดูหมายเหตุข้อ 6)		-	-	14,125,001	14,693,558
บริษัท ลีตดิง สตูด พาร์ทเนอร์ชิฟ จำกัด	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมกรรร่วมกัน				
ดอกเบี้ยค้างรับ (ดูหมายเหตุข้อ 6)		-	-	54,272,551	49,035,364
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน					
บริษัท หลักทรัพย์ คันทรี กรุป จำกัด (มหาชน)	มีกรรมกรรร่วมกัน				
เงินฝากสถาบันการเงิน		5,585	5,565	5,585	5,565
ค่าธรรมเนียมในการออกหุ้นกู้จ่ายล่วงหน้า		5,457,039	11,280,010	5,457,039	11,280,010
บริษัท คันทรี กรุป โสคิงส์ จำกัด (มหาชน)	เป็นผู้ถือหุ้นและ มีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ร่วมกัน				
เงินลงทุนในหุ้นสามัญ		111,735,114	123,980,058	111,735,114	123,980,058
ใบสำคัญแสดงสิทธิ CGH-W3		1,020,412	1,530,618	1,020,412	1,530,618
บริษัท ผาแดงอินดัสทรี จำกัด (มหาชน)	มีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ร่วมกัน				
ตั๋วแลกเงิน		95,000,000	-	95,000,000	-
ดอกเบี้ยจ่ายล่วงหน้า		1,230,974	-	1,230,974	-
บริษัท เอ็มเอฟ โสคิงส์ จำกัด	มีกรรมกรรร่วมกัน				
ตั๋วแลกเงิน		200,000,000	200,000,000	200,000,000	200,000,000
ดอกเบี้ยจ่ายล่วงหน้า		928,758	6,658,485	928,758	6,658,485

		(หน่วย : บาท)			
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	ลักษณะความสัมพันธ์	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		“ยังไม่ได้		“ยังไม่ได้	
		ตรวจสอบ”		ตรวจสอบ”	
		ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
		30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
		2563	2562	2563	2562
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน					
นายศดาวุธ เตชะอุบล	ผู้ถือหุ้นรายใหญ่				
เงินรับล่วงหน้า		12,181,244	12,181,244	1,181,244	1,181,244
นายเบน เตชะอุบล	ผู้ถือหุ้นและกรรมการ				
เงินรับล่วงหน้า		22,722,268	22,722,268	-	-
นางอรรพรรณ เตชะอุบล	บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน				
เงินรับล่วงหน้า		90,143,900	37,348,172	-	-
(หน่วย : บาท)					
รายได้และค่าใช้จ่าย	ลักษณะความสัมพันธ์	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน			
		2563	2562	2563	2562
บริษัทย่อย					
บริษัท แลนด์มาร์ค โฮสติ้งส์ จำกัด	เป็นผู้ถือหุ้น				
		และมีกรรมการร่วมกัน			
ดอกเบี้ยรับ		-	-	34,296,188	13,836,986
ดอกเบี้ยรับ-ลูกหนี้ตามสัญญาเช่า		-	-	4,182,034	-
รายได้ค่าบริการอื่น		-	-	10,500,000	10,500,000
รายได้ค่าเช่าช่วงที่ดิน		-	-	-	2,210,000
บริษัท บีซีอีจี คันทรี กอล์ฟ เอ็นจิเนียริง จำกัด	เป็นผู้ถือหุ้น				
		และมีกรรมการร่วมกัน			
รายได้ค่าบริการอื่น		-	-	3,000,000	3,000,000
ดอกเบี้ยจ่าย		-	-	2,592,217	-
บริษัท ลีตดิง สตูดิโอ พาร์ตเนอร์ชิฟ จำกัด	เป็นผู้ถือหุ้น				
		และมีกรรมการร่วมกัน			
ดอกเบี้ยรับ		-	-	3,721,899	3,814,370
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน					
บริษัท หลักทรัพย์ คันทรี กอล์ฟ จำกัด (มหาชน)	มีกรรมการร่วมกัน				
ดอกเบี้ยรับ		9	-	9	-
ค่าธรรมเนียมในการออกหุ้นกู้		2,888,463	2,115,004	2,888,463	2,115,004
บริษัท ผาแดงอินดัสทรี จำกัด (มหาชน)	มีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ร่วมกัน				
ดอกเบี้ยจ่าย		1,674,694	-	1,674,694	-
บริษัท เอ็มเอฟ โฮสติ้งส์ จำกัด	มีกรรมการร่วมกัน				
ดอกเบี้ยจ่าย		2,864,863	2,864,863	2,864,863	2,864,863

	ลักษณะความสัมพันธ์	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน			
		2563	2562	2563	2562
รายได้และค่าใช้จ่าย					
บริษัทย่อย					
บริษัท แลนด์มาร์ค โสติกส์ จำกัด	เป็นผู้ถือหุ้น				
	และมีกรรมกรร่วมกัน				
ดอกเบี้ยรับ		-	-	66,601,056	27,521,918
ดอกเบี้ยรับ-ลูกหนี้ตามสัญญาเช่า		-	-	8,341,067	-
รายได้ค่าบริการอื่น		-	-	21,000,000	21,000,000
รายได้ค่าเช่าช่วงที่ดิน		-	-	-	2,960,000
บริษัท บีซีโอจี คันทรี กรุ๊ป เอ็นจิเนียริง จำกัด					
	เป็นผู้ถือหุ้น				
	และมีกรรมกรร่วมกัน				
รายได้ค่าบริการอื่น		-	-	6,000,000	6,000,000
ดอกเบี้ยจ่าย		-	-	3,598,661	-
บริษัท ลีคเคิง สกลู พาร์ตเนอร์ชิฟ จำกัด					
	เป็นผู้ถือหุ้น				
	และมีกรรมกรร่วมกัน				
ดอกเบี้ยรับ		-	-	7,483,342	7,640,984
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน					
บริษัท หลักทรัพย์ คันทรี กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	มีกรรมกรร่วมกัน				
ดอกเบี้ยรับ		20	11	20	11
ค่าธรรมเนียมในการออกหุ้นกู้		5,822,972	4,206,766	5,822,972	4,206,766
บริษัท คันทรี กรุ๊ป โสติกส์ จำกัด (มหาชน)					
	เป็นผู้ถือหุ้นและ				
	มีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ร่วมกัน				
รายได้เงินปันผล		-	-	-	-
บริษัท ผาแดงอินดัสทรี จำกัด (มหาชน)					
	มีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ร่วมกัน				
ดอกเบี้ยจ่าย		1,793,640	-	1,793,640	-
บริษัท เอ็มเอฟ โซติคส์ จำกัด					
	มีกรรมกรร่วมกัน				
ดอกเบี้ยจ่าย		5,729,727	5,698,322	5,729,727	5,698,322

23. การเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

กลุ่มบริษัทดำเนินกิจการหลักในหลายส่วนงาน คือธุรกิจลงทุนถือหุ้นในบริษัทอื่น (Holding company) และธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานสำหรับงวดสามเดือนและงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563 และ 2562 มีดังนี้

	(หน่วย : บาท)		
	งบการเงินรวม		
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563		
	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	รายการตัด	รวม
	พัฒนา	ลงทุนใน	บัญชี
	อสังหาริมทรัพย์	อสังหาริมทรัพย์	
	ภายในประเทศ	ต่างประเทศ	
รายได้			
รายได้จากภายนอก			
รายได้หลัก			
รายได้ที่รับรู้ ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง			
รายได้จากการขายอาคารชุด	717,708,356	-	-
รายได้ที่รับรู้ตลอดช่วงเวลา			
รายได้ค่าเช่าจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	11,881,086	-
รายได้อื่น	577,358,581	(2,762)	-
รวมรายได้จากภายนอก	1,295,066,937	11,878,324	-
ค่าใช้จ่าย			
ต้นทุนขายอาคารชุด	331,472,572	-	-
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานทางตรงที่เกิดจาก			
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	696,662	-
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	60,267,688	-	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	149,436,188	2,140,589	-
ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร	8,879,235	-	-
รวมค่าใช้จ่าย	550,055,683	2,837,251	-
กำไรจากกิจกรรมดำเนินงาน	745,011,254	9,041,073	-
รายได้ทางการเงิน	3,923,520	22,754	(3,721,899)
ต้นทุนทางการเงิน	(133,493,480)	(6,905,404)	3,803,991
กำไรก่อนภาษีเงินได้	615,441,294	2,158,423	82,092
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	73,226,938	10,594	-
กำไรสำหรับงวด	542,214,356	2,147,829	82,092

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม			
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2562			
	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์		รายการตัด	รวม
	พัฒนา	ลงทุนใน	บัญชี	
	อสังหาริมทรัพย์ ภายในประเทศ	อสังหาริมทรัพย์ ต่างประเทศ		
รายได้				
รายได้จากภายนอก				
รายได้หลัก				
รายได้ที่รับรู้ตลอดช่วงเวลา				
รายได้ค่าเช่าจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	12,050,381	-	12,050,381
รายได้อื่น	353,082,345	6,064	-	353,088,409
รวมรายได้จากภายนอก	353,082,345	12,056,445	-	365,138,790
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขายอาคารชุด				
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานทางตรงที่เกิดจาก				
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	685,863	-	685,863
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	31,420,390	-	-	31,420,390
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	109,688,175	984,318	-	110,672,493
ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร	9,053,405	-	-	9,053,405
รวมค่าใช้จ่าย	150,161,970	1,670,181	-	151,832,151
กำไรจากกิจกรรมดำเนินงาน	202,920,375	10,386,264	-	213,306,639
รายได้ทางการเงิน	6,296,214	23,724	(3,814,370)	2,505,568
ต้นทุนทางการเงิน	(110,030,398)	(7,671,847)	3,894,255	(113,807,990)
กำไรก่อนภาษีเงินได้	99,186,191	2,738,141	79,885	102,004,217
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	(4,449,434)	46,275	-	(4,403,159)
กำไรสำหรับงวด	103,635,625	2,691,866	79,885	106,407,376

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563 และ 2562 กลุ่มบริษัทไม่มีรายได้จากรายการกับ
ลูกค้าภายนอก รายใดรายหนึ่งที่มีมูลค่าตั้งแต่ร้อยละ 10 ของรายได้รวม

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม			
	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563			
	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์		รายการตัด	รวม
	พัฒนา	ลงทุนใน	บัญชี	
	อสังหาริมทรัพย์ ภายในประเทศ	อสังหาริมทรัพย์ ต่างประเทศ		
รายได้				
รายได้จากภายนอก				
รายได้หลัก				
รายได้ที่รับรู้ ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง				
รายได้จากการขายอาคารชุด	1,070,069,100	-	-	1,070,069,100
รายได้ที่รับรู้ตลอดช่วงเวลา				
รายได้ค่าเช่าจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	23,251,080	-	23,251,080
รายได้อื่น	20,997,564	-	-	20,997,564
รวมรายได้จากภายนอก	1,091,066,664	23,251,080	-	1,114,317,744
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขายอาคารชุด	490,408,700	-	-	490,408,700
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานทางตรงที่เกิดจาก				
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	1,401,631	-	1,401,631
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	101,556,069	-	-	101,556,069
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	347,215,004	4,159,921	-	351,374,925
ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร	19,545,278	-	-	19,545,278
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ	169,176,815	45,241	-	169,222,056
รวมค่าใช้จ่าย	1,127,901,866	5,606,793	-	1,133,508,659
กำไร (ขาดทุน) จากกิจกรรมดำเนินงาน	(36,835,202)	17,644,287	-	(19,190,915)
รายได้ทางการเงิน	7,747,912	97,685	(7,483,342)	362,255
ต้นทุนทางการเงิน	(260,631,021)	(14,367,572)	7,646,486	(267,352,107)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	(289,718,311)	3,374,400	163,144	(286,180,767)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	108,451,761	424,063	-	108,875,824
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	(398,170,072)	2,950,337	163,144	(395,056,591)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563 กลุ่มบริษัทมีรายได้จากรายการกับลูกค้าภายนอกจำนวนหนึ่งรายของส่วนงานพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ภายในประเทศจำนวน 122.10 ล้านบาท ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 10.96 ของรายได้ทั้งหมดของกลุ่มบริษัท

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม			
	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2562			
	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์		รายการตัด	รวม
	พัฒนา	ลงทุนใน	บัญชี	
	อสังหาริมทรัพย์ ภายในประเทศ	อสังหาริมทรัพย์ ต่างประเทศ		
รายได้				
รายได้จากภายนอก				
รายได้หลัก				
รายได้ที่รับรู้ ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง				
รายได้จากการขายอาคารชุด	5,433,955	-	-	5,433,955
รายได้ที่รับรู้ตลอดช่วงเวลา				
รายได้ค่าเช่าจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	24,303,231	-	24,303,231
รายได้อื่น	455,219,099	(8,437)	-	455,210,662
รวมรายได้จากภายนอก	460,653,054	24,294,794	-	484,947,848
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขายอาคารชุด	3,805,787	-	-	3,805,787
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานทางตรงที่เกิดจาก				
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	1,412,553	-	1,412,553
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	59,513,968	-	-	59,513,968
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	192,209,349	1,535,914	-	193,745,263
ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร	18,314,742	-	-	18,314,742
รวมค่าใช้จ่าย	273,843,846	2,948,467	-	276,792,313
กำไร (ขาดทุน) จากกิจกรรมดำเนินงาน	186,809,208	21,346,327	-	208,155,535
รายได้ทางการเงิน	13,071,153	46,158	(7,640,984)	5,476,327
ต้นทุนทางการเงิน	(207,298,611)	(15,375,691)	7,801,928	(214,872,374)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	(7,418,250)	6,016,794	160,944	(1,240,512)
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	(1,014,283)	788,396	-	(225,887)
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	(6,403,967)	5,228,398	160,944	(1,014,625)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2562 กลุ่มบริษัทไม่มีรายได้จากรายการกับลูกค้าภายนอก
รายใดรายหนึ่งที่มีมูลค่าตั้งแต่ร้อยละ 10 ของรายได้รวม

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม			
	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์		รายการตัด	รวม
	พัฒนา	ลงทุนใน	บัญชี	
	อสังหาริมทรัพย์ ภายในประเทศ	อสังหาริมทรัพย์ ต่างประเทศ		
สินทรัพย์รวม				
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 (“ซึ่งไม่ได้ตรวจสอบ”)	30,708,361,022	836,268,516	(1,434,127,022)	30,110,502,516
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	29,135,955,140	1,270,681,819	(1,453,629,095)	28,953,007,864
หนี้สินรวม				
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 (“ซึ่งไม่ได้ตรวจสอบ”)	25,536,573,815	647,929,383	(683,833,677)	25,500,669,521
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	23,946,860,488	666,557,939	(703,553,768)	23,909,864,659

24. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 และวันที่ 31 ธันวาคม 2562 บริษัทมีหนังสือค้ำประกันการชำระหนี้ของบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง

25. การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับเครื่องมือทางการเงิน

มูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงิน

เนื่องจากสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินส่วนใหญ่ของกลุ่มบริษัทและบริษัทจัดอยู่ในประเภทระยะสั้นและมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ ดังนั้นฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทและบริษัทจึงเชื่อว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงิน ได้แก่ เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน เงินฝากธนาคารที่ใช้เป็นหลักประกัน เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้าที่เกิดจากสัญญา เงินกู้ยืมระยะสั้นตัวแลกเงิน หนี้กู้ระยะสั้น และส่วนของหนี้กู้ระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี แสดงมูลค่าไม่แตกต่างจากมูลค่ายุติธรรมอย่างมีสาระสำคัญ สำหรับหนี้สินทางการเงินระยะยาว ได้แก่ เงินกู้ยืมระยะยาว และหนี้กู้ระยะยาว ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทและบริษัทเชื่อว่ามูลค่ายุติธรรมโดยประมาณถือตามจำนวนที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน

อย่างไรก็ตาม รายการสินทรัพย์บางรายการของกลุ่มบริษัทและบริษัทมีการวัดมูลค่าในงบแสดงฐานะการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน โดยตารางต่อไปนี้แสดงถึงข้อมูลเกี่ยวกับการประเมินมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ดังกล่าว

งบการเงินรวม					
สินทรัพย์	มูลค่ายุติธรรม (บาท) “ยังไม่ได้ ตรวจสอบ” ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563	มูลค่ายุติธรรม (บาท) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	ลำดับชั้น มูลค่า ยุติธรรม	เทคนิคการประเมินมูลค่า และข้อมูล ที่ใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรม	ข้อมูลที่ไม่สามารถ สังเกตได้ ที่มี นัยสำคัญ
1. เงินลงทุนในหุ้นสามัญ และใบสำคัญแสดงสิทธิ ซื้อหุ้นสามัญที่จดทะเบียน ในตลาดหลักทรัพย์	112,755,526	125,510,676	ระดับ 1	ราคาเสนอซื้อครั้งสุดท้ายของตลาด หลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ณ สิ้นวัน ทำการสุดท้ายของรอบระยะเวลารายงาน	ไม่เกี่ยวข้อง
2. เงินลงทุนในหน่วยทรัสต์ ที่จดทะเบียนในตลาด หลักทรัพย์	39,000,000	43,800,000	ระดับ 1	ราคาเสนอซื้อครั้งสุดท้ายของตลาด หลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ณ สิ้นวัน ทำการสุดท้ายของรอบระยะเวลารายงาน	ไม่เกี่ยวข้อง
3. อสังหาริมทรัพย์เพื่อ การลงทุน	715,183,090	743,970,530	ระดับ 3	ประมาณการกระแสเงินสดคิดลด โดย ใช้วิธีรายได้ ซึ่งประเมินโดยผู้ประเมิน ราคาอิสระ ข้อมูลที่ใช้ในการวัดมูลค่า ยุติธรรม คือ ประมาณการรายได้ และ อัตราคิดลด	ประมาณ การกระแส เงินสด และ อัตราคิดลด

งบการเงินเฉพาะกิจการ					
สินทรัพย์	มูลค่ายุติธรรม (บาท) “ยังไม่ได้ ตรวจสอบ” ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563	มูลค่ายุติธรรม (บาท) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	ลำดับชั้น มูลค่า ยุติธรรม	เทคนิคการประเมินมูลค่า และ ข้อมูลที่ใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรม	ข้อมูลที่ไม่สามารถ สังเกตได้ ที่มี นัยสำคัญ
1. เงินลงทุนในหุ้นสามัญ และใบสำคัญแสดงสิทธิ ซื้อหุ้นสามัญที่จดทะเบียน ในตลาดหลักทรัพย์	112,755,526	125,510,676	ระดับ 1	ราคาเสนอซื้อครั้งสุดท้ายของตลาด หลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ณ สิ้น วันทำการสุดท้ายของรอบระยะเวลา รายงาน	ไม่เกี่ยวข้อง
2. เงินลงทุนในหน่วยทรัสต์ ที่จดทะเบียนในตลาด หลักทรัพย์	39,000,000	43,800,000	ระดับ 1	ราคาเสนอซื้อครั้งสุดท้ายของตลาด หลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ณ สิ้น วันทำการสุดท้ายของรอบระยะเวลา รายงาน	ไม่เกี่ยวข้อง

26. การจัดประเภทรายการใหม่

รายการบางรายการในงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 ได้มีการจัดประเภทรายการใหม่เพื่อให้สอดคล้องกับการแสดงรายการในงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 การจัดประเภทรายการดังกล่าวไม่มีผลกระทบต่อกำไรสุทธิและส่วนของผู้ถือหุ้นตามที่ได้รายงานไว้ การจัดประเภทรายการใหม่มีดังต่อไปนี้

งบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562

บัญชี	การแสดงรายการที่ แสดงไว้เดิม	การแสดงรายการในงวดปัจจุบัน	จำนวนเงิน (บาท)
สินทรัพย์ภาษีเงินได้ รอการตัดบัญชี	สุทธิจากหนี้สินภาษีเงินได้ รอการตัดบัญชี	สินทรัพย์ภาษีเงินได้ รอการตัดบัญชี	47,956,660

27. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติให้ออกงบการเงินจากกรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เมื่อวันที่ 11 สิงหาคม 2563